



Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атмосфера Комфорта»
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Дуки, д.42, пом. II, каб.2
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

13 апреля 2022 года

№ 32-301-3774-2022

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом (позиция №1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Негосударственная Экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-3-020436-2022 от 05.04.2022 письмо №012 от 11.04.2022

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0015201:1933	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0015201	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-32-2-15-0-00-2022-1501 от 24.03.2022, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 01/2022) разработана в 2022 году ООО «СЗ «Атмосфера Комфорта»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз.1		
	Общая площадь жилого здания (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	20934
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	114600 7470
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		3481,72
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 7080,97 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 17338 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 18177,1 кв.м; площадь общего имущества в многоквартирном доме – 221,07 кв.м, в том числе: помещение электрощитовой – 21,29 кв.м; помещение насосной – 42,04 кв.м; внеквартирные кладовые жильцов – 72,79 кв.м; обособленные нетехнические помещения (колясочная, ПУИ и т.п.) – 84,95 кв.м; количество квартир – 295	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплектная ТП			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	20934
Объем (куб. м):	42,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	14,0		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г. Брянск, ул. Ульянова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **12** " **июля** **2025** г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" **13** " **апреля** " **2022** г.
М.П.



Борисов

(подпись)

А.И. Ким
(расшифровка подписи)