



241050 Россия, г. Брянск,
ул. С. Перовской, д. 83 оф. 352
тел.: 8 (4832) 64-53-43
тел./факс: 8 (4832) 72-29-52
е-mail: nebcsi@mail.ru
сайт: www.nebcsi.ru

Общество с ограниченной ответственностью
Негосударственная Экспертиза
«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

ОГРН 1143256011667
ИНН 3257020572 КПП 325701001
Р/счет 40702810400047103735
в ф-ле Банка ГПБ (АО) «Среднерусский»
БИК 047003716 к/с 30101810700000000716

Исх. № 012 от 11.04.2022 г.

Генеральному директору
ООО СЗ «Атмосфера Комфорта»
Терешонковой Г.М.

Уважаемая Галина Михайловна!

Направляем Дополнение к положительному заключению (далее - Дополнение) от 05.04.2022 г. № 32-2-1-3-020436-2022 г. по объекту: «Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом (позиция №1)».

Приложение: Дополнение на 1 листе в 1 экз.

Генеральный директор
ООО НЭ "БЦСИ"



В.С. Ремизов

ДОПОЛНЕНИЕ №1

к заключению негосударственной экспертизы
от 05.04.2022 г. № 32-2-1-3-020436-2022

Настоящее дополнение к Заключению негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом (позиция №1)» (далее - Заключение), выдается в связи с допущенной технической ошибкой по тексту Заключения.

В пункте 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства» читать в следующей редакции

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество блок-секций	шт.	5
Количество этажей	эт.	9
Количество этажей подземных	эт.	0
Число квартир	шт.	295
Число квартир однокомнатных	шт.	111
Число квартир двухкомнатных	шт.	130
Число квартир трехкомнатных	шт.	54
Строительный объем	м3	114600
Строительный объем надземной части	м3	107130
Строительный объем подземной части	м3	7470
Площадь застройки	м2	3481,72
Площадь жилого здания	м2	25523,8
Площадь общая квартир с учетом летних помещений	м2	18177,1
Площадь общая квартир без учета летних помещений	м2	17338
Площадь жилая площадь квартир	м2	7080,97
Площадь общего имущества многоквартирного жилого дома	м2	221,07
Площадь общего имущества многоквартирного жилого дома помещение электрощитовой	м2	21,29
Площадь общего имущества многоквартирного жилого дома помещение насосной	м2	42,04
Площадь общего имущества многоквартирного жилого дома вне квартирные кладовые жильцов	м2	72,79
Площадь общего имущества многоквартирного жилого дома обособленные не технические помещения (колясочная, ПУИ и т.п.)	м2	84,95
Продолжительность строительства	мес.	39