

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

32-2-1-3-020436-2022

Дата присвоения номера: 05.04.2022 16:49:32

Дата утверждения заключения экспертизы 05.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

Ремизов Василий Серафимович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска. Первый этап строительства.
Многоквартирный жилой дом (позиция № 1)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

ОГРН: 1143256011667

ИНН: 3257020572

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА СОФЬИ ПЕРОВСКОЙ, ДОМ 83, ОФИС 352

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"

ОГРН: 1203200003710

ИНН: 3257075148

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА ДУКИ, ДОМ 42, ПОМЕЩЕНИЕ II КАБ.2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 14.03.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА КОМФОРТА»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 17.03.2022 № 19/НЭ, заключенный между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА КОМФОРТА» И ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Письмо «Уведомление о замене кадастрового номера земельного участка» от 31.03.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА КОМФОРТА»

2. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

3. Проектная документация (17 документ(ов) - 34 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом (позиция № 1)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Брянская область, Город Брянск, Улица Ульянова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м2	20934,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом поз.1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Брянская область, Город Брянск, Улица Ульянова

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество блок-секций	шт.	5
Количество этажей	эт.	9
Количество этажей подземных блок-секций 1-4	эт.	1
Количество этажей подземных блок-секции 5	эт.	0
Число квартир	шт.	295
Число квартир однокомнатных	шт.	111
Число квартир двухкомнатных	шт.	130
Число квартир трехкомнатных	шт.	54
Строительный объем	м3	114600
Строительный объем надземной части	м3	107130
Строительный объем подземной части	м3	7470
Площадь застройки	м2	3481,72
Площадь жилого здания	м2	25523,8
Площадь общая квартир с учетом летних помещений	м2	18177,1
Площадь общая квартир без учета летних помещений	м2	17338
Площадь жилая площадь квартир	м2	7080,97
Площадь общего имущества многоквартирного жилого дома	м2	221,07
Площадь общего имущества многоквартирного жилого дома помещение электрощитовой	м2	21,29
Площадь общего имущества многоквартирного жилого дома помещение насосной	м2	42,04
Площадь общего имущества многоквартирного жилого дома внеквартирные кладовые жильцов	м2	72,79
Площадь общего имущества многоквартирного жилого дома обособленные нетехнические помещения (колясочная, ПУИ и т.п.)	м2	84,95
Продолжительность строительства	мес.	39

Наименование объекта капитального строительства: Комплектная ТП

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Брянская область, Город Брянск, Улица Ульянова

Функциональное назначение:

Комплектная ТП

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем	м3	42
Площадь застройки	м2	14

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ
 Геологические условия: II
 Ветровой район: I
 Снеговой район: III
 Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район, подрайон: II, IIВ.
 Геологические условия: II.
 Ветровой район: I.
 Снеговой район: III.
 Сейсмическая активность (баллов): 5.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район, подрайон: II, IIВ.
 Геологические условия: II.
 Ветровой район: I.
 Снеговой район: III.
 Сейсмическая активность (баллов): 5.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"

ОГРН: 1203200003710

ИНН: 3257075148

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА ДУКИ, ДОМ 42, ПОМЕЩЕНИЕ II КАБ.2

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БРЯНСКГАРАНТПРОЕКТ»

ОГРН: 1183256007164

ИНН: 3257063706

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА ЩУКИНА, ДОМ 59А, КОМНАТА 5

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 02.02.2022 № 6/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА КОМФОРТА»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 24.03.2022 № РФ-32-2-15-0-00-2022-1501, Отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории г. Брянска

2. Выписка из постановления «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» от 30.12.2021 № 4312-п, Брянская городская администрация

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 31.01.2022 № 01-22/тп, ООО «Современный город - ЭСО»

2. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 31.01.2022 № 01-22, заключенный между ООО «СЗ «Атмосфера Комфорта» и ООО «Современный город - ЭСО»

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения от 03.02.2022 № 1524-в, МУП «Брянский городской водоканал»

4. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 28.02.2022 № 41/в, заключенный между МУП «Брянскгорводоканал» и ООО «СЗ «Атмосфера Комфорта»

5. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 03.02.2022 № 1524-к, МУП «Брянский городской водоканал»

6. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 28.02.2022 № 41/к, заключенный между МУП «Брянскгорводоканал» и ООО «СЗ «Атмосфера Комфорта»

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 04.03.2022 № 68, АО «Газпром газораспределение Брянск»

8. Технические условия для предоставления услуг телефонии, домофонии, доступа в Интернет, кабельного и эфирного телевидения от 01.03.2022 № БНК-00412340, Филиал Акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Брянске»

9. Технические условия на оборудование лифтов системой диспетчерского контроля от 17.02.2022 № 21, ООО «ПрофЛифт»

10. Письмо «Информация о санитарно-защитной зоне АО УК «БМЗ» от 04.03.2022 № 1659, Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области

11. Письмо «Информация о санитарно-защитной зоне ООО «Камазавторемонт» от 21.03.2022 № 1953, Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области

12. Письмо «Изменения в договорах технологического присоединения № 01-22 и № 02-22 от 31.01.2022 г.» от 30.03.2022 № 65, ООО «Современный город - ЭСО»

13. Письмо «Уведомление о замене кадастрового номера земельного участка» от 31.03.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА КОМФОРТА»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

32:28:0014201:1933

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"

ОГРН: 1203200003710

ИНН: 3257075148

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА ДУКИ, ДОМ 42, ПОМЕЩЕНИЕ П КАБ.2

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации: «Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска»	24.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМКАДАСТР" ОГРН: 1143256002471 ИНН: 3257014610 КПП: 325701001 Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА КАРАЧИЖСКАЯ, ДОМ 73
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Ульянова, в Бежицком районе г. Брянска (поз. 1)»	14.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЗЕМКАДАСТР" ОГРН: 1123256003650 ИНН: 3250529018 КПП: 325701001 Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА КАРАЧИЖСКАЯ, ДОМ 73

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий Местоположение: Брянская область, Город Брянск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМОСФЕРА КОМФОРТА"

ОГРН: 1203200003710

ИНН: 3257075148

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, ГОРОД БРЯНСК, УЛИЦА ДУКИ, ДОМ 42, ПОМЕЩЕНИЕ П КАБ.2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 24.01.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА КОМФОРТА»

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 24.01.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АТМОСФЕРА КОМФОРТА»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства работ от 24.01.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМКАДАСТР»

2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 24.01.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОЗЕМКАДАСТР»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	006-22-ИУЛ.pdf	pdf	556e8920	006/22-ИГДИ от 24.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации: «Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска»
	006-22-ИУЛ.pdf.sig	sig	94913ed2	
	006-22-ИГДИ.pdf	pdf	34a7c9f5	
	006-22-ИГДИ.pdf.sig	sig	7e3e1346	
Инженерно-геологические изыскания				
1	02_22-ИГИ_ИУЛ.pdf	pdf	bfcc9ca9	02/22-ИГИ от 14.02.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Ульянова, в Бежицком районе г. Брянска (поз. 1)»
	02_22-ИГИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	0bbf6785	
	02_22-ИГИ.pdf	pdf	261acc32	
	02_22-ИГИ.pdf.sig	sig	a20c3dce	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении объект изысканий расположен по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Бежицкий район, ул. Ульянова, кадастровый номер земельного участка 32:28:0015201:1925.

При проведении кадастровых работ правообладателем участка в 2022 г. изменился номер и площадь земельного участка: кадастровый номер 32:28:0015201:1925 изменился на 32:28:0015201:1933; площадь участка 21384 м² изменилась на 20934 м².

В качестве исходных геодезических пунктов использованы пункты государственной геодезической сети (ГГС) Брянского района. Координаты, а также названия и характеристики исходных геодезических пунктов получены в установленном порядке в Федеральной службе Государственной регистрации, кадастра и картографии.

Перед началом полевых работ произведен сбор исходных данных, рекогносцировка местности и разработка методики выполнения работ на объекте.

В виду отсутствия условий неблагоприятной спутниковой навигации и устойчивой мобильной связи на объекте производства инженерно-геодезических изысканий, выбран метод производства геодезических работ в режиме RTK (Real Time Kinematic – кинематика реального времени), являющийся одним из самых производительных и доступных способов производства большинства геодезических работ.

При выполнении работ использована базовая станция BRYN (GNSS-приемник) сети базовых станций RTKNet для трансляции RTK поправок, находящаяся в г. Брянск, и ровер – геодезический спутниковый приемник ЮГ С-82 № R82869117190836GTN. Прибор имеет поверочное свидетельство установленного образца и может служить средством измерения.

На участке работ выполнена локализация для перехода от системы координат WGS 84 к системе координат МСК-32 по исходным пунктам Брянского района.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по полноте, содержанию и точности соответствуют нормативным документам, требованиям заказчика, программе работ и технике безопасности. Результатом инженерно-геодезических изысканий стало создание инженерно- топографического плана в цифровом и графическом видах масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м, в системе координат – МСК-32, площадью 3,1 га. По результатам инженерно-геодезических изысканий на объект составлен технический отчет. Топографо-геодезические материалы соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов, регламентирующих геодезическую и картографическую деятельность в Российской Федерации, и могут быть использованы для подготовки проектной документации, а также служить топографо-геодезическим обеспечением для других видов инженерных изысканий.

На участках работ полевой инструментальный контроль совмещен с приемкой работ. Окончательная приемка полевых и камеральных работ выполнена заказчиком и оформлена актом.

Технический контроль камеральных работ осуществлялся постоянно на каждом этапе технологического процесса.

Все работы выполнены при соблюдении требований системы качества предприятия и других нормативных документов на инженерные изыскания в строительстве.

Брянская область расположена в западной части Русской равнины.

Согласно метеорологическим показателям климат области является умеренно-континентальным с теплым летом и умеренно холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2018 участок изысканий относится к климатическому району ПВ по карте климатического районирования для строительства.

В геоморфологическом отношении поверхность Брянской области представляет собой слабоволнистую равнину с общим пологим склоном на юго-запад при колебании высот местности над уровнем моря от 292 м до 125 м. Она неоднородна, так как находится на стыке крупных геоморфологических регионов – Днепровско-Донецкой впадины и Воронежской антиклизы. Почвы, главным образом, серые лесные и подзолистые.

Орогидрографическая сеть представлена р. Десна, протекающей в 1,3 км к югу от места изысканий, и р. Болва, протекающей в 1,6 км к востоку от места работ.

Место проведения работ находится в северо-восточной части Брянской области, в Бежицком районе г. Брянск. Участком работ является бывшая территория завода БМЗ, свободная от застройки и ограниченная забором. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 155,00–158,00 м. На большей части территории спланированный грунт. Растительность присутствует в виде кустарников вдоль забора, а также участка, покрытого древесной растительностью.

Подъезд к участку работ автомобильным транспортом возможен по ул. Ульянова. Ближайшая железнодорожная станция – «Орджоникидзеград», в 1,5 км к северо-западу. Сеть подземных коммуникаций развита вдоль ул. Ульянова.

Участок работ не подвержен негативным воздействиям опасных природных и техноприродных процессов (ОПТП).

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Площадка инженерно-геологических изысканий находится по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянск. Абсолютные отметки поверхности 156,4–157,48 м (по устью скважин). Здания, расположенные вблизи площадки изысканий, видимых следов деформации не имеют. Поверхностный сток затрудненный, что обусловлено рельефом местности и застройкой территории. Геологическая обстановка на исследуемом участке изысканий стабильная.

В геологическом строении исследуемой площадки, до разведанной глубины 18 м, участвуют современные техногенные образования (thIV), представленные насыпными грунтами, и современные аллювиальные отложения (aQIV), представленные песками различной крупности и плотности.

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов и описание грунтов по каждой выработке представлены на колонках скважин и на инженерно-геологических разрезах в отчете по инженерно-геологическим изысканиям.

В соответствии с ГОСТ 20522-2012 и ГОСТ 25100-2011 на площадке изысканий, до разведанной глубины 18 м, выделено 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), для которых в отчете по инженерно-геологическим изысканиям приведены нормативные и расчётные значения физико-механических свойств.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием одного водоносного горизонта. На период полевых работ уровень подземных вод зафиксирован на отметках 153,35–153,44 м от поверхности земли в аллювиальных песках. Установившийся уровень соответствует появившемуся. Водоносный горизонт является безнапорным. Верхний водоупор не вскрыт, нижний водоупор не вскрыт. Источником питания горизонта является преимущественно инфильтрация атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод осуществляется в русло р. Десна.

Подземные воды, согласно СП 28.13330.2012, неагрессивны к бетонам марок W4, W6, W8, W10–W12. Согласно СП 28.13330.2012 агрессивность грунтовых вод к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – средняя. Коррозионная агрессивность воды к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая, к свинцовым – низкая.

По критериям типизации территорий по подтопляемости исследуемая площадка относится к области II – потенциально подтопляемой, район (по условиям развития процесса) – II-B1 согласно приложению И СП 11-105-97, часть II.

К специфическим грунтам исследуемой площадки относятся техногенные насыпные грунты (ИГЭ 2), они образованы при планировке территории. В процессе рекогносцировочного обследования установлено, что возраст насыпных грунтов более 50 лет. Продолжительность самоуплотнения насыпных песчаных грунтов, согласно таблице 9.1 части III СП 11-105-97, для отвалов грунтов и отходов производства без уплотнения, составляет 2–5 лет, так что насыпной грунт (ИГЭ 2) следует отнести к слежавшимся.

На площадке изысканий возможно проявление неблагоприятных геологических процессов, связанных с пучинистостью грунтов при промерзании и возможным повышением уровня подземных вод в периоды гидрологических максимумов при нарушении природных условий и отсутствии защитных мероприятий.

По степени морозной пучинистости пески (ИГЭ 2, ИГЭ 3, ИГЭ 5), вскрытые в зоне сезонного промерзания, являются слабопучинистыми грунтами.

Нормативная глубина сезонного промерзания песков (ИГЭ 2, ИГЭ 3, ИГЭ 5) – 1,27 м, рассчитана по формуле согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции неагрессивная по всем показателям. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой – высокая. Коррозионную агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали следует принять среднюю. Блуждающие токи в земле в пределах площадки не зарегистрированы.

На исследуемой площадке пробурено 12 скважин глубиной по 18 м. Общий метраж бурения составил 216 п.м.

Бурение скважин выполнено буровой установкой ПБУ-2 механическим ударно-канатным способом диаметром 146 мм, с обсадкой стенок скважин трубами, с соблюдением правил технологического режима и техники безопасности.

При бурении скважин для лабораторных испытаний отобрано 146 проб грунта ненарушенной структуры и 39 проб грунта нарушенной структуры согласно ГОСТ 12071-2014. Монолиты грунтов из скважин были отобраны грунтоносом тонкостенным.

Также на исследуемой площадке пройдено 6 точек статического зондирования глубиной 4,4–11,4 м установкой ПБУ-2 зондом II типа с применением аппаратуры «Пика-19» с целью получения необходимых параметров для расчета несущей способности свай (F_d , кН) различной длины и сечения и частных значений предельного сопротивления забивной сваи (F_u , кН) в каждой точке зондирования. Общий метраж составил 55,2 п.м.

Определение коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали выполнено по их удельному электрическому сопротивлению (УЭС), измеренному в полевых и лабораторных условиях, а также по плотности катодного тока. Всего выполнено 15 замеров.

Наличие и интенсивность блуждающих электрических токов в грунтах на площадке определены полевым методом с помощью мультиметра АММ-1008, электрод медно-сульфатный ЭМС-К.

Работы по определению коррозионной агрессивности грунтов, наличия блуждающих токов выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.

Лабораторные работы выполнялись в грунтовой лаборатории ООО «Новый проект», исследования физико-механических характеристик грунтов, водных вытяжек к стали, бетону и железобетону, свинцу и алюминию производились в соответствии с действующими ГОСТ, инструкциями и руководствами на выполнение всех видов лабораторных работ.

Камеральные работы включали в себя сбор и систематизацию общегеологических материалов, обработку результатов горнопроходческих работ и данных лабораторных испытаний отобранных образцов грунтов. В процессе работ произведено разделение грунтов площадки на инженерно-геологические элементы с учетом их возраста, происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида, вычисление нормативных и расчетных характеристик грунтов, составлен технический отчет.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Откорректирована текстовая часть отчета (п. 8 «Специфические грунты», п. 9 «Геологические и инженерно-геологические процессы» и п. 11 «Заключение»).

В техническом задании откорректирована глубина заложения фундаментов, приведены данные о глубине сжимаемой толщи.

В программе выполнения изысканий указан объем лабораторных работ, откорректирован тип фундамента и глубина его заложения.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1 01_2022-ПЗ (Изм.1).pdf	pdf	9a35ad10	01/2022-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел 1 01_2022-ПЗ (Изм.1).pdf.sig	sig	2b19614e	
	Раздел 1 01_2022-ПЗ_ИУЛ.pdf	pdf	a1e5881c	
	Раздел 1 01_2022-ПЗ_ИУЛ.pdf.sig	sig	09b11930	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 01_2022-ПЗУ_ИУЛ.pdf	pdf	54ed60b4	01/2022-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2 01_2022-ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	sig	ffb6d22	
	Раздел 2 01_2022-ПЗУ (изм.1).pdf	pdf	fabb8a91	
	Раздел 2 01_2022-ПЗУ (изм.1).pdf.sig	sig	8e1b3a82	
Архитектурные решения				
1	Раздел 3 01_2022-АР_ИУЛ.pdf	pdf	ad04c8da	01/2022-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел 3 01_2022-АР_ИУЛ.pdf.sig	sig	19165466	
	Раздел 3 01_2022-АР.pdf	pdf	05c8a69e	

	Раздел 3 01_2022-AP.pdf.sig	sig	c5612740	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4 01_2022-КР_ИУЛ.pdf	pdf	6cb2884d	01/2022-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 4 01_2022-КР_ИУЛ.pdf.sig	sig	3f8fa698	
	Раздел 4 01_2022-КР.pdf	pdf	66ea767a	
	Раздел 4 01_2022-КР.pdf.sig	sig	38da7ef8	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5.1 01_2022-ИОС1_ИУЛ.pdf	pdf	e8bd4677	01/2022-ИОС1 Раздел 5 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел 5.1 01_2022-ИОС1_ИУЛ.pdf.sig	sig	de638e2f	
	Раздел 5.1 01_2022-ИОС1.pdf	pdf	cc401e48	
	Раздел 5.1 01_2022-ИОС1.pdf.sig	sig	e8f961e9	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5.2 01_2022-ИОС2.pdf	pdf	8f717902	01/2022-ИОС2 Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел 5.2 01_2022-ИОС2.pdf.sig	sig	1a269d67	
	Раздел 5.2 01_2022-ИОС2_ИУЛ.pdf	pdf	сбас652e	
	Раздел 5.2 01_2022-ИОС2_ИУЛ.pdf.sig	sig	3c0b22bb	
Система водоотведения				
1	Раздел 5.3 01_2022-ИОС3.pdf	pdf	8f321dff	01/2022-ИОС3 Раздел 5 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел 5.3 01_2022-ИОС3.pdf.sig	sig	bfe60ef2	
	Раздел 5.3 01_2022-ИОС3_ИУЛ.pdf	pdf	7df0d766	
	Раздел 5.3 01_2022-ИОС3_ИУЛ.pdf.sig	sig	4211d3f7	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5.4 01_2022-ИОС4 (Изм.1)_ИУЛ.pdf	pdf	8a77697b	01/2022-ИОС4 Раздел 5 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел 5.4 01_2022-ИОС4 (Изм.1)_ИУЛ.pdf.sig	sig	1e567049	
	Раздел 5.4 01_2022-ИОС4 (Изм.1).pdf	pdf	632323a1	
	Раздел 5.4 01_2022-ИОС4 (Изм.1).pdf.sig	sig	7d5be7e4	
Сети связи				
1	Раздел 5.5 01_2022-ИОС5 (Изм.1).pdf	pdf	8604aafb	01/2022-ИОС5 Раздел 5 Подраздел 5. Сети связи
	Раздел 5.5 01_2022-ИОС5 (Изм.1).pdf.sig	sig	98758afc	
	Раздел 5.5 01_2022-ИОС5 (Изм.1)_ИУЛ.pdf	pdf	6205cba1	
	Раздел 5.5 01_2022-ИОС5 (Изм.1)_ИУЛ.pdf.sig	sig	e615a9c2	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5.6 01_2022-ИОС6_ИУЛ.pdf	pdf	f0a68aa4	01/2022-ИОС6 Раздел 5 Подраздел 6. Система газоснабжения
	Раздел 5.6 01_2022-ИОС6_ИУЛ.pdf.sig	sig	ad07bf8f	
	Раздел 5.6 01_2022-ИОС6 (Изм.1).pdf	pdf	2963997b	
	Раздел 5.6 01_2022-ИОС6 (Изм.1).pdf.sig	sig	471c6ab0	
Проект организации строительства				
1	Раздел 6 01_2022-ПОС (изм.1).pdf	pdf	4c9bd5fa	01/2022-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел 6 01_2022-ПОС (изм.1).pdf.sig	sig	b70cc649	
	Раздел 6 01_2022-ПОС_ИУЛ.pdf	pdf	1f515f1e	
	Раздел 6 01_2022-ПОС_ИУЛ.pdf.sig	sig	04825275	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел 8 01_2022-ООС.pdf	pdf	62233f14	01/2022-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел 8 01_2022-ООС.pdf.sig	sig	fc981d6	
	Раздел 8 01_2022-ООС_ИУЛ.pdf	pdf	2dae3ce	
	Раздел 8 01_2022-ООС_ИУЛ.pdf.sig	sig	404c4d31	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9 01_2022-ПБ (Изм.1).pdf	pdf	016dea9b	01/2022-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел 9 01_2022-ПБ (Изм.1).pdf.sig	sig	8e617dd8	
	Раздел 9 01_2022-ПБ_ИУЛ.pdf	pdf	54457686	
	Раздел 9 01_2022-ПБ_ИУЛ.pdf.sig	sig	b7b69220	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Раздел 10 01_2022-ОДИ.pdf	pdf	1c3f82b3	01/2022-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	Раздел 10 01_2022-ОДИ.pdf.sig	sig	02907b9a	

	Раздел 10_01_2022-ОДИ_ИУЛ.pdf	pdf	ddbc178e	
	Раздел 10_01_2022-ОДИ_ИУЛ.pdf.sig	sig	00a25a21	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел 10_1_01_2022-ЭЭ.pdf	pdf	b730107a	01/2022-ЭЭ Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел 10_1_01_2022-ЭЭ.pdf.sig	sig	72ad0685	
	Раздел 10_1_01_2022-ЭЭ_ИУЛ.pdf	pdf	a4ddd63b	
	Раздел 10_1_01_2022-ЭЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	f838fbaa	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел 12_1_01_2022-ТБЭ.pdf	pdf	86b8874c	01/2022-ТБЭ Раздел 12_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	Раздел 12_1_01_2022-ТБЭ.pdf.sig	sig	22a74f31	
	Раздел 12_1_01_2022-ТБЭ_ИУЛ.pdf	pdf	76788628	
	Раздел 12_1_01_2022-ТБЭ_ИУЛ.pdf.sig	sig	0e343c83	
2	Раздел 12_2_01_2022-НПКР.pdf	pdf	c260c17a	01/2022-НПКР Раздел 12_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
	Раздел 12_2_01_2022-НПКР.pdf.sig	sig	d57de3ba	
	Раздел 12_2_01_2022-НПКР_ИУЛ.pdf	pdf	1f1ef1b6	
	Раздел 12_2_01_2022-НПКР_ИУЛ.pdf.sig	sig	aa503aec	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Проектом предусмотрено строительства многоэтажного жилого дома (поз. 1), расположенного по ул. Ульянова в Бежицком р-не г. Брянска на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015201:1933.

Также на выделенном земельном участке предусмотрено строительство еще одного жилого дома – поз. 2 (по отдельному проекту).

Озеленение и благоустройство территории предусмотрено общим для 2 жилых домов.

Расположение проектируемого жилого дома – в месте допустимого размещения, установленном градостроительным планом земельного участка от 24.03.2022 г. № РФ-32-2-15-0-00-2022-1501.

Выделенный земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 – «Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения».

Зона О-1 предназначена для преимущественного размещения объектов административных учреждений, объектов коммерческой деятельности, а также центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений областного и общегородского значения. В зоне также возможна ограниченная зона жилой застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 г. № 796, одним из условно разрешенных видов использования в зоне О-1, является жилая застройка.

Постановлением Брянской городской администрации от 30.12.2021 г. № 4312-п в отношении земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1925 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования (жилая застройка) в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1) и разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 2–9 этажей).

При проведении кадастровых работ в 2022 г. изменены номер и площадь земельного участка: кадастровый номер 32:28:0015201:1925 изменился на 32:28:0015201:1933; площадь участка 21384 м² изменилась на 20934 м².

Санитарно-защитная зона от жилых зданий, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не нормируется.

Санитарно-защитные зоны предприятий, расположенных на смежных земельных участках, на момент разработки проектной документации проходят корректировку. Новая граница санитарно-защитной зоны Брянского машиностроительного завода проходит процедуру утверждения, а проектируемый жилой дом располагается за ее границей. Граница санитарно-защитной зоны предприятия «Камазавторемонт» проектом не учитывается, так как предприятие ликвидировано, а санитарно-защитная зона не была установлена.

Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (3 пояс ЗСО). Строительство проектируемого комплекса жилых домов не нарушает установленный режим охранной зоны.

Непосредственно в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического).

Рассматриваемый участок не находится в границах защитных зон объектов культурного наследия, однако частично попадает в границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Производственный корпус» (г. Брянск, ул. Ульянова, д. 26), утвержденные приказом управления по охране и сохранению историкокультурного наследия Брянской области от 23.08.2021 г. № 2-1/81, а также земельный участок частично находится в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом № 18», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ульянова, д. 18, утвержденной приказом управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области от 23.08.2021 г. № 2-1/83.

Проектируемый жилой дом (поз. 1) размещен на земельном участке с учетом границ защитных зон объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Брянск. Абсолютная отметка верха крышной котельной проектируемого жилого дома не превышает допустимое значение.

Существующий рельеф участка спокойный, с общим уклоном на юго-восток в пределах 10 ‰. Максимальная абсолютная отметка рельефа в северо-западной части участка составляет 158,17 м в Балтийской системе высот, минимальная, в юго-восточной части – 156,83 м.

Проектом предусмотрено выравнивание территории, с учетом фиксированных опорных точек планировки и продольных уклонов по кромке проезжей части ул. Ульянова и внутреннего проезда на территории смежного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:1675.

Водоотвод организован, главным образом, от здания жилого дома на спроектированные проезды. С проезжей части водоотвод обеспечивается продольными и поперечными уклонами вдоль бортовых камней по лоткам, образованным между верхом покрытия и наружной гранью бортового камня. Выпуск воды осуществляется открытым способом на проезжую часть проезда на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015201:1675 и далее в существующую сеть закрытой системы ливневой канализации.

Проектом благоустройства предусмотрена организация общей придомовой территории «без машин» таким образом, чтобы обеспечивалась безопасность пешеходного движения и транспортных средств. Для этого проектом предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки, а на пути пересечения проезжей части проездов предусмотрена разметка «Зебра».

Детские, спортивные площадки, а также площадки для отдыха взрослого населения оптимально распределены на территории комплекса и оборудованы малыми формами.

Игровые площадки и зоны отдыха оборудуются сертифицированными малыми архитектурными формами компании «Забава», покрытие площадок резиновое травмобезопасное. Зоны отдыха оборудуются беседками, лавочками и урнами.

Озеленение территории в целом представлено деревьями, кустарниками и газонами.

На расстоянии 5–8 м от здания жилого дома со всех сторон в местах эвакуации жителей предусмотрены площадки для стоянки пожарной техники. Проезд пожарных машин к местам стоянки обеспечивается за счет дворовых проездов, а также пешеходной части тротуаров внутреннего общего двора.

Ширина дворовых проездов составляет не менее 6,0 м, ширина тротуаров в пешеходной части – не менее 2,0 м, а для проезда пожарных машин – не менее 4,2 м. Конструкция дорожной одежды проездов и пешеходной части тротуаров в местах стоянки пожарной техники рассчитана на восприятие нагрузки от пожарной техники. Места возможной стоянки пожарной техники обозначаются специальной разметкой. Подъезд пожарных машин осуществляется по ул. Ульянова от ближайшего пожарного депо.

Пешеходные дорожки мостятся плиткой и оборудуются плавными сходами (пандусами) на переходах с проезжей частью и парковочными площадками.

Вход в здание жилого дома организован с планировочной отметки рельефа непосредственно в лифтовый холл, что обеспечивает доступность маломобильным группам населения без дополнительных мероприятий.

На территории жилого дома предусмотрена площадка под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.

В границах участка размещается 255 парковочных мест, в том числе 26 парковочных мест для маломобильных групп населения, из которых 9 мест размером 3,6×6,0 м для лиц, передвигающихся на креслах-колясках. Для проектируемого многоквартирного жилого дома (поз. 1) выделяется 195 парковочных мест.

Технико-экономические показатели по земельному участку:

- площадь земельного участка – 20934,00 м²;
- общая площадь застройки – 4382,40 м²;
- общий процент застройки – 20,9 %;
- площадь твердого покрытия – 11988,74 м²;
- процент твердого покрытия – 57,3 %;
- площадь озеленения участка – 4562,86 м²;
- процент озеленения участка – 21,8 %;
- площадь участка от площади квартир – 90,8 %.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Здание многоквартирное, 5-секционное. Квартиры реализованы с выходом на 1 лестничную клетку через внеквартирный коридор.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома этажностью 9 этажей с техническим чердаком высотой менее 1,8 м и техническим подпольем.

Технические помещения расположены на 1 этаже и техническом этаже жилого дома в блок-секции 5.

Высота 1–7 этажей – 3 м (высота помещений этажей в чистоте от стяжки пола до низа плиты перекрытия без учета отделок – 2,7 м).

Высота 8 этажа – 3,3 м (высота помещений этажа в чистоте от стяжки пола низа плиты перекрытия без учета отделок – 3 м).

Высота 9 этажа – 3,5 м (высота помещений этажа в чистоте от стяжки пола низа плиты перекрытия без учета отделок – 3,2 м).

Высота здания, согласно СП 1.13130.2009, определяется высотой расположения верхнего этажа, не считая технического этажа. Верхним этажом является 9 этаж.

Высота расположения 9 этажа определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене. Высота здания, согласно СП 1.13330.2009 – 27,3 м.

Объект застройки расположен в границах земельного участка в зоне условно-разрешенного размещения зданий.

Санитарно-защитная зона от жилых зданий, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не нормируется. Санитарно-защитных зон от застройки смежных участков, влияющих на застройку в пределах границ земельного участка на основании информационных писем Управления по Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Брянской области – не установлено. Обоснование дополнительных зон не требуется.

Архитектурная выразительность фасадов достигается пластикой объема здания, а также оригинальным цветовым решением.

Внешний облик жилого здания построен на гармоничном сочетании вертикальных и горизонтальных элементов. Общий колорит и соразмерность деталей, балконов, лоджий и крылец входов проектируемого здания создают завершенную композицию для пространства.

Сочетание цветов на фасадах подчеркивает спокойную жилую атмосферу и гармонирует с окружающей застройкой.

Проектом предусмотрены следующие типы отделки технических, жилых и помещений общего пользования.

Отделка технического чердака:

- потолки – затирка рустов плит цементно-песчаным раствором;
- полы – цементно-песчаная армированная стяжка толщиной 55 мм марки М200 по минераловатному утеплителю объемным весом 175 кг/м³ толщиной 60 мм, основание – пустотная железобетонная плита перекрытия;
- стены – силикатный кирпич без отделки.

Отделка внеквартирных коридоров, лестничных клеток, лифтовых холлов:

- потолки – затирка рустов, гипсовая шпатлевка, акриловая грунтовка, акриловая окраска;
- полы – цементно-песчаная стяжка толщиной до 65 мм марки М200, керамогранитная плитка на клеевом составе;
- стены – улучшенная цементно-песчаная штукатурка толщиной до 15 мм, гипсовая шпатлевка, акриловая грунтовка, окраска.

По стенам предусмотрен «сапожок» из керамической плитки на высоту 10 см по всему периметру.

Ступени лестничных клеток со 2 по 9 этаж – бетонные без отделки.

Ступени с 1 до 2 этажа, ступени промежуточных лестниц 1 этажа отделываются керамогранитной плиткой.

Отделка квартир:

- потолки – затирка рустов плит цементно-песчаным раствором, поверхность плит не отделывается;
- стены из силикатного кирпича – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором толщиной 15 мм;
- перегородки из пазогребневых плит – затирка швов и мест штробления электрической проводки;
- перегородки из силикатного кирпича – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором толщиной 15 мм;
- пол в жилых комнатах, кухне, коридорах, кладовых – цементно-песчаная стяжка марки М150 толщиной не менее 55 мм по прослойке из вспененного полиэтилена толщиной 5 мм;

- пол в санузлах, туалетах, ваннах, постирочных – битумный праймер с дальнейшей укладкой водоизоляционного ковра из гидроизола. По водоизоляционному ковра выполняется цементно-песчаная стяжка марки М150. Толщина пола в указанных помещениях предусмотрена на 1,5 см менее толщины пола жилых помещений квартиры. Гидроизоляционный материал выводится выше уровня чистого пола на 150 мм;

- отделка оконных откосов – сэндвич-панель;
- отделка подоконной части окна со стороны помещения – ПВХ подоконная доска;
- отделка подоконной части окна с фасадной стороны – стальной оцинкованный отлив;
- отделка подоконной части окна со стороны лоджии квартиры – ПВХ подоконная доска;

- отделка откосов со стороны лоджии – без отделки.

Чистовая отделка квартир не предусмотрена.

Отделка технического подполья:

- потолки – затирка рустов плит цементно-песчаным раствором;

- полы подполья – местный уплотненный грунт;

- стены подполья – блоки стен подвала, бетон без отделки.

Отделка машинного отделения лифтов:

- потолки – затирка рустов плит цементно-песчаным раствором, окраска водоэмульсионной краской;

- стены – улучшенная штукатурка толщиной до 15 мм с последующей грунтованием акриловым составом и дальнейшей окраской;

- полы – цементно-песчаная стяжка с железнением толщиной 50 мм марки М150 по плите перекрытия или монолитному железобетонному участку;

- полы технических помещений – цементно-песчаная стяжка с железнением толщиной 50 мм марки М150 по грунту, что позволяет предусмотреть фундаменты под насосную установку отделенными от конструкций жилого здания.

Стены технических помещений – улучшенная штукатурка толщиной до 15 мм с последующей грунтованием акриловым составом и дальнейшей окраской.

Запроектированные большие оконные проемы в жилых комнатах и кухнях соответствуют требованиям естественной освещенности, согласно таблице приложения И СП 52.13330.2010, КЕО для жилых квартир при боковом освещении и разряде зрительных работ В-1, $er > 0,5 \%$.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

В части конструктивных решений.

Конструктивная схема здания – стеновая с продольными и поперечными несущими стенами и горизонтальными дисками железобетонных перекрытий.

Конструктивная система – армокаменные конструкции с применением силикатного кирпича для стен и сборных железобетонных панелей перекрытия и покрытия.

Фундаменты ленточные на свайном основании. Сваи длиной 11 м.

В проекте приняты марки свай С100.35 по ГОСТ 19804-2012, разработанные в с. 1.011.1-10 в. 1.

Допустимая расчетная нагрузка на 1 сваю длиной 11 м принята 93,0 т по результатам расчетов согласно п. 7.2.2 СП 24.13330.2011.

На относительной отметке -2,870 м предусмотрена подготовка под ленточный ростверк толщиной 100 мм бетоном класса В7,5, превышающая размеры ростверка на 100 мм.

С относительной отметки -2,770 м предусмотрен монолитный железобетонный ростверк высотой 600 мм из бетона класса В25. Ростверк армируется плоскими каркасами, выполненными из арматуры класса А500С по ГОСТ 52544-2006.

По верху ростверков устанавливаются блоки стен технического подполья.

Жесткая конструктивная схема фундаментов осуществляется:

- путем введения армированных швов толщиной 30 мм;

- укладкой сеток в местах сопряжения стен (углы, примыкания и пересечения), укладываемых в горизонтальных швах (через ряд блоков) и заделываемых в каждую сторону от пересечения стен на 1,2–1,5 м.

Кладку стен технического подполья предусмотрено выполнять с перевязкой вертикальных швов в каждом ряду на глубину не менее высоты блока и не менее 30 см.

Блоки бетонные для стен технического подполья применяются полнотелые. Монтаж стеновых блоков – на цементном растворе марки М100 толщиной не более 20 мм.

Монолитные участки между стеновыми блоками технического подполья выполняются из бетона класса В7,5 F50.

Цементный раствор в армошве предусмотрен маркой не ниже марки основной кладки и не ниже марки М50.

Засыпка пазух выполняется местным грунтом оптимальной влажности с послойным трамбованием без поливки водой в процессе работ до плотности не менее 1,55–1,60 т/м³. В зимних условиях грунт для засыпки должен быть талым.

Пропуски инженерных коммуникаций в техническом подполье предусмотрены через отверстия в межсекционных стенах технического подполья, с последующим заполнением бетоном класса В7,5.

Горизонтальная гидроизоляция выполняется:

- на отметке -0,350 м – рулонная их 2 слоев гидроизола на битумной мастике;

- на отметке -2,150 м – из цементно-песчаного раствора 1:2 с водостойкими добавками толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция стен техподполья, соприкасающихся с грунтом, выполняется обмазкой горячей битумной мастикой за 2 раза.

По периметру здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм.

Верх пола технического этажа выполняется на относительной отметке -2,140 м местным грунтом с уплотнением (коэффициент уплотнения $K_{\text{сот}} = 0,92$).

Перекрытие технического подполья выполняется сборными железобетонными плитами заводского изготовления, выполненными по сериям: ИЖ-120/22-14, ИЖ-150/22-14 и частично брусковыми перемычками по с. 1.038.1-1. Торцы плит заделываются бетоном на глубину опирания.

Наружные стены 1–3 этажей выполняются из кирпичной кладки с уширенным швом толщиной 690 мм из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-М150/Ф25/1.8 по ГОСТ 379-2015 с облицовкой силикатным полнотелым кирпичом марки СУЛПо-М150/Ф75/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М150, Ф75 с добавкой извести. Уширенный шов 60 мм заполняется утеплителем – пенополистиролом XPS по ГОСТ 32310-2012*. Кладка лицевого слоя выполняется с расшивкой швов с окраской фрагментов фасадными красками согласно цветовому решению фасадов. Детали облегченной кладки выполняются по с. 2.130-8, в. 0,1.

Внутренние стены 1–3 этажей выполняются из сплошной кирпичной кладки толщиной 380 мм и 510 мм из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-М150/Ф25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М150, Ф75.

Наружные стены с 4 до технического этажа выполняются из кирпичной кладки с уширенным швом толщиной 690 мм из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-М100/Ф25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М150, Ф25 с добавкой извести, с облицовкой силикатным полнотелым кирпичом марки СУЛПо-М100/Ф75/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М150, Ф75 с добавкой извести. Уширенный шов 60 мм заполняется утеплителем – пенополистиролом XPS по ГОСТ 32310-2012*. Кладка лицевого слоя выполняется с расшивкой швов с окраской фрагментов фасадными красками согласно цветовому решению фасадов. Детали облегченной кладки выполняются по с. 2.130-8, в. 0,1.

Внутренние стены с 4 до технического этажа выполняются из сплошной кирпичной кладки толщиной 380 мм и 510 мм из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-М100/Ф25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М150, Ф25.

Армирование кирпичных стен выполняется арматурной проволокой диаметром 4 мм класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 с ячейками 50×50 мм через 4 ряда кладки по высоте. В углах и на пересечениях стен сетки укладываются с перехлестами на всю глубину пересечения.

Экраны лоджий выполняются из силикатного полнотелого кирпича марки СУЛПо-М100/Ф75/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М150, Ф75 высотой 1,2 м от чистого пола помещения.

Кирпичные перегородки толщиной 120 мм выполняются из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-М100/Ф25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М75. Армирование перегородок выполняется сетками из арматурной проволоки диаметром 4 мм класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 с ячейками 50×50 мм через 4 ряда кладки по высоте. Для сопряжения кирпичных перегородок со стеной предусмотрены выпуски анкеров из 2 стержней диаметром 4 мм из арматурной проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 длиной 500 мм через 4 ряда кладки по высоте. Крепление перегородок к перекрытию производится по с. 2.230-1, в. 5, узел 19.

Сдвоенные перегородки толщиной 250 мм выполняются из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/Ф25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М75 «на ребро» на цементно-песчаном растворе. В перегородках выполняются поперечные диафрагмы с шагом не более 1140 мм из кирпича. Армирование перегородок выполняется сетками из проволоки диаметром 4 мм арматурой класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 с ячейками 50×50 мм через 4 ряда кладки по высоте. Для сопряжения кирпичных перегородок со стеной предусмотрены выпуски анкеров из 2 стержней диаметром 4 мм из арматурной проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 длиной 500 мм через 4 ряда кладки по высоте. Крепление перегородок к перекрытию производится по с. 2.230-1, в. 5, узел 19.

Внутриквартирные перегородки выполняются из силикатного полнотелого кирпича марки СУРПо-М100/Ф25/1.8 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М75. Армирование перегородок выполняется сетками из проволоки диаметром 4 мм арматурой класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 с ячейками 50×50 мм через 4 ряда кладки по высоте. Для сопряжения кирпичных перегородок со стеной предусмотрены выпуски анкеров из 2 стержней диаметром 4 мм из арматурной проволоки класса Вр-I по ГОСТ 6727-80 длиной 500 мм через 4 ряда кладки по высоте. Крепление перегородок к перекрытию производится по с. 2.230-1, в. 5, узел 19.

Перемычки железобетонные сборные по с. 1.038.1-1, в. 4.

Междуетажные перекрытия выполняются сборными железобетонными плитами заводского изготовления, выполненными по сериям ИЖ-120/22-14, ИЖ-150/22-14 и частично брусковыми перемычками по с. 1.038.1-1. Торцы плит предусмотрено сделать бетоном на глубину опирания.

Для обеспечения совместной работы стен и перекрытий, под перекрытиями всех этажей непрерывно по всем наружным, внутренним и стенам лоджий предусмотрены армированные швы толщиной 16 мм. Продольная арматура диаметром 8 мм А240 по ГОСТ 5781-82* стыкуется на сварке по С23-Рэ по ГОСТ 14098-91. Величина перехлеста арматуры не менее 6 диаметров. Поперечная арматура швов выполнена проволокой диаметром 5 мм с шагом не более 500 мм.

Лестничные клетки выполнены с применением маршей по с. 1.251.1-4 в. 1, оперты на железобетонные прогоны по с. 1.225-2, в. 12 либо на перемычки по серии 1.038.1-1, в. 4. Под опорными частями прогонов предусмотрены опорные подушки по с. 1.225-2. Ограждения лестничных клеток предусмотрены по с. 1.050.9-4.93, в. 3.

Заполнение оконных проемов – стандартное, из поливинилхлоридных профилей (ПВХ) по ГОСТ 30674-99, с двухкамерным стеклопакетом и открывающимися створкам.

Заполнение дверных проемов: входные в здание, тамбурные и входные в квартиры – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Крыша – плоская.

Кровля – наплавляемый материал «Икопал Н», «Икопал В».

В части мероприятий по обеспечению доступа инвалидов.

Проектом, согласно заданию на проектирование, специализированных квартир для проживания семей с категорией граждан, относящихся к маломобильным группам населения, не предусмотрено.

Проектными решениями предусмотрен ряд мероприятий, направленных на беспрепятственный доступ всех категорий маломобильных групп населения (МГН) на этажи жилого здания, в нежилые помещения и для безопасного движения по дворовой территории проектируемого объекта.

Проектные решения по доступному и безопасному использованию путей движения, связанных между собой входами и выходами, включают в себя:

- доступность лифтового холла с уровня прилегающей территории без перепада высот;
- доступ с уровня рельефа на уровень 1 этажа осуществляется с уровня земли без ступеней и перепадов высот;
- доступ с уровня рельефа на уровень типового жилого этажа осуществляется при помощи лифта;
- входные площадки, оснащенные навесом с организованным наружным водоотводом;
- покрытие входной площадки из тротуарной плитки, исключающей скольжение при намокании, с поперечными уклонами не более 2 %;
- глубина входного тамбура не менее 1,5 м при его ширине не менее 2,0 м;
- эвакуация инвалидов при пожаре по лестничной клетке при помощи третьих лиц;
- ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках при встречном движении принята не менее 1,8 м.

Каждая блок-секция оборудована пассажирским лифтом для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на все жилые этажи. Размеры кабин лифтов 1,1×2,1 м с шириной дверного проема в чистоте 0,9 м.

На каждом этаже здания предусмотрены зоны безопасности маломобильных групп населения. Размер зоны безопасности 2,4 м².

В части мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Условия строительства, влияющие на выбор строительных решений, приняты согласно СП 131.13330.2012:

- расчетная температура наружного воздуха – минус 24 °С;
- продолжительность отопительного периода – 199 суток;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 2,0 °С.

Соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций выполняется подбором толщины теплоизоляционных слоев расчетами по методике СП 50.13330.2012 и выполнением поэтапных требований к отдельным ограждающим конструкциям.

Расчетная температура в помещениях проектируемого здания принята в соответствии СП 54.13330.2016 и ГОСТ 30494-2011 и составляет:

- жилые комнаты – плюс 22 °С;
- кухня, санузел – плюс 20 °С;
- ванная – плюс 25 °С;
- электрощитовая – плюс 5 °С;
- водомерный узел – плюс 5 °С;
- помещение уборочного инвентаря – плюс 12 °С.

Теплоизоляция кровли выполнена из 2 слоев негорючих гидроробизированных минераловатных плит толщиной 50 мм в верхнем слое и толщиной 100 мм в нижнем.

Базовое значение требуемого сопротивления теплопередаче ограждающей конструкции принимается по таблице 3 СП 50.13330.2012 в зависимости от ГСОП = 4378 °С·сут/год: $R_{тро} = 4,39 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.

Нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче конструкции, с учетом коэффициента, учитывающего особенности региона строительства: $R_{нормо} = 4,39 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.

Приведенное сопротивление теплопередаче покрытия: $R_{про} = 4,43 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.

Наружные стены жилой части здания от 1 до 9 этажа выполняются кирпичной кладкой с уширенным швом толщиной 690 мм из силикатного полнотелого кирпича облицовкой силикатным полнотелым цветным кирпичом по ГОСТ 379-2015. Уширенный шов – 60 мм заполняется пенополистирольными плитами из экструдированного пенополистирола.

Нормируемое значение приведенного сопротивления теплопередаче конструкции, с учетом коэффициента, учитывающего особенности региона строительства: $R_{нормо} = 1,85 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.

Приведенное сопротивление теплопередаче стен с 1 по 5 этаж: $R_{про} = 1,99 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.

Приведенное сопротивление теплопередаче стен с 5 по 9 этаж: $R_{про} = 1,99 (м^2 \cdot ^\circ C) / Вт$.

Оконные блоки в наружных стенах – ПВХ по ГОСТ 30674-99. Стеклопакет двухкамерный толщиной 36 мм с теплоотражающим покрытием (4М1-12-4М1-12-И4) с фактическим сопротивлением теплопередаче $R_{окн} = 0,65$ ($m^2 \cdot ^\circ C$)/Вт.

Требуемое сопротивление теплопередаче оконных блоков для ГСОП = $4378 \text{ } ^\circ C \cdot \text{сут}/\text{год}$; $R_{тр} = 0,649$ ($m^2 \cdot ^\circ C$)/Вт.

Для защиты утеплителя кровли от проникновения водяных паров в конструкции кровли предусмотрена битумно-полимерная пароизоляция.

Сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций здания соответствует нормативным требованиям.

Класс энергосбережения здания, согласно расчету энергетического паспорта – А+.

В части требований к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.

Безопасность здания в процессе эксплуатации обеспечивается посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок, мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания.

Эксплуатация здания разрешается после оформления акта ввода объекта в эксплуатацию.

В рассмотренном разделе предусмотрены проектные решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию здания в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

Обязанности по наблюдению за эксплуатацией здания и ее организацией ложатся на собственников, которые должны организовать систематическое наблюдение инженерно-техническим персоналом, ответственным за сохранность.

Кроме систематического наблюдения за эксплуатацией здания уполномоченными лицами, здание подвергается периодическим техническим осмотрам. Осмотры могут быть общими и частными.

При общем осмотре обследуется все здание в целом, включая все конструкции, в том числе оборудование электросетей, внутреннее утепление.

При частном осмотре обследованию подвергается здание в целом или отдельные его конструкции.

Как правило, очередные общие технические осмотры здания проводятся 2 раза в год – весной и осенью.

Весенний осмотр производится после таяния снега с целью освидетельствования состояния здания после таяния снега или зимних дождей.

При весеннем осмотре уточняются объемы работы по текущему ремонту здания, выполняемому в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года.

При весеннем техническом осмотре необходимо:

- тщательно проверить состояние ограждающих конструкций и выявить возможные повреждения их в результате атмосферных и других воздействий;
- установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;
- проверить механизмы и открывающиеся элементы окон и дверей;
- проверить состояние и привести в порядок отмостки.

Осенний осмотр проводится с целью проверки подготовки здания к зиме. К этому времени должны быть закончены все летние работы по текущему ремонту.

При осеннем техническом осмотре необходимо тщательно проверить ограждающие конструкции здания и принять меры по устранению всякого рода щелей и зазоров.

Проектом установлена периодичность эксплуатации до капитального ремонта (замены) отдельных элементов конструкций.

Продолжительность нормальной работы до постановки на текущий ремонт здания – 5 лет.

Продолжительность нормальной работы здания до постановки на капитальный ремонт – 15–20 лет.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране труда при эксплуатации здания.

В проекте приведены предельные нагрузки на конструкции здания и их части, которые были приняты при расчете конструктивных элементов и превышение которых не допустимо.

В части сведений о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Капитальный ремонт применительно к проектируемому зданию предусматривает замену или восстановление отдельных частей или целых конструкций (за исключением полной замены основных конструкций, срок которых определяет срок службы проектируемого здания в целом) и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением, а также устранение, в необходимых случаях, последствий функционального (морального) износа конструкций и проведение работ по повышению уровня внутреннего благоустройства, то есть проведение модернизации проектируемого здания.

При капитальном ремонте ликвидируется физический (частично) и функциональный (частично или полностью) износ проектируемого здания. Капитальный ремонт предусматривает замену 1, нескольких или всех систем инженерно-технического обеспечения, а также приведение в исправное состояние всех конструктивных элементов проектируемого здания.

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт – ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизация. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт – ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Общее имущество здания состоит из целого ряда объектов. Все они, в зависимости от материалов и условий эксплуатации, имеют различные сроки службы.

Фундаменты – 60 лет; стены – 50 лет; стыки примыкания дверных и оконных блоков – 25 лет; железобетонные перекрытия – 80 лет; полы и лестницы – 60 лет; окна – 40 лет; штукатурка – 60 лет; окраски мест общего пользования – 5 лет; пластмассовые трубопроводы – 60 лет; стальные трубопроводы холодной воды из оцинкованных труб – 30 лет; сеть дворовой канализации – 30 лет; вводно-распределительные устройства – 20 лет; дымовые магистрали – 15 лет.

Истечение сроков службы не является основанием для замены конструкций и элементов здания. Средние сроки службы конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества здания должны учитываться при перспективном планировании ремонтных работ в процессе эксплуатации и при разработке инструкции по эксплуатации после капитального ремонта, где предусматривается перспективная периодичность ремонтов с учётом применяемых материалов.

Фактическое техническое состояние конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества здания характеризуется их физическим износом и соответствующей степенью утраты первоначальных эксплуатационных свойств.

Физический износ конструкций, инженерных систем и других объектов общего имущества здания определяется путём их обследования визуальным способом (по внешним признакам износа), инструментальными методами контроля и испытаниями в соответствии с требованиями действующих ведомственных строительных норм.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Электроснабжение комплекса выполнено в соответствии с требованиями технических условий, выданных сетевой организацией.

Проектом предусмотрено строительство на территории комплекса блочно-модульной трансформаторной подстанции 2КТП-630/6/0,4 кВА с 2 силовыми трансформаторами ТМГ-630.

Подключение проектируемой 2КТП к электрическим сетям ресурсоснабжающей организации выполнено 2 кабельными линиями КЛ-6 кВ, проложенными от РУ-6 кВ ТП-3060 с разных секций шин.

Каждая КЛ-6 кВ выполнена одинарным бронированным кабелем марки АВБВнг(А) сечением 3×70 мм², проложенным в траншее в земле в соответствии с требованиями типовой серии А11-2011 и гл. 2.3 ПУЭ.

Питающая сеть жилого дома предусмотрена от проектируемой 2КТП (с разных СШ 0,4 кВ) 2 кабельными линиями КЛ-0,4 кВ.

Каждая КЛ-0,4 кВ выполнена 3 бронированными кабелями марки АВБШвнг(А) сечением 4×240 мм², проложенным в траншее в земле в соответствии с требованиями типовой серии А11-2011 и гл. 2.3 ПУЭ.

Взаиморезервируемые кабельные линии КЛ-6/0,4 кВ прокладываются в разных траншеях.

Основными потребителями электроэнергии жилого дома являются: электроприемники квартир, лифты, осветительные установки общего пользования, система антиобледенения водостоков, насосная, наружное освещение, оборудование противопожарных систем и пр.

В отношении надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к потребителям II категории с наличием потребителей I категории.

К потребителям I категории относятся лифты, аварийное освещение, оборудование противопожарных систем.

Для приема и распределения электрической энергии к потребителям жилого дома в электрощитовых установках в вводно-распределительное устройство, состоящее из вводной панели марки ВРУ-1-13-20, распределительных панелей марки ВРУ-1-50-02(АВ) и распределительных щитков БУО1...БУО4.

Потребители I категории получают питание от вводно-распределительного устройства, состоящего из вводной панели марки ВРУ-1-18-80 с устройством АВР, распределительных панелей марки ВРУ-1-48-04(АВ) и ВРУ-1-50-02(АВ), распределительных щитков БУО2...БУО5.

Расчетная электрическая нагрузка жилого дома составляет 235,8 кВт.

Учет электрической энергии осуществляется отдельным для различных потребителей.

Установка приборов учета предусмотрена:

- в РУ-0,4 кВ проектируемой 2КТП, путем установки измерительных комплексов СЕ308 S31.543.OAG.SYUVJLFZ GS01 SPDS «Энергомера», с GSM/GPRS- модемом, кл.т. 1,0;

- в ВРУ жилого дома (на каждом вводе) – общедомовыми приборами учета электрической энергии СЕ308 S31.543.OAG.SYUVJLFZ GS01 SPDS «Энергомера», с GSM/GPRS-модемом, кл.т. 1,0;

- на линии, питающей общедомовое освещение и силовое оборудование – коллективными приборами учета электроэнергии СЕ308 S31.746.OA.YUVLFZ SPDS «Энергомера»;

- в этажных учетно-распределительных щитах – индивидуальными приборами учета электроэнергии CE208 S7.846.2. OA.QYUVFLZ SPDS «Энергомера».

Квартиры и общедомовые потребители жилого дома получают питание от самостоятельной силовой сети, начиная от ВРУ.

Распределительные линии питания квартир состоят из горизонтальных (питающие) и вертикальных (стояки) участков. К каждой питающей линии подключено по одному стояку. К стоякам распределительных линий электроснабжения квартир подключены этажные учетно-распределительные щитки, от которых отходят распределительные линии к квартирным щитам.

Освещение лестниц, поэтажных коридоров, входов в здание, усилителей телеантенн выполнено самостоятельными линиями, начиная от ВРУ.

Компенсация реактивной энергии проектом не предусмотрена.

Проектом предусмотрено рабочее ремонтное и аварийное (эвакуационное) освещение.

Эвакуационное освещение предусмотрено для освещения путей эвакуации: лестничные клетки, коридоры, входы в здание.

Напряжение сети общего освещения – 380/220 В, напряжение на светильниках – 220 В.

Светильники рабочего и аварийного освещения приняты со светодиодными лампами и питаются по отдельным линиям, начиная от ВРУ.

Светильники аварийного освещения предусматриваются со встроенными блоками аварийного питания и временем автономной работы не менее 1 часа.

Выбор светильников произведён с учётом характера выполняемых в помещениях работ, среды помещений и эстетических требований к помещениям с учётом санитарных норм.

Сети рабочего и аварийного освещения прокладываются в разных каналах, трубах, штробах.

Распределительные и групповые сети здания выполняются кабелями с медными жилами типа ВВГнг(А)-LS, сети к потребителям I категории – кабелем ВВГнг(А)-FRLS.

Распределительные и групповые сети защищаются от перегрузок и токов короткого замыкания автоматическими выключателями.

Защита групповых розеточных сетей, сетей наружного освещения и электрообогрева выполнена автоматическими выключателями дифференциального тока на ток утечки 30 мА.

В проекте принята система заземления типа «TN-C-S». Для осуществления принятой схемы предусмотрено повторное заземление PEN-проводника питающей линии на выносной контур заземления.

На вводе предусмотрено выполнение основной системы уравнивания потенциалов, которая объединяет следующие проводящие части:

- защитный проводник питающей линии;
- заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю повторного заземления;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- заземляющее устройство молниезащиты.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполнено при помощи главной заземляющей шины ГЗШ (ящик с медной шиной).

Кроме основной системы уравнивания потенциалов в квартирах предусмотрено устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов (ШДУП), к которой подключаются ванна, мойка, плита. В качестве ШДУП применяется пластмассовая коробка с медной шиной.

В соответствии с СО 153.34.21.122-2003 здание относится к III категории молниезащиты.

В качестве молниеприемника на кровле здания предусмотрено устройство защитной сетки с шагом ячейки 12×12 м из круглой стали диаметром 10 мм, уложенной на кровлю с использованием опорных держателей. Молниеприемник присоединяется к заземлителю токоотводами из круглой стали диаметром 10 мм, проложенными по стенам жилого дома на расстоянии между собой не более 25 м и не ближе 3 м от входа. Выступающие над крышей металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке кровли.

В качестве заземляющего устройства используется контур, расположенный по периметру здания и состоящий из горизонтального заземлителя – полосы стальной оцинкованной сечением 5×40 мм и вертикального заземлителя – оцинкованный стальной круг диаметром 18 мм.

Контур заземления молниезащиты соединяется с ГЗШ и является также заземляющим устройством электроустановок объекта.

4.2.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В части системы водоснабжения.

Источником водоснабжения является проектируемая сеть водоснабжения.

Точка подключения – проектируемая сеть водопровода, выполненная из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, на границе земельного участка. До границ земельного участка проект сети выполняет МУП «Брянский городской водоканал».

Проектом предусмотрена внутриплощадочная кольцевая сеть хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода с учетом подключения многоквартирного жилого дома поз. 2 по ул. Ульянова согласно п. 8.2 технических условий на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения от 03.02.2022 г. № 1524-в.

Наружное пожаротушение проектируемого жилого дома осуществляется от 4 проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой кольцевой сети водопровода.

Пожарные гидранты устанавливаются в круглых колодцах из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по ТПП 901-09-11.84, альбом II.

В точке подключения к сети водопровода предусмотрено устройство круглого водопроводного колодца из сборных железобетонных элементов с установкой в нем запорной арматуры и пожарного гидранта.

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17-160×9,5 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Ввод водопровода монтируется посредством напорных полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17-140×8,3 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

При пересечении с фундаментом жилого дома со стенами водопроводного колодца предусмотрено заключение труб в футляры (гильзах) из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

Стальные трубопроводы, прокладываемые в земле, покрываются антикоррозионной изоляцией «весьма усиленной битумно-резиновой» толщиной 9 мм.

Основание под трубопроводы выполняется с уплотнением грунта – трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе уплотненного слоя.

На дне траншеи перед укладкой пластмассовых труб предусмотрена постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или мелкого местного грунта толщиной не менее 30 см.

Расход воды на наружное пожаротушение – 25 л/сек.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома – 6,5 атм.

Гарантированный напор – 2,6 атм.

Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой с нижней разводкой, прокладывается с уклоном в сторону спускных устройств. На ответвлениях от магистральной сети установлена запорная арматура. Система монтируется посредством стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 15–125 мм.

Поквартирная разводка выполняется из полипропиленовых труб VALTEC PP-FIBER, армированных стекловолокном PN 20 диаметром 20,0×2,8–32,0×4,4 мм.

Изоляция трубопроводов холодного водоснабжения выполняется трубками EnergoSuper.

Изоляционные трубки защищают поверхность труб от конденсата и коррозии, при применении внутри зданий нет необходимости в использовании пароизоляционного и кровного слоя. Толщина изоляции – 10 мм.

Трубопроводы холодного водоснабжения, прокладываемые в полу, изолируются трубками из вспененного полиэтилена с закрытой ячеистой структурой «VALTEC Супер Протект». Толщина изоляции – 4 мм.

Неизолируемые стальные трубопроводы окрашиваются краской масляной густотертой за 2 раза.

В местах пересечения перекрытий, стен и перегородок, трубопроводы горячего и холодного водоснабжения прокладываются в гильзах из негорючих материалов с заделкой зазоров цементно-песчаным раствором.

Сети водопровода в помещении насосной монтируются посредством стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-94 с применением фланцевых соединений для присоединения к насосу оборудованию и арматуре. Во встроенной насосной станции трубы, прокладываемые через стены, обертываются резиновым полотном. Зазоры между прокладками и трубами заделываются мастикой.

Для создания требуемого напора на хозяйственно-питьевые нужды предусмотрена насосная станция напором 45,0 м производительностью 35,0 м³/час.

Для гашения избыточного напора на ответвлениях в квартиру, в помещении уборочного инвентаря перед счетчиками предусмотрена установка регуляторов давления «после себя».

Для учета расхода воды в помещении насосной предусмотрено устройство водомерного узла со счетчиком типа ВСХНд диаметром 65 мм с импульсным выходом обводной линией диаметром 125 мм.

Для учета расхода холодной воды в каждой квартире устанавливаются счетчики типа СВК диаметром 15 мм.

Для предотвращения пожара в каждой квартире после счётчика предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Система горячего водоснабжения принята децентрализованная от местных водонагревателей – котлов с контуром горячего водоснабжения, расположенных в кухне каждой квартиры.

Температура горячей воды в местах водоразбора не ниже 60 °С и не выше 75 °С.

Сеть горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб VALTEC PP-FIBER, армированных стекловолокном PN 20 диаметром 20×2,8–25×3,5 мм.

Трубопроводы горячего водоснабжения, прокладываемые в полу, изолируются трубками из вспененного полиэтилена с закрытой ячеистой структурой «VALTEC Супер Протект». Толщина изоляции – 4 мм.

На сети предусмотрена необходимая запорная арматура. Разводящие участки прокладываются с уклоном 0,002 для возможного спуска воды из них. Опорожнение системы осуществляется через водоразборную арматуру, расположенную в нижних точках системы.

В части системы водоотведения.

Сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов в наружную сеть канализации.

Точка подключения – проектируемый колодец на проектируемой сети канализации, выполненной из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм, на границе земельного участка. От границ земельного участка проект сети выполняет МУП «Брянский городской водоканал».

Проектом предусмотрены наружные сети водоотведения с учетом подключения жилого дома поз. 2 по ул. Ульянова.

Наружные сети канализации запроектированы из полимерных канализационных труб марки НПВХ по ГОСТ 32413-2013 диаметром 160 мм.

Отвод поверхностных сточных вод с прилегающей территории осуществляется по спланированному рельефу.

Колодцы на сети бытовой канализации предусмотрены по типовым проектным решениям 902.09-22.84 из сборных железобетонных элементов.

Основание под трубопроводы предусмотрено с уплотнением грунта – трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м³ на нижней границе уплотненного слоя.

На дне траншеи перед укладкой пластмассовых труб предусматривается постель из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или мелкого местного грунта толщиной не менее 30 см.

Внутренняя сеть самотечная, предусмотрена из канализационных полипропиленовых труб марки РР диаметром 50–110 мм по ТУ 4926-005-41989945-97. Выпуски выполняются из труб марки НПВХ 110×3,2 SDR34 SN8 по ГОСТ 32413-2013.

Для удобства эксплуатации на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Вентиляция осуществляется через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания. Все приемники стоков бытовой канализации имеют гидравлические затворы.

Для удаления аварийных стоков в приемке насосной станции устанавливаются дренажные насосы UNILIFT КР 350 А (1 рабочий, 1 резервный) мощность 0,7 кВт. Насосы работают в автоматическом режиме, от уровня воды в приемке. Напорный участок, отводящий стоки из приемки насосной станции в бытовую сеть канализации жилого дома, монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 32 мм.

Аварийные стоки из пожарной насосной станции, расположенной на 1 этаже, через трап, самотеком направляются в сеть бытовой канализации жилого дома, проходящую по техническому подполью.

Для отвода стоков от санитарно-технических приборов, расположенных в помещении уборочного инвентаря, в проектируемую сеть бытовой канализации, предусмотрена установка перекачки сточных вод Sololift 2 D-2 фирмы GRUNDFOS (Q = 119 л/мин, Н = 5,5 м.вод, U = 220 В, N = 280 Вт).

Напорные участки монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR 17-32×2,0 «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Проектом предусмотрено объединение вытяжных частей канализационных стояков по техническому этажу с выводом вытяжных частей сборных стояков через сборные вентиляционные шахты здания. Вытяжная часть сборных стояков выводится выше обреза сборной вентиляционной шахты на 0,1 м.

Вытяжные канализационные стояки выполняются из поливинилхлоридных канализационных труб ПВХ диаметром 160 мм по ТУ 6-19-307-86.

В местах пересечений перекрытий стояками канализации из полипропиленовых труб устанавливаются противопожарные муфты ОГРАКС-ПМ.

Выпуски прокладываются в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

Стальные трубопроводы, прокладываемые в земле, покрываются антикоррозионной изоляцией «весьма усиленной битумно-резиновой» толщиной 9 мм.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена сеть внутренних водостоков с открытым выпуском в лоток около здания.

Для приема дождевых и талых вод устанавливаются водосточные воронки с электрообогревом. Присоединение водосточных воронок к стоякам предусмотрено при помощи компенсационных патрубков с эластичной заделкой.

Сеть внутренних водостоков принята из поливинилхлоридных напорных труб НПВХ 125 Р SDR17-110×6,6 «техническая» по ГОСТ Р 51613-2000 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108 мм.

Стояки дождевой канализации изолируются от шума звукоизоляционной мембраной Tecsound FT 155 (AL).

Для выпусков водостоков предусмотрена герметизация – изоляция пазух теплоизоляционным материалом слоем не менее 50 мм и заделка бетоном.

При устройстве открытого выпуска на стояке внутри здания предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

В местах пересечения перекрытий стояками канализации из полиэтиленовых труб установлены противопожарные муфты.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно требованиям СП 131.13330.2020 и СП 60.13330.2020.

Расчетные параметры внутреннего воздуха по помещениям различного назначения приняты согласно ГОСТ 30494-2011, СП 60.13330.2020.

Проектируемый объект относится к климатическому подрайону ПВ с умеренным климатом, зона влажности – 2.

Источником теплоснабжения квартир жилого дома являются двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания Navien NCB700-24K, установленные на кухне каждой квартиры. Теплоносителем в системе служит горячая вода с температурой 80/40 °С. Расход тепла на отопление квартир жилого дома – 672,36 кВт.

Котлы имеют возможность регулирования параметров теплоносителя по температуре как внутреннего, так и наружного воздуха. Мощность котлов выбрана исходя из потребной нагрузки на отопление и горячее водоснабжение квартиры.

Отопление в жилом доме запроектировано поквартирное от газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания.

Система отопления квартир горизонтальная, двухтрубная, лучевая от распределительной гребенки с прокладкой трубопроводов в полу.

Для подключения поквартирных трубопроводов используются коллекторный шкаф с запорно-регулирующей, автоматической балансировочной арматурой (ASV-PV, ASV-I или аналог) для гидравлической увязки потребителей.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы с клапаном терморегулятора.

Удаление воздуха из системы осуществляется с помощью клапанов Маевского, установленных у каждого отопительного прибора. Спуск воды предусмотрен через сливное устройство в конструкции котла.

В качестве трубопроводов системы отопления применяются трубы из сшитого полиэтилена. Трубопроводы прокладываются в защитном кожухе в конструкции пола.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

В колясочной и электрощитовой предусмотрены электрические конвекторы Roda Standart.

В квартирах жилых домов предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздухообмены определены по удельным нормам и нормативным кратностям.

Вентиляция в санузлах квартир, расположенных на 1–8 этажах – вытяжная с естественным побуждением, в санузлах, туалетах, ванных 9 этажа – вытяжная с механическим побуждением с помощью бытового канального вентилятора.

Отвод и выброс вытяжного воздуха осуществляется по вертикальным вентканалам, расположенным в кирпичных стенах жилого дома, с последующим удалением воздуха выше кровли.

Приток воздуха – через форточки, а также за счет установки приточных клапанов Air-Box Comfort S.

Вентиляция хозяйственных и технических помещений осуществляется через вентиляционные решетки, устанавливаемые на обособленные вентканалы во внутренних кирпичных стенах.

4.2.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Для получения услуг телефонии, домофонии, доступа в Интернет, кабельного и эфирного телевидения проектной документацией предусмотрено присоединение к сетям связи общего пользования многоквартирного жилого дома (поз. 1) по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова, участок с кадастровым номером 32:28:0015201:1933.

Место присоединения: существующая опора с координатами 53.306312, 34.314931. Проектом предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля связи в траншее от существующей опоры с координатами 53.306312, 34.314931 до строящегося дома. Оборудован кабельный ввод в здание асбестоцементной трубой диаметром 100 мм.

В соответствии с техническими условиями от 01.03.2022 г. № БНК-00412340 на предоставление доступа к ресурсам АО «ЭР-Телеком Холдинг», для телефонизации и подключения к сети передачи данных, а также получения доступа к многоканальному и цифровому телевидению проектной документацией предусмотрена прокладка в квартиры труб диаметром 20 мм (в подготовке пола) от центрального стояка из 2 ПВХ труб диаметром 63 мм.

На техническом этаже обеспечено место для размещения ящиков под оборудование. В качестве межэтажного стояка используется слаботочный отсек щита этажного распределительного.

Для подключения жилого дома к кабельному и эфирному телевидению многоканальному и цифровому телевидению проектной документацией предусмотрены:

- обеспечение на техническом этаже места для размещения телекоммуникационного шкафа размерами 600×800×500 мм (Ш×В×Г) под оборудование АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
- выделение на кровле мест для установки коллективных антенн для приема эфирного телевидения;

- обеспечение на техническом этаже места для размещения ящика размерами 300×400×250 мм (Ш×В×Г) под оборудование АО «ЭР-Телеком Холдинг» для приема эфирного телевидения;
- в качестве межэтажных стояков используется слаботочный отсек щитов этажных;
- прокладка в каждую квартиру от этажного щита в стяжке пола труб диаметром 20 мм для ввода сетей связи;
- прокладка коаксиального кабеля от слаботочных отсеков этажных щитов до квартир в трубе диаметром 20 мм в подготовке пола.

Кабели связи должны быть исполнения «нг-LS» или «нг-HF».

Проектной документацией предусмотрено оборудование подъезда замочно-переговорными устройствами, многоабонентными координатными домофонами ООО «Метаком» серии «МК2012», позволяющими обеспечить входные двери в подъезде закрытыми на замок с управлением открытия дистанционно из квартир и непосредственно изнутри подъезда, а также двухстороннюю связь посетителя с жильцами квартир.

На входной двери подъезда устанавливаются: блок вызова «МК2012-MFE», замок электромагнитный типа «ML-450-1».

У входных дверей в квартирах устанавливаются абонентские переговорные трубки типа «ТКП-14М».

Питание домофона и ключевого устройства осуществляется от блоков питания марки «БП-2У», которые подключаются к сети переменного тока напряжением 220 В от ВРУ кабелем ВВГнг(A)-LS 3×1,5 мм через автоматический выключатель.

Корпус блока вызова и электромагнитный замок подключаются к шине защитного заземления, «земля» замка прокладывается отдельным проводом.

Сети домофонов выполняются:

- кабелями марки КСВВнг(A)-LS 20×0,5 мм² (распределительная сеть), прокладываемыми в отдельных от сетей связи ПВХ трубах диаметром 63 мм стояков связи;
- проводами марки U/UTP Cat.5e PVC нг(A)-LS 4×2×0,52 мм² (абонентская сеть), прокладываемыми в отдельных ПВХ трубах диаметром 20 мм от этажных электрощитов до квартир в подготовке пола и открыто – в квартирах.

Ответительные коробки домофонной сети размещаются в слаботочных отсеках соответствующих этажных электрических щитов.

Система домофонизации предусматривает универсальные электронные ключи типа MF в необходимом количестве.

В соответствии с техническими условиями от 17.02.2022 г. № 21, выданными ООО «ПрофЛифт», диспетчеризация лифта проектируемого многоэтажного жилого дома, предусмотрена путем приобретения комплекса диспетчерского контроля «Обь» и подключения его к сети с выводом сигнала в существующий диспетчерский пункт по адресу: г. Брянск, микрорайон Московский, д. 57.

Лифтовой блок 7.2 СМ-3 присоединяется посредством монтажного комплекта. Передача сигнала о работе лифтов в диспетчерский пункт выполняется через Ethernet, для этого в строящемся здании возле станции управления в машинном помещении жилого дома обеспечивается точка доступа Ethernet с IP адресом (договор с провайдером заключает управляющая компания).

Предусмотрено переговорное устройство для связи между машинным помещением и диспетчерским пунктом.

Проектной документацией предусмотрена сигнализация об открывании дверей машинных помещений.

Радиофикация жилого дома осуществляется беспроводными приемниками радиовещания, приобретаемыми жильцами дома.

Прием сообщений о чрезвычайных ситуациях выполняется путем поступления сообщений (СМС) на мобильные телефоны жильцов дома.

4.2.2.8. В части систем газоснабжения

Проектными решениями предусмотрена газификация многоквартирного жилого дома (поз. 1), расположенного по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска.

Согласно техническим условиям от 04.03.2022 г. № 68 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, выданным АО «Газпром газораспределение Брянск», точка подключения – от проектируемого стального газопровода низкого давления диаметром 273 мм на фасаде многоквартирного жилого поз. 1 по ул. Ульянова г. Брянск.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,0022 МПа, минимальное – 0,0020 МПа.

Газопровод низкого давления прокладывается по фасаду жилого дома из труб стальных электросварных диаметром 273,0×4,5 мм, 219,0×4,5 мм, 57,0×3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Назначенный срок эксплуатации для стального газопровода – 50 лет.

Для защиты надземного стального газопровода и арматуры от атмосферной коррозии проектом предусмотрена их окраска 2 слоями масляной краски по ГОСТ 8292-85 по 2 слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

Законченный строительством газопровод испытывается, согласно п. 10.5 СП 62.13330.2011, на герметичность сжатым воздухом: надземный газопровод низкого давления P = 0,3 МПа в течение 1 часа.

В помещении кухни каждой квартиры предусмотрена установка:

- газового котла Navien NCB700-24K мощностью 24 кВт;
- газовой плиты ПГ-4 (с системой газ-контроль);
- газового счетчика СГМБ-4;
- термозапорного клапана КТЗ 001(25)-01;
- системы контроля загазованности в составе: клапан электромагнитный КЗГ диаметром 25 мм; сигнализатор загазованности СЗС-3 (CH₄+CO).

Внутренний газопровод низкого давления выполнен из труб стальных электросварных диаметром 57,0×3,5 мм по ГОСТ 10704-91 и труб стальных водогазопроводных диаметром 32,0×3,2 мм, 25,0×3,2 мм, 20,0×2,8 мм, 15,0×2,8 мм по ГОСТ 3262-75.

Монтаж предусмотрено выполнить на газовой сварке. Разводка газопровода предусмотрена по стенам из стальных труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91. Расстояние, крепления газопровода выполняются по серии 5.905-25.05 и серии 5.905-18.05.

После монтажа выполняются пневматические испытания внутренних газопроводов и оборудования на герметичность – давлением 0,01 МПа в течении 5 мин.

После монтажа и испытаний газопроводы окрашиваются масляной краской в желтый цвет в 2 слоя.

Срок эксплуатации внутреннего газопровода – 50 лет, газоиспользующего оборудования – в соответствии с паспортом завода-изготовителя.

Общий расход газа с учетом коэффициента одновременности составляет 872,7 м³/ч.

Минимальное рабочее давление газового оборудования 0,0016 МПа.

Для учета расхода газа предусматривается установка в помещении кухни каждой квартиры газового счетчика СГМБ-4 (с пределом измерения G_{min}=0,04 м³/час, G_{max}=4,0 м³/час) с газовым фильтром диаметром 25 мм.

Интервал поверки газового счетчика – 12 лет.

Работа газового оборудования предусмотрена на газе низкого давления.

Воздух для горения забирается через индивидуальный воздуховод для каждого котла непосредственно снаружи здания по межтрубному пространству утепленного коллективного коаксиального дымохода, расположенного во внутренней стене здания.

Отвод дымовых газов от теплогенераторов осуществляется через внутреннюю трубу из нержавеющей кислотостойкой стали утепленного коллективного коаксиального дымохода диаметром 200 мм заводского изготовления. Выброс дымовых газов осуществляется выше кровли жилого дома.

Газовый котел имеет закрытую камеру сгорания.

Вентиляция помещений кухонь жилых квартир – приточно-вытяжная с естественным побуждением, рассчитанная на трёхкратный воздухообмен в час.

Приток воздуха в помещения кухни жилых квартир – через форточку и щель в двери в соседнее помещение.

Для вытяжки из помещения кухни установлены 2 жалюзийные решетки 150×150 мм в вентиляционном канале 140×270 мм.

Применяемое газоиспользующее оборудование в проекте заводского изготовления со встроенной системой автоматизации, прекращающей подачу топлива к горелке при:

- уменьшении разрежения в топке;
- погасании факелов горелок, отключение которых при работе котла не допускается;
- повышении температуры воды на выходе из котла;
- понижении давления воды в котле (при повышении давления срабатывает автоматический сбросной клапан);
- неисправности цепей защиты, включая исчезновение напряжения.

В помещении кухни каждой квартиры предусмотрен контроль загазованности природным и токсичным газом (контролируемые параметры CO, CH₄) в составе:

- клапан электромагнитный КЗГ диаметром 25 мм;
- сигнализатор загазованности СЗС-3 (контролируемый параметр CH₄+CO).

Открытие электромагнитного клапана выполняется вручную, после устранения аварии.

4.2.2.9. В части организации строительства

Строительная площадка располагается по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянск.

Проектом предусмотрено строительство многоэтажного жилого дома (поз. 1), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015201:1933.

Проектом предусмотрена организация единой строительной площадки для строительства проектируемой поз. 1 и поз. 2, также расположенной на выделенном земельном участке и разрабатываемой по отдельному проекту. Также для организации строительной площадки проектом предусмотрено использование территории земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015201:1934 и 32:28:0015201:1926, находящихся в собственности застройщика.

После завершения основных видов строительно-монтажных работ, территории дополнительных земельных участков благоустраиваются согласно генеральному плану и плану благоустройства.

Выделенные земельные участки свободны от застройки. Условия строительства не стесненные.

Дорожная сеть района строительства хорошо развита и представлена автодорогами с твердым покрытием. Доставка строительных материалов, изделий и конструкций осуществляется с предприятий стройиндустрии и производственных баз генподрядной и субподрядных строительных организаций автомобильным транспортом по существующим автомобильным дорогам. Въезд на строительную площадку осуществляется с ул. Ульянова.

Проезды на стройплощадке предусмотрены из сборных железобетонных дорожных плит марки 2ПЗ0.18.

Основные строительные-монтажные работы включают в себя:

- земляные работы;
- свайные работы;
- устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций;
- монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций;
- монтаж технологического оборудования;
- прокладку внутриплощадочных сетей электроснабжения, водопровода, канализации, технологических трубопроводов;
- подключение технологических трубопроводов и инженерных сетей к существующим технологическим и инженерным сетям, проложенным в лотках и траншеях;
- устройство внутриплощадочных проездов и площадок;
- внутренние электромонтажные работы;
- пусконаладочные работы;
- благоустройство территории.

Планировочные работы выполняются с применением бульдозера ДЗ-53. Разработка грунта в траншеях и котлованах выполняется одноковшовым экскаватором ЭО-2621.

Устройство свайных фундаментов осуществляется с применением сваевдавливающей установки DTZ618.

Основные строительные-монтажные работы ведутся с помощью башенного крана КБ408.21 с максимальной грузоподъемностью 10 т. Вспомогательные и погрузочно-разгрузочные работы осуществляются с помощью автомобильного крана КС-55713-5 с максимальной грузоподъемностью 25 т.

Доставка бетонной смеси на строительную площадку осуществляется автобетоносмесителем СБ-92 В2.

На строительной площадке предусмотрено устройство приобъектного склада.

Вокруг строительной площадки устраивается защитно-охранное ограждение со сплошными панелями с защитным козырьком по ГОСТ Р 58967-2020. Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания. Высота ограждения составляет не менее 2,2 м. В зоне прохода людей предусмотрено ограждение с защитным козырьком.

Освещение строительной площадки предусмотрено прожекторами ПЗС-35 в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014.

Выезд со строительной площадки оборудуется пунктом мойки колес автотранспорта.

При производстве строительных-монтажных работ выполняются требования безопасности в соответствии с СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002. На участках производства строительных-монтажных работ не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц. Запрещается выполнять работы, связанные с нахождением людей на этажах (ярусах), над которыми производится перемещение, установка и временное закрепление элементов, конструкций или оборудования. Опасные зоны обозначаются знаками безопасности, надписями установленной формы и огораживаются в установленном порядке.

Строительные-монтажные работы по объекту выполняются местными подрядными организациями. В выполнении строительных-монтажных работ вахтовым методом нет необходимости.

Численность работающих на строительной площадке составляет 31 человек, в том числе численность рабочих – 26 человек.

Для работающих предусмотрен временный бытовой городок с соблюдением санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований.

В соответствии с разработанным календарным планом строительства, вначале производятся основные строительные-монтажные работы по возведению проектируемой поз. 1, затем производятся основные строительные-монтажные работы по возведению поз. 2. Озеленение и благоустройство территории выполняется после завершения всех строительных-монтажных работ по возведению поз. 1 и поз. 2.

Общая продолжительность производства строительных-монтажных работ в соответствии с календарным планом строительства составляет 39 месяцев.

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Участок под строительство многоэтажного жилого дома поз. 1 расположен по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянск.

Площадь участка составляет 20934,00 м². Кадастровый номер земельного участка. 32:28:0015201:1933.

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 – зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Зона объектов административно-делового, социально-

культурного и коммунально-бытового назначения предназначена для преимущественного размещения объектов административных учреждений, объектов коммерческой деятельности, а также центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений областного и общегородского значения. В зоне также возможна ограниченная зона жилой застройки.

Земельный участок расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Расположение жилого дома выполнено вне СЗЗ.

На территории земельного участка отсутствуют надземные здания и сооружения, подлежащие сносу (демонтажу). Участок свободен от застройки.

В границах участка отсутствуют транзитные сети инженерного обеспечения, подлежащие выносу. Выделение публичных сервитутов под линейные сооружения проектом не предусмотрено.

Размещение многоэтажного жилого дома поз. 1 выполнено в соответствии с нормами градостроительного регулирования, обозначенными в Правилах землепользования и застройки г. Брянск от 26.07.2017 г. № 796 (с изменениями на 23.06.2020 г.) и градостроительного плана земельного участка от 24.03.2022 г. № РФ-32-2-15-0-00-2022-1501. Объект застройки расположен в границах земельного участка в зоне допустимого размещения зданий и сооружений.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, особо охраняемые объекты, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Район работ входит в зону умеренно-континентального климата (климатическая зона для строительства – ПВ).

Участок расположен вне ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Объекты историко-культурного наследия и их защитные зоны в пределах участка строительства отсутствуют.

Водоохранные зоны отсутствуют.

Водоснабжение и канализование осуществляется от городских сетей.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. Водоотвод организован от здания жилого дома на спрофилированные проезды.

С проезжей части водоотвод обеспечивается продольными и поперечными уклонами вдоль бортовых камней по лоткам, образованными между верхом покрытия и наружной гранью бортового камня.

Выпуск воды осуществляется открытым способом на проезжую часть проезда на земельном участке 32:28:0015201:1675. На этом проезде есть решетки приемников закрытой системы ливневой канализации. Поперечные уклоны составляют 15 ‰, продольные уклоны варьируют от 5 ‰ до 10 ‰.

На период строительства предусмотрена мойка для колес техники.

На период строительства водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода и бутилированной водой.

Канализование – в емкости биотуалетов с последующим вывозом спецавтотранспортом.

Поверхностный сток с территории стройплощадки по подводящим лоткам и канавам будет поступать в пониженные места рельефа.

На период эксплуатации в атмосферу будет выбрасываться 5 наименований загрязняющих веществ.

На период строительства в атмосферу будет выбрасываться 9 наименований загрязняющих веществ.

На период эксплуатации будут образовываться 6 видов отходов в количестве 125,795 т/год.

На период строительства будет образовываться 15 видов отходов в количестве 409,171 т/период.

Проектом благоустройства территории предусмотрена организация гостевых автостоянок легкового автотранспорта общей вместимостью 255 машино-мест.

В проекте предусмотрена площадка под контейнеры для сбора ТБО. Санитарная зона – 20 м от окон жилых домов, соблюдается. По мере строительства следующих этапов комплекса жилых домов будут организованы дополнительные площадки для сбора ТБО.

Территории детских площадок и проектируемый жилой дом размещены с учетом требований к инсоляции и освещенности согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Жилой дом:

- степень огнестойкости – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций – К0;
- класс функциональной пожарной опасности – Ф.1.3.

ТП:

- степень огнестойкости – IV;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций – К0;

- класс функциональной пожарной опасности – Ф.5.1;
- категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В.

Противопожарные расстояния между проектируемым и существующими зданиями, проезды и подъезды для пожарной техники приняты в соответствии с СП 4.13130.2013.

К проектируемому жилому зданию обеспечены подъезды и проезды для пожарной техники шириной не менее 4,2 м с 2 продольных сторон.

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от 4 пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода, на расстоянии не более 200 м от объекта защиты.

Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен здания. Так как в здании длиной более 100 м отсутствуют сквозные проходы, то размещение пожарных гидрантов предусмотрено с 2 продольных сторон здания.

Расход воды на наружное пожаротушение принят согласно СП 8.13130.2020 по наибольшему пожарному отсеку и составляет 25 л/сек.

Согласно п. 7.4.5 СП 54.13330.2016 на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусмотрен отдельный кран диаметром не менее 15 мм в качестве устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Предел огнестойкости строительных конструкций и противопожарных преград соответствует принятой степени огнестойкости здания и отвечает требованиям Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Здание многоэтажного жилого дома разделено на 2 пожарных отсека противопожарной стеной 1 типа. В 1 пожарный отсек входят блок-секции 1 и 2, во 2 пожарный отсек – блок-секции 3, 4, 5. Площадь этажа в пределах максимального по площади пожарного отсека не превышает нормативное значение 2500 м², установленное п. 6.5.1 СП 2.13130.2020 (фактическая площадь этажа – 1926,36 м²).

Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей проектом предусмотрены необходимые количество и размеры, а также соответствующее конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов.

Эвакуационные пути и выходы из помещений и из здания выполнены согласно требованиям Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ и СП 1.13130.2020.

Для эвакуации с жилых этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1.

Ширина маршей лестниц запроектирована не менее 1,05 м. Ширина площадок лестниц – не менее ширины марша.

В наружных стенах лестничных клеток Л1 на каждом этаже предусмотрены открывающиеся изнутри без ключа окна с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки.

Ширина выходов из лестничных клеток, из холлов и тамбуров наружу предусмотрена не менее 1,2 м, при этом для двупольных дверей предусмотрены устройства самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.

В соответствии с п. 9 СП 1.13130.2020 для эвакуации МГН в случае пожара предусмотрены пожаробезопасные зоны 4 типа (лестничные клетки). Двери лестничных клеток предусмотрены противопожарными. Ширина пути эвакуации в лестничных клетках запроектирована не менее нормативной с учетом размещения МГН на площадках лестничных клеток.

Из подвала каждой секции предусмотрены самостоятельные, изолированные от жилой части, эвакуационные выходы.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с показателями пожарной опасности, удовлетворяющими требованиям табл. 28 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

Для обеспечения безопасной деятельности пожарных подразделений при ликвидации пожара предусмотрены выходы на кровлю из лестничной клетки непосредственно по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарные двери 2 типа (EI 30) размером не менее 0,75×1,50 м.

Ограждения лоджий и балконов предусмотрены высотой 1,2 м.

В соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, СП 486.1311500.2020 проектируемый жилой дом подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации (СПС).

Не защищаются СПС помещения, попадающие под классификацию, указанную в п. 4.4 СП 486.1311500.2020.

Для обнаружения возгораний проектом предусмотрена установка:

- автономных оптико-электронных дымовых пожарных извещателей в жилых помещениях;
- тепловых адресно-аналоговых пожарных извещателей в прихожих квартир;
- дымовых оптико-электронных точечных пожарных извещателей в поэтажных коридорах и в машинных отделениях лифтов;
- ручных пожарных извещателей на путях эвакуации у выходов с этажей и из здания.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Указана тепловая нагрузка на отопление мест общего пользования.

4.2.3.2. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Добавлены листы с планами кровли с указанием места установки коллективной антенны.

4.2.3.3. В части систем газоснабжения

Предоставлен гидравлический расчет проектируемого газопровода жилого дома.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на выполнение инженерных изысканий.

Откорректированный технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий соответствует техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на выполнение инженерных изысканий.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), соответствует градостроительному плану от 24.03.2022 г. № РФ-32-2-15-0-00-2022-1501.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту: «Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом (позиция № 1)», соответствует:

- техническому отчету по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации: «Комплексе жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска», выполненному ООО «ЗЕМКАДАСТР» в 2022 г. (шифр 006/22-ИГДИ);

- техническому отчету по результатам инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий для подготовки проектной документации: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом по ул. Ульянова, в Бежицком районе г. Брянска (поз.1)», выполненному ООО «ГЕОЗЕМКАДАСТР» в 2022 г. (шифр 02/22-ИГИ).

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации), соответствует градостроительному плану от 24.03.2022 г. № РФ-32-2-15-0-00-2022-1501.

VI. Общие выводы

Откорректированные проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом (позиция № 1)», соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование и заданиям на выполнение инженерных изысканий.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления проектной документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителях и

исполнителях организаций, осуществивших разработку проектной документации.

Откорректированная на основании замечаний экспертов негосударственной экспертизы документация рекомендуется к утверждению.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Попов Алексей Владимирович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9150
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

2) Антонов Евгений Игоревич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7222
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2027

3) Антонов Евгений Игоревич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-100-2-4964
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.12.2024

4) Должиков Владимир Викторович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-16-11270
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

6) Живчикова Зиля Зиятдиновна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-12108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2029

7) Курзанцев Сергей Николаевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-7186
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2024

8) Талалаев Андрей Владимирович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-2614
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.04.2029

9) Попов Алексей Владимирович

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9608
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2027

10) Феськова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-5897
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.06.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.06.2025

11) Дегтярев Виктор Георгиевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8338
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2027

12) Семкович Тарас Степанович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-1-7395
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2027

13) Должикова Екатерина Дмитриевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-12275
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F03E880F2AD258E4A256D04
9BDD0BCF
 Владелец Ремизов Василий
Серафимович
 Действителен с 02.12.2021 по 13.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29A1D8F0003AD79B241C72A39
2704EF6F
 Владелец Попов Алексей Владимирович
 Действителен с 07.04.2021 по 04.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EF612501F6ADB81452E9AD4
03678B4B
 Владелец Антонов Евгений Игоревич
 Действителен с 06.12.2021 по 06.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 33F5E970030AE148B4A81148A4
34E4057
 Владелец Должиков Владимир
Викторович
 Действителен с 02.02.2022 по 04.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B17B7C00D0AD4C9743A4BD75
C8F839DE
 Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
 Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36E959600B0AD00AE4D889027
5B151286
 Владелец Живчикова Зия Зиятдиновна
 Действителен с 27.09.2021 по 27.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7B51796DA8EA0000000CE00
060002
Владелец Курзанцев Сергей Николаевич
Действителен с 29.09.2021 по 29.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21451720020AD99AC4D58FC38
061D84FB
Владелец Талалаев Андрей
Владимирович
Действителен с 06.05.2021 по 05.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2989F670025ADC9BA46561BB2
B6608790
Владелец Феськова Светлана
Николаевна
Действителен с 11.05.2021 по 11.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

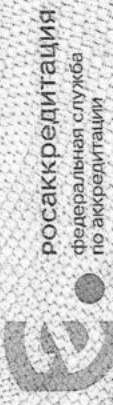
Сертификат 3E8CF9A0019AE63B740AD1442
8FB1C06B
Владелец Дегтярев Виктор Георгиевич
Действителен с 10.01.2022 по 10.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E51C410108AE78A7482F44DD4
DCF3BF8
Владелец Семкович Тарас Степанович
Действителен с 24.12.2021 по 24.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21D1A180142AD1CB7402272A1B
B3F7DF1
Владелец Должикова Екатерина
Дмитриевна
Действителен с 09.06.2021 по 15.06.2022



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611979

№ 0002121

(номер свидетельства об аккредитации)

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью Негосударственная Экспертиза**

(полное и, в случае, если имеется)

«Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО НЭ «БЦИ») ОГРН 114325601166

место нахождения **241050, Россия, Брянская обл., г. Брянск, ул. С.Ф. Перовской, д. 83, оф. 352**

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 апреля 2021 г. по 14 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(ф.И.О.)





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001775

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611772 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001775 (учетный номер органа)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА «БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА» (ООО НЭ «БЦСИ»)** (ОГРН 1143256011667) (полное и (в случае, если вместе) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 241050, Россия, Брянская область, город Брянск, улица Софья Перовской, дом 83, офис 352 (адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» (адрес юридического лица)



СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 26 ноября 2019 г. 32570203 ОГРН 1143256011667 до 26 ноября 2024 г.

(подпись)

О.И. Мальцев (Ф.И.О.)



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.П.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на 33

ЛИСТАХ



Handwritten signature in blue ink, partially overlapping the stamp.

