

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Брянск
(место составления)

“ 19 ” 04 2022 г.

1. **Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик «Атмосфера Комфорта»**

(наименование застройщика, технического заказчика)

Свидетельство о постановке на учет РФ в налоговом органе по месту нахождения ИФНС по г.Брянску от 29.06.2020г.; ОГРН 1203200003710; ИНН 3257075148

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, **241035, г.Брянск, ул. Дуки, д.42, помещение П, каб.2; тел.(4832)37-06-00**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. **Объект капитального строительства Комплекс жилых домов по ул.Ульянова в Бежицком районе, г.Брянска. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом (позиция №1)**

(наименование объекта капитального строительства)

Всего: Строительный объем-114600 куб.м; общая площадь жилого здания -25523.8 кв.м.; площадь застройки- 3481.72кв.м.; кол-во этажей-9, в т.ч. подземных -0; кол-во квартир-295 шт.; общая площадь квартир(с учетом летних помещений)- 18177.1кв.м.; общая площадь квартир(без учета летних помещений)-17338.0кв.м.; общая площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме- 221.07 кв.м

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства РФ, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Ульянова**

(почтовый или строительный

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0015201:1933

адрес объекта капитального строительства)

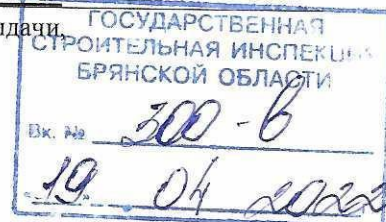
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 32-301-3774-2022 от 13.04.2022г., выдано Брянской городской администрацией. Срок действия – до 12.07.2025г.**

(номер и дата выдачи,

кем выдано, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) Положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.04.2022г. № 32-2-1-3-020436-2022, письмо № 012 от 11.04.2022г., выданы ООО Негосударственная экспертиза «БЦСН»**

(номер и дата выдачи,



кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, _____)

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____

апрель 2022г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____

июль 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

ООО «Современное Жилищное Строительство» ; Выписка из Реестра СРО от 27.02.2020г. №00000000000000000000000212 , договор генерального подряда № 8-22-АК от 25.03.2022г.

10. К настоящему извещению прилагаются: разрешительная документация, проектные материалы _____

(документы, _____)

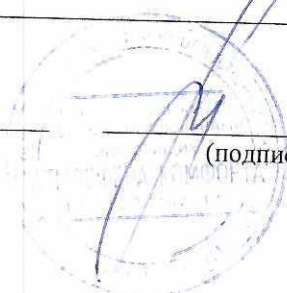
прилагаемые к извещению _____

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) _____

Генеральный директор

(должность)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика,
являющегося
юридическим лицом)



(подпись)

Г.М.Терешонкова

(расшифровка подписи)