



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка жилых домов 32.28.0015201.1933
- Границы смежных земельных участков
- 1 Проектируемые жилые дома
- Проезды к парковкам автотранспорта
- Тропушары и пешеходные дорожки
- Площадки для стоянки пожарной техники
- Тропушарные пандусы
- Озеленение территории
- Детские игровые и спортивные площадки
- Проектируемая ТП
- Красная линия
- Проектируемая граница СЗЗ от завода БМЗ
- Граница территории объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия 03.1
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3.1
- X=496408.72
Y=2172267.49 Координаты границ земельного участка жилых домов
- Зона допустимого размещения зданий и сооружений за пределами которой допускается строительство крылец, входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (проезды, парковки, тротуары и т.д.)
- Направление движения транспорта

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м2				Строительный объем, м3			
				Квартир		Зстройки		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего				
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	295	295	3481.72	3481.72	25523.80	25523.80	114600.00	114600.00
2	Многоквартирный жилой дом	9	1	80	80	886.68	886.68	6831.44	6831.44	26113.00	26113.00
3	Комплексная ТП	1	1			14.00	14.00				
Итого:				375		4382.40		32355.24			

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Наименование	Значения показателей		
	м2	%	Предельные значения
Площадь земельного участка жилых домов	20934.00	100.0%	
Площадь застройки	4382.40	20.9%	не более 25%
Площадь твердого покрытия	11988.74	57.3%	
Площадь озеленения	4562.86	21.8%	не менее 15%
Общая площадь квартир поз. 1	18177.10		
Общая площадь квартир поз. 2	4883.59		
Площадь участка от общей площади квартир	23060.69	90.8%	65-98%
Минимальное количество парковочных мест, парк-мест			231

* В границах участка размещено 255 парк-мест, в том числе 26 парк-мест для МГН, из которых 9 парк-мест размером 3,6x6,0 м для инвалидов на креслах-колясках. Для поз. 1 выделяется 195 парк-мест, для поз. 2 - 60 парк-мест.

01/2022-ПЗУ-ГЧ

Комплекс жилых домов по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска. Первый этап строительства. Многоквартирный жилой дом (позиция №1)

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработ.	Кургуз				03.22
Гл. спец.	Кургуз				03.22
Н. контр.					03.22
ГИП	Кислицын				03.22

Многоквартирные жилые дома	Стандия	Лист	Листов
	п	2	8

000
"СЗ" Атмосфера Комфорта"

Копировал: _____ Формат А1