

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильменский"	ИНН	9705157737		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7751172447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1197746652201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	399	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	42 069	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	41 170	-	-
	Право пользования арендой	11502	899	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 596	4 110	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 064	4 110	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 938 574	1 114 539	-
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	1 867 988	1 114 371	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	66 692	168	-
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	3 406	-	-
	Материалы	12105	488	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 820	80	-

5	Дебиторская задолженность	1230	2 731 895	15 114	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	2 585 015	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	143 916	15 114	-
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	55 904	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	1 493	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	1 463	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	8	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	299	136	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	299	136	-
	Прочие оборотные активы	1260	332 881	13	-
	в том числе:				
	Прочие активы	12600	523	-	-
	Содержание заказчика-застройщика	12601	332 358	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 018 469	1 129 882	-
	БАЛАНС	1600	5 065 533	1 133 992	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 520)	(16 439)	-
	Итого по разделу III	1300	(13 510)	(16 429)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	2 416 788	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	772	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	2 598 704	-	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	2 585 015	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	12 918	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	771	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 016 264	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 148 440	-
5	Кредиторская задолженность	1520	61 971	1 981	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	59 815	627	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	711	1 354	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	451	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	808	-	-
	Задолженность по арендным платежам	15210	46	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	15211	140	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	808	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	62 779	1 150 421	-
	БАЛАНС	1700	5 065 533	1 133 992	-

Руководитель

(подпись)



27 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильменский"	ИНН	9705157737		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	332 358	-
	Себестоимость продаж	2120	(310 615)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 743	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 612)	(410)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	20 131	(410)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 169)	(18 161)
	Прочие доходы	2340	150	-
	Прочие расходы	2350	(14 457)	(1 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 655	(20 549)
	Налог на прибыль	2410	(736)	4 110
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(450)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(286)	4 110
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 919	(16 439)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 919	(16 439)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Цокол Алексей Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
9705157737		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильменский"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Формирование уставного капитала при организации ЮП	3217	10	-	-	-	-	10
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(16 439)	(16 439)
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(16 439)	(16 439)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ		3227	X	X	X	X	X	-
-----------	--	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(16 439)	(16 429)
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 919	2 919
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 919	2 919
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(13 520)	(13 510)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(13 510)	(16 429)	-

Руководитель _____
 (подпись)
Цирюл Алексей Николаевич
 (расшифровка подписи)



27 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильменский"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705157737		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	150	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	150	-
Платежи - всего	4120	(1 193 391)	(1 119 399)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 106 155)	(1 116 774)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 947)	(6)
процентов по долговым обязательствам	4123	(40 000)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(40 289)	(2 619)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 193 241)	(1 119 399)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 502 154	1 119 535
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 502 154	1 119 525
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 308 750)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 308 750)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 193 404	1 119 535
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	163	136
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	136	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	299	136
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Цокол Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)



27 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	456	-	(57)	-	-	-	456	(57)
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего			-	-	-
в том числе:			-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	спиcано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-		-
	5171	за 2021г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	456		(456)
	5190	за 2021г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	456		(456)
	5191	за 2021г.	-	-		-
Радиоролик формата .mp3 и .wav Ильменский СЗ						



Руководитель  Цюкол Алексей Николаевич
(подпись) * (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	60 644	-	(60 644)	-
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе: Тросовая конструкция прил2	5241	за 2022г.	-	33	-	(33)	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Временные ограждения строительной площадки	5242	за 2022г.	-	346	-	(346)	-
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	-
Штаб строительства	5243	за 2022г.	-	2 771	-	(2 771)	-
	5253	за 2021г.	-	-	-	-	-
Пост мойки колес	5244	за 2022г.	-	400	-	(400)	-
	5254	за 2021г.	-	-	-	-	-
Офис продаж	5245	за 2022г.	-	54 285	-	(54 285)	-
	5255	за 2021г.	-	-	-	-	-
ИКВН-10 кв с углом учета	5246	за 2022г.	-	651	-	(651)	-
	5256	за 2021г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер из сэндвич панелей Краус	5247	за 2022г.	-	535	-	(535)	-
	5257	за 2021г.	-	-	-	-	-
Архитектурный макет жилого комплекса «Level Селигерская»	5248	за 2022г.	-	1 414	-	(1 414)	-
	5258	за 2021г.	-	-	-	-	-
Диван угловой Мендини	5249	за 2022г.	-	101	-	(101)	-
	5259	за 2021г.	-	-	-	-	-
Диван		за 2022г.	-	108	-	(108)	-
		за 2021г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	899	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 636	2 834	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель Цокол-Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____
 Цокол Алексей Николаевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	392 839	-	-
Железобетонный забор	5446	3 625	-	-
Земельный участок к.н. 77:09:0002025:8	5447	389 214	-	-



Руководитель  Цokol Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

Итого	5550	за 2022г.	1 153 530	5 162 960	114 945	(1 355 436)	-	X	-	1 463	5 077 463
	5570	за 2021г.	-	1 121 506	28 915	-	-	X	-	-	1 150 421

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



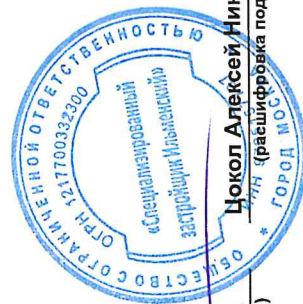
Руководитель Цобол Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	7 416	-
Расходы на оплату труда	5620	6 816	5
Отчисления на социальные нужды	5630	1 215	2
Амортизация	5640	485	-
Прочие затраты	5650	296 295	403
Итого по элементам	5660	312 227	410
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	312 227	410

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Цокол Алексей Николаевич
(подпись) И.И. (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	919	(111)	-	808

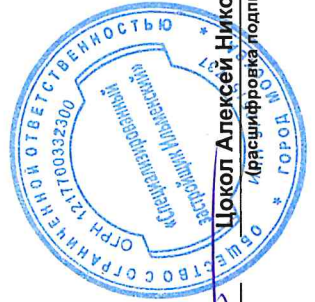


Руководитель Цюкол Алексей Николаевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	2 563 783	-	-
в том числе:				
строительно-монтажные работы	5801	13 399	-	-
Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу	5802	2 550 383	-	-
Выданные - всего	5810	595 200	-	-
в том числе:				
залог имущества (имущественных прав)	5811	595 200	-	-



Руководитель *Цокол Алексей Николаевич*
 (подпись) Цокол Алексей Николаевич
 (расшифровка подписи) ГОРОД АСТРАХАНЬ

27 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		Получено за год	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Цокол Алексей Николаевич
(подпись) ИНН(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.