

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильменский"	ИНН	9705157737		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7751172447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1197746652201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	456	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 741	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	43 793	-	-
	Право пользования арендой	11502	948	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 961	4 110	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	60 158	4 110	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 643 147	1 114 539	-
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	1 602 551	1 114 371	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	36 354	168	-
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	3 265	-	-
	Материалы	12105	977	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 700	80	-

	Дебиторская задолженность	1230	1 998 447	15 114	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	1 851 566	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	145 992	15 114	-
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	51 342	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	131	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	5	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	753	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	707	136	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	707	136	-
	Прочие оборотные активы	1260	136 392	13	-
	Итого по разделу II	1200	3 787 393	1 129 882	-
	БАЛАНС	1600	3 847 551	1 133 992	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(48 004)	(16 439)	-
	Итого по разделу III	1300	(47 994)	(16 429)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 949 581	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	272	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 857 982	-	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	1 851 565	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	5 472	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	945	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 807 835	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 148 440	-
	Кредиторская задолженность	1520	87 563	1 981	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	81 504	626	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 851	1 354	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	303	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	228	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 251	-	-
	задолженность по арендным платежам	15210	426	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	146	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 710	1 150 421	-
	БАЛАНС	1700	3 847 551	1 133 992	-

Руководитель

(подпись)

Цокол Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильменский"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705157737		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	136 373	-
	Себестоимость продаж	2120	(127 451)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 922	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 284)	(173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 638	(173)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 520)	(7 736)
	Прочие доходы	2340	41	-
	Прочие расходы	2350	(48 303)	(46)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(42 144)	(7 955)
	Налог на прибыль	2410	10 579	1 591
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 579	1 591
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 565)	(6 364)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 565)	(6 364)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Цокол Алексей Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.