

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
		0710001	
	Дата (число, месяц, год)	30	06 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильменский"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9705157737	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, пом. 9			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 379	-	-
	в том числе:				
	Основные средства	11501	35 581	-	-
	Право пользования арендой	11502	2 798	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 056	4 110	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 435	4 110	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 384 085	1 114 539	-
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	1 378 252	1 114 371	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	5 664	168	-
	Материалы	12105	169	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 844	80	-
	Дебиторская задолженность	1230	126 800	15 114	-
	в том числе:				

	Участники долевого строительства	12300	59 114	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	67 686	15 114	-
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	65 583	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	156	136	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	156	136	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 936	13	-
	Итого по разделу II	1200	1 516 822	1 129 882	-
	БАЛАНС	1600	1 571 257	1 133 992	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(50 762)	(16 439)	-
	Итого по разделу III	1300	(50 752)	(16 429)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 500 820	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	678	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	62 861	-	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	59 115	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	896	-	-
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	2 850	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 564 358	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 148 440	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 551	1 981	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	50 986	627	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 059	1 354	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	209	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	183	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	808	-	-
	Задолженность по арендным платежам	15210	306	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	100	-	-
	Итого по разделу V	1500	57 651	1 150 421	-
	БАЛАНС	1700	1 571 257	1 133 992	-



Руководитель

(подпись)

Игнахин Кирилл Игоревич

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ильменский"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705157737		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 908	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 718)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	190	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(839)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(649)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 026)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(43 917)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 592)	-
	Налог на прибыль	2410	11 269	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 269	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(34 323)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(34 323)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Игнахин Кирилл Игоревич

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.