



Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой комплекс	Проектируемый
2	Въезд в подземный паркинг	Проектируемый
Пд	Детская игровая площадка	Проектируемая
Пс	Спортивная площадка	Проектируемая
По	Площадка отдыха взрослого населения	Проектируемая
Дс	Площадка для ДОО	Проектируемая

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. измерения	В границах ГПЗУ	В границах доп. благоустройства	Всего
1	Площадь участка	кв.м.	9965.00	87.50	10052.50
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м.	6627.60		6627.60
	2.1 жилые здания по цоколю	кв.м.	2112.00		2112.00
	2.2 въезд в паркинг	кв.м.	141.40		141.40
	2.3 площадь покрытий по подземной части, в том числе:	кв.м.	4374.20		4374.20
	- проездов, тротуаров и площадок	кв.м.	2314.20		2314.20
	- озеленение	кв.м.	2060.00		2060.00
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	1502.60	87.50	1590.10
4	Площадь озеленения	кв.м.	1834.80		1834.80
5	Процент озеленения (без учета площади застройки зданий)	%	54,98		53,57

Ведомость проездов, тротуаров

Поз.	Наименование	Тип	Площадь в границах ГПЗУ, кв.м.	Площадь в границах доп. благоустройства, кв.м.	Примечания
1	проектируемые проезды с покрытием из асфальтобетона (нагрузка от пож.машины)	I	148,65	87,50	
3	проектируемые проезды с покрытием из бетонной плитки (нагрузка от пож.машины)	II	1287,70		
4	проектируемые проезды с покрытием из бетонной плитки (нагрузка от пож.машины) по подземной части	II'	1027,90		
5	проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки (пешеходная нагрузка)	III	12,45		
6	проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки (пешеходная нагрузка) по подземной части	III'	374,30		
8	проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки (пешеходная нагрузка) по подземной части	IV'	793,40		
9	проектируемое гравийное покрытие (пешеходная нагрузка)	V	53,80		
10	проектируемое гравийное покрытие (пешеходная нагрузка) по подземной части	V'	65,60		
11	проектируемый газон	VI	1569,40		
12	проектируемый газон по подземной части	VI'	1446,60		
13	укрепленный газон (нагрузка от пож.машины)	VII	265,40		
14	укрепленный газон по подземной части (нагрузка от пож.машины)	VII'	262,10		
15	проектируемые покрытия (геопластика) по подземной части (площадь в плане/площадь покрытия)	VIII	351,30/526,95		
16	покрытие лестницы бетонными плитами	IX	53,00		
17	бетонный бортовой камень БР100.30.15, в метрах		276,00	23,00	
18	бетонный бортовой камень БР100.20.8, в метрах		1070,00		
19	скрытый пластиковый борт, в метрах		323,00		

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТДП	границы территорий общего пользования
Береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окон	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
Водоохранная	границы водоохраных зон	ПОХД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛД	границы территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
зона II пояса санитарной охраны	границы приаэрозонной территории		границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона I пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	охранная зона радиотехнического О	границы прибрежных защитных полос	охранная зона федерального О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	санитарно-защитная зона	границы зон ограниченного радиотехнического объекта	зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	охранная зона ОИ метрополитена	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона О электростанции	границы охранных зон объектов электроэнергетики		границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона теплосетей	границы охранных зон объектов государственной геодезической, нивелиционной и триангуляционной сети	Тер. ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	Резерв. ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ООПТ	границы зон особо охраняемых природных территорий	зона выделенного пешеходного перехода	границы охранных зон объектов инженерной инфраструктуры метрополитена	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
техническая зона метрополитена	границы зон метрополитена	КЛ ОДМС	границы охранных зон объектов инженерной инфраструктуры метрополитена	зона жесткой зоны II пояса санитарной охраны	границы зон жесткой зоны II пояса санитарной охраны
линия застройки	границы зон застройки	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	режим	границы режимов природного комплекса
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы		
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны				

Условные обозначения

- (синяя)** - граница участка по ГПЗУ
- (розовая)** - граница участка дополнительного благоустройства
- (красная)** - проектируемые здания и сооружения
- (серая)** - проектируемая подземная часть здания
- (серая)** - существующие здания и сооружения
- (желтая)** - здания и сооружения подлежащие сносу и демонтажу
- (красная)** - ограждение площадки ДОО
- (синяя)** - ограждение территории
- IV** - тип покрытия
- (оранжевый)** - место посадки/высадки МГН

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.02.22

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В ВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 04.03.2022г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				05.03.22
Камерал. работы	Воронцова О. А.				05.03.22
Подзем. работы	Седова А. М.				05.03.22
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				05.03.22
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.				05.03.22
ЛГР (Кр. лин.)	Черепанова Е. А.				05.03.22
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				05.03.22

3/1294-22 - ИГДИ

Наименование объекта: Жилой комплекс

Заказчик: ООО "СЗ Ильменский"

Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, проезд Ильменский, вл. 12

Номенклатура: А-XXII-03-08, А-XXII-04-05, А-XXII-03-12, А-XXII-04-09

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

MP-1552-П-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	2	Зам.	549-22		25.04.22
Разработ.	Орехова				25.03.22
Проверил	Курносова				25.03.22
Н.контр.	Синельникова				25.03.22

"Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, Ильменский проезд, вл. 12.

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500

СТАДИЯ Лист Листов

П 2

СООБЩЕНИЕ ENGINEERS METROPOLIS