

ООО «БизнесАудит»

ИНН 2635084381 КПП 263601001 ОГРН 1052604279617
355006, г.Ставрополь, ул. Голенева, д. 21, офис 117, тел. 8-962-402-18-91

Расчетный счет № 40702810001070000001 в Филиале АКБ «ФОРА-БАНК» (АО)
г. Ставрополь, БИК 040702793, к/с 30101810007020000793

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «СтройСити»

за 2022 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам и иным пользователям
Общества с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«СтройСити»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройСити»** (ОГРН 1202600008380, 355042, Российская Федерация, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ 436, оф. 11), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2022 год и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройСити»** по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации.
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных

аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации
(ОРНЗ 12006067127)



Богданова Людмила Васильевна
(ОРНЗ 22006052954)

Руководитель аудита,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Богданова Людмила Васильевна
(ОРНЗ 22006052954)

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
"БизнесАудит",
ИНН 2635084381 КПП 263601001
ОГРН 1052604279617,
355006, Российская Федерация,
Ставропольский край, город Ставрополь, улица
Голенева, дом 21, офис 117.
Член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 12006067127

«21» марта 2023 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710001		
	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"	по ОКПО 44827539		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2635246057		
Классификация по ОКВЭД 2	по ОКВЭД 2 41.20		
Классификация по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Классификация по ОКЕИ	384		
Юридическая форма собственности / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	35042, Ставропольский край, Ставрополь г, 50 Лет Влксм ул, д. № 43Б, оф. 11		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОО "БизнесАудит"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН 2635084381		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП 1052604279617		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	63 607	138 460	9 889
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	138 460	9 889
	земельный участок		63 607	-	-
	Итого по разделу I	1100	63 607	138 460	9 889
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	647 209	25 117	1 765
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	133 731	90 873	2 062
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	423 059	144 200	253
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 203 999	260 190	4 080
	БАЛАНС	1600	1 267 606	398 650	13 970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 229	9 493	(486)
	Итого по разделу III	1300	7 249	9 513	(466)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	883 376	292 823	12 356
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	883 376	292 823	12 356
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	376 982	96 314	2 080
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	376 982	96 314	2 080
	БАЛАНС	1700	1 267 606	398 650	13 970



Руководитель
(подпись)

Силютин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

18 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"	по ОКПО	44827539		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2635246057		
Классификация экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	190	12 110
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	190	12 110
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(142)	(1 761)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48	10 349
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 000	-
	Прочие расходы	2350	(3 277)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 229)	10 342
	Налог на прибыль	2410	(36)	(363)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 265)	9 979

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 265)	9 979
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Силютин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

18 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
44827539		
2635246057		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКOPФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	20	-	-	-	(486)	(466)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	9 979	9 979
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	9 979	9 979
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	20	-	-	-	9 493	9 513
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 264)	(2 264)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 264)	(2 264)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	20	-	-	-	7 229	7 249

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(466)	9 979	-
корректировка в связи с:	3410	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(466)	9 979	-
после корректировок				9 513
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(486)	9 979	-
корректировка в связи с:	3411	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(486)	9 979	-
после корректировок				9 493
по другим статьям капитала	3402	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-
исправлением ошибок				
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	7 249	9 513	(466)



Руководитель (подпись)
 Силютин Сергей Юрьевич
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Классификация по ОКПО			31	12	2022
ИНН		по ОКПО	44827539		
Классификация по ОКВЭД 2	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	2635246057		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	41.20		
Вид ответственности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 977	12 110
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 190	12 110
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 787	-
Платежи - всего	4120	(405 808)	(116 959)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(396 828)	(113 439)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 787)	(1 358)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 185)
прочие платежи	4129	(7 193)	(977)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(402 831)	(104 849)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	681 690	248 796
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	681 690	248 796
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	681 690	248 796
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	278 859	143 947
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	144 200	253
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	423 059	144 200
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Исполнительный директор
(подпись)

Силютин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСИТИ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	63 607	138 460	9 889
Запасы	1210	647 209	25 117	1 765
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	133 731	90 873	2 062
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	423 059	144 200	253
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	1 267 606	398 650	13 970
Пассивы				
Кредитные средства долгосрочные	1410	883 376	292 823	12 356
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Целевые обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Кредитные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	376 982	96 314	2 080
Целевые обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 260 357	389 137	14 436
Стоимость чистых активов	-	7 249	9 513	(466)

За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года	Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

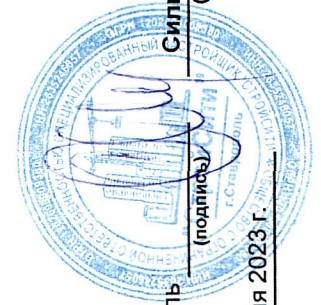
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
В том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
В том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	



Руководитель Силютин Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

18 февраля 2023 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
		Поступило	Выбыло объектов	начислено амортизации	убыток от обесценения			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	138 460	259 750	(334 604)	-	63 607
	5250	за 2021г.	9 889	138 377	(9 806)	-	138 460
в том числе:	5241	за 2022г.	131 713	112 179	223 851	-	20 041
	5251	за 2021г.	83	131 630	-	-	131 713
ЖК "Ботанический" ул. Ленина 423/1	5242	за 2022г.	-	43 566	-	-	43 566
	5252	за 2021г.	9 806	-	9 806	-	-
МЖД Ставрополь, Серова, 468/3	5243	за 2022г.	6 620	101 366	107 986	-	-
	5253	за 2021г.	-	6 620	-	-	6 620
МЖД ул. Ленина 423 ЖК "Ботанический" 2	5244	за 2022г.	128	2 639	2 767	-	-
	5254	за 2021г.	-	128	-	-	128

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-
	5288	-	-

Руководитель _____
 (подпись) **Силотин Сергей Юрьевич**
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2023 г.



3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
							первоначальная стоимость	накопленная корректура			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
	5302 5312	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
	5306 5316	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____
Силютин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

18 февраля 2023 г.

4.1. Изменение и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2022г.	25 117	-	25 117	726 141	(104 049)	-	X	647 209	-	647 209		
	5420	за 2021г.	1 765	-	1 765	49 437	(26 085)	-	X	25 117	-	25 117		
в том числе:	5401	за 2022г.	25 117	-	25 117	156 950	(101 283)	-	-	80 785	-	80 785		
	5421	за 2021г.	1 765	-	1 765	49 437	(26 085)	-	-	25 117	-	25 117		
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	2 767	(2 767)	-	-	-	-	-		
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	566 424	-	-	-	566 424	-	566 424		
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.9. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оприходованные на отчетную дату - всего в том числе:	Код 6440	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, лежащие в залоге по договору - всего в том числе:	6441 6445 5446	-	-	-



Руководитель Силютин Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)
г. Ставрополь

18 февраля 2023 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
																	за 2022г.	за 2021г.
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	90 873	-	373 094	-	-	(330 236)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133 731
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5530	за 2021г.	2 062	-	152 823	-	-	(64 012)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90 873
	5511	за 2022г.	-	-	1 190	-	-	(1 190)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	12 110	-	-	(12 110)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2022г.	32 539	-	199 958	-	-	(203 569)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 928
	5532	за 2021г.	2 060	-	82 381	-	-	(51 902)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 539
	5513	за 2022г.	58 334	-	171 946	-	-	(125 477)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104 803
	5533	за 2021г.	2	-	58 332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58 334
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	90 873	-	373 094	-	-	(330 236)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133 731
5520	за 2021г.	2 062	-	152 823	-	-	(64 012)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90 873	

Важное уведомление Акционеров о выплате дивидендов

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		Увеличен по условиям Договора	Балансовая стоимость	Увеличен по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего в том числе:	5540	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (платежи, предоплат)	5541	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					списание на финансовый результат
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	292 823	743 386	-	-	(152 833)	-	-	-	-	883 376		
	5571	за 2021г.	12 356	280 575	-	-	(108)	-	-	-	-	292 823		
в том числе:														
кредиты	5552	за 2022г.	224 465	611 312	-	-	(150 947)	-	-	-	-	684 830		
	5572	за 2021г.	-	224 465	-	-	-	-	-	-	-	224 465		
займы	5553	за 2022г.	66 687	116 713	-	-	-	-	-	-	-	183 400		
	5573	за 2021г.	12 356	54 331	-	-	-	-	-	-	-	66 687		
прочая	5554	за 2022г.	1 671	15 361	-	-	(1 887)	-	-	-	-	15 145		
	5574	за 2021г.	-	1 779	-	-	(108)	-	-	-	-	1 671		
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	96 314	736 631	63	-	(456 026)	-	-	-	-	376 982		
	5580	за 2021г.	2 080	209 266	-	-	(115 032)	-	-	-	-	96 314		
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	37 081	532 824	-	-	(450 706)	-	-	-	-	119 199		
	5581	за 2021г.	2 078	146 934	-	-	(111 931)	-	-	-	-	37 081		
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	1 000	-	-	(1 000)	-	-	-	-	-		
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	457	1 047	63	-	(1 420)	-	-	-	-	147		
	5583	за 2021г.	2	1 990	-	-	(1 535)	-	-	-	-	457		
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5566	за 2022г.	58 776	201 760	-	-	(2 900)	-	-	-	-	257 636		
	5586	за 2021г.	-	60 342	-	-	(1 566)	-	-	-	-	58 776		
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Итого	5550	за 2022г.	389 137	1 480 017	63	-	(608 859)	-	-	X	X	1 260 358		
	5570	за 2021г.	14 436	489 841	-	-	(115 140)	-	-	-	-	389 137		

6.4. Прозрачность кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		тысяч руб.	млн руб.	тысяч руб.	млн руб.
Всего	6600	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками	6601	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	6602	-	-	-	-
прочая задолженность	6603	-	-	-	-
	5594	-	-	-	-

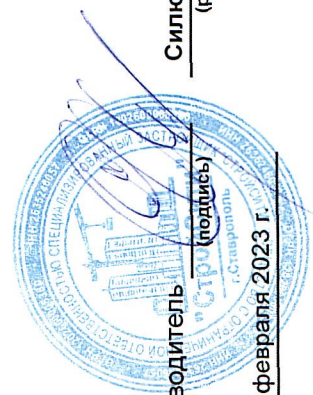


Руководитель Силотин Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

18 февраля 2023 г.

Наименование показателя	Код	в руб.	в евро
Материальные затраты	5610	63 014	26 060
Расходы на оплату труда	5630	1 014	1 650
Отчисления на социальные нужды	5630	605	606
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	471 324	161
Итого по элементам	5660	566 857	28 397
фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост (-): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(566 424)	-
Изменение остатков (уменьшение (+): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	433	28 397

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Силютин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

18 февраля 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	6700	-	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Силютин Сергей Юрьевич
 (расшифровка подписи)

18 февраля 2023 г.

Наименование показателя	18 01 Август 2023 г.	18 01 Август 2023 г.
Полученные деньги в том числе:	5800	
Выданные в всего	5801	
в том числе:	5810	
	5811	



Руководитель (подпись)
Силютин Сергей Юрьевич
(расшифровка подписи)

18 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.
		Получено	Возвращено	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
за 2022 г.	5910	-	-	-
за 2021 г.	5920	-	-	-
в том числе:				
за 2022 г.	5911	-	-	-
за 2021 г.	5921	-	-	-



Руководитель Силютин Сергей Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

18 февраля 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому балансу за 2022 г.
ООО Специализированный застройщик «СтройСити»

ООО Специализированный застройщик «СтройСити» зарегистрировано ИФНС № 12 по городу Ставрополь от 26.02.2021г

Квитанты свидетельства о государственной регистрации:

ИНН: 1202600008380

ИН: 2635246057

ИП: 263501001

адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 43Б, офис 11

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2022 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2022 г. не возникало.

Численность работающих на конец 2022 г. составила 9 человек.

Основной вид деятельности Общества : Строительство жилых и нежилых зданий

Уставный капитал Общества на 31.12.2022 г. составляет 20 тыс. рублей.

Сумма чистых активов -7249 тыс. руб

Сведения по управленческому персоналу организации и выплаты

№ п/п	ФИО	Должность	Выплаты согласно штатного расписания, включая оплату отпускных, медицинских услуг, санаторно - курортного лечения, НДФЛ и т.д. (руб.)
	Силютин Сергей Юрьевич	Генеральный директор	300 000
	Силютин Наталья Васильевна	Директор	240 000
	Рубцова Ирина Георгиевна	Бухгалтер	186 000

4	Проскурин Николай Викторович	Главный энергетик	180 000
5	Николаенко Иван Викторович	Заместитель директора	300 000
6	Литвиненко Сергей Владимирович	Ведущий Бухгалтер	204 000

Система аффилированных лиц

№	Полное фирменное наименование (наименование для НО) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или места жительства физ. лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале ООО, %
	Сидютин Сергей Юрьевич	г. Ставрополь, ул. Нургалиева, дом 14	Устав	24.01.2022	100
	Сидютина Наталья Васильевна	г. Ставрополь, ул. Нургалиева, дом 14	Устав	24.01.2022	

Основные средства и капитальные вложения (руб.):

Указом Минфина России от 17.09.2020 № 204н утверждены Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения".

Предприятие осуществило переход по учету ОС перспективно в соответствии с ФСБУ 6/2020 на 01.01.2022г. одновременно скорректирована балансовая стоимость основных средств с отнесением суммы на нераспределенную прибыль (п.п. 49, 50 ФСБУ 6/2020), без пересчета сравнительных показателей отчетности прошлых лет после составления бухгалтерского баланса и пояснения к нему за 2021 год. Установлена ликвидационная стоимость основных средств в сумме 0 рублей,

установлен лимит стоимости ОС в сумме 100 тыс.рублей

При проведении инвентаризации активов перед составлением годовой отчетности на предприятии проведен осмотр основных средств и капитальных вложений и установлено, в отношении каких-либо объектов основных средств и капитальных вложений не выявлено признаков их обесценения. Комиссией не выявлено признаков обесценения активов предприятия.

бухгалтерской отчетности за 2022 год запасы учитывают по стандарту ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы отражены на счетах 10.07, 10.08, 10.10, 20, с учетом, что эти затраты направлены на получение лучших выгод в сумме : 647 209 тыс.руб. на 31.12.2022г.

В соответствии с разделом III «Оценка после признания» п.28 по запасам проведена оценка на 31.12.2022г. по методу фактической стоимости в сумме : 647 209 тыс.руб. Оценка запасов проведена комиссией в составе трех человек . Резерв под обесценение запасов не создавался.

Метод расчета себестоимости запасов: по средней себестоимости каждой единицы. Изменения расчета себестоимости не было.

Взносы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, монтажом, переработкой запасов составляет: 28 928 тыс.руб. на 31.12.2022г.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.27 ФСБУ 5/2019 «Запасы». Общество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

— инструменты, расходные материалы к ней;

— офисную мебель;

— канцелярские расходы.

Сомнительные обязательства и резервы

Резерв по сомнительным долгам не формировался в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности ООО СЗ «СтройСити».

Контрактная и заработная плата

Контрактная задолженность по зарплате на 31.12.2022 составила 0 руб. Текучесть кадров в отчетном периоде составила 0 %, списочная численность — 9 чел. Среднемесячная зарплата — 18 тыс. руб.

Исполненные обеспечения и платежи

На 31.12.2022 получено обеспечений на сумму 77 444 тыс. руб

Выходы (доходы) от реализации

Выходы от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции признаются в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выходы от реализации в 2022 году составили 190 тыс.руб. (без НДС);

Выходы за прошлые отчетные периоды составили 1000 тыс. руб.

Выходы за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

• 2021 год – 12 110 тыс.руб.

расходы, связанные с реализацией

коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

расходы, связанные с реализацией в 2022 году составили 142 тыс. руб. (без НДС)

прочие расходы составили 3277 тыс. руб.

финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2022 году составил 48 тыс. руб.

по целям налогового учета сумма прибыли (убытков) за 2022 год составила (2229) тыс. руб.

налог по УСН составил 36 тыс. руб.

кредиторская задолженность, которая не погашена на конец отчетного года. тыс. ру.

Наименование	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
В целом по предприятию	96 314	376 982
В том числе ИП Силютин Сергей Юрьевич	36 505	94 663
ООО «Стройресурс СК»	135	23 446
ДДУ	58 331	257 622

кредиторская задолженность, которая не погашена на конец отчетного года.

Наименование	На начало отчетного периода	На конец отчетного периода
В целом по предприятию	90 873	133 731
В том числе:		
ООО «АбсолютСтройЮг»	14 026	10 080
ООО ПФ «Аэрация»	4 500	6 000
ООО «ДСК «Грас-Светлоград»	124	2 861
АО КПК «Ставропольстройопторг»	319	2 069
ДДУ	58 331	104 789

Политика об учетной политике организации

Учетная политика по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества на 2022 год утверждена Приказом № 1 от 29 декабря 2021 г.

Установлен стоимостной лимит для принятия к учету ОС в сумме 100 000 руб. с 31.12.2021г. после составления бухгалтерского баланса за 2021 год.

Общество не создает резерва на ремонт ОС. Инвентаризация ОС производится один раз в 3 года.

Запасы учитываются с 01.01.2022г. в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Операционный цикл приобретения составляет 12 месяцев.

Запасы, в частности, являются:

сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг; инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

готовая продукция (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством), предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности организации;

товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности организации;

готовая продукция, товары, переданные другим лицам в связи с продажей до момента признания выручки от их продажи;

затраты, понесенные на производство продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом, изделия неукомплектованные, не прошедшие испытания и техническую приемку, а также затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее вместе - незавершенное производство). Организация может вести обособленный учет полуфабрикатов собственного производства в порядке, установленном для учета готовой продукции;

объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) в ходе обычной деятельности организации;

объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации.

Согласно пункту 5 ФСБУ 5/2019 запасы признаются в бухгалтерском учете, если одновременно

выполняются следующие условия:

затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией;

определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или равная ей величина.

Изначально запасы оцениваются исходя из суммы понесенных затрат (оценка при признании). Впоследствии, на каждую отчетную дату, эта оценка может быть изменена. Запасы оцениваются по наименьшей в составе трех человек на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

фактическая себестоимость запасов;

чистая стоимость продажи запасов, определяемая в соответствии с пунктом 29 ФСБУ 5/2019

Если в результате произведенной оценки фактическая себестоимость запасов превысит чистую стоимость продажи запасов, организация должна будет создать резерв под обесценение запасов, который рассчитывается как разница между этими двумя величинами (п. 30 ФСБУ 5).

Если чистая стоимость продажи запасов, по которым признано обесценение:

превышает фактическую себестоимость, то балансовая стоимость таких запасов уменьшается до их чистой стоимости путем увеличения резерва под обесценение;

уменьшается, то балансовая стоимость таких запасов увеличивается до их чистой стоимости продажи за счет восстановления ранее созданного резерва (но не выше их фактической себестоимости).

Сумма обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан или увеличен резерв под обесценение. Величина восстановления резерва относится на уменьшение суммы расходов по обычным видам деятельности, признанных в этом же периоде (п. 31 ФСБУ 5).

Для выполнения требований ФСБУ 5/2019 на отчетную дату необходимо:

проверить состояние запасов на предмет их обесценения;

для тех запасов, которые имеют признаки обесценения, определять их чистую стоимость продажи;

создавать резерв под обесценение на величину превышения фактической себестоимости запасов над чистой стоимостью продажи;

отражать сумму резерва в составе расходов по обычным видам деятельности.

В момент выбытия запасов (в том числе при их реализации) требуется контролировать величину обесценения, под обесценение которых был создан резерв.

Информация бухгалтерской (финансовой) отчетности с учетом существенности должна раскрываться следующая информация (пп. «б» и «в» п. 45 ФСБУ 5):

состояние запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период;

причины, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов при восстановлении ранее созданного резерва под обесценение.

Информация указывается в подразделе 4.1 «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (утв. приказом Минфина России от 20.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»). Кроме себестоимости запасов на начало и конец отчетного года, в этом подразделе отражается информация о создании и восстановлении резерва под снижение стоимости МПЗ (то есть под обесценение запасов в терминах ФСБУ 5). При этом также раскрываются величины уменьшения резерва, связанные:

выбытием запасов;

убытками от снижения стоимости запасов.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п.27 ФСБУ 2019 «Запасы». Общество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как:

технику, расходные материалы к ней;

офисную мебель;

офисные расходы.

Согласно п.50 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» 31.12.2021г. арендованное имущество, иное :

срок аренды превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового актива) превышает 300 000 руб. и при этом предприятие имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов, отражено на счете 01.03 «Арендованное имущество» как ППА.

При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСАД 25/2018, арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового актива) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по монтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих денежных платежей на дату этой оценки.

Затраты на производство учитываются на счете 20 «Основное производство» с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям. Незавершенное

производство учитывается на счете 20 «Основное производство» в размере фактической стоимости.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по

признания отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Реализация продукции (работ, услуг)». Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по основным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Объекты учета аренды при предоставлении предприятием в аренду ОС классифицируются арендодателем, в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды. Данная классификация производится арендодателем по каждому договору аренды (промежуточным арендодателем - по каждому договору субаренды) с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора:

при сроке погашения, не превышающем 12 месяцев, займы и кредиты учитываются в составе краткосрочной задолженности по кредитам и займам;

при сроке погашения, превышающем 12 месяцев – в составе долгосрочной задолженности по кредитам и займам.

Кредитная долгосрочная кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производилась.

Другая информация

ООО СЗ «СтройСити» отсутствует наличие незавершенных судебных разбирательств или разбирательств по вопросам нормативно-правового регулирования, в которых ответчиком выступает организация и в результате которых в случае неблагоприятного для организации исхода ей могут быть предъявлены требования, которые она, с большой вероятностью, будет не в состоянии удовлетворить, которые могут существенно повлиять на финансовый результат организации в будущем.

Руководство оценивает значимость этих событий или условий с точки зрения способности организации выполнить свои обязательства; руководство разрабатывает планы по смягчению воздействия этих событий или условий; значимые суждения, вынесенные руководством при оценке способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

Генеральный директор ООО СЗ «СтройСити»



С.Ю. Силютин



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 20001

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"БизнесАудит"

является членом Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество» в
соответствии с решением Правления СРО ААС от
21 февраля 2020 года (протокол № 436) и
включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций СРО ААС 26 февраля 2020 года
за основным регистрационным номером записи –

12006067127

Генеральный директор СРО ААС



О.А. Носова

**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
АУДИТОРОВ
№ 7191R/756/00001/22**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - **АО «АльфаСтрахование»** на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования № 7191R/756/00001/22 (далее по тексту «Договор страхования»), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности аудиторов», утвержденные Страховщиком 13.03.2015 (далее по тексту «Правила», которые прилагаются к настоящему Полису и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять

Страхователь: Наименование: ООО «БизнесАудит»
Местонахождение: г. Ставрополь, ул. Голенева, д.21, офис 117
ИНН 2635084381

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:

- риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора об оказании аудиторских услуг при осуществлении Застрахованной деятельности;
- риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате осуществления Застрахованной деятельности;
- риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по Договору страхования

Страховой случай: события, названные в п. 3.1.2 Правил, предусмотренные п.2.2 договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя (Застрахованного лица), и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по Договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Застрахованная деятельность: осуществление услуг, указанных в п.2.5 Договора страхования.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 500 000,00 (Пятьсот тысяч и 00/100) рублей

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч и 00/100) рублей.

Франшиза: 5 000,00 (Пять тысяч и 00/100) рублей по каждому страховому случаю.
По настоящему Полису франшиза вычитается из суммы страхового возмещения.

Полис № 7191R/756/00001/22 от «01» марта 2022 г.

[Подпись]

Страхователь _____
[Подпись]

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «26» марта 2022 г. и действует по «25» сентября 2023 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные Страхователем в период с «26» марта 2022 г. по «25» сентября 2023 г.



И. В. Нестеренко/

Страхователь:
ООО «БизнесАудит»



Л. В. Богданова/

Место и дата выдачи полиса:
г. Ставрополь
«01» марта 2022 г.

Полис № 7191R/756/00001/22