



Комитет градостроительства
администрации города
Ставрополя

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка

Местоположение земельного участка:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, з/у 423

Заказчик: ООО СЗ «Стройсити»

г. Ставрополь 2022

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 9 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
заявления ООО СЗ «Стройсити» от 30.03.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ставропольский край

(субъект Российской Федерации)

г.о. г. Ставрополь,

(муниципальный район или городской округ)

г. Ставрополь, улица Ленина, з/у 423

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	476513,72	1313364,79
2.	476500,11	1313407,1
3.	476498,46	1313411,81
4.	476497,96	1313413,55
5.	476492,99	1313411,69
6.	476487,19	1313429,03
7.	476475,5	1313425,12
8.	476475,56	1313424,91
9.	476476,1	1313423,15
10.	476450,23	1313413,64
11.	476454,8	1313399,81
12.	476445,56	1313390,63
13.	476436,74	1313384,23
14.	476428,25	1313381,16
15.	476430,77	1313372,42
16.	476416,62	1313367,56
17.	476422,37	1313350,23
18.	476424,07	1313350,8
19.	476425,65	1313346,06
20.	476453,45	1313355,69
21.	476469,51	1313361,25
22.	476471,88	1313353,8
23.	476473,91	1313348,03
24.	476481,37	1313350,5
25.	476490,07	1313353,84
26.	476489,24	1313356,52

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

26:12:000000:13499

Площадь земельного участка: 4446 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «б» единиц(ы).

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Информации отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации г. Ставрополя от 30.04.2015 N 803 (ред. от 07.07.2015) «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Заместитель руководителя управления архитектуры комитета градостроительства администрации города Ставрополя –

Сирый О.Н.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Сирый О.Н. /

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)



Дата выдачи

14.04.2022
(ДД.ММ.ГТТГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной ООО «Геотелс» в августе 2021 года

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

в апреле 2022 г. комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1». Установлен градостроительный регламент: Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

в соответствии с приложением №1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с приложением №1	В соответствии с приложением №1	В соответствии с приложением №1	В соответствии с приложением №1	Без ограничений	В соответствии с приложением №1

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства – сведения отсутствуют, этажность – сведения отсутствуют, сведения о высотности отсутствуют, общая площадь – сведения отсутствуют, площадь застройки – сведения отсутствуют.

№ 1
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Сведения отсутствуют

Назначение объекта капитального строительства – сведения отсутствуют, этажность – сведения отсутствуют, сведения о высотности отсутствуют, общая площадь – сведения отсутствуют, площадь застройки – сведения отсутствуют.

№ 2
(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Сведения отсутствуют

Назначение объекта капитального строительства – сведения отсутствуют, этажность – сведения отсутствуют, сведения о высотности отсутствуют, общая площадь – сведения отсутствуют, площадь застройки – сведения отсутствуют.

№ 3
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность,

градостроительного плана)

общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Сведения отсутствуют

Назначение объекта капитального строительства – сведения отсутствуют, этажность – сведения отсутствуют, сведения о высотности отсутствуют, общая площадь – сведения отсутствуют, площадь застройки – сведения отсутствуют.

№ 4

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Сведения отсутствуют

Назначение объекта капитального строительства – сведения отсутствуют, этажность – сведения отсутствуют, сведения о высотности отсутствуют, общая площадь – сведения отсутствуют, площадь застройки – сведения отсутствуют.

№ 5

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Сведения отсутствуют

Назначение объекта капитального строительства – Нежилое здание, этажность – 1 этаж, сведения о высотности отсутствуют, общая площадь – 154,3 м², площадь застройки – сведения отсутствуют.

№ б/н

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 26:12:000000:2663

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-

вида объекта	измерения	ный показатель	вида объекта	измерения	ный показатель	вида объекта	измерения	ный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона линии электропередач ВЛ-110 кВ Л-16 от ПС «Западная» до ПС «Северная»:

а) Сведения о реквизитах документа-основания об установлении зоны отсутствуют, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:12-6.119;

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 м²;

в) Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определен Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения;

в) разводить огонь;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей;

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты;

2. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) дноуглубительные, землечерпальные, и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров;

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

Охранная зона линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-17 от ПС «Западная» до ПС «Лесная»:

а) Сведения о реквизитах документа-основания об установлении зоны отсутствуют, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:12-6.101;

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 44 м²;

в) Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определен Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения;

в) разводить огонь;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;
 ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей;

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты;

2. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) дноуглубительные, землечерпальные, и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров;

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона линии электропередач ВЛ-110 кВ Л-16 от ПС «Западная» до ПС «Северная»	1.	1313406.51	476500.30
	2.	1313409.15	476496.63
	3.	1313413.18	476496.97
	4.	1313413.55	476497.96
	5.	1313411.81	476498.46
	6.	1313407.10	476500.11
	7.	1313406.51	476500.30
Охранная зона линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-17 от ПС «Западная» до ПС «Лесная»	1.	1313401.88	476501.79
	2.	1313407.38	476493.88
	3.	1313412.19	476494.33
	4.	1313413.55	476497.96
	5.	1313411.81	476498.46
	6.	1313407.10	476500.11
	7.	1313401.88	476501.79

7. Информация о границах публичных сервитутов: реквизиты распорядительного акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута отсутствуют, площадь – 787 м².

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	476450.23	1313413.64
2.	476454.8	1313399.81
3.	476453.45	1313355.69
4.	476469.51	1313361.25
5.	476471.88	1313353.8
6.	476473.91	1313348.03
7.	476489.24	1313356.52
8.	476425.65	1313346.06
9.	476489.68	1313355.09
10.	476489.68	1313355.09
11.	476493.62	1313358
12.	476493.14	1313359.42
13.	476488.74	1313357.94
14.	476477.43	1313353.84

15.	476476.66	1313354.2
16.	476474.32	1313360.81
17.	476454.97	1313415.38
18.	476452.06	1313397.08
19.	476457.08	1313383.17
20.	476457.93	1313378.24
21.	476458.06	1313374.23
22.	476455.94	1313369.06
23.	476454.75	1313368.09
24.	476450.76	1313369.01
25.	476449.11	1313370.1
26.	476447.02	1313369.39
27.	476450.31	1313359.66
28.	476452.17	1313357.59
29.	476424.65	1313349.06
30.	476456.19	1313356.64
31.	476455.3	1313359.14
32.	476459.21	1313357.69
33.	476477.5	1313350.67
34.	476466.43	1313362.27
35.	476466.43	1313362.27
36.	476464.49	1313368.25
37.	476455.83	1313363.57

реквизиты распорядительного акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута отсутствуют, площадь – 44 м².

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	476500.11	1313407.1
2.	476498.46	1313411.81
3.	476497.96	1313413.55
4.	476501.79	1313401.88
5.	476501.79	1313401.88
6.	476494.33	1313412.19
7.	476493.88	1313407.38

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Промышленный район, микрорайон 22, квартал 475.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Теплоснабжение:

а) АО «Теплосеть»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

Водоснабжение и водоотведение:

а) МУП «Водоканал» г. Ставрополя;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): водоснабжение -1,2 м³/сутки, водоотведение – 1,2 м³/сутки.

Дождевая канализация:

а) Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ставропольской городской Думы от 23.08.2017 № 127 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Приложения:

1. Статья 37 Правил землепользования и застройки МО г. Ставрополя СК.
2. Ситуационный план.
3. Чертеж градостроительного плана земельного участка.
4. Информация о технических условиях.
Тел. 23-11-46.

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
города Ставрополя
от 15.10.2021 № 2342 (ред. 07.04.2022)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Статья 37. Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны застройки среднеэтажными жилыми домами приведены в таблице 10 настоящих Правил.

Таблица 10

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»							
1.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во ветроенных, пристроенных и встроенно-	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 40, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком,	между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2–3 этажа – не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей бокового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражно-строительных кооперативах этажей – 2, из них этажность – 1; 5 - для подземных стоянок; 5 – для наземных стоянок	для гаража отдельно стоящего или бокового типа минимальная площадь земельного участка – 16 кв.м., максимальная площадь земельного участка – 40 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению	не подлежит установлению	землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией сетки, не нормируется, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 1 м. Для наземных автостоянок расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией сетки (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта Улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными	требуваний, <*>. но не менее 20 м. При наличии утвержденных планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м; для подземной части объекта капитального строительства – не нормируется <***><****>

1	2	3	4	5	6	Улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов муниципальной планировке территории до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
3.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линейной объектами улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линейной объектами улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в собственности муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов муниципальной планировке территории до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
4.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания оборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линейной объектами улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линейной объектами улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в собственности муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов муниципальной планировке территории до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места	при наличии утвержденных документов муниципальной планировке территории красных линий расстояние

1	2	3	4	5	6	7	8
1	предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	предоставлением им коммунальных услуг					
6.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1–3.2.4	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>
7.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>

	1	2	3	4	5	6	7	8
<p>временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами</p>	<p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p>	<p>размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	<p>количество этажей – 8, из них этажность – 5</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>60</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;</p>	<p>участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м <***> <****></p>
<p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p>	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и международной телефонной связи</p>	<p>количество этажей – 8, из них этажность – 5</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>60</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; проезд, переулок, тулик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м <***> <****></p>	
<p>Общественные (3.2.4)</p>	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения общественных организаций, проживающих граждан на время их работы, службы или</p>	<p>количество этажей – 8, из них этажность – 5</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>60</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-</p>	<p>при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8
		обучения, за исключением заданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	4	5	6	7 дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*><*><*>
11.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние от стены объекта капитального строительства до красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*><*><*>
12.	Здравоохранение (3.4)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*><*><*>

1	2	3	4	5	6	7	8
	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающимися физической культурой и спортом)	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просект, переулок, тупик) – 3 м; смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов территории планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***><***>
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	без размещения объектов капитального строительства <***>
17.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просект, переулок, тупик) – 3 м; смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов территории планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***><***>
18.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1–3.8.2	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просект, переулок, тупик) – 3 м; смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов территории планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***><***>

1	2	3	4	5	6	7	8
19.	Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>
20.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>
21.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1–3.9.3	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком,	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>

1	2	3	4	5	6	7	8
22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта (улица, дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов территории планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
23.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, открыто-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта (улица, дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с земельным участком, земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов территории планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
24.	Проведение	размещение зданий и	количество	не подлежат	не подлежат	расстояние до места	при наличии утвержденных

	4	5	6	7	8
24. Проведение научных испытаний (3.9.3)	<p>размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытательных образцов, для размещения организаций,</p> <p>осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденных документов планировки территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****></p>
25. Деловое управление (4.1)	<p>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	не подлежат установлению	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденных документов планировки территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****></p>
26. Магазины (4.4)	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или</p>	<p>при наличии утвержденных документов планировки территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****></p>

1	2	3	4	5	6	7	8
27.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документации по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта строительства капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, тупик) – 3 м (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельным или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м
28.	Общественное питание (4,6)	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документации по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***><****>
29.	Гостиничное обслуживание (4,7)	размещение гостиниц	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документации по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***><****>

29.	Гостиничное обслуживание (4.7)	размещение в...	этажей – 11, из них этажность – 8	установлению	6	7	8	<p>объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 3 м</p> <p>М; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>планировка территории до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***></p>
30.	Обеспечение спортивных зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивных зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	<p>при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***></p>		
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***></p>		
32.	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	(5.1.3)	физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)					
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодорожки, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	<***>
34.	Спортивные базы (5.1.7)	размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	количество этажей – 8, из них этажность – 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта линейно-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта линейно-дорожной сети (улицы, бульвар, шоссе) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <***>
35.	Связь (6.8)	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теле радиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта линейно-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта линейно-дорожной сети (улицы, бульвар, шоссе) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <***>

использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	36.	Автомобильный транспорт (7.2)	размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	собственности - 3 м	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просек, переулок, тупик) - 3 м, смежной с землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м <***>
	37.	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению		<***>
	38.	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещенные которых предусмотрено содержанием	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц,	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц,

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	вида разрешенного использования с кодом 7.6					
39.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозку людей по установленному маршруту	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>
40.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта (улицы, дорожной сети (улицы, проспекта, бульвара, шоссе) – 5 м, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезда, переулка, тупика) – 3 м, смежной с земельным участком, земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов территориального планирования красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***>
41.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>
42.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог;	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>

	42.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пунктов, переходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>
42.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пунктов, переходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>
43.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»									
44.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные	количество этажей – 6, из них этажность – 3	минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м	на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно – 40, на земельных участках площадью более 800 кв. м – 30	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м. Смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в	при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м. Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных		

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>объекты недвижимости): выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек</p>				<p>государственной и муниципальной собственности – 3 м Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений от границы земельного участка – 1 м, данное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства</p>	<p>сооружений до красной линии – 1 м. Расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухня и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, данные расстояния могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства. <*><*><*><*></p>
	45.	<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p>	<p>количество этажей – 7, из них этажность – 4</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта (улицы, дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м, смежной с линией объекта (улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земляни или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2-3 этажа – не менее 15 м, для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно – в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м <*>: При наличии утвержденных документов по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <*><*><*><*></p>
	46.	<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>количество этажей – 6, из них этажность – 3</p>	<p>минимальная площадь земельного участка – 160 кв. м</p>	<p>40</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной</p>	<p>при наличии утвержденных документов по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого</p>
		<p>размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>					
		<p>размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами</p>					

46.	Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами</p> <p>количество совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>количество этажей – 6, из них этажность – 3</p>	<p>минимальная площадь земельного участка – 150 кв. м для</p>	40	<p>расстояние до места размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта</p> <p>до проездов, бульваров, шоссе) – 3 м;</p> <p>смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м.</p> <p>Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м, данное расстояние может быть сокращено по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства</p>	<p>документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проезда, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м.</p> <p>Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений до красной линии – 1 м</p> <p><***> <***></p>
47.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<p>размещение многоквартирных домов этажность девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях</p> <p>многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от</p>	<p>количество этажей – 15, из них этажность – 12</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (улица, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м.</p> <p>Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного</p>	<p>между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей 9 принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м <*></p> <p>При наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проезда, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м;</p> <p>для подземной части объекта капитального строительства – не</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
48.	Бытовое обслуживание (3.3)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	60	расстояние до места доступного размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта (улица, дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта (улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельным или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов утверждения территории планировке территории красных линий расстояние до места доступного размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м <***><****>
49.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1–3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	расстояние до места доступного размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта (улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта (улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов утверждения территории планировке территории красных линий расстояние до места доступного размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезд, переулка, тупика – 3 м <***><****>

объемов (3.7.1)

предназначенных для размещения религиозных

объекта капитального строительства от границы

планировке территории

1	2	3	4	5	6	7	8
53.	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	количество этажей – 11, из них этажность – 8	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов территориального планирования красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>
54.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоек для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, смежной с земельным участком, земельными или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м	при наличии утвержденных документов территориального планирования красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тупика – 3 м <***> <****>
55.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок	количество этажей – 6, из них этажность – 3	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли – 60, ниже отметки земли – 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проезд, бульвар, шоссе) – 5 м	при наличии утвержденных документов территориального планирования красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе

	этажность – 3	ниже отметки земли – 90	строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5	<p>красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе</p> <p>туника – 3 м <***> <***></p>
<p>организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок,</p> <p>В, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок</p>	этажность – 3	60	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просад, переулок, тулик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м</p>	<p>при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м <***> <***></p>
<p>Проведение азартных игр (4.8.2)</p>	<p>количество этажей – 6, из них этажность – 3</p>	60	не подлежат установлению	<p>при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м <***> <***></p>
<p>56.</p> <p>Проведение азартных игр (4.8.2)</p>	<p>количество этажей – 6, из них этажность – 3</p>	60	не подлежат установлению	<p>при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м <***> <***></p>
<p>57.</p> <p>Служебные гаражи (4.9)</p>	<p>для гаражей боксового типа, отдельно стоящих этажей – 2, из них этажность – 1; 5 – для подземных стоянок; 5 – для наземных стоянок</p>	90	<p>минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению</p>	<p>при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м, для подземной части объекта капитального строительства – не нормируется <***> <***></p>
<p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>для гаражей боксового типа, отдельно стоящих этажей – 2, из них этажность – 1; 5 – для подземных стоянок; 5 – для наземных стоянок</p>	90	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просад, переулок, тулик) – 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности – 3 м.</p> <p>Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной</p>	<p>при наличии утвержденных документацией по планировке территории красных линий: расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе – 5 м; проезда, переулка, тулика – 3 м, для подземной части объекта капитального строительства – не нормируется <***> <***></p>

1	2	3	4	5	6	7	8
58.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	количество этажей - 5, из них этажность - 2	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места расположения размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта линейно-дорожной сети (улицы, проспекта, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта линейно-дорожной сети (просек, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии утвержденных документов территории планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м <***>
59.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей - 5, из них этажность - 2	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места расположения размещения объекта капитального строительства от границы смежной с линией объекта линейно-дорожной сети (улицы, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии утвержденных документов территории планировке территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м <***>
60.	Ремонт	размещение мастерских, предназначенных для	количество этажей - 5,	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места расположения размещения объекта капитального строительства от границы	при наличии утвержденных документов территории планировке территории красных линий расстояние до места допустимого

60.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания	количество этажей - 5, из них	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы	при наличии утвержденных документов территориального планирования территории
60.	в таком размещении магистралей спутниковой связи	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	размещения объекта капитального строительства от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м <***>
61.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии утвержденных документов территориального планирования территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м <***>
62.	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и воинских частей и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных	количество этажей - 11, из них этажность - 8	не подлежат установлению	60 на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улицы, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии утвержденных документов территориального планирования территории красных линий расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от красной линии улиц, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м <***>

1	2	3	4	5	6	7	8	
		училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий, размещение объектов обеспечивающих осуществление таможенной деятельности						
Вспомогательные виды разрешенного использования территории зон «Ж-1. Зона застройки среднестатными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)»								
63.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания техники, аварийной техники, необходимых сооружений для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	<***>
64.	Благоустройство территории (12.02)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и нестационарных сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, благоустройства территорий общественных территорий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	<***>

В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным законодательством, допускается строительство объектов, указанных в таблице, на территории, расположенной в границах зон «Ж-1. Зона застройки среднестатными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)».

<*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным законодательством размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых не позволяют разместить индивидуальный жилой дом, строительство здания допускается в границах земельного участка до места расположения объекта капитального строительства, расстояние от границы земельного участка до места застройки допускается принимать существующие значения отступов от границ земельного участка смежной по взаимному письменному согласию дорожной сети по отношению ко всей границе земельного участка, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки (кроме объектов индивидуального жилищного строительства) допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией индивидуальному согласию по взаимному письменному согласию смежных земельных участков по письменному согласию государственной или муниципальной собственности, а от границ границы реконструкции объекта капитального строительства.

<***> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-1:

1. При размещении зданий, сооружений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.
 2. В случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних подтопления смежных земельных участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения затопления смежных земельных участков.
 3. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, вид ограждения земельных участков со стороны улицы-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждаемого участка. Рекомендуется конструкция и высоту ограждения выполнять единым образом на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы:
- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территории общего пользования;
- ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из светопрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;
- при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.
4. Минимальные расстояния от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 11.

Таблица 11

Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть	Расстояния до оси растения, м	
	деревя	кустарника
1	2	3
От наружных стен зданий и сооружений	5,0	1,5
От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций	10,0	1,5

1	2	3
От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бордюров	2,0	1,0
От края тротуаров	0,7	0,5
От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бордюров канав	4,0	-
От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад	1,0	0,5
От подшвы откосов, террас	3,0	1,0
От подошвы и внутренней грани подпорных стенок		
От подземных сетей:	1,5	-
газопровода, канализации	2,0	1,0
теплотрасе	2,0	-
водопровода, дренажа	2,0	0,7

силовых кабелей и кабелей связи

Приведенные в таблице 1 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров, должны быть не менее: от стволов до границы смежного земельного участка расстояние по санитарно-бытовым условиям – 1 метра.

До границы смежного земельного участка расстояние по санитарно-бытовым условиям – 1 метра.

5. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией выступают более чем на 0,5 метра из плоскости смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, ретупированные застройки и границей второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части земельного архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей) должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

6. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 1 машино-место или парковочное место на одну квартиру, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом, допускается размещение модульных быстровозводимых стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов в парковочных стоянках, исключительно во въездных, въездно-пристроенных, отдельно стоящих, пристроенных, подземных автомобильных стоянках, исключительно в паркингах.

Допускается отклонение от предельного параметра – снижение расчетного числа машино-мест и (или) парковочных мест по каждому объекту в отдаленности не более чем на 15 процентов в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным функциональным назначением, на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Число машино-мест и (или) парковочных

	Вид разрешенного использования	Число машино-мест и (или) парковочных мест
1. Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность) в том числе с залами для посетителей	100 работающих	4
2. Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3. Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4. Спортивные здания и сооружения: с трибунами для зрителей без трибун для зрителей	100 мест	15
5. Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	4
6. Парки культуры и отдыха, пляжи	100 посетителей	13
7. Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6
8. Магазины, торговые центры:	на 100 кв. м торговой площади	6
магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно		2
магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно		6
магазины торговой площадью более 400 кв. м		10
9. Рынки	50 торговых мест	23
10. Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6
11. Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

7. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 13.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
-------	---------------------------------------------------	-----------------------------------

Таблица 13

1.	Для индивидуального жилищного строительства				
2.	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка				40 и более 25 и более 50 и более 10 и более
3.	Образование и просвещение				не подлежит установлению
4.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта				не подлежит установлению
5.	Земельные участки (территории) общего пользования				

К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке. Площадь, занимаемая объектами озелененной территории площадью пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая площадью озелененной спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории, которую может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Допускается частичное размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли. **<***>** Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в области ритуальных услуг. **<***>** Использование земельных участков и объектов капитального строительства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и правилами благоустройства территории города Старополия, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого похоронное бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отделе столичного управления ритуальных услуг, размещаются при условии обеспечения данного вида деятельности, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещение объектов, в том числе вход и выход, закрывает их объекты капитального строительства, которая обеспечивает ритуальную защиту таких объектов, в том числе вход и выход, закрывает их объекты ритуальной защиты, которая обеспечивает ритуальную защиту таких объектов, в том числе вход и выход, закрывает их наличие зоны моральной защиты, которая обеспечивает ритуальную защиту таких объектов, в том числе вход и выход, закрывает их обзор со стороны территории общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

конструктивный участок



2022

земельный участок по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, з/у 423

заказчик: ООО СЗ "Стройсити"

ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
4	1	3
Комитет градостроительства администрации города Ставрополя		

Чертеж градостроительного плана



Условные обозначения

	Охраняемая зона инженерных коммуникаций
	Граница земельного участка
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства, строений, вспомогательных сооружений
	Места допустимого размещения подземных объектов
	Места допустимого размещения объектов, для которых разработанным регламентом не устанавливаются максимальные этажность для земель участка
	Здания и сооружения, расположенные на земельном участке существующие

Экспликация объектов

№ п/п	Наименование объекта
1	Сведения об инвентаризации отсутствуют
2	Сведения об инвентаризации отсутствуют
3	Сведения об инвентаризации отсутствуют
4	Сведения об инвентаризации отсутствуют
5	Сведения об инвентаризации отсутствуют

на земельного участка М 1:1000

1. Площадь земельного участка - 4446 кв.м.

2. Предельные параметры разрешенного

строительства в соответствии с ПЗЗ г. Ставрополя.

Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от

5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона предназначена для застройки среднеэтажными

жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для

размещения необходимых для обслуживания жителей данной

зоны объектов социальной инфраструктуры и объектов

обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов

здравоохранения, объектов инженерной и транспортной

инфраструктуры, иных объектов

согласно

3. Система координат МСК-26 от СК-95.

4. Система высот Балтийская 1977г.

5. Чертеж земельного плана разработан на

мониторинговой основе по сведениям ИСОЛ в августе

2021г.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении

каждого правообладателя получены разрешения

и разрешены на строительство, или образование

каждого земельного участка другого земельного

(земельных участков) путем выдела

строительных объектов и (или) изменения

строительных объектов. При прохождении

процедуры в сфере строительства в государственном

используется кадастровый план земельного

участка.

7. Согласно действующему законодательству

местного самоуправления объектов капитального

строительства могут быть изменены по доволнению

создана с записями в Едином государственном

реестре недвижимости в соответствии с п.6

ст. 33.03.2018 №222 «Об утверждении Правил

использования зон и подразделов

земельных участков, расположенных в

земельных участках, расположенных в

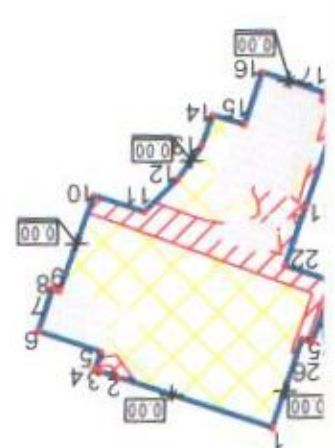
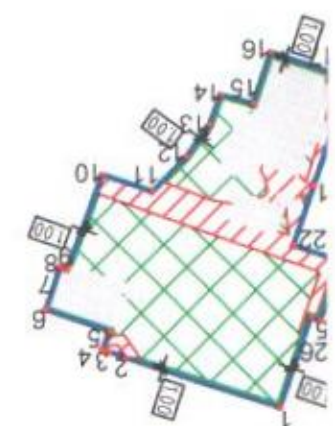
земельных участках, расположенных в

земельных участках, расположенных в

земельных участках, расположенных в

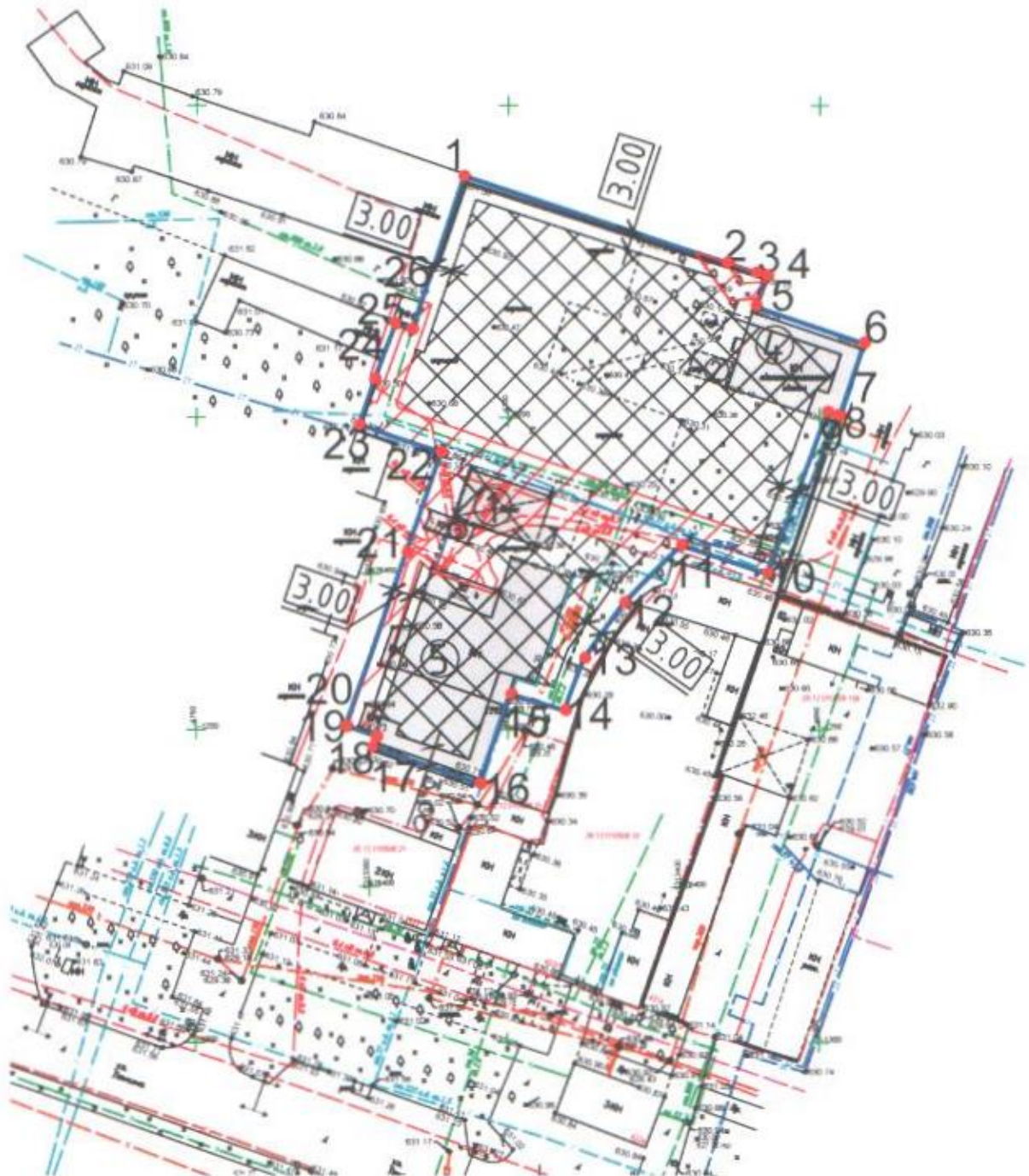
земельных участках, расположенных в

земельных участках, расположенных в



Комплексное кадастровое дело			Чертёж земельного плана								
Ставрополь			Заказчик: ООО СЗ "Спринт"			Разработчик: А.А. Мясников			№ документа: 2022г		
Лист 3			Лист 2			Лист 1			Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата		
Земельный участок по адресу: г. Ставрополь, улица Ленина, 3/у 423											
ГрП-2022											

Чертеж градостроительного плана э существующих с



Условные обозначения

	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Граница земельного участка
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства в границах территориального использования
	Место допустимого размещения объектов объектов
	Место допустимого размещения объектов, для которых градостроительным регламентом не устанавливаются максимальные отступы от границ земельных участков
	Здания и сооружения, расположенные на земельном участке существующие

Экспликация объектов

№ п/п	Наименование объекта
1	Сведения об инвентаризации отсутствуют
2	Сведения об инвентаризации отсутствуют
3	Сведения об инвентаризации отсутствуют
4	Сведения об инвентаризации отсутствуют
5	Сведения об инвентаризации отсутствуют