

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**



**ООО «Студия 14 «Б»**

Член №80 в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциации  
"Гильдия проектных организаций Южного округа" СРО-П-039-30102009

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ В Г. СТАВРОПОЛЕ  
ПО УЛ. ЛЕНИНА, 423. КОРРЕКТИРОВКА №2.**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка».**

**6-05/21-01-ПЗУ-К**

**Том 2**

**Заказчик: ООО СЗ «СТРОЙСИТИ»**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**ООО «Студия 14 «Б»**

Член №80 в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциации  
"Гильдия проектных организаций Южного округа" СРО-П-039-30102009

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ В Г. СТАВРОПОЛЕ  
ПО УЛ. ЛЕНИНА, 423. КОРРЕКТИРОВКА №2.**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка».**

**6-05/21-01-ПЗУ-К**

**Том 2**

**Заказчик: ООО СЗ «СТРОЙСИТИ»**

Директор



Г.А. Ленцов

Гл. инженер проекта

А.В. Баранова

г. Изобильный 2022 г.



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	6-05/21-01-ПЗ-К	Раздел 1. «Пояснительная записка».	Изм. 2, Зам.
2	6-05/21-01-ПЗУ-К	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	Изм. 2, Зам.
3	6-05/21-01-АР-К	Раздел 3. «Архитектурные решения».	Изм. 2, Зам.
4	6-05/21-01-КР-К	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	Изм. 2, Зам.
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:	
5.1	6-05/21-01-ИОС1-К	Подраздел 5.1. «Система электроснабжения».	Изм. 2, Зам.
5.2	6-05/21-01-ИОС2 -К	Подраздел 5.2. «Система водоснабжения».	Изм. 2, Зам.
5.3	6-05/21-01-ИОС3 -К	Подраздел 5.3. «Система водоотведения».	Изм. 2, Зам.
5.4	6-05/21-01-ИОС4-К	Подраздел 5.4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	Изм. 2, Зам.
5.5	6-05/21-01-ИОС5 -К	Подраздел 5.5. «Сети связи».	Изм. 2, Зам.
5.6	6-05/21-01-ИОС6 -К	Подраздел 5.6. «Система газоснабжения».	Изм. 2, Зам.
6	6-05/21-01-ПОС-К	Раздел 6. «Проект организации строительства».	Изм. 2, Зам.
7	6-05/21-01-ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	6-05/21-01-ООС -К	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».	Изм. 2, Зам.
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
9.1	6-05/21-01-ПБ1 -К	Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Изм. 2, Зам.
9.2	6-05/21-01-ПБ2 -К	Часть 2. «Система автоматической пожарной сигнализации, оповещение о пожаре и автоматического пожаротушения».	Изм. 2, Зам.
10	6-05/21-01-МОДИ -К	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	Изм. 2, Зам.
11	6-05/21-01-ЭЭ -К	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	Изм. 2, Зам.
		Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
12.1	6-05/21-01-ТБЭ -К	Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».	Изм. 2, Зам.
12.2	6-05/21-01-КРД -К	Подраздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	Изм. 2, Зам.

«Гильдия проектных организаций южного округа» СРО-П-039-30102009

						6-05/21-01-СП-К		
2		01-22		01.22	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Ленина, 423. <b>Корректировка № 2</b>			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГИП Баранова						П	1	1
						Состав проектной документации		
						000 «Студия 14 «Б» г. Изобильный		

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Общая часть.....	2
2	Характеристика земельного участка строительства.....	2
3	Границы санитарно-защитных зон земельного участка.....	5
4	Планировочная организация земельного участка.....	5
5	Технико-экономические показатели.....	6
6	Инженерная подготовка территории.....	6
7	Организация рельефа вертикальной планировкой.....	6
8	Инженерные сети.....	7
9	Благоустройство.....	7
10	Зонирование территории земельного участка.....	8
11	Схемы транспортных коммуникаций.....	8
12	Перечень нормативно-технической документации.....	9

						6-05/21-01-ПЗУ-К.ПЗ			
2	-	Зам.	01-22		01.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Ленцов				01.22	Пояснительная записка к разделу «Схема планировочной организации земельного участка»	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Мануйлова				01.22		П	1	9
Исполнил	Усков				01.22		ООО «Студия 14 «Б» г. Изобильный		
Проверил	Мануйлова				01.22				
Н. контр.	Мануйлова				01.22				

## 1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящий раздел выполнен на основании:

- технического задания на проектирование объекта;
- топографического плана площадки проектируемого объекта.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом, строительство инженерных коммуникаций, обустройство территории.

*Корректировка раздела выполнена на основании технического задания на корректировку проектной документации, утвержденного заказчиком.*

*Корректировкой раздела предусмотрено:*

- *изменения по входам в здание;*
- *изменение планировочной организации земельного участка;*
- *изменение организации рельефа;*
- *изменение благоустройства;*
- *основных технико-экономических показателей.*

## 2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

До начала строительства на земельном участке, находящемся в собственности застройщика, выполнен демонтаж: зданий и сооружений и вынос сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону застройки объектов капитального строительства. (п.84, задания на проектирования (см. Раздел 1 «Пояснительная записка»)).

Объект изысканий расположен на улице Ленина 423 города Ставрополя.

Рельеф участка спланирован, углы наклона поверхности до 2° с уклоном в северо-восточную сторону, растительность и гидрографические объекты отсутствуют. Абсолютные отметки на участке работ колеблются в пределах 630,30 – 631,5 м. Имеются подземные и надземные коммуникации. Подъезд к участку работ возможен по городским улицам.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» участок изысканий расположен в подрайоне IIIБ климатического районирования для строительства.

По ГОСТ 16350–80 (районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей) климат рассматриваемого района определен как умеренно теплый с мягкой зимой.

Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» зона влажности – нормальная.

Согласно районированию территории по СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» участок изысканий расположен: по расчетному значению веса

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-05/21-01-ПЗУ-К.ПЗ				2

снегового покрова – во II районе; по давлению ветра – в IV районе (рекомендуемый – V район); по толщине стенки гололеда – в V районе; по средней скорости ветра за зимний период – в районе со скоростью ветра 5 м/с; по средней температуре воздуха в январе – в районе с температурой воздуха минус 5 °С; по средней температуре воздуха в июле – в районе с температурой воздуха 20 °С; по отклонению температуры наиболее холодных суток от средней температуры в январе – в районе с отклонением температуры воздуха 15 °С.

#### Температура воздуха.

Температурный режим воздуха охарактеризован материалами наблюдений на г.м.с. Ставрополь внутри периода 1977 – 2015 г.г.. Продолжительность периода наблюдений соответствует требованиям СП 11-103-97.

Среднегодовая температура воздуха – 9,3 °С. Максимальные температуры воздуха наблюдаются в июле-августе, минимальные – в январе-феврале.

Наиболее холодный месяц – январь. Средняя месячная температура воздуха в январе – минус 2,9 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 31 °С (январь 1907 г, декабрь 1924 г).

Самый теплый месяц года – июль, средняя месячная температура воздуха составляет 21,9 °С. Абсолютный максимум температуры воздуха отмечен в августе 2006 г, 40,0 °С. За период наблюдений 2016 г.г. абсолютный максимум температуры воздуха не был превышен.

Наибольшая глубина промерзания – 90 см. Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная согласно рекомендациям СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в зависимости от годовой суммы отрицательных температур воздуха, для глинистых и суглинистых грунтов составляет 0,54 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 0,65 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 0,70 м, для крупнообломочных грунтов – 0,79 м.

#### Влажность воздуха

Среднегодовая относительная влажность воздуха составила 73 %, среднемесячные значения относительной влажности воздуха колеблются в интервале от 60 до 85 %, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума – в июле. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 часов в июле составляет 60 %, в декабре – 85 %.

#### Атмосферные осадки.

Средняя годовая сумма осадков составляет 630 мм. Количество осадков, выпадающих в теплый период года, составляет 75 % годовой нормы осадков.

Количество осадков, выпадающих в жидком виде, достигает 77 % годового количества осадков. Количество осадков, выпадающих в твердом виде, составляет 12 % годового количества. Осадки – кратковременные,

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-05/21-01-ПЗУ-К.ПЗ				3



достигают максимума к середине дня и затихают к ночи. Пыльные бури отмечаются ежегодно, в среднем 1,8 дня за год.

Гололедно-изморозевые образования. В любом месяце периода октябрь-апрель, наблюдались гололедно-изморозевые отложения на проводах, нагрузки которых достигали своего максимума в различные месяцы. Как правило, наибольшие нагрузки соответствуют сложным отложениям, отложениям мокрого снега или отложениям гололеда. Наиболее вероятны отложения гололеда при восточном направлении ветра - повторяемость явления в холодный период года колеблется от 23,2 до 42,8 % в месяц.

### 3 ГРАНИЦЫ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санитарно-защитные зоны назначаются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. В результате строительства проектируемого объекта условия для установления санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством РФ не создается, установление санитарно-защитных зон не требуется.

### 4 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящим разделом предусматривается обустройство территории проектируемого жилого дома: устройство покрытий проездов, тротуаров, площадок, бортовых камней, устройство газонов.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.

В соответствии с СП 4.13130.2013 подъезд пожарных автомобилей к объекту обеспечивается с продольной стороны с проектируемой проезжей части с южной стороны здания.

Заезд на участок осуществляется с ул. Ленина.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края норма расчета стоянок автомобилей принимается из расчета 1 машино-место на квартиру:

**130 x 1 = 130 машино-место,**  
где 130 шт. - количество квартир жилого дома.

Проектом выполняется устройство открытых автостоянок на 47 машино-мест (33 машино-мест расположены в два уровня, с использованием парковочного подъемника «Лягушка»), количество автомобилей - 80, в подземном паркинге 32 машино-места. (18 машино-мест расположены в два уровня, с использованием парковочного подъемника «Лягушка»), количество автомобилей - 50. С учетом чего расчетная потребность в автостоянке для жилого дома обеспечивается.

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-05/21-01-ПЗУ-К.ПЗ				5

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края проектная средняя жилищная обеспеченность составляет 30 м<sup>2</sup>/чел.

Количество жителей проектируемого жилого дома составит:

**10511,4: 30 = 351 чел.,**

где 10 511,4 м<sup>2</sup> – общая площадь квартир;

30 м<sup>2</sup> – проектная средняя жилищная обеспеченность на 1 человека.

Расчет потребности в мусороконтейнерах выполнен согласно приложению К СП 42.13330.2016:

– количество бытовых отходов от жилого здания, оборудованного водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом:

Годовая норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) на 1 проживающего в год 2,5 м<sup>3</sup>. Норма накопления твердых бытовых отходов на 351 проживающих составляет: (351 x 2,5 м<sup>3</sup>): 365 дн. = 2,40 м<sup>3</sup>.

Объем одного мусорного контейнера составляет 0,75 м<sup>3</sup>.

Необходимое количество мусорных контейнеров при ежедневном вывозе ТБО составляет: 2,40 м<sup>3</sup>: 0,75 м<sup>3</sup>=3,2 ед.

Проектной документацией предусматривается устройство площадки для четырёх мусорных контейнеров емкостью по 0,75 м<sup>3</sup>.

## 5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

Показатель	Единица измерения	Количество
1) Площадь участка согласно ГПЗУ	м <sup>2</sup>	4446
2) Площадь застройки, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1836,9
– площадь застройки надземной части	м <sup>2</sup>	1454,5
3) Площадь покрытий, в т.ч.	м <sup>2</sup>	2702,0
– проезд	м <sup>2</sup>	1622,0
– тротуар, площадки	м <sup>2</sup>	1080,0
4) Площадь озеленения	%	25
5) Процент застройки (с учетом подземного паркинга)	%	41,3
6) Процент застройки (жилого дома)	%	32,7

## 6 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерной подготовкой предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий, обеспечивающий взаимное высотное и плановое размещение сооружений, отвода атмосферных осадков с территории, а также защиту от подтопления поверхностными стоками.

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-05/21-01-ПЗУ-К.ПЗ				6

Для этого на площадке выполняется устройство планировки территории проектируемого здания с созданием необходимых уклонов.

## 7 ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.

Проектом организации рельефа принята сплошная система вертикальной планировки. Обоснованием выбранной системы планировки является организация водоотвода за пределы территории.

Отвод поверхностных вод с проектируемых проездов, тротуаров осуществляется в проектируемую ливневую канализацию.

## 8 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

На проектируемой площадке инженерные сети запроектированы как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей. Инженерные сети прокладываются подземным способом.

## 9 БЛАГОУСТРОЙСТВО

Благоустройство территории в рамках настоящего проекта включает в себя устройство покрытий проезда, тротуаров, площадок, бортовых камней, устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений.

Покрытие проезда запроектировано из мелкозернистого асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013. Покрытие тротуаров, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сушки белья – из бетонных тротуарных плит по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой – искусственное покрытие "REGUPOL PD" или аналог.

Расчет площадок благоустройства выполнен в соответствии с табл. 4 нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края (Часть VI) и представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Размеры, м <sup>2</sup>		
	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Нормативная площадь, м <sup>2</sup>	Фактическая площадь, м <sup>2</sup>
Площадка для игр детей	0,7	0,7 x 351 = 245,7	93*
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 x 351 = 35,1	259
Площадка для занятий	2,0	2,0 x 351 = 702,0	61*

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6-05/21-01-ПЗУ-К.ПЗ				

физкультурой

\* - Площадка для занятий физкультурой и для игр детей предусматривается в составе спортивных площадок проектируемых школы среднего общего образования и соседнего дома.

Выгул собак предусматривается осуществлять в пределах проектируемой зоны озеленения жилого дома.

Показатели по благоустройству представлены в таблице 3.

Таблица 3

Показатель	Единица измерения	Количество
<b>В границах участка:</b>		
Проезд (асфальтобетонное покрытие), в т.ч.	м <sup>2</sup>	1622,0
Тротуар (покрытие из тротуарных плит)	м <sup>2</sup>	353,0
Тротуар, укрепленный, для заезда пож. техники (покрытие из тротуарных плит)		300,0
Площадки (покрытие из тротуарных плит)	м <sup>2</sup>	273
Площадки (искусственное покрытие)	м <sup>2</sup>	154
Бетонные бортовые камни БР.100.30.15 ГОСТ 6665-91	п.м.	470
Бетонные бортовые камни БР.100.20.8 ГОСТ 6665-91	п.м.	267
Газон	%	25

Решения, принятые в проекте, предусматривают условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории жилого дома.

Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%. Поперечный уклон принят не более 2%. Высота бордюра по краям пешеходных путей на участке не более 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на основных путях движения пешеходов принята 0,015 м.

Потребность маломобильных групп населения в местах стоянки автотранспортных средств обеспечивается за счет проектируемой автостоянки, в составе которой имеются парковочные машино-места для автомобилей МГН. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике.

## 10 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Территория проектируемого объекта, предназначенная для размещения жилого здания, относится к жилой территориальной зоне.

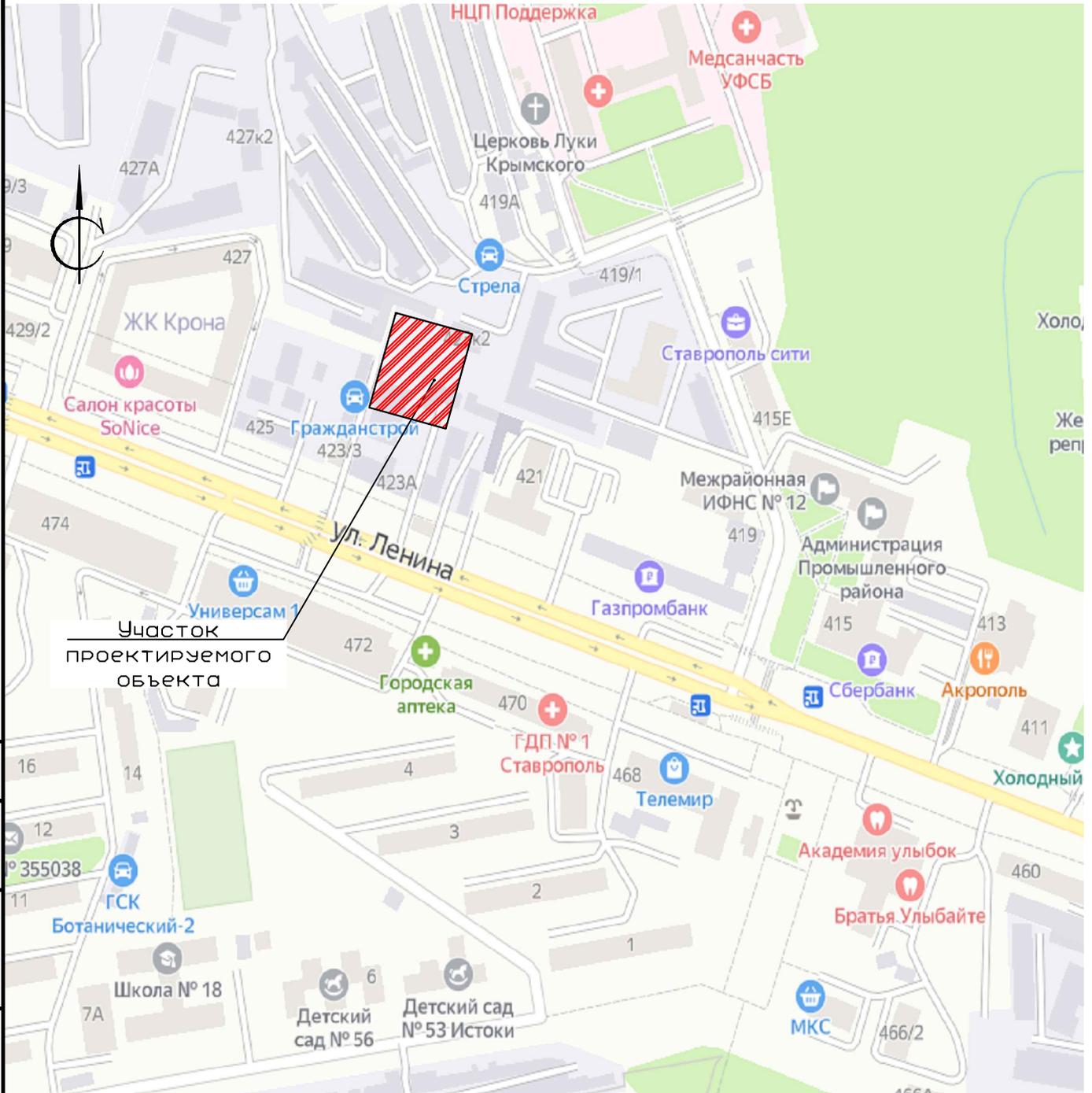
## 11 СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

6-05/21-01-ПЗУ-К.ПЗ



# Ситуационный план



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6-05/21-01-ПЗУ-К

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом  
в г. Ставрополе по ул. Ленина, 423. Корректировка №2

2	-	Зам.	01-22	<i>[Signature]</i>	01.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор		Ленцов		<i>[Signature]</i>	01.22
ГИП		Баранова		<i>[Signature]</i>	01.22
ГАП		Ленцов		<i>[Signature]</i>	01.22
Исполнил		Усков		<i>[Signature]</i>	01.22
Проверил		Мануйлова		<i>[Signature]</i>	01.22
Н.контр.		Мануйлова		<i>[Signature]</i>	01.22

Заказчик: ООО СЗ "СТРОЙСИТИ"

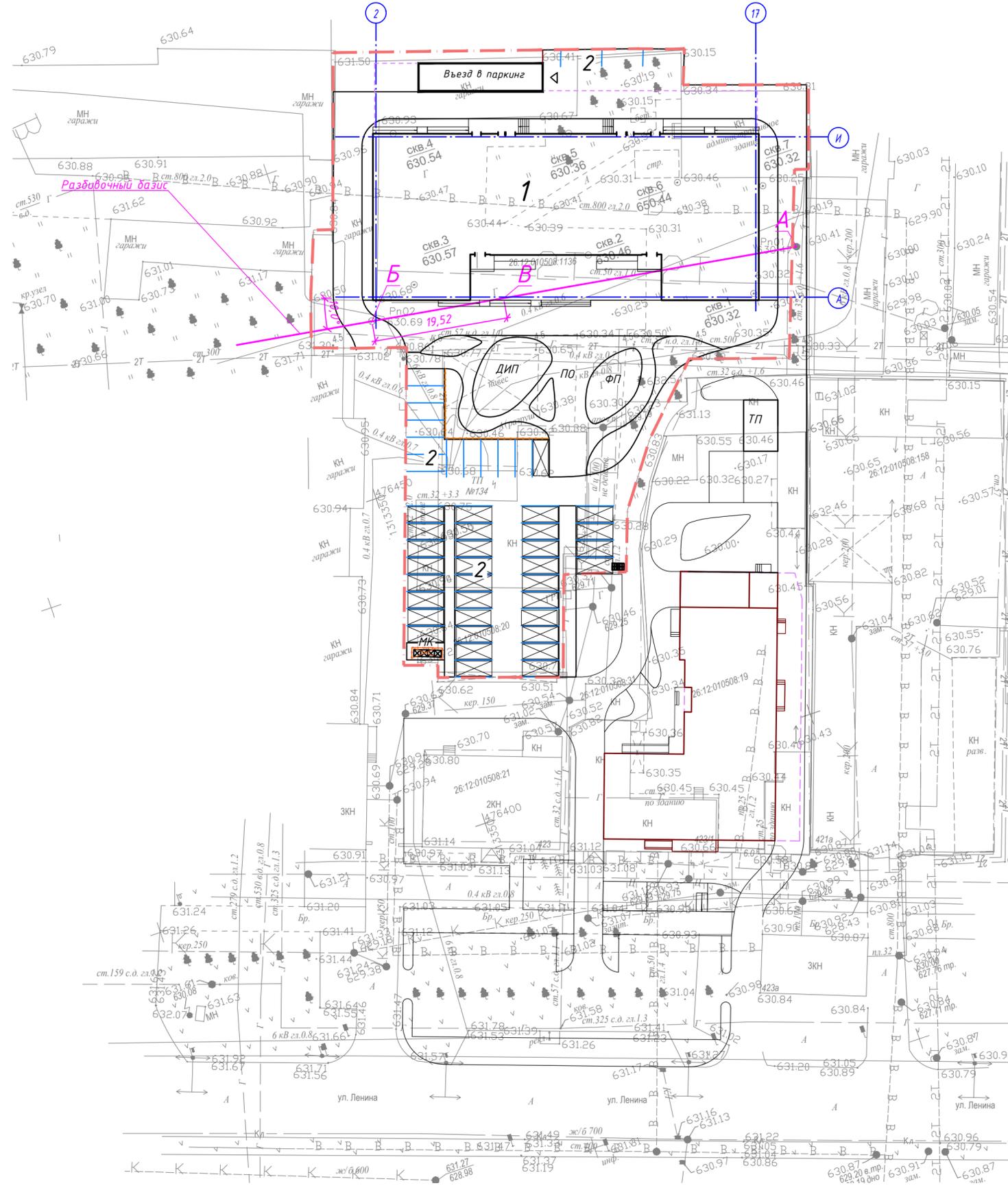
Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план

ООО "Студия 14 "Б"  
г. Изобильный

Формат А4

# Разбивочный план (1:500)



## Условные обозначения

- · - Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Существующие здания и сооружения
- ДИП** Детская игровая площадка
- ПО** Площадка отдыха взрослого населения
- ФП** Площадка для занятий физкультурой
- МК** Площадка для мусороконтейнера
- X Гидравлический зависимый двухместный подъемник (лягушка)

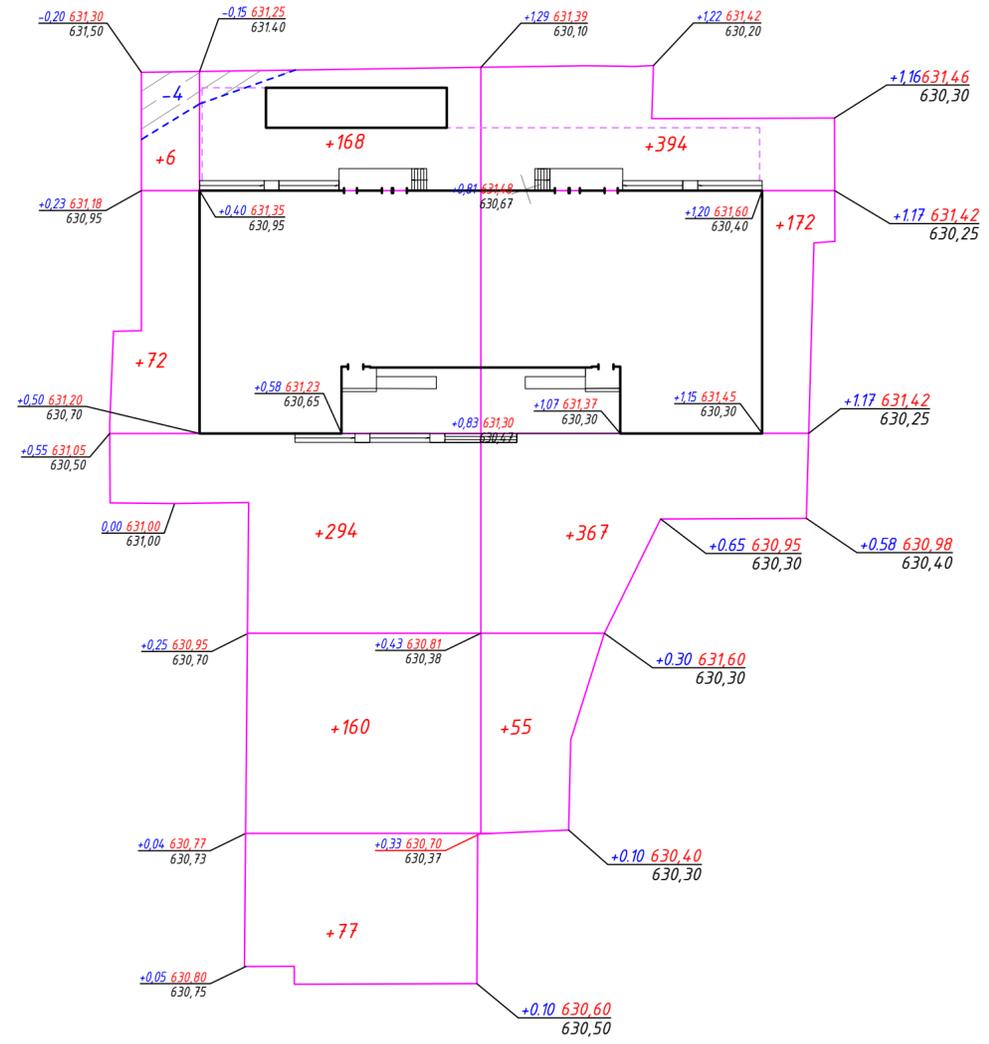
## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Проектируемый 12-ти этажный жилой дом	12	1	130	1454,5	1836,9	15726,0	15726,0	63746,7	63746,7
2	Открытая стоянка автотранспорта на 80 автомобилей	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6-05/21-01-ПЗУ-К				
2	-	Зам. 01-22	01.22	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Ленцов			01.22
ГИП	Баранова			01.22
ГАП	Ленцов			01.22
Исполнил	Усков			01.22
Проверил	Мануйлова			01.22
Н.контр.	Мануйлова			01.22
Заказчик: ООО СЗ "СТРОЙСИТИ"				
Разбивочный план М 1:500				
			Стадия	Лист
			П	2
			Листов	
ООО "Студия 14 "Б" г. Изобильный				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №.





Итого, м³	Насыпь (+)	+ 777	+ 988	Всего, м³	+ 1765
	Выемка (-)	- 4	-		- 4

### Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1765	4	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1190	
а) подземных частей зданий (сооружений)		*	учитывается при составлении смет
б) подземных инженерных сетей		*	учитывается при составлении смет
в) автомобильных покрытий		843	
г) тротуаров		78	
д) тротуаров для проезда пож. техники		66	
е) газонов		110	
ж) площадок		93	
3. Поправка на уплотнение, k=0,10	177		
4. Итого пригодного грунта	1942	1194	
5. Избыток непригодного грунта	748		
6. Плодородный грунт		110	
а) необходимый для озеленения территории	110		
7. Итого перерабатываемого грунта	840	840	

### Условные обозначения

Рабочая отметка, м:  $+0.28 \begin{matrix} 630.75 \\ 630.47 \end{matrix}$  (blue) / Проектная отметка:  $+0.28 \begin{matrix} 630.75 \\ 630.47 \end{matrix}$  (red) / Фактическая отметка земли, м:  $630.47$  (black)

Объем грунта для насыпи, м³:  $+41$  (red)

Объем грунта выемки, м³:  $-36$  (blue)

- - - - - Линия нулевых работ

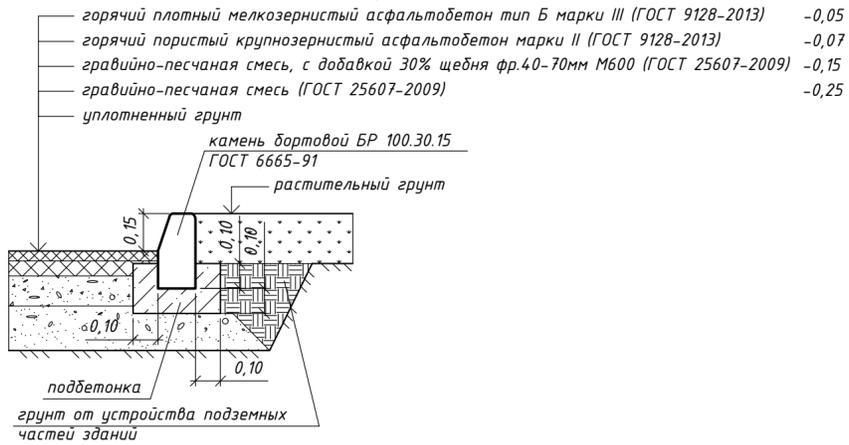
 Площадь удаляемого грунта

6-05/21-01-ПЗУ-К					
Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Ленина, 423. Корректировка №2					
Изм	Кол. во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	01-22		01.22
Директор	Ленцов		01.22	Заказчик: ООО СЗ"СТРОЙСИТИ"	
ГИП	Баранова		01.22		
ГАП	Ленцов		01.22	Стадия	Лист
Исполнил	Усков		01.22	П	4
Проверил	Мануйлова		01.22	ООО "Студия 14 "Б" г. Изобильный	
Н.контр.	Мануйлова		01.22		
План земляных масс М 1:500					

# План благоустройства территории (1:500)



## Узел 1 (Проезд - газон) - Тип 1

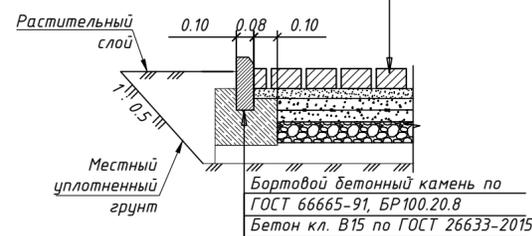


## Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Существующие здания и сооружения
- ДИП - Детская игровая площадка
- ПО - Площадка отдыха взрослого населения
- ФП - Площадка для занятий физкультурой
- МК - Площадка для мусороконтейнера
- Гидравлический зависимый двухместный подъемник (лягушка)
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар, площадки
- Проектируемый укрепленный тротуар, для заезда пож. техники
- Проектируемые площадки с искусственным покрытием
- Проектируемый газон

Узел 3 (Устройство проезда и пешеходной зоны из плитки на бетонном основании с возможностью заезда пожарной техники) - Тип 3

- Плитка бетонная тротуарная ЭДД1.7 "Листопад" ГОСТ 17608-2017 - 0.07 м
- Сухая цементно-песчаная смесь (ТУ 400-24-114-78) - 0.03 м
- Бетон В15, армированный строительной дорожной сеткой 150x150 - 0.12 м
- Щебень Е=600 кгс/см, уложенный по принципу заклинка - 0.15 м
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 0.15 м
- Уплотнительный грунт, К упл. = 0.98

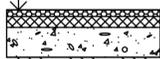


## Узел 2 (Тротуар - газон) - Тип 2

- плита бетонная тротуарная ЭДД1.7 "Листопад" (ГОСТ 17608-2017) -0,07
- цементно-песчаная смесь (1:10) -0,03
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,12
- уплотненный грунт
- камень бортовой БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
- растительный грунт -0,20

## Узел 4 (Детская и физкультурная площадки) - Тип 4

- искусственное покрытие "REGUPOL PD" (или аналог) -0,008
- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б марки III (ГОСТ 9128-2013) -0,03
- гравийно-песчаная смесь (ГОСТ 25607-2009) -0,12



## Ведомость жилых и общественных зданий и ооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
1	Проектируемый 12-ти этажный жилой дом	12	1	130	130	1454,5	1836,9	15726,0	15726,0	63746,7	63746,7
2	Открытая стоянка автотранспорта на 80 автомобилей	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Тип дорожной одежды	Тип поперечн. профиля
	начала	конца					
В границах участка							
Проезд	-	-	-	-	1622,0	1	1
Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 - 470 п.м.							

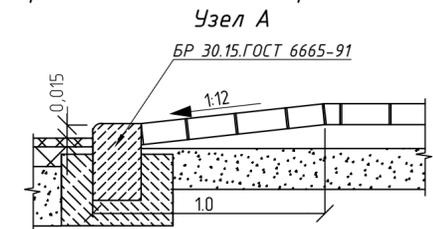
## Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

NN п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Тротуар	2	353	
2	Тротуар укрепленный, для заезда пож. техники	3	300	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	2	259	ПО
4	Детская игровая площадка	4	93	ДИП
5	Физкультурная площадка	4	61	ФП
Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 - 267 п.м.				

## Ведомость зеленых насаждений

Поз.	Наименование	Возр.	Ед. изм.	Количество		Примечание
				На уч-ке	Вне уч-ка	
В границах участка						
1	Газон		%	25		раст. слой - 0,2 м

## Устройство пониженного бортового камня.



6-05/21-01-ПЗУ-К					
2	-	Зам.	01-22	01.22	Многokвартирный жилой дом с подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Ленина, 423. Корректировка №2
Изм	Кол. во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Ленцов				01.22
ГИП	Баранова				01.22
ГАП	Ленцов				01.22
Исполнил	Усков				01.22
Проверил	Мануйлова				01.22
Н.контр.	Мануйлова				01.22
					Заказчик: ООО СЗ"СТРОЙСИТИ"
					П
					Лист 5
					Листов
План благоустройства территории М 1:500					ООО "Студия 14 "Б" г. Изобильный