

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000381 от 26.09.2023

Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы.
Многоэтажные жилые дома поз. 14-15, 16-17

Дата первичного размещения: 16.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Грант"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Грант"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 111020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Синичкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9А; Строение: 4
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4; Офис: Е5Х; Помещение: I
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 275-94-57
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszgrant@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: пряничнаяслобода.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Слезкин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Грант"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9722003906
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9722003906
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700297352
	2.1.3	Дата регистрации: 23.06.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 85 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-557-588 66
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623001793364
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 032-740-744 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622801235656
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Смирнов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-557-588 66
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623001793364
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей более чем 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Монолит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726476603
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163328062820

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Омега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003138790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205000028837
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 561,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 941,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении объектов недвижимости, объединенных благоустройством территории
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. 1 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 14-15"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Горелки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома поз. 14-15
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 379,19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Микрорайон "Пряничная Слобода", расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. 2 этап. Многоэтажный жилой дом поз. 16-17»

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тульская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Горелки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажные жилые дома поз. 16-17
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 356,15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 713,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 879,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 593,57 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 700,07 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 704,53 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 404,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-035942-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Смарт квартал "Пряничная слобода" Ежевика

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ивановна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807233863
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абрамов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Антонович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623411867411
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захаров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Иван
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623412524015
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 592,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Северо-запад с установкой качелей, песочниц, детского комплекса для игр детей различного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Северо-запад с установкой уличного спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С восточной стороны, 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус , организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 17.07.2020 г.75-исх.выданы:ООО"Энерго Холдинг"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории.Тротуары переменной ширины с бордюрным камнем.Предусмотрены места совмещения тротуара с проездом в соответствии с конструкцией для маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАГОРГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000104463/000255671

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/Вх-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 155

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	28.05	1	14.04	2.75
2	Квартира	2	1	39.66	1	12.00	2.75
3	Квартира	2	1	61.35	2	23.41	2.75
4	Квартира	2	1	40.01	1	9.40	2.75

5	Квартира	2	1	32.10	1	9.60	2.75
6	Квартира	2	1	40.35	1	11.72	2.75
7	Квартира	2	1	40.35	1	11.83	2.75
8	Квартира	2	1	58.97	2	23.25	2.75
9	Квартира	2	1	80.67	3	36.19	2.75
10	Квартира	2	1	59.43	2	23.66	2.75
11	Квартира	2	1	61.62	2	23.62	2.75
12	Квартира	3	1	27.71	1	13.76	2.75
13	Квартира	3	1	39.44	1	12.00	2.75
14	Квартира	3	1	61.14	2	23.41	2.75
15	Квартира	3	1	39.55	1	9.40	2.75
16	Квартира	3	1	31.85	1	9.60	2.75
17	Квартира	3	1	40.13	1	11.72	2.75
18	Квартира	3	1	40.13	1	11.83	2.75
19	Квартира	3	1	58.75	2	23.25	2.75
20	Квартира	3	1	80.33	3	36.19	2.75
21	Квартира	3	1	59.08	2	23.66	2.75
22	Квартира	3	1	61.14	2	23.62	2.75
23	Квартира	4	1	27.71	1	13.76	2.75
24	Квартира	4	1	39.44	1	12.00	2.75
25	Квартира	4	1	61.14	2	23.41	2.75
26	Квартира	4	1	39.55	1	9.40	2.75
27	Квартира	4	1	31.85	1	9.60	2.75
28	Квартира	4	1	40.13	1	11.72	2.75
29	Квартира	4	1	40.13	1	11.83	2.75
30	Квартира	4	1	58.75	2	23.25	2.75
31	Квартира	4	1	80.33	3	36.19	2.75
32	Квартира	4	1	59.08	2	23.66	2.75
33	Квартира	4	1	61.14	2	23.62	2.75
34	Квартира	5	1	27.58	1	13.67	2.75

35	Квартира	5	1	39.40	1	12.00	2.75
36	Квартира	5	1	61.14	2	23.41	2.75
37	Квартира	5	1	39.23	1	9.40	2.75
38	Квартира	5	1	31.82	1	9.60	2.75
39	Квартира	5	1	40.09	1	11.72	2.75
40	Квартира	5	1	40.09	1	11.83	2.75
41	Квартира	5	1	58.71	2	23.25	2.75
42	Квартира	5	1	80.25	3	36.19	2.75
43	Квартира	5	1	59.04	2	23.66	2.75
44	Квартира	5	1	61.10	2	23.62	2.75
45	Квартира	6	1	27.58	1	13.67	2.75
46	Квартира	6	1	39.40	1	12.00	2.75
47	Квартира	6	1	61.14	2	23.41	2.75
48	Квартира	6	1	39.23	1	9.40	2.75
49	Квартира	6	1	31.82	1	9.60	2.75
50	Квартира	6	1	40.09	1	11.72	2.75
51	Квартира	6	1	40.09	1	11.83	2.75
52	Квартира	6	1	58.71	2	23.25	2.75
53	Квартира	6	1	80.25	3	36.19	2.75
54	Квартира	6	1	59.04	2	23.66	2.75
55	Квартира	6	1	61.10	2	23.62	2.75
56	Квартира	7	1	27.58	1	13.67	2.75
57	Квартира	7	1	39.40	1	12.00	2.75
58	Квартира	7	1	61.14	2	23.41	2.75
59	Квартира	7	1	39.16	1	9.40	2.75
60	Квартира	7	1	31.82	1	9.60	2.75
61	Квартира	7	1	40.09	1	11.72	2.75
62	Квартира	7	1	40.09	1	11.83	2.75
63	Квартира	7	1	58.71	2	23.25	2.75
64	Квартира	7	1	80.25	3	36.19	2.75

65	Квартира	7	1	59.04	2	23.66	2.75
66	Квартира	7	1	61.10	2	23.62	2.75
67	Квартира	8	1	27.56	1	13.67	2.75
68	Квартира	8	1	39.40	1	12.00	2.75
69	Квартира	8	1	61.14	2	23.41	2.75
70	Квартира	8	1	39.16	1	9.40	2.75
71	Квартира	8	1	31.77	1	9.60	2.75
72	Квартира	8	1	40.07	1	11.72	2.75
73	Квартира	8	1	40.09	1	11.83	2.75
74	Квартира	8	1	58.71	2	23.25	2.75
75	Квартира	8	1	80.25	3	36.19	2.75
76	Квартира	8	1	59.04	2	23.66	2.75
77	Квартира	8	1	61.10	2	23.62	2.75
78	Квартира	9	1	27.55	1	13.67	2.75
79	Квартира	9	1	39.38	1	12.00	2.75
80	Квартира	9	1	61.13	2	23.41	2.75
81	Квартира	9	1	39.05	1	9.40	2.75
82	Квартира	9	1	31.80	1	9.60	2.75
83	Квартира	9	1	40.07	1	11.72	2.75
84	Квартира	9	1	40.07	1	11.83	2.75
85	Квартира	9	1	58.69	2	23.25	2.75
86	Квартира	9	1	80.21	3	36.19	2.75
87	Квартира	9	1	59.00	2	23.66	2.75
88	Квартира	9	1	61.06	2	23.62	2.75
89	Квартира	10	1	27.51	1	13.67	3.00
90	Квартира	10	1	39.34	1	12.00	3.00
91	Квартира	10	1	61.08	2	23.41	3.00
92	Квартира	10	1	39.05	1	9.40	3.00
93	Квартира	10	1	31.77	1	9.60	3.00
94	Квартира	10	1	40.05	1	11.72	3.00

95	Квартира	10	1	40.03	1	11.83	3.00
96	Квартира	10	1	58.65	2	23.25	3.00
97	Квартира	10	1	80.20	3	36.26	3.00
98	Квартира	10	1	58.94	2	23.66	3.00
99	Квартира	10	1	60.98	2	23.62	3.00
100	Квартира	2	2	61.66	2	23.62	2.75
101	Квартира	2	2	60.49	2	23.87	2.75
102	Квартира	2	2	60.14	2	25.47	2.75
103	Квартира	2	2	40.34	1	12.33	2.75
104	Квартира	2	2	40.35	1	11.72	2.75
105	Квартира	2	2	40.35	1	11.83	2.75
106	Квартира	2	2	40.35	1	11.83	2.75
107	Квартира	2	2	32.09	1	9.60	2.75
108	Квартира	2	2	39.92	1	9.40	2.75
109	Квартира	2	2	61.46	2	23.40	2.75
110	Квартира	2	2	39.69	1	11.74	2.75
111	Квартира	2	2	28.23	1	14.04	2.75
112	Квартира	3	2	61.14	2	23.62	2.75
113	Квартира	3	2	60.14	2	23.86	2.75
114	Квартира	3	2	59.53	2	25.47	2.75
115	Квартира	3	2	39.92	1	12.33	2.75
116	Квартира	3	2	40.07	1	11.72	2.75
117	Квартира	3	2	40.13	1	11.83	2.75
118	Квартира	3	2	40.15	1	11.83	2.75
119	Квартира	3	2	31.85	1	9.60	2.75
120	Квартира	3	2	39.44	1	9.40	2.75
121	Квартира	3	2	61.20	2	23.39	2.75
122	Квартира	3	2	39.47	1	11.74	2.75
123	Квартира	3	2	27.72	1	13.76	2.75
124	Квартира	4	2	61.14	2	23.62	2.75

125	Квартира	4	2	60.02	2	23.87	2.75
126	Квартира	4	2	59.53	2	25.47	2.75
127	Квартира	4	2	39.92	1	12.33	2.75
128	Квартира	4	2	40.07	1	11.72	2.75
129	Квартира	4	2	40.13	1	11.83	2.75
130	Квартира	4	2	40.13	1	11.83	2.75
131	Квартира	4	2	31.85	1	9.60	2.75
132	Квартира	4	2	39.37	1	9.40	2.75
133	Квартира	4	2	61.20	2	23.39	2.75
134	Квартира	4	2	39.47	1	11.74	2.75
135	Квартира	4	2	27.71	1	13.75	2.75
136	Квартира	5	2	61.14	2	23.62	2.75
137	Квартира	5	2	59.98	2	23.87	2.75
138	Квартира	5	2	59.47	2	25.47	2.75
139	Квартира	5	2	39.92	1	12.33	2.75
140	Квартира	5	2	40.01	1	11.72	2.75
141	Квартира	5	2	40.09	1	11.83	2.75
142	Квартира	5	2	40.11	1	11.83	2.75
143	Квартира	5	2	31.82	1	9.60	2.75
144	Квартира	5	2	39.22	1	9.40	2.75
145	Квартира	5	2	61.21	2	23.40	2.75
146	Квартира	5	2	39.43	1	11.74	2.75
147	Квартира	5	2	27.59	1	13.67	2.75
148	Квартира	6	2	61.14	2	23.62	2.75
149	Квартира	6	2	60.10	2	23.86	2.75
150	Квартира	6	2	59.47	2	25.47	2.75
151	Квартира	6	2	39.92	1	12.33	2.75
152	Квартира	6	2	40.01	1	11.72	2.75
153	Квартира	6	2	40.09	1	11.83	2.75
154	Квартира	6	2	40.11	1	11.83	2.75

155	Квартира	6	2	31.82	1	9.60	2.75
156	Квартира	6	2	39.22	1	9.40	2.75
157	Квартира	6	2	61.20	2	23.39	2.75
158	Квартира	6	2	39.43	1	11.74	2.75
159	Квартира	6	2	27.59	1	13.67	2.75
160	Квартира	7	2	61.14	2	23.62	2.75
161	Квартира	7	2	60.08	2	23.86	2.75
162	Квартира	7	2	59.40	2	25.47	2.75
163	Квартира	7	2	39.92	1	12.33	2.75
164	Квартира	7	2	40.01	1	11.72	2.75
165	Квартира	7	2	40.09	1	11.83	2.75
166	Квартира	7	2	40.09	1	11.83	2.75
167	Квартира	7	2	31.82	1	9.60	2.75
168	Квартира	7	2	38.99	1	9.40	2.75
169	Квартира	7	2	61.20	2	23.39	2.75
170	Квартира	7	2	39.43	1	11.74	2.75
171	Квартира	7	2	27.58	1	13.67	2.75
172	Квартира	8	2	61.10	2	23.62	2.75
173	Квартира	8	2	59.91	2	23.86	2.75
174	Квартира	8	2	59.41	2	25.47	2.75
175	Квартира	8	2	39.92	1	12.33	2.75
176	Квартира	8	2	39.99	1	11.72	2.75
177	Квартира	8	2	40.07	1	11.83	2.75
178	Квартира	8	2	40.07	1	11.83	2.75
179	Квартира	8	2	31.80	1	9.60	2.75
180	Квартира	8	2	38.99	1	9.40	2.75
181	Квартира	8	2	61.18	2	23.39	2.75
182	Квартира	8	2	39.41	1	11.74	2.75
183	Квартира	8	2	27.57	1	13.67	2.75
184	Квартира	9	2	61.10	2	23.62	2.75

185	Квартира	9	2	59.92	2	23.87	2.75
186	Квартира	9	2	59.29	2	25.47	2.75
187	Квартира	9	2	39.92	1	12.33	2.75
188	Квартира	9	2	39.99	1	11.72	2.75
189	Квартира	9	2	40.07	1	11.83	2.75
190	Квартира	9	2	40.07	1	11.83	2.75
191	Квартира	9	2	31.80	1	9.60	2.75
192	Квартира	9	2	38.88	1	9.40	2.75
193	Квартира	9	2	61.18	2	23.39	2.75
194	Квартира	9	2	39.41	1	11.74	2.75
195	Квартира	9	2	27.57	1	13.67	2.75
196	Квартира	10	2	61.02	2	23.62	3.00
3	Квартира	10	2	59.96	2	23.86	3.00
198	Квартира	10	2	59.20	2	25.47	3.00
199	Квартира	10	2	39.92	1	12.33	3.00
200	Квартира	10	2	39.95	1	11.72	3.00
201	Квартира	10	2	40.03	1	11.83	3.00
202	Квартира	10	2	40.03	1	11.83	3.00
203	Квартира	10	2	31.77	1	9.60	3.00
204	Квартира	10	2	38.88	1	9.40	3.00
205	Квартира	10	2	61.14	2	23.39	3.00
206	Квартира	10	2	39.37	1	11.74	3.00
207	Квартира	10	2	27.56	1	13.67	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	4.20	Помещение хранения санок, колясок и велосипедов	4.20	2.50

П2	Нежилое помещение	0	1	5.03	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.03	2.50
П3	Нежилое помещение	0	1	5.97	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.97	2.50
П4	Нежилое помещение	0	1	5.82	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.82	2.50
П5	Нежилое помещение	0	1	4.20	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.20	2.50
П6	Нежилое помещение	0	1	4.31	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.31	2.50
П7	Нежилое помещение	0	1	3.59	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.59	2.50
П8	Нежилое помещение	0	1	3.44	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.44	2.50
П9	Нежилое помещение	0	1	4.67	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.67	2.50
П10	Нежилое помещение	0	1	4.50	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.50	2.50
П11	Нежилое помещение	0	1	3.86	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.86	2.50
П12	Нежилое помещение	0	1	5.51	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.51	2.50
П13	Нежилое помещение	0	1	3.92	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.92	2.50
П14	Нежилое помещение	0	1	3.92	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.92	2.50
П15	Нежилое помещение	0	1	4.16	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.16	2.50
П16	Нежилое помещение	0	1	3.55	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.55	2.50
П17	Нежилое помещение	0	1	4.33	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.33	2.50

П18	Нежилое помещение	0	1	4.02	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.02	2.50
П19	Нежилое помещение	0	1	4.45	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.45	2.50
П20	Нежилое помещение	0	1	5.92	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.92	2.50
П21	Нежилое помещение	0	1	6.93	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.93	2.50
П22	Нежилое помещение	0	1	4.23	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.23	2.50
П23	Нежилое помещение	0	1	4.64	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.64	2.50
П24	Нежилое помещение	0	1	3.99	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.99	2.50
П25	Нежилое помещение	0	1	5.01	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.01	2.50
П26	Нежилое помещение	0	1	3.73	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.73	2.50
П27	Нежилое помещение	0	1	3.88	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.88	2.50
П28	Нежилое помещение	0	1	4.54	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.54	2.50
П29	Нежилое помещение	0	1	5.23	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.23	2.50
П30	Нежилое помещение	0	1	5.08	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.08	2.50
П31	Нежилое помещение	0	1	3.28	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.28	2.50
П32	Нежилое помещение	0	1	4.33	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.33	2.50
П33	Нежилое помещение	0	1	5.29	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.29	2.50

П34	Нежилое помещение	0	1	3.74	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.74	2.50
П35	Нежилое помещение	0	1	3.28	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.28	2.50
П36	Нежилое помещение	0	1	3.93	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.93	2.50
П37	Нежилое помещение	0	1	3.07	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.07	2.50
П38	Нежилое помещение	0	1	5.66	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.66	2.50
П39	Нежилое помещение	0	1	6.79	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.79	2.50
П40	Нежилое помещение	0	1	5.71	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.71	2.50
П41	Нежилое помещение	0	1	3.85	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.85	2.50
П42	Нежилое помещение	0	1	3.71	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.71	2.50
П43	Нежилое помещение	0	1	4.03	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.03	2.50
П44	Нежилое помещение	0	1	5.19	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.19	2.50
П45	Нежилое помещение	0	1	6.93	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.93	2.50
П46	Нежилое помещение	0	1	3.65	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.65	2.50
П47	Нежилое помещение	0	1	3.62	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.62	2.50
П48	Нежилое помещение	0	1	4.26	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.26	2.50
П49	Нежилое помещение	0	1	6.42	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.42	2.50

П50	Нежилое помещение	0	1	4.29	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.29	2.50
П51	Нежилое помещение	0	1	4.55	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.55	2.50
П52	Нежилое помещение	0	1	4.05	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.05	2.50
П53	Нежилое помещение	0	1	5.89	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.89	2.50
П54	Нежилое помещение	0	1	4.62	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.62	2.50
П55	Нежилое помещение	0	1	4.33	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.33	2.50
П56	Нежилое помещение	0	1	4.22	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.22	2.50
П57	Нежилое помещение	0	1	4.12	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.12	2.50
П58	Нежилое помещение	0	1	4.65	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.65	2.50
П59	Нежилое помещение	0	1	4.66	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.66	2.50
П60	Нежилое помещение	0	1	4.01	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.01	2.50
П61	Нежилое помещение	0	1	6.35	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.35	2.50
П62	Нежилое помещение	0	1	6.35	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.35	2.50
П63	Нежилое помещение	0	1	6.67	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.67	2.50
П64	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.95	2.50
П65	Нежилое помещение	0	1	3.95	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.95	2.50

П66	Нежилое помещение	0	1	4.36	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.36	2.50
П67	Нежилое помещение	0	1	3.57	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.57	2.50
П68	Нежилое помещение	0	1	3.61	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.61	2.50
П69	Нежилое помещение	0	1	3.61	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.61	2.50
П70	Нежилое помещение	0	1	6.20	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.20	2.50
П71	Нежилое помещение	0	1	7.36	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	7.36	2.50
П72	Нежилое помещение	0	1	5.95	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.95	2.50
П73	Нежилое помещение	0	1	5.18	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.18	2.50
П74	Нежилое помещение	0	2	6.47	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.47	2.50
П75	Нежилое помещение	0	2	6.49	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.49	2.50
П76	Нежилое помещение	0	2	6.49	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.49	2.50
П77	Нежилое помещение	0	2	3.79	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.79	2.50
П78	Нежилое помещение	0	2	3.79	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.79	2.50
П79	Нежилое помещение	0	2	5.21	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.21	2.50
П80	Нежилое помещение	0	2	6.88	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.88	2.50
П81	Нежилое помещение	0	2	5.21	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.21	2.50

П82	Нежилое помещение	0	2	5.95	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.95	2.50
П83	Нежилое помещение	0	2	4.47	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.47	2.50
П84	Нежилое помещение	0	2	5.10	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.10	2.50
П85	Нежилое помещение	0	2	4.87	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.87	2.50
П86	Нежилое помещение	0	2	4.06	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.06	2.50
П87	Нежилое помещение	0	2	3.61	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.61	2.50
П88	Нежилое помещение	0	2	4.36	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.36	2.50
П89	Нежилое помещение	0	2	4.42	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.42	2.50
П90	Нежилое помещение	0	2	4.59	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.59	2.50
П91	Нежилое помещение	0	2	4.31	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.31	2.50
П92	Нежилое помещение	0	2	4.78	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.78	2.50
П93	Нежилое помещение	0	2	5.06	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.06	2.50
П94	Нежилое помещение	0	2	6.16	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.16	2.50
П95	Нежилое помещение	0	2	4.33	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.33	2.50
П96	Нежилое помещение	0	2	3.53	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.53	2.50
П97	Нежилое помещение	0	2	4.11	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.11	2.50

П98	Нежилое помещение	0	2	6.11	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.11	2.50
П99	Нежилое помещение	0	2	4.99	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.99	2.50
П100	Нежилое помещение	0	2	4.46	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.46	2.50
П101	Нежилое помещение	0	2	3.37	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.37	2.50
П102	Нежилое помещение	0	2	5.31	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.31	2.50
П103	Нежилое помещение	0	2	4.17	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.17	2.50
П104	Нежилое помещение	0	2	6.80	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.80	2.50
П105	Нежилое помещение	0	2	5.54	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.54	2.50
П106	Нежилое помещение	0	2	4.49	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.49	2.50
П107	Нежилое помещение	0	2	3.00	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.00	2.50
П108	Нежилое помещение	0	2	3.07	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.07	2.50
П109	Нежилое помещение	0	2	5.98	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.98	2.50
П110	Нежилое помещение	0	2	6.46	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.46	2.50
П111	Нежилое помещение	0	2	3.18	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.18	2.50
П112	Нежилое помещение	0	2	6.40	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.40	2.50
П113	Нежилое помещение	0	2	5.27	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.27	2.50

П114	Нежилое помещение	0	2	5.58	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.58	2.50
П115	Нежилое помещение	0	2	5.65	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.65	2.50
П116	Нежилое помещение	0	2	7.28	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	7.28	2.50
П117	Нежилое помещение	0	2	5.06	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.06	2.50
П118	Нежилое помещение	0	2	4.77	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.77	2.50
П119	Нежилое помещение	0	2	3.50	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.50	2.50
П120	Нежилое помещение	0	2	6.46	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.46	2.50
П121	Нежилое помещение	0	2	6.15	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.15	2.50
П122	Нежилое помещение	0	2	5.52	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.52	2.50
П123	Нежилое помещение	0	2	4.88	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.88	2.50
П124	Нежилое помещение	0	2	3.97	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.97	2.50
П125	Нежилое помещение	0	2	3.92	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.92	2.50
П126	Нежилое помещение	0	2	5.78	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.78	2.50
П127	Нежилое помещение	0	2	4.23	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.23	2.50
П128	Нежилое помещение	0	2	4.98	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.98	2.50
П129	Нежилое помещение	0	2	4.98	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.98	2.50

П130	Нежилое помещение	0	2	4.13	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.13	2.50
П131	Нежилое помещение	0	2	5.86	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.86	2.50
П132	Нежилое помещение	0	2	8.31	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	8.31	2.50
П133	Нежилое помещение	0	2	4.74	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.74	2.50
П134	Нежилое помещение	0	2	6.31	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.31	2.50
П135	Нежилое помещение	0	2	5.48	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.48	2.50
П136	Нежилое помещение	0	2	5.92	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.92	2.50
П137	Нежилое помещение	0	2	7.33	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	7.33	2.50
П138	Нежилое помещение	0	2	3.31	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.31	2.50
П139	Нежилое помещение	0	2	3.33	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.33	2.50
П140	Нежилое помещение	0	2	3.33	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.33	2.50
П141	Нежилое помещение	0	2	3.69	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.69	2.50
П142	Нежилое помещение	0	2	3.94	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.94	2.50
П143	Нежилое помещение	0	2	5.32	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	5.32	2.50
П144	Нежилое помещение	0	2	6.42	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	6.42	2.50
П145	Нежилое помещение	0	2	4.79	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.79	2.50

П146	Нежилое помещение	0	2	4.13	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	4.13	2.50
П147	Нежилое помещение	0	2	3.25	Помещение хранения санок, калясок и велосипедов	3.25	2.50
Н1	Нежилое помещение	1	1	110.02	Нежилое помещение	95.26	3.50
					Теплогенераторная	12.55	
					Санузел	2.21	
Н2	Нежилое помещение	1	1	66.76	Нежилое помещение	64.56	3.50
					Санузел	2.20	
Н3	Нежилое помещение	1	1	64.65	Нежилое помещение	62.57	3.50
					Санузел	2.08	
Н4	Нежилое помещение	1	1	71.47	Нежилое помещение	69.20	3.50
					Санузел	2.27	
Н5	Нежилое помещение	1	1	154.31	Нежилое помещение	150.55	3.50
					Санузел	3.76	
Н6	Нежилое помещение	1	2	116.48	Нежилое помещение	113.80	3.50
					Санузел	2.68	
Н7	Нежилое помещение	1	2	269.57	Нежилое помещение	254.84	3.50
					Теплогенераторная	10.60	
					Санузел	4.13	
Н8	Нежилое помещение	1	2	317.60	Нежилое помещение	302.85	3.50
					Теплогенераторная	12.55	
					Санузел	2.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	общественное	подвал 1 секция	коридор	115.78
2	общественное	подвал 1 секция	коридор	26.50
3	общественное	подвал 1 секция	коридор	102.68
4	техническое	подвал 1 секция	узел ввода, водомерный узел, насосная	18.55
5	техническое	подвал 1 секция	электрощитовая	23.60
6	общественное	1 этаж 1 секция	тамбур	8.24
7	общественное	1 этаж 1 секция	тамбур	11.54
8	общественное	1 этаж 1 секция	коридор	9.61
9	общественное	1 этаж 1 секция	ПУИ	2.43
10	общественное	1 этаж 1 секция	лифтовый холл	5.02
11	общественное	1 этаж 1 секция	лестничная клетка	15.55
12	общественное	2 этаж 1 секция	коридор	52.33
13	общественное	2 этаж 1 секция	лестничная площадка	3.66
14	общественное	2 этаж 1 секция	лестничная площадка	4.89
15	общественное	3 этаж 1 секция	коридор	52.33
16	общественное	3 этаж 1 секция	лестничная площадка	3.66
17	общественное	3 этаж 1 секция	лестничная площадка	4.89
18	общественное	4 этаж 1 секция	коридор	52.33
19	общественное	4 этаж 1 секция	лестничная площадка	3.66
20	общественное	4 этаж 1 секция	лестничная площадка	4.89
21	общественное	5 этаж 1 секция	коридор	52.33
22	общественное	5 этаж 1 секция	лестничная площадка	3.66
23	общественное	5 этаж 1 секция	лестничная площадка	4.89
24	общественное	6 этаж 1 секция	коридор	52.33
25	общественное	6 этаж 1 секция	лестничная площадка	3.66

26	общественное	6 этаж 1 секция	лестничная площадка	4.89
27	общественное	7 этаж 1 секция	коридор	52.33
28	общественное	7 этаж 1 секция	лестничная площадка	3.66
29	общественное	7 этаж 1 секция	лестничная площадка	4.89
30	общественное	8 этаж 1 секция	коридор	52.33
31	общественное	8 этаж 1 секция	лестничная площадка	3.66
32	общественное	8 этаж 1 секция	лестничная площадка	4.89
33	общественное	9 этаж 1 секция	коридор	52.33
34	общественное	9 этаж 1 секция	лестничная площадка	3.66
35	общественное	9 этаж 1 секция	лестничная площадка	4.89
36	общественное	10 этаж 1 секция	коридор	52.33
37	общественное	10 этаж 1 секция	лестничная площадка	3.66
38	общественное	10 этаж 1 секция	лестничная площадка	4.89
39	техническое	кровля 1 секция	машинное помещение	11.24
40	общественное	кровля 1 секция	лестничная площадка	3.51
41	общественное	кровля 1 секция	лестничная площадка	4.16
42	общественное	подвал 2 секция	коридор	101.36
43	общественное	подвал 2 секция	коридор	17.69
44	общественное	подвал 2 секция	коридор	8.67
45	техническое	подвал 2 секция	электрощитовая	23.10
46	общественное	подвал 2 секция	коридор	114.28
47	общественное	1 этаж 2 секция	лестничная клетка	16.15
48	общественное	1 этаж 2 секция	тамбур	8.19
49	общественное	1 этаж 2 секция	тамбур	13.50
50	общественное	1 этаж 2 секция	коридор	7.97
51	общественное	1 этаж 2 секция	лифтовый холл	5.14
52	общественное	1 этаж 2 секция	комната консьержа	2.30
53	общественное	2 этаж 2 секция	коридор	50.86
54	общественное	2 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
55	общественное	2 этаж 2 секция	лестничная площадка	3.66

56	общественное	2 этаж 2 секция	лестничная площадка	4.89
57	общественное	3 этаж 2 секция	коридор	50.86
58	общественное	3 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
59	общественное	3 этаж 2 секция	лестничная площадка	3.66
60	общественное	3 этаж 2 секция	лестничная площадка	4.89
61	общественное	4 этаж 2 секция	коридор	50.86
62	общественное	4 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
63	общественное	4 этаж 2 секция	лестничная площадка	3.66
64	общественное	4 этаж 2 секция	лестничная площадка	4.89
65	общественное	5 этаж 2 секция	коридор	50.86
66	общественное	5 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
67	общественное	5 этаж 2 секция	лестничная площадка	3.66
68	общественное	5 этаж 2 секция	лестничная площадка	4.89
69	общественное	6 этаж 2 секция	коридор	50.86
70	общественное	6 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
71	общественное	6 этаж 2 секция	лестничная площадка	3.66
72	общественное	6 этаж 2 секция	лестничная площадка	4.89
73	общественное	7 этаж 2 секция	коридор	50.86
74	общественное	7 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
75	общественное	7 этаж 2 секция	лестничная площадка	3.66
76	общественное	7 этаж 2 секция	лестничная площадка	4.89
77	общественное	8 этаж 2 секция	коридор	50.86
78	общественное	8 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
79	общественное	8 этаж 2 секция	лестничная площадка	3.66
80	общественное	8 этаж 2 секция	лестничная площадка	4.89
81	общественное	9 этаж 2 секция	коридор	50.86
82	общественное	9 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
83	общественное	9 этаж 2 секция	лестничная площадка	3.66
84	общественное	9 этаж 2 секция	лестничная площадка	4.89
85	общественное	10 этаж 2 секция	коридор	50.86

86	общественное	10 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
87	общественное	10 этаж 2 секция	лестничная площадка	3.66
88	общественное	10 этаж 2 секция	лестничная площадка	4.89
89	техническое	кровля 2 секция	машинное помещение	11.26
90	общественное	кровля 2 секция	лестничная площадка	3.27
91	общественное	кровля 2 секция	лестничная площадка	4.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха

	теплогенераторные на 1 этажх	нежилые помещения	обеспечение ГВС и отопления нежилых помещений первого этажа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 581 706 195,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000015164
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 745 825 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 106 780 748,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 639 044 251,96 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.11.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 554,92 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,69 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155 940 560 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 331 790 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство многоквартирных жилых домов осуществляется в два этапа:1 этап – жилой дом поз.14-15; 2 этап – жилой дом поз.16-17; При этом, каждый из этапов может быть введен в эксплуатацию отдельно и эксплуатироваться автономно
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234040497
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-035942-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Смарт квартал "Пряничная слобода" Мятный дом

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 71-RU71326000-30-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ивановна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807233863
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абрамов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Максим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Антонович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623411867411
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Захаров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Иван
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 623412524015
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:010609:253
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 592,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северо-восточной с установкой песочницы, качелей и детского игрового комплекса для игр детей разного возраста
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северо-восточной с установкой уличного спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера с западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус , организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 17.07.2020 г.75-исх.выданы:ООО"Энерго Холдинг"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории.Тротуары переменной ширины с бордюрным камнем.Предусмотрены места совмещения тротуара с проездом в соответствии с конструкцией для маломобильных групп населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 46 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 443/20-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390И
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТУЛАГОРГАЗ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 000104463/000255671

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тулы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107030032
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УТиДХ/Вх-263
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7104074031
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 147

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.35	1	11.83	2.70
2	Квартира	1	1	31.89	2	9.40	2.70
3	Квартира	1	1	40.54	2	9.40	2.70
4	Квартира	1	1	61.48	1	23.42	2.70

5	Квартира	1	1	39.69	1	11.74	2.70
6	Квартира	1	1	28.21	1	14.04	2.70
7	Квартира	1	1	47.31	1	14.88	2.70
8	Квартира	1	1	61.03	1	23.87	2.70
9	Квартира	1	1	60.23	2	25.47	2.70
10	Квартира	1	1	40.49	1	12.33	2.70
11	Квартира	1	1	40.36	1	11.72	2.70
12	Квартира	2	1	61.14	2	23.62	2.70
13	Квартира	2	1	60.51	2	23.87	2.70
14	Квартира	2	1	59.47	2	25.47	2.70
15	Квартира	2	1	40.24	1	12.33	2.70
16	Квартира	2	1	40.09	1	11.72	2.70
17	Квартира	2	1	39.97	1	11.83	2.70
18	Квартира	2	1	40.11	1	11.83	2.70
19	Квартира	2	1	31.91	1	9.60	2.70
20	Квартира	2	1	39.45	1	9.40	2.70
21	Квартира	2	1	61.21	2	23.40	2.70
22	Квартира	2	1	39.43	1	11.74	2.70
23	Квартира	2	1	27.58	1	13.67	2.70
24	Квартира	3	1	61.14	2	23.62	2.70
25	Квартира	3	1	60.50	2	23.86	2.70
26	Квартира	3	1	59.47	2	25.47	2.70
27	Квартира	3	1	40.07	1	12.33	2.70
28	Квартира	3	1	40.09	1	11.72	2.70
29	Квартира	3	1	39.97	1	11.83	2.70
30	Квартира	3	1	40.09	1	11.83	2.70
31	Квартира	3	1	31.91	1	9.60	2.70
32	Квартира	3	1	39.45	1	9.40	2.70
33	Квартира	3	1	61.21	2	23.40	2.70
34	Квартира	3	1	39.43	1	11.74	2.70

35	Квартира	3	1	27.58	1	13.67	2.70
36	Квартира	4	1	61.14	2	23.62	2.70
37	Квартира	4	1	60.51	2	23.87	2.70
38	Квартира	4	1	59.47	2	25.47	2.70
39	Квартира	4	1	40.08	1	12.33	2.70
40	Квартира	4	1	40.09	1	11.72	2.70
41	Квартира	4	1	39.97	1	11.83	2.70
42	Квартира	4	1	40.09	1	11.83	2.70
43	Квартира	4	1	31.91	1	9.60	2.70
44	Квартира	4	1	39.45	1	9.40	2.70
45	Квартира	4	1	61.20	2	23.39	2.70
46	Квартира	4	1	39.43	1	11.74	2.70
47	Квартира	4	1	27.58	1	13.67	2.70
48	Квартира	5	1	61.14	2	23.62	2.70
49	Квартира	5	1	60.51	2	23.87	2.70
50	Квартира	5	1	59.47	2	25.47	2.70
51	Квартира	5	1	40.08	1	12.33	2.70
52	Квартира	5	1	40.09	1	11.72	2.70
53	Квартира	5	1	39.97	1	11.83	2.70
54	Квартира	5	1	40.09	1	11.83	2.70
55	Квартира	5	1	31.82	1	9.60	2.70
56	Квартира	5	1	39.45	1	9.40	2.70
57	Квартира	5	1	61.21	2	23.40	2.70
58	Квартира	5	1	39.43	1	11.74	2.70
59	Квартира	5	1	27.58	1	13.67	2.70
60	Квартира	6	1	61.10	2	23.62	2.70
61	Квартира	6	1	60.47	2	23.87	2.70
62	Квартира	6	1	59.29	2	25.47	2.70
63	Квартира	6	1	40.07	1	12.33	2.70
64	Квартира	6	1	40.07	1	11.72	2.70

65	Квартира	6	1	39.95	1	11.83	2.70
66	Квартира	6	1	40.07	1	11.83	2.70
67	Квартира	6	1	31.80	1	9.60	2.70
68	Квартира	6	1	38.96	1	9.40	2.70
69	Квартира	6	1	61.19	2	23.40	2.70
70	Квартира	6	1	39.41	1	11.74	2.70
71	Квартира	6	1	27.60	1	13.68	2.70
72	Квартира	7	1	61.10	2	23.62	2.70
73	Квартира	7	1	60.47	2	23.87	2.70
74	Квартира	7	1	59.29	2	25.47	2.70
75	Квартира	7	1	40.08	1	12.33	2.70
76	Квартира	7	1	40.07	1	11.72	2.70
77	Квартира	7	1	39.95	1	11.83	2.70
78	Квартира	7	1	40.07	1	11.83	2.70
79	Квартира	7	1	31.80	1	9.60	2.70
80	Квартира	7	1	38.88	1	9.40	2.70
81	Квартира	7	1	61.19	2	23.40	2.70
82	Квартира	7	1	39.41	1	11.74	2.70
83	Квартира	7	1	27.56	1	13.67	2.70
84	Квартира	8	1	61.10	2	23.62	2.70
85	Квартира	8	1	60.47	2	23.87	2.70
86	Квартира	8	1	59.29	2	25.47	2.70
87	Квартира	8	1	40.08	1	12.33	2.70
88	Квартира	8	1	40.07	1	11.72	2.70
89	Квартира	8	1	39.95	1	11.83	2.70
90	Квартира	8	1	40.07	1	11.83	2.70
91	Квартира	8	1	31.80	1	9.60	2.70
92	Квартира	8	1	38.88	1	9.40	2.70
93	Квартира	8	1	61.19	2	23.40	2.70
94	Квартира	8	1	39.41	1	11.74	2.70

95	Квартира	8	1	27.56	1	13.67	2.70
96	Квартира	9	1	61.10	2	23.62	2.70
97	Квартира	9	1	60.47	2	23.87	2.70
98	Квартира	9	1	59.29	2	25.47	2.70
99	Квартира	9	1	40.08	1	12.33	2.70
100	Квартира	9	1	40.07	1	11.72	2.70
101	Квартира	9	1	39.95	1	11.83	2.70
102	Квартира	9	1	40.07	1	11.83	2.70
103	Квартира	9	1	31.80	1	9.60	2.70
104	Квартира	9	1	38.92	1	9.40	2.70
105	Квартира	9	1	61.19	2	23.40	2.70
106	Квартира	9	1	39.41	1	11.74	2.70
107	Квартира	9	1	27.56	1	13.67	2.70
108	Квартира	10	1	61.02	2	23.62	2.70
109	Квартира	10	1	60.41	2	23.87	2.70
110	Квартира	10	1	59.20	2	25.47	2.70
111	Квартира	10	1	40.08	1	12.33	2.70
112	Квартира	10	1	40.05	1	11.72	2.70
113	Квартира	10	1	39.95	1	11.83	2.70
114	Квартира	10	1	40.03	1	11.83	2.70
115	Квартира	10	1	31.85	1	9.60	2.70
116	Квартира	10	1	38.96	1	9.40	2.70
117	Квартира	10	1	61.15	2	23.40	2.70
118	Квартира	10	1	39.37	1	11.74	2.70
119	Квартира	10	1	27.52	1	13.67	2.70
120	Квартира	1	2	28.21	1	14.04	2.70
121	Квартира	1	2	39.66	1	12.00	2.70
122	Квартира	1	2	61.34	2	23.41	2.70
123	Квартира	1	2	40.47	1	9.40	2.70
124	Квартира	1	2	32.10	1	9.60	2.70

125	Квартира	1	2	40.35	1	11.72	2.70
126	Квартира	1	2	59.19	2	23.25	2.70
127	Квартира	1	2	81.00	3	36.19	2.70
128	Квартира	1	2	60.10	2	23.66	2.70
129	Квартира	1	2	46.97	1	14.88	2.70
130	Квартира	2	2	27.58	1	13.67	2.70
131	Квартира	2	2	39.40	1	12.00	2.70
132	Квартира	2	2	61.22	2	23.41	2.70
133	Квартира	2	2	39.96	1	9.40	2.70
134	Квартира	2	2	31.84	1	9.60	2.70
135	Квартира	2	2	40.11	1	11.72	2.70
136	Квартира	2	2	39.95	1	11.83	2.70
137	Квартира	2	2	58.71	2	23.25	2.70
138	Квартира	2	2	80.50	3	36.19	2.70
139	Квартира	2	2	59.60	2	23.66	2.70
140	Квартира	2	2	61.09	2	23.62	2.70
141	Квартира	3	2	27.58	1	13.67	2.70
142	Квартира	3	2	39.40	1	12.00	2.70
143	Квартира	3	2	61.22	2	23.41	2.70
144	Квартира	3	2	39.96	1	9.40	2.70
145	Квартира	3	2	31.82	1	9.60	2.70
146	Квартира	3	2	40.09	1	11.72	2.70
147	Квартира	3	2	39.95	1	11.83	2.70
148	Квартира	3	2	58.71	2	23.25	2.70
149	Квартира	3	2	80.48	3	36.19	2.70
150	Квартира	3	2	59.60	2	23.66	2.70
151	Квартира	3	2	61.09	2	23.62	2.70
152	Квартира	4	2	27.58	1	13.67	2.70
153	Квартира	4	2	39.40	1	12.00	2.70
154	Квартира	4	2	61.22	2	23.41	2.70

155	Квартира	4	2	39.96	1	9.40	2.70
156	Квартира	4	2	31.82	1	9.60	2.70
157	Квартира	4	2	40.09	1	11.72	2.70
158	Квартира	4	2	39.95	1	11.83	2.70
159	Квартира	4	2	58.71	2	23.25	2.70
160	Квартира	4	2	80.49	3	36.19	2.70
161	Квартира	4	2	59.60	2	23.66	2.70
162	Квартира	4	2	61.09	2	23.62	2.70
163	Квартира	5	2	27.58	1	13.67	2.70
164	Квартира	5	2	39.40	1	12.00	2.70
165	Квартира	5	2	61.22	2	23.41	2.70
166	Квартира	5	2	39.96	1	9.40	2.70
167	Квартира	5	2	31.82	1	9.60	2.70
168	Квартира	5	2	40.09	1	11.72	2.70
169	Квартира	5	2	39.95	1	11.83	2.70
170	Квартира	5	2	58.71	2	23.25	2.70
171	Квартира	5	2	80.49	3	36.19	2.70
172	Квартира	5	2	59.60	2	23.66	2.70
173	Квартира	5	2	61.09	2	23.62	2.70
174	Квартира	6	2	27.56	1	13.67	2.70
175	Квартира	6	2	39.38	1	12.00	2.70
176	Квартира	6	2	61.22	2	23.41	2.70
177	Квартира	6	2	39.66	1	9.40	2.70
178	Квартира	6	2	31.80	1	9.60	2.70
179	Квартира	6	2	40.07	1	11.72	2.70
180	Квартира	6	2	39.95	1	11.83	2.70
181	Квартира	6	2	58.69	2	23.25	2.70
182	Квартира	6	2	80.45	3	36.19	2.70
183	Квартира	6	2	59.55	2	23.66	2.70
184	Квартира	6	2	61.05	2	23.62	2.70

185	Квартира	7	2	27.56	1	13.67	2.70
186	Квартира	7	2	39.38	1	12.00	2.70
187	Квартира	7	2	61.22	2	23.41	2.70
188	Квартира	7	2	39.66	1	9.40	2.70
189	Квартира	7	2	31.80	1	9.60	2.70
190	Квартира	7	2	40.07	1	11.72	2.70
191	Квартира	7	2	39.95	1	11.83	2.70
192	Квартира	7	2	58.69	2	23.25	2.70
193	Квартира	7	2	80.45	3	36.19	2.70
194	Квартира	7	2	59.56	2	23.66	2.70
195	Квартира	7	2	61.05	2	23.62	2.70
196	Квартира	8	2	27.56	1	13.67	2.70
197	Квартира	8	2	39.38	1	12.00	2.70
198	Квартира	8	2	61.22	2	23.41	2.70
199	Квартира	8	2	39.66	1	9.40	2.70
200	Квартира	8	2	31.80	1	9.60	2.70
201	Квартира	8	2	40.07	1	11.72	2.70
202	Квартира	8	2	39.95	1	11.83	2.70
203	Квартира	8	2	58.69	2	23.25	2.70
204	Квартира	8	2	80.45	3	36.19	2.70
205	Квартира	8	2	59.55	2	23.66	2.70
206	Квартира	8	2	61.05	2	23.62	2.70
207	Квартира	9	2	27.56	1	13.67	2.70
208	Квартира	9	2	39.38	1	12.00	2.70
209	Квартира	9	2	61.22	2	23.41	2.70
210	Квартира	9	2	39.66	1	9.40	2.70
211	Квартира	9	2	31.80	1	9.60	2.70
212	Квартира	9	2	40.07	1	11.72	2.70
213	Квартира	9	2	39.95	1	11.83	2.70
214	Квартира	9	2	58.69	2	23.25	2.70

215	Квартира	9	2	80.45	3	36.19	2.70
216	Квартира	9	2	59.56	2	23.66	2.70
217	Квартира	9	2	61.05	2	23.62	2.70
218	Квартира	10	2	27.52	1	13.67	2.70
219	Квартира	10	2	39.34	1	12.00	2.70
220	Квартира	10	2	61.16	2	23.41	2.70
221	Квартира	10	2	39.66	1	9.40	2.70
222	Квартира	10	2	31.77	1	9.60	2.70
223	Квартира	10	2	40.03	1	11.72	2.70
224	Квартира	10	2	39.95	1	11.83	2.70
225	Квартира	10	2	58.65	2	23.25	2.70
226	Квартира	10	2	80.36	3	36.19	2.70
227	Квартира	10	2	59.47	2	23.66	2.70
228	Квартира	10	2	60.97	2	23.62	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	3.79	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.79	2.50
П2	Нежилое помещение	0	1	3.79	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.79	2.50
П3	Нежилое помещение	0	1	5.21	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.21	2.50
П4	Нежилое помещение	0	1	6.88	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.88	2.50
П5	Нежилое помещение	0	1	5.21	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.21	2.50
П6	Нежилое помещение	0	1	5.95	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.95	2.50

П7	Нежилое помещение	0	1	4.47	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.47	2.50
П8	Нежилое помещение	0	1	5.10	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.10	2.50
П9	Нежилое помещение	0	1	4.87	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.87	2.50
П10	Нежилое помещение	0	1	4.06	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.06	2.50
П11	Нежилое помещение	0	1	3.61	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.61	2.50
П12	Нежилое помещение	0	1	4.36	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.36	2.50
П13	Нежилое помещение	0	1	4.42	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.42	2.50
П14	Нежилое помещение	0	1	4.59	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.59	2.50
П15	Нежилое помещение	0	1	4.31	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.31	2.50
П16	Нежилое помещение	0	1	4.23	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.23	2.50
П17	Нежилое помещение	0	1	5.06	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.06	2.50
П18	Нежилое помещение	0	1	6.16	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.16	2.50
П19	Нежилое помещение	0	1	4.26	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.26	2.50
П20	Нежилое помещение	0	1	3.46	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.46	2.50
П21	Нежилое помещение	0	1	4.16	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.16	2.50
П22	Нежилое помещение	0	1	6.19	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.19	2.50

П23	Нежилое помещение	0	1	4.99	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.99	2.50
П24	Нежилое помещение	0	1	4.46	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.46	2.50
П25	Нежилое помещение	0	1	3.37	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.37	2.50
П26	Нежилое помещение	0	1	5.31	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.31	2.50
П27	Нежилое помещение	0	1	4.06	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.06	2.50
П28	Нежилое помещение	0	1	4.49	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.49	2.50
П29	Нежилое помещение	0	1	4.33	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.33	2.50
П30	Нежилое помещение	0	1	5.54	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.54	2.50
П31	Нежилое помещение	0	1	6.91	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.91	2.50
П32	Нежилое помещение	0	1	6.46	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.46	2.50
П33	Нежилое помещение	0	1	5.98	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.98	2.50
П34	Нежилое помещение	0	1	3.07	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.07	2.50
П35	Нежилое помещение	0	1	3.18	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.18	2.50
П36	Нежилое помещение	0	1	6.40	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.40	2.50
П37	Нежилое помещение	0	1	5.27	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.27	2.50
П38	Нежилое помещение	0	1	5.58	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.58	2.50

П39	Нежилое помещение	0	1	5.65	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.65	2.50
П40	Нежилое помещение	0	1	7.28	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	7.28	2.50
П41	Нежилое помещение	0	1	5.06	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.06	2.50
П42	Нежилое помещение	0	1	4.77	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.77	2.50
П43	Нежилое помещение	0	1	3.50	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.50	2.50
П44	Нежилое помещение	0	1	6.46	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.46	2.50
П45	Нежилое помещение	0	1	6.15	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.15	2.50
П46	Нежилое помещение	0	1	5.52	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.52	2.50
П47	Нежилое помещение	0	1	4.88	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.88	2.50
П48	Нежилое помещение	0	1	3.97	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.97	2.50
П49	Нежилое помещение	0	1	3.91	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.91	2.50
П50	Нежилое помещение	0	1	5.78	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.78	2.50
П51	Нежилое помещение	0	1	4.23	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.23	2.50
П52	Нежилое помещение	0	1	4.98	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.98	2.50
П53	Нежилое помещение	0	1	4.98	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.98	2.50
П54	Нежилое помещение	0	1	4.13	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.13	2.50

П55	Нежилое помещение	0	1	5.86	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.86	2.50
П56	Нежилое помещение	0	1	8.31	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	8.31	2.50
П57	Нежилое помещение	0	1	4.74	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.74	2.50
П58	Нежилое помещение	0	1	6.31	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.31	2.50
П59	Нежилое помещение	0	1	5.48	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.48	2.50
П60	Нежилое помещение	0	1	5.92	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.92	2.50
П61	Нежилое помещение	0	1	7.33	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	7.33	2.50
П62	Нежилое помещение	0	1	3.41	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.41	2.50
П63	Нежилое помещение	0	1	3.43	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.43	2.50
П64	Нежилое помещение	0	1	3.14	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.14	2.50
П65	Нежилое помещение	0	1	3.69	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.69	2.50
П66	Нежилое помещение	0	1	3.94	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.94	2.50
П67	Нежилое помещение	0	1	5.22	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.22	2.50
П68	Нежилое помещение	0	1	6.53	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.53	2.50
П69	Нежилое помещение	0	1	4.79	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.79	2.50
П70	Нежилое помещение	0	1	4.13	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.13	2.50

П71	Нежилое помещение	0	1	4.00	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.00	2.50
П72	Нежилое помещение	0	2	4.17	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.17	2.50
П73	Нежилое помещение	0	2	3.84	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.84	2.50
П74	Нежилое помещение	0	2	4.39	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.39	2.50
П75	Нежилое помещение	0	2	4.20	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.20	2.50
П76	Нежилое помещение	0	2	5.03	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.03	2.50
П77	Нежилое помещение	0	2	5.97	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.97	2.50
П78	Нежилое помещение	0	2	5.82	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.82	2.50
П79	Нежилое помещение	0	2	4.20	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.20	2.50
П80	Нежилое помещение	0	2	4.31	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.31	2.50
П81	Нежилое помещение	0	2	3.59	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.59	2.50
П82	Нежилое помещение	0	2	3.44	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.44	2.50
П83	Нежилое помещение	0	2	4.67	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.67	2.50
П84	Нежилое помещение	0	2	4.50	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.50	2.50
П85	Нежилое помещение	0	2	3.86	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.86	2.50
П86	Нежилое помещение	0	2	5.51	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.51	2.50

П87	Нежилое помещение	0	2	3.92	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.92	2.50
П88	Нежилое помещение	0	2	3.92	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.92	2.50
П89	Нежилое помещение	0	2	4.16	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.16	2.50
П90	Нежилое помещение	0	2	3.55	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.55	2.50
П91	Нежилое помещение	0	2	4.33	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.33	2.50
П92	Нежилое помещение	0	2	4.02	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.02	2.50
П93	Нежилое помещение	0	2	4.45	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.45	2.50
П94	Нежилое помещение	0	2	5.92	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.92	2.50
П95	Нежилое помещение	0	2	6.93	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.93	2.50
П96	Нежилое помещение	0	2	4.23	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.23	2.50
П97	Нежилое помещение	0	2	4.62	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.62	2.50
П98	Нежилое помещение	0	2	3.99	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.99	2.50
П99	Нежилое помещение	0	2	5.01	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.01	2.50
П100	Нежилое помещение	0	2	3.73	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.73	2.50
П101	Нежилое помещение	0	2	3.88	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.88	2.50
П102	Нежилое помещение	0	2	4.54	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.54	2.50

П103	Нежилое помещение	0	2	5.23	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.23	2.50
П104	Нежилое помещение	0	2	5.08	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.08	2.50
П105	Нежилое помещение	0	2	3.25	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.25	2.50
П106	Нежилое помещение	0	2	5.62	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.62	2.50
П107	Нежилое помещение	0	2	5.29	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.29	2.50
П108	Нежилое помещение	0	2	3.74	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.74	2.50
П109	Нежилое помещение	0	2	3.28	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.28	2.50
П110	Нежилое помещение	0	2	3.93	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.93	2.50
П111	Нежилое помещение	0	2	3.07	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.07	2.50
П112	Нежилое помещение	0	2	5.66	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.66	2.50
П113	Нежилое помещение	0	2	6.79	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.79	2.50
П114	Нежилое помещение	0	2	5.61	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.61	2.50
П115	Нежилое помещение	0	2	3.85	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.85	2.50
П116	Нежилое помещение	0	2	3.71	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.71	2.50
П117	Нежилое помещение	0	2	4.03	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.03	2.50
П118	Нежилое помещение	0	2	5.19	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.19	2.50

П119	Нежилое помещение	0	2	7.03	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	7.03	2.50
П120	Нежилое помещение	0	2	3.65	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.65	2.50
П121	Нежилое помещение	0	2	3.62	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.62	2.50
П122	Нежилое помещение	0	2	4.26	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.26	2.50
П123	Нежилое помещение	0	2	6.42	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.42	2.50
П124	Нежилое помещение	0	2	4.29	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.29	2.50
П125	Нежилое помещение	0	2	4.55	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.55	2.50
П126	Нежилое помещение	0	2	4.05	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.05	2.50
П127	Нежилое помещение	0	2	5.89	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.89	2.50
П128	Нежилое помещение	0	2	4.62	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.62	2.50
П129	Нежилое помещение	0	2	4.33	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.33	2.50
П130	Нежилое помещение	0	2	4.22	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.22	2.50
П131	Нежилое помещение	0	2	4.12	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.12	2.50
П132	Нежилое помещение	0	2	4.65	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.65	2.50
П133	Нежилое помещение	0	2	4.66	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.66	2.50
П134	Нежилое помещение	0	2	4.01	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.01	2.50

П135	Нежилое помещение	0	2	6.35	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.35	2.50
П136	Нежилое помещение	0	2	6.35	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.35	2.50
П137	Нежилое помещение	0	2	6.78	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.78	2.50
П138	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.95	2.50
П139	Нежилое помещение	0	2	3.95	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.95	2.50
П140	Нежилое помещение	0	2	4.36	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	4.36	2.50
П141	Нежилое помещение	0	2	3.57	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.57	2.50
П142	Нежилое помещение	0	2	3.61	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.61	2.50
П143	Нежилое помещение	0	2	3.61	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	3.61	2.50
П144	Нежилое помещение	0	2	6.09	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	6.09	2.50
П145	Нежилое помещение	0	2	7.36	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	7.36	2.50
П146	Нежилое помещение	0	2	5.95	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.95	2.50
П147	Нежилое помещение	0	2	5.18	Помещения хранения санок, колясок и велосипедов	5.18	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	--	----------------

1	общественное	подвал 1 секция	коридор	101.88
2	общественное	подвал 1 секция	коридор	30.76
3	общественное	подвал 1 секция	коридор	107.70
4	техническое	подвал 1 секция	узел ввода, водомерный узел, насосная	20.24
5	техническое	подвал 1 секция	электрощитовая	22.34
6	общественное	1 этаж 1 секция	тамбур	5.59
7	общественное	1 этаж 1 секция	тамбур	7.33
8	общественное	1 этаж 1 секция	коридор	50.86
9	общественное	1 этаж 1 секция	ПУИ	2.50
10	общественное	1 этаж 1 секция	лифтовый холл	10.04
11	общественное	1 этаж 1 секция	лестничная клетка	15.45
		1 этаж 1 секция	комната консьержа	3.63
		1 этаж 1 секция	тамбур	25.91
12	общественное	2 этаж 1 секция	коридор	50.86
13	общественное	2 этаж 1 секция	лестничная площадка	8.60
14	общественное	2 этаж 1 секция	лестничная площадка	2.80
15	общественное	3 этаж 1 секция	коридор	50.86
16	общественное	3 этаж 1 секция	лестничная площадка	8.60
17	общественное	3 этаж 1 секция	лестничная площадка	2.80
18	общественное	4 этаж 1 секция	коридор	50.86
19	общественное	4 этаж 1 секция	лестничная площадка	8.60
20	общественное	4 этаж 1 секция	лестничная площадка	2.80
21	общественное	5 этаж 1 секция	коридор	50.86
22	общественное	5 этаж 1 секция	лестничная площадка	8.60
23	общественное	5 этаж 1 секция	лестничная площадка	2.80
24	общественное	6 этаж 1 секция	коридор	50.86
25	общественное	6 этаж 1 секция	лестничная площадка	8.60
26	общественное	6 этаж 1 секция	лестничная площадка	2.80
27	общественное	7 этаж 1 секция	коридор	50.86
28	общественное	7 этаж 1 секция	лестничная площадка	8.60

29	общественное	7 этаж 1 секция	лестничная площадка	2.80
30	общественное	8 этаж 1 секция	коридор	50.86
31	общественное	8 этаж 1 секция	лестничная площадка	8.60
32	общественное	8 этаж 1 секция	лестничная площадка	2.80
33	общественное	9 этаж 1 секция	коридор	50.86
34	общественное	9 этаж 1 секция	лестничная площадка	8.60
35	общественное	9 этаж 1 секция	лестничная площадка	2.80
36	общественное	10 этаж 1 секция	коридор	50.86
37	общественное	10 этаж 1 секция	лестничная площадка	8.60
38	общественное	10 этаж 1 секция	лестничная площадка	2.80
39	техническое	кровля 1 секция	машинное помещение	11.26
40	общественное	кровля 1 секция	лестничная площадка	4.25
41	общественное	кровля 1 секция	лестничная площадка	4.02
42	общественное	подвал 2 секция	коридор	115.81
43	общественное	подвал 2 секция	коридор	17.69
44	общественное	подвал 2 секция	коридор	29.39
45	техническое	подвал 2 секция	электрощитовая	22.85
46	общественное	подвал 2 секция	коридор	109.89
47	общественное	1 этаж 2 секция	лестничная клетка	2.80
48	общественное	1 этаж 2 секция	тамбур	5.64
49	общественное	1 этаж 2 секция	тамбур	7.33
50	общественное	1 этаж 2 секция	коридор	52.32
51	общественное	1 этаж 2 секция	лифтовый холл	5.27
52	общественное	1 этаж 2 секция	лестничная клетка	2.80
			тамбур	28.59
			ПУИ	2.50
53	общественное	2 этаж 2 секция	коридор	52.08
54	общественное	2 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
55	общественное	2 этаж 2 секция	лестничная площадка	8.60
56	общественное	2 этаж 2 секция	лестничная площадка	2.80

57	общественное	3 этаж 2 секция	коридор	52.08
58	общественное	3 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
59	общественное	3 этаж 2 секция	лестничная площадка	8.60
60	общественное	3 этаж 2 секция	лестничная площадка	2.80
61	общественное	4 этаж 2 секция	коридор	52.08
62	общественное	4 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
63	общественное	4 этаж 2 секция	лестничная площадка	8.60
64	общественное	4 этаж 2 секция	лестничная площадка	2.80
65	общественное	5 этаж 2 секция	коридор	52.08
66	общественное	5 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
67	общественное	5 этаж 2 секция	лестничная площадка	8.60
68	общественное	5 этаж 2 секция	лестничная площадка	2.80
69	общественное	6 этаж 2 секция	коридор	52.08
70	общественное	6 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
71	общественное	6 этаж 2 секция	лестничная площадка	8.60
72	общественное	6 этаж 2 секция	лестничная площадка	2.80
73	общественное	7 этаж 2 секция	коридор	52.08
74	общественное	7 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
75	общественное	7 этаж 2 секция	лестничная площадка	8.60
76	общественное	7 этаж 2 секция	лестничная площадка	2.80
77	общественное	8 этаж 2 секция	коридор	52.08
78	общественное	8 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
79	общественное	8 этаж 2 секция	лестничная площадка	8.60
80	общественное	8 этаж 2 секция	лестничная площадка	2.80
81	общественное	9 этаж 2 секция	коридор	52.08
82	общественное	9 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14
83	общественное	9 этаж 2 секция	лестничная площадка	8.60
84	общественное	9 этаж 2 секция	лестничная площадка	2.80
85	общественное	10 этаж 2 секция	коридор	52.08
86	общественное	10 этаж 2 секция	пожаробезопасная зона	5.14

87	общественное	10 этаж 2 секция	лестничная площадка	8.60
88	общественное	10 этаж 2 секция	лестничная площадка	2.80
89	техническое	кровля 2 секция	машинное помещение	11.25
90	общественное	кровля 2 секция	лестничная площадка	4.10
91	общественное	кровля 2 секция	лестничная площадка	3.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 562 442 654,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810853000015164
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,22 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 822 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство многоквартирных жилых домов осуществляется в два этапа:1 этап – жилой дом поз.14-15; 2 этап – жилой дом поз.16-17; При этом, каждый из этапов может быть введен в эксплуатацию отдельно и эксплуатироваться автономно
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 451602737165231054123053006941676608001
Владелец: ООО СЗ "ГРАНТ", СЛЕЗКИН АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ, ГОРОД
МОСКВА
Действителен: с 10.02.2023 по 10.05.2024