

Кому:

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Специализированный застройщик «Грант»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

111020, г. Москва, ВН. ТЕР. г. Муниципальный

юридических лиц), его почтовый индекс

округ Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4,

и адрес, адрес электронной почты)

этаж 3, помещ.1, ком. 4, офис Е5Х

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«10» июня 2022 г.**

N 71-RU71326000-30-2022

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Микрорайон «Пряничная Слобода», расположенный по ул. Большая, п. Горелки Зареченского района, г. Тулы. Многоэтажные жилые дома поз. 14-15, 16-17
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-035942-2022 от 06.06.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609:253
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010609
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2022-4572 выдан муниципальным учреждением «Управление капитального строительства города Тулы» 25.02.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 30.12.2016 № 5993 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной по ул. Большая в Зареченском районе города Тулы» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 22.12.2020 № 4703
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	Проектная документация (шифр 109-14-17) разработана ООО «КапиталСтройПроект»,

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
Общая площадь (кв. м):	поз. 14-15: 15379,19; поз. 16-17: 15356,15	Площадь участка (кв. м):	19592,0
Объем (куб. м):	поз. 14-15: 54579,5; поз. 16-17: 52710,1	в том числе подземной части (куб. м):	поз. 14-15: 4513,5; поз. 16-17: 4145,0
Количество этажей (шт.):	поз. 14-15: 11 (+ 2 технических помещения на кровле); поз. 16-17: 11 (+ 2 технических помещения на кровле);	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	поз. 14-15: 1; поз. 16-17: 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	поз. 14-15: 1543,01; поз. 16-17: 1540,944		
Иные показатели:	1 этап – жилой дом поз. 14-15. 2 этап – жилой дом поз. 16-17. Количество секций/подъездов: поз. 14-15 - 2 шт.; поз. 16-17 - 2 шт.; Техническое помещение на кровле (машинное помещение лифтов): поз. 14-15 - 2 шт.; поз. 16-17 - 2 шт.; Общая площадь квартир: поз. 14-15 - 9713,9 кв. м; поз. 16-17 - 10693,16 кв. м; Общая площадь нежилых помещений:		

		<p>поз. 14-15 – 1944,21 кв. м; поз. 16-17 – 769,96 кв.м, в т.ч.: - помещения хранения санок, колясок и велосипедов: – поз. 14-15 – 708,81 кв. м; поз. 16-17 – 704,53 кв.м; - технические помещения (насосная, электрощитовая, маш. помещение лифтов): поз. 14-15 – 65,25 кв. м; поз. 16-17 – 65,43 кв.м; Количество лифтов: поз. 14-15 – 2 шт.; поз. 16-17 – 2 шт; Строительный объем надземной части жилого дома: поз. 14-15 - 50066,00 куб. м; поз. 16-17 – 48569,01 куб. м; Количество квартир: поз. 14-15 – 207 шт.; поз. 16-17 – 228 шт; в т.ч.: однокомнатные: поз. 14-15 – 126 шт.; поз. 16-17 – 140 шт; двухкомнатные: поз. 14-15 – 72 шт.; поз. 16-17 – 78 шт; трехкомнатные: поз. 14-15 – 9 шт.; поз. 16-17 – 10 шт;</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, п. Горелки, ул. Большая
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения: до 10 апреля 2027 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «КапиталСтройПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 109-14-17-ПОС)

Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

И.Г. Кузовенкова
(расшифровка подписи)

"10" июня 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" " _____ 20__ г.

М.П.



Прошито 3 листа лист 2



Начальник отдела застройки управления
градостроительства и архитектуры
администрации г. Тулы

А.Ю. Губарева

«10» июня 2022 г.