

## Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	3	1	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании служебной записки начальника УИиЗО администрации г.Коврова Филатова М.В от 14.07.2021 № 08-01-06/2229, вх. № 1943/17-20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Владимирская область  
 (субъект Российской Федерации)  
**городской округ г. Ковров,**  
 (муниципальный район или городской округ)  
**г. Ковров, ул. Горького, земельный участок 1**  
 (поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	217919,30	277381,42
2	217872,38	277386,57
3	217871,22	277377,19
4	217861,90	277378,36
5	217862,73	277383,24
6	217863,42	277387,79
7	217852,16	277389,62
8	217847,06	277339,51
9	217842,08	277291,80
10	217841,90	277290,18

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:000000:3063**

**Площадь земельного участка:** **3268 +/-20** кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Пугачева, Грибоедова, Лермонтова, Тургенева, утвержден постановлением администрации г.Коврова от 09.07.2021 № 1369

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением благоустройства и строительно-разрешительной документации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



[Handwritten Signature]  
(подпись)

О.Н.Лопатина /  
Начальник Управления  
благоустройства и строительно-  
разрешительной документации

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на материале в масштабе

1: 500, выполненной ООО «Гарантия» (г.Киржач, Владимирская область) в сентябре 2020 г, в составе ППТ и ПМТ, ограниченного улицами Пугачева, Грибоедова, Лермонтова, Тургенева  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:**

02.08.2021 УБиСРД администрации города Коврова

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:** Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше) (Ж4). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной**

власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127);

Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 № 90 (с измен. и доп.)

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды** разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м <sup>2</sup>	4	5	6	7	Иные показатели
			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
			4	5	6	7	8

### Основные виды использования земельного участка

Код: 2.5 Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	<p>Нормативный размер земельного участка жилого многоквартирного дома рассчитывается по формуле, где</p> <p>S – общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, м<sup>2</sup></p> <p>Узд – удельный показатель земельной доли на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений не менее 0,92.</p>	<p>Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 1 м.</p>	<p>Предельное количество надземных этажей – 8.</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки – 0,4; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.</p>	-	<p>Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями, и жилыми общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2016. При этом расстояния должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- между длинными сторонами жилых зданий высотой 5 и более этажей – по расчету, но не менее</li> </ul>

								<p>30 м;</p> <p>- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p> <p>Примечание: В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непротраиваемости жилых помещений из окна в окно.</p> <p>Минимальные расстояния от окон жилых общественных зданий:</p> <p>- до хозяйственных площадок не менее 20 м;</p> <p>- до площадок для выгула собак не менее 40 м.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства

ительный регламент устанавливается	территории			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: -**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-**

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Ограничения, накладываемые Постановлением № 12 от 02.02.2021 Режим зон санитарной охраны водозабора «Южный», состоящего из девяти скважин № 1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» На территории второго, третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: обеспечить удовлетворительное санитарное состояние территории; канализационные сети и канализационные насосные станции



эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт; упорядочить складирование и транспортирование сыпучих и жидких материалов, а также отходов производства на специально оборудованных площадках, производить своевременный вывоз твердых бытовых отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов проводить на уплотненном и гидроизоляционном основании с соблюдением герметичности емкостей; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выполнение мероприятия по санитарному благоустройству городской территории: подключение индивидуальных домов к канализационным сетям, обеспечение территории города ливневой канализацией; выявлять, тампонировать или восстанавливать старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Зона с особыми условиями территории **33:20-6.498. Расстояние до водозабора 730м.** Приложение 2 (лист 1).

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512), зона с особыми условиями использования территорий, **33:00-6.136 (33.00.2.121)**, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г.Ковров, Владимирская область № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 2949 м.** Приложение 2 (лист 2).

3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), зона с особыми условиями использования территорий, **33:00-6.343 (33.00.2.131)**, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3256 м.** Приложение 2, (лист 2).

4. Ограничения прав на земельный участок, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников,

полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: **33:00-6.697**.

**5.** Ограничения прав на земельный участок. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс. Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов. Реестровый номер: **33:00-6.702**.

6. Часть земельного участка 33:20:000000:3063/1 площадью 444 кв.м попадает в зону с особыми условиями использования территории - Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Третий пояс санитарно-защитных зон. В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. (Приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды №169/01-08 от 14.10.2013 г.), Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817, зона с особыми условиями использования территорий, **33:00-6.182**, Приказ № №169/01-08 от 14.10.2013. Расстояние до скважины **2147 м** и **2400 м**. Приложение 2, лист 3.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>33:00-6.498</b> Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс)	Весь земельный участок	-	-

<b>33:00-6.136</b> Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат 3-ий пояс скважины № 2 (34512)	Весь земельный участок	-	-
<b>33:00-6.343</b> Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат 3-ий пояс скважины № 1 (34524)	Весь земельный участок	-	-
<b>33:00-6.697</b> Зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» 3-ий пояс	Весь земельный участок	-	-
<b>33:00-6.702</b> Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.	Весь земельный участок	-	-
<b>33:00-6.182</b> (33.00.2.120) Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817	9 10 11 12	217842,08 217841,90 217845,98 217867,93	277291,80 277290,18 277329,12 277320,87

#### 7. Информация о границах публичных сервитутов -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков: -**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

1) В соответствии с письмом АО «ОРЭС-Владимирская область» от 22.07.2021 №648 техническая возможность обеспечения электроснабжения имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства.

2) В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз» №27/1084 от 26.07.2021 ближайший источник тепловой энергии с резервом установленной мощности является ЦТП по ул.Грибоедова, д.7а, расстояние от ЦТП до земельного участка ≈ 0,6км, резерв установленной мощности котельной 5,877Гкал/час.

3) В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал в г.Коврове от 22.07.21 №КВ/05-09/842 технические условия на подключение (технологическое присоединение) №440/з от 22 июля 2021.

4) В соответствии с письмом ОАО «ЗиД» ТУ №230/1 от 26.07.2021г. возможная точка подключения к сетям водоснабжения на водопроводной линии Д=600мм по ул.Маяковского с установкой водопроводного колодца в районе з.у. с кадастровым номером 33:20:000000:3083.

5) В соответствии с письмом ОАО «ЗиД» ТУ №231/1 от 26.07.2021г. возможная точка подключения к сетям водоотведения канализационный колодец КК5982 на канализационной линии Д=300 по ул.Грибоедова в районе з.у. 1 по ул.Горького.

6) В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком от 27.07.2021 №0317/05/4868/21 точкой подключения к сетям связи является АТС-325 по адресу: г.Ковров, ул.Грибоедова, д.22

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:** Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области"

**11. Информация о красных линиях:** Утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами: Пугачева, Грибоедова, Лермонтова, Тургенева, утвержденного постановлением администрации г.Коврова от 09.07.2021 № 1369

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
8	217937,89	277376,32
9	217907,63	277340,38
10	217881,02	277306,32
11	217870,31	277292,61
12	217874,83	277269,76
13	217908,09	277241,27
17	217841,90	277290,18
18	217919,30	277381,42
19	217872,38	277386,57
20	217863,42	277387,79
21	217852,16	277389,62

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник отдела территориального планирования и пространственного развития территории города

Г.А. Фадеева

Градостроительный план ...3180 разработан:

02.08.2021

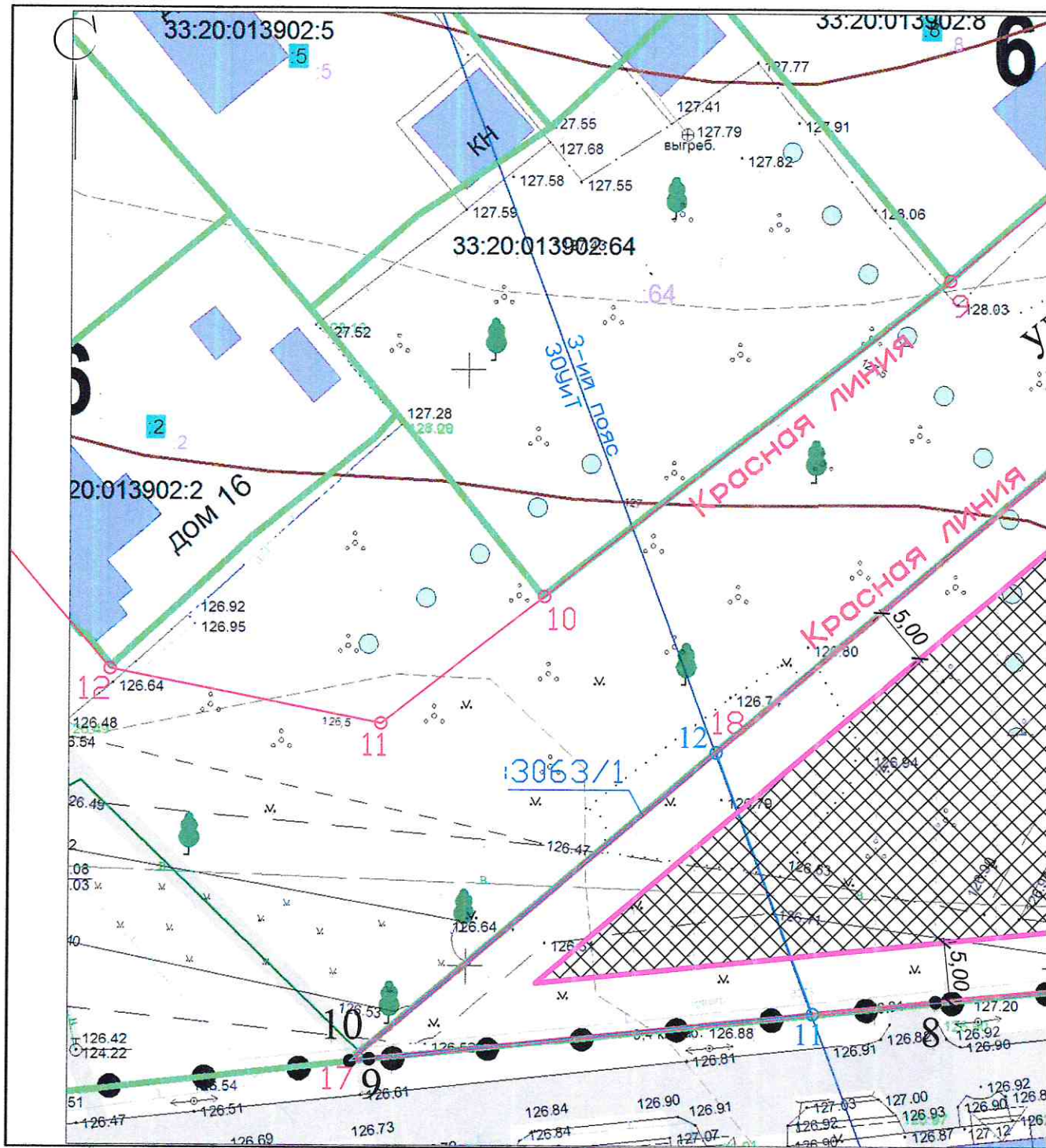
Градостроительный план (2 экземпляра) получил

Подпись

Ф.И.О.

Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Согласовано

Дополнительные подписи

Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

	Граница земельного участка
<b>4</b> •	Номер поворотной точки земельного участка
	Место допустимого размещения для многоквартирного жилого дома средней этажности
	Инженерные коммуникации, которые отображены на топографической съемке в границах земельного участка
<b>:3063/1</b>	Учетный номер части земельного участка

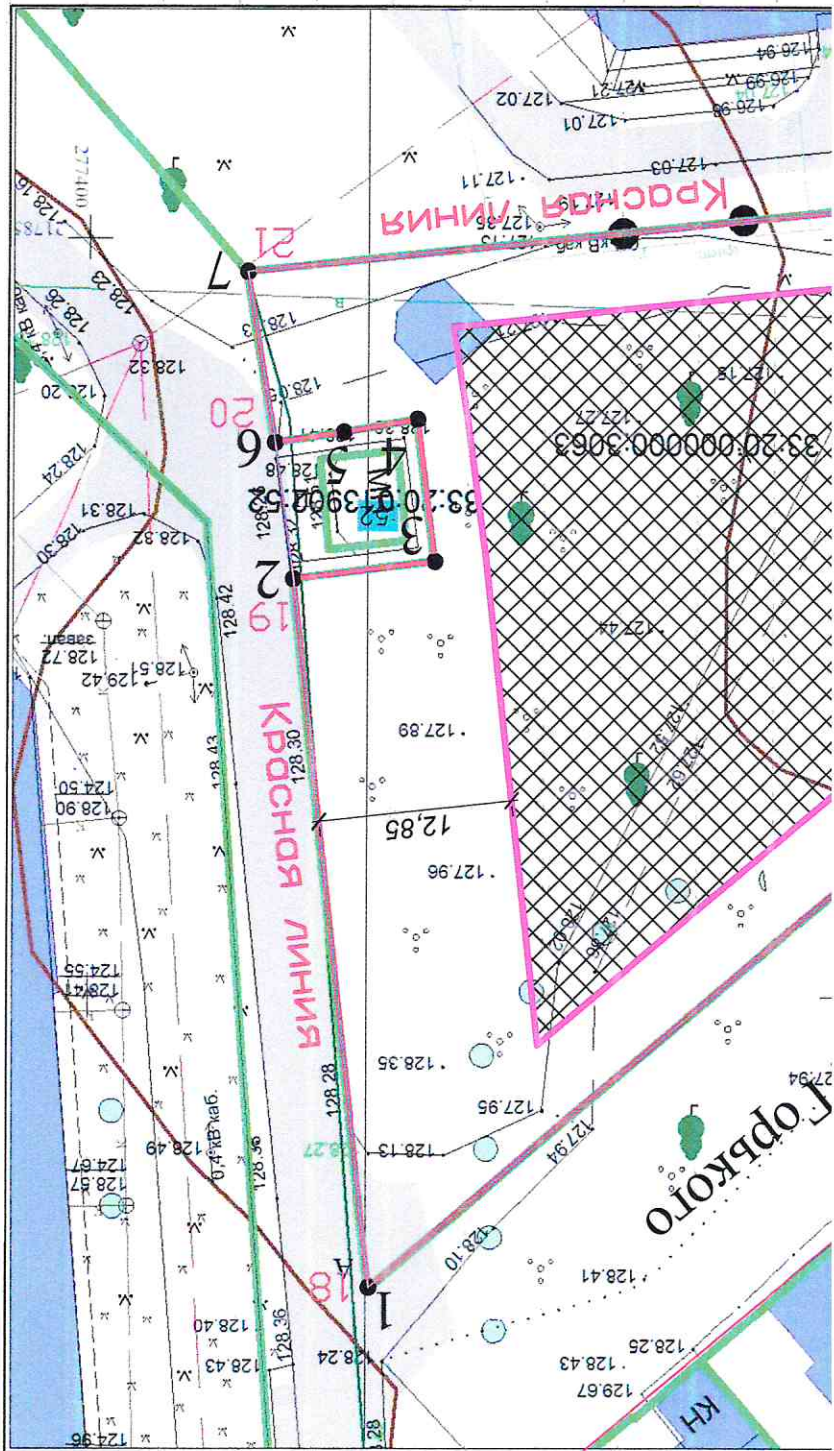
Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
-	-	-

Координаты точек поворотных углов земельного участка

№ точки	X	Y
1	217919,30	277381,42
2	217872,38	277386,57
3	217871,22	277377,19
4	217861,90	277378,36
5	217862,73	277383,24
6	217863,42	277387,79
7	217852,16	277389,62
8	217847,06	277339,51
9	217842,08	277291,80
10	217841,90	277290,18

Площадь земельного участка 3268+/-20 кв.м. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением градостроительства и строительного-разрешительной документации на топографической съемке, выполненной ООО "Арантия"(г.Киржач, Владимирская область) в сентябре 2020 года, в составе работ проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами: Пугачева, Рибоедова, Лермонтова, Ургенева.





**КАРТА (ПЛАН)**

Приложение № 2, лист 1  
к градостроительному плану

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901  
ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс)

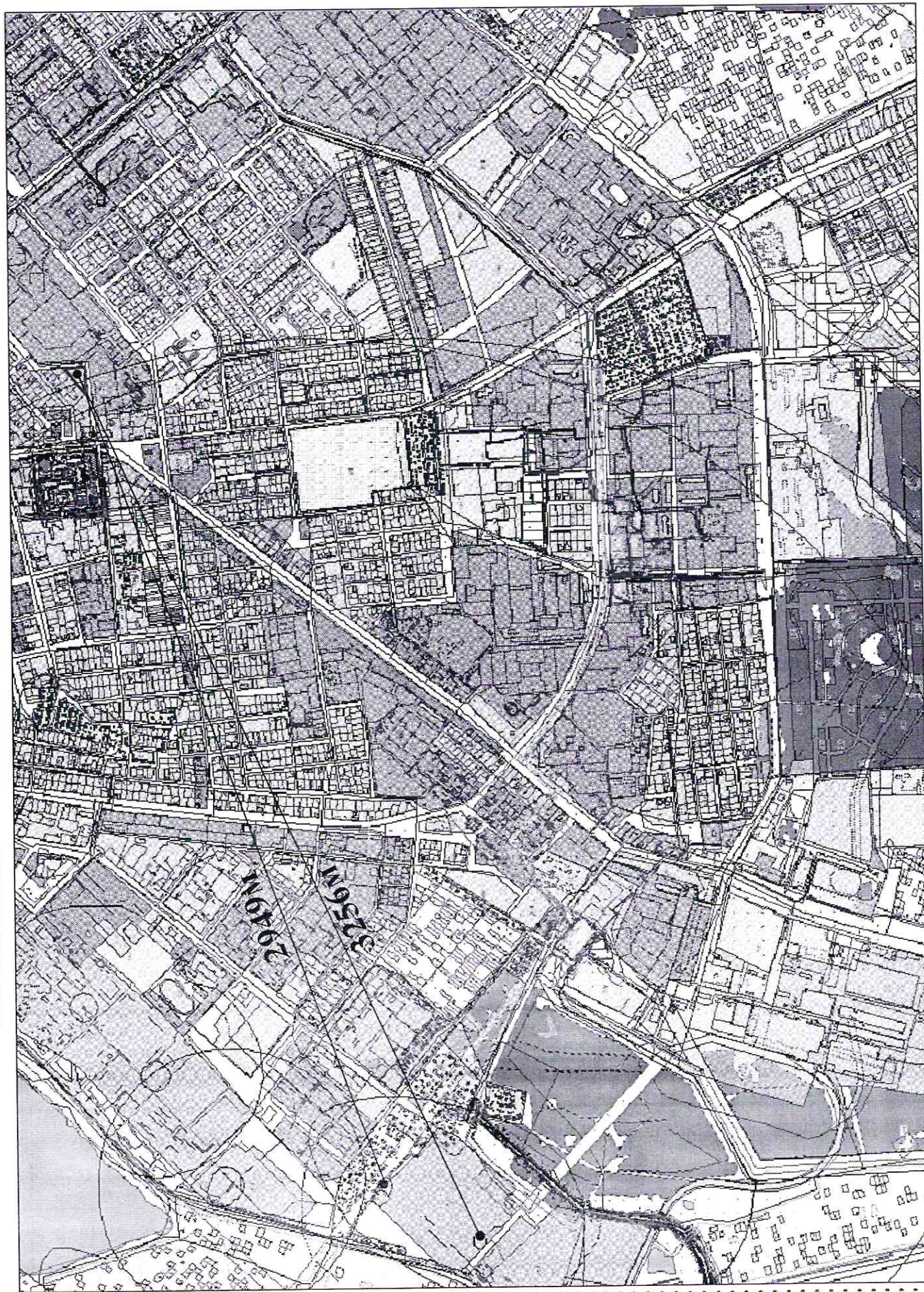




**КАРТА ПЛАН**

Приложение № 2, лист 2  
к градостроительному плану

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Домостроительный комбинат" скважина  
№2 (34512), скважина №1 (34524), 3 (третий) пояс



**КАРТА (ПЛАН)**

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод"  
(скважина №14558 и скважина №19817), расположенного по адресу: Владимирская область, МО город  
Ковров (городской округ), г.Ковров, ул.Крупской, д.55, 3 (третий пояс) пояс

