

ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЙ ПОЕЗД-245-ЭНЕРГО»

600000, г.Владимир, спуск Коммунальный, д.1,

Тел./fax(4922)32-32-04, тел.8(920)628-53-92

**«Многоквартирный жилой дом
с крышной котельной»**

по адресу: Владимирская область,
г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

05/ПР/21-ПЗУ

2022 г.

ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЙ ПОЕЗД-245-ЭНЕРГО»

600000, г.Владимир, спуск Коммунальный, д.1,

Тел./fax(4922)32-32-04, тел.8(920)628-53-92

«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»

по адресу: Владимирская область,
г.о. г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

05/ПР/21-ПЗУ

Директор

Главный инженер проекта



И.В.Шевинский

М.А.Рязанов

2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
05/ПР/21-ПЗУ.С	Содержание	1
	Текстовая часть	
05/ПР/21-ПЗУ.ТЧ	Исходные данные и основные положения	2
	2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
	2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации)	5
	2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	5
	2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	9
	2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
	2.7. Описание решений по благоустройству территории	10
	2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	12
	2.9. Зонирование территории	12
	Графическая часть	
05/ПР/21-ПЗУ лист 1	Ситуационный план	13
05/ПР/21-ПЗУ лист 2	План расположения зданий и сооружений	14
05/ПР/21-ПЗУ лист 3	План организации рельефа	15
05/ПР/21-ПЗУ лист 4	План земляных масс	16
05/ПР/21-ПЗУ лист 5	Сводный план инженерных сетей	17
05/ПР/21-ПЗУ лист 6	План благоустройства территории	18
05/ПР/21-ПЗУ лист 8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	19
05/ПР/21-ПЗУ лист 9	Разбивочный план	20

						05/ПР/21-ПЗУ.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кононова		<i>Кох</i>	03.22		II	1	1
Проверил									
Н.контр.									
Г И П		Рязанов		<i>Рязанов</i>	03.22	ООО "СМП-245-Энерго"			

Проектная документация разработана для строительства многоквартирного жилого дома с крышной котельной на основании инженерно-геодезических изысканий, строительной и технологической частей проекта с учетом положений следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление Правительства РФ от 28.05.21г. №815 «об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»;
- Нормативы градостроительного проектирования. Постановление департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 г. №04;
- Правила землепользования и застройки города Коврова. Решение Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011г. №460;
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 Изменения №1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция (приложение);
- Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами: Пугачева, Грибоедова, Лермонтова, Тургенева, утвержденный постановлением администрации г.Коврова от 09.07.2021г. №1369
- ГПЗУ № РФ-33-2-20-0-00-2021-3180
- Задание на проектирование.

						05/ПР/21-ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2		
Разработал	Кононова			<i>Кох</i>	03.22			
Проверил						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
Н.контр.						ООО "СМП-245-Энерго"		
Г И П	Рязанов			<i>Рязанов</i>	03.22			

2.1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок, на котором запроектирован многоквартирный жилой дом с крышной котельной (далее — проектируемый жилой дом), находится по адресу Владимирская область, городской округ г.Ковров, г.Ковров, ул.Горького, земельный участок 1. Земельный участок расположен в центральной части города, в зоне Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше). Площадь земельного участка – 3268 м². Кадастровый номер земельного участка — 33:20:000000:3062.

С северо-западной стороны земельного участка проектирования расположены земли общего пользования - ул.Горького местного значения. С южной стороны земельного участка проектирования расположены земли многоэтажного жилого дома по ул.Пугачева, д.35. С восточной стороны участок граничит с землями общего пользования - ул.Лермонтова (улица местного значения).

Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка.

В настоящее время в восточной части земельного участка расположено временное металлическое здание, в южной части земельного участка проложен подземный газопровод низкого давления и подземный водопровод Ø400. Остальная территория земельного участка проектирования свободна от застройки.

Климатические условия района строительства:

Строительно-климатическая подзона ПВ;

Дорожно-климатическая зона II;

Температура наружного воздуха:

Абсолютная минимальная января - -45⁰ С

Абсолютная максимальная июля - +38⁰ С.

преобладающее направление ветров в течение года – юго-западное и южное;
количество осадков за год 605 мм.

						05/ПР/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка (в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция и СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 с 15 мая 2008 года. "Санитарно-защитная зона и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемый жилой дом не имеет санитарно-защитной зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий в районе проектирования отсутствуют.

2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

В основу принятых объемно-планировочных решений заложены следующие принципы и задачи:

- рациональное использование территории участка и застройки;
- внедрение новых технических решений, способствующих уменьшению стоимости и сокращению сроков строительства.

Планировочная организация земельного участка обусловлена функциональными, нормативными требованиями и выполнена в соответствии с параметрами разрешенного строительства, с соблюдением требований пожарной безопасности.

Проектируемый жилой дом расположен в юго-восточной части земельного участка, свободной от застройки, в границах отвода, в месте допустимого размещения для многоквартирного жилого дома средней этажности. Общая площадь жилых помещений проектируемого дома – 3766.72 м². Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта – массовый (эконом-класс). Однокомнатных квартир – 24 шт., двухкомнатных квартир – 24 шт., трехкомнатных квартир - 8 шт.

Расчетное количество жителей 128 человека на основании технического задания.

До начала строительства существующее временное металлическое здание, попадающее в зону строительства, переносится за пределы земельного участка силами собственника здания. Проектом предусмотрен перенос и перекладка подземного водопровода Ø400, попадающего в зону застройки.

Нормируемые элементы территории земельного участка запроектированы с учетом нормативных параметров и расчетных показателей градостроительного проектирования, приведенных в таблице 4.2.7 п.4.2.8 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров, согласно п.7.5 СП 42.13330.2016.

Расчет площадок дворового благоустройства выполнен на основании таблицы 4.2.7 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров.

						05/ПР/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Для проектируемого жилого дома с количеством жителей 128 человека требуются следующие площадки дворового благоустройства:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста — 90 м², из расчета 0,7 м² на человека;
- для отдыха взрослого населения — 12.8 м², из расчета 0,1 м² на человека;
- для занятий физкультурой — 256 м², из расчета 2,0 м² на человека;
- для хозяйственных целей — 36 м², из расчета 0,3 м² на человека ;
- для установки контейнеров-мусоросборников — 3.6 м², из расчета 0,03 м² на человека ;
- гостевые стоянки (парковки) — 102.4 м², из расчета 0,8 м² на человека.

Настоящим проектом предусмотрены следующие размеры площадок дворового благоустройства:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста — 90 м²;
- для отдыха взрослого населения — 17 м²;
- для занятий физкультурой — 154 м²;
- для хозяйственных целей — 40 м²;
- для установки контейнеров-мусоросборников — 40 м²;
- гостевые стоянки (парковки) — 102.4 м², из расчета 0,8 м² на человека.

На основании п.3 примечаний к табл.4.2.7 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров размер площадки для занятий физкультурой уменьшен на 40%, так как в зоне пешеходной доступности расположено спортивное ядро средней общеобразовательной школы с беспрепятственным доступом для населения.

Расчет числа машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей выполнен на основании п.11.31 СП 42.13330.2016 и п.4.2.9 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров.

Расчетное количество индивидуальных автомобилей для жителей проектируемого жилого дома составляет 58 штук, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок (2035 год) 450 легковых автомобилей на 1000 человек согласно табл. 9.1.2 п.9.1.3 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров. На территории земельного участка проектируемого жилого дома проектом предусмотрена открытая стоянка для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на 24 машиноместа . Для автомобилей маломобильных групп населения предусмотрены 3 места согласно разделу 5.2. Свода правил СП 59.13330.2020 « Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

						05/ПР/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Одно из этих машино-мест специализированное расширенное машино-место, для транспортных средств инвалидов передвигающихся на кресле-коляске, на основании п.5.2.1 СП 59.13330.2016. Габариты одного машино-места на стоянках временного хранения легкового автотранспорта жителей проектируемого жилого дома и на гостевой стоянке легкового автотранспорта приняты на основании п.5.1.4 СП 113.13330.2016 для среднего класса автомобилей и составляют 5,3 м х 2,5 м. Габариты специализированного машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, приняты 6,0 х 3,6 м согласно п.5.1.5 СП 113.13330.2016.

Для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, в районе пешеходной доступности не более 800 м, на территории жилого района имеется массив из более 30 индивидуальных гаражей по ул.Достоевского и три открытые плоскостные стоянки автотранспорта (см. Ситуационный план). Требуемое количество машиномест в гаражах для постоянного хранения легкового автотранспорта жителей проектируемого жилого дома составляет 58 шт. на основании п.11.32 СП 42.13330.2016, из расчета 1.2 машино-места на квартиру.

Площадь дворового озеленения составляет 1149.44 м², что соответствует нормам табл.4.2.7 нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров.

Выгул собак предусмотрен на территории муниципального образования, в местах определенных Администрацией города Коврова, оборудованных предупреждающими указателями, в соответствии с действующим законодательством, на основании решения Совета народных депутатов города Коврова от 27.01.2015г. №31 Об утверждении «Правил содержания собак, кошек и других домашних животных на территории города Коврова»

Проектом предусмотрена прокладка хозяйственно-бытовой канализации, хозяйственно-питьевого водопровода, сетей газоснабжения, наружное освещение.

Прокладка сетей электроснабжения выполняется по отдельному проекту.

						05/ПР/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	В границах отвода	В границах дополнительного благоустройства	Примечание
Площадь участка	кв.м	3268	168,5	
Площадь застройки	кв.м	733,11	-	
в том числе проектируемая	кв.	733,11	-	
Коэффициент застройки	%	22,43	-	
Площадь озеленения	кв.м	1149,44	45,5	
Площадь твердого покрытия	кв.м	1385,45	123	

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Природные условия района строительства:

Земельный участок расположен в центральной части г.Коврова Владимирской области в зоне застройки многоэтажными жилыми домами - Ж4;

Рельеф на земельном участке проектирования спокойный, верхний слой почвы изрыт;

Перепады высот от 126.36 м (в юго-западной участка) до 127.51 м (в северной части);

Понижение рельефа в основном плавное, с севера на юго-запад участка.

Отвод ливневых вод на участке проектирования осуществляется по рельефу, с выпуском на проезжую часть городской уличной сети.

Для обеспечения защиты территории предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием.

Для обеспечения защиты территории планируются проезды и тротуары с твердым покрытием.

Для защиты проектируемого здания от поверхностных вод предусмотрена отмостка шириной 1,0 м.

Абсолютная отметка пола здания (128.60 м) принята в увязке с прилегающей территорией.

На участках озеленения проектом предусмотрено устройство газона для защиты почвы от размыва поверхностными водами.

						05/ПР/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка выполнена в границах проектирования. Организация рельефа земельного участка выполнена в увязке с существующим рельефом прилегающей территории, с учетом уровня проезжей части прилегающих улиц, архитектурных решений. Проект вертикальной планировки выполнен в проектных горизонталях сечением 0,1м.

В результате вертикальной планировки достигнут следующий баланс земляных масс: насыпь – 332 м³, выемка – 2211 м³. Максимальная высота насыпи - +0.78 м расположена в западной части участка.

Таблицы объемов работ по вертикальной планировке и благоустройству приведены в проекте 05/ПР/21-ПЗУ лист 4. Выемка грунта предусмотрена при устройстве подземной части проектируемого жилого дома, подземных инженерных сетей и дорожных покрытий.

2.7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство придомовой территории выполнено с учетом требований СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» и СП 53.13330-2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:

- устройство мощения тротуаров и площадок;
- установка МАФ;
- посадка деревьев и кустарника;
- устройство газона.

Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок выполнить не менее 0,05 м, перепад высот бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, гравийно-песчаных покрытий и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения выполнить не более 0,025 м, согласно п.5.1.9 СП 59.13330.2016.

Проектом предусмотрено ограждение газонного типа на площадке для игр детей. Запроектировано безопасное гравийно-песчаное покрытие на детских площадках и на площадке для занятий физкультурой.

						05/ПР/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Озеленение представлено в основном газоном обыкновенным, а также отдельно стоящими деревьями и кустарником. Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 м² площади:

Райграс пастбищный - 10 г;

Полевица белая - 1,5 г;

Мятлик луговой - 5 г;

Тимофеевка луговая — 3 г;

Овсяница красная — 15 г

ИТОГО: - 34,5 г.

Расстояние от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных сетей принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 табл.3.

Оборудование детских площадок рассчитано на детей возраста от 3 до 5 лет и возраста от 5 до 11 лет.

Для маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проезжей частью проектом предусмотрен пандус бордюрный (см. чертеж 05/ПР/21-ПЗУ лист 6).

Обеспеченность контейнерами для отходов проектируемого жилого дома выполнена в соответствии с таблицей К.1 СП 42.13330.2016. Расчет накопления коммунальных отходов выполнен в соответствии с Приложением К СП 42.13330.2016. Расчетное количество накапливающихся отходов составляет: $128 \times 1000 + 14 \times 1508.45 = 148118.3$ л/в год (414.2 л/в сутки). На основании расчета проектом предусмотрена установка двух контейнеров-мусоросборников 0,75 м³ каждый. Размер площадки для установки контейнеров принят из расчета 3,0 м² на один контейнер и составляет 6 м². Проектом предусмотрено ограждение площадки для контейнеров-мусоросборников высотой 2.0 м из профлиста на металлических столбах.

Наружное освещение площадок и проездов предусмотрено на опорах.

По заданию на проектирование выполнено ограждение дворовой территории проектируемого дома. Тип и высота ограждения приняты на основании п.13.2.3 Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области - решетчатое 1.7 м высотой. Общая длина ограждения с воротами и калитками - 255.5 м

						05/ПР/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

В непосредственной близости от земельного участка проектирования расположены улицы местного значения – ул.Лермонтова, ул.Горького, ул.Тургенева. Подъезд к участку осуществляется с проезжей части улицы Горького. Благоустройство проезжей части ул.Горького выполняется по отдельному проекту. Транспортные коммуникации сохраняются существующие.

Подъезд пожарного автотранспорта к проектируемому жилому дому осуществляется по запроектированному проезду шириной 4.2 м. В ширину проезда с северо-восточной, восточной и юго-восточной сторон входит тротуар и укрепленный газон, рассчитанный на нагрузку от пожарных автомобилей.

Ширина тротуара вдоль проектируемого жилого дома со стороны ул.Горького с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках предусмотрена 2,0 м, согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2016.

2.9. Зонирование территории.

Зонирование территории земельного участка проектом не предусмотрено.

						05/ПР/21-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

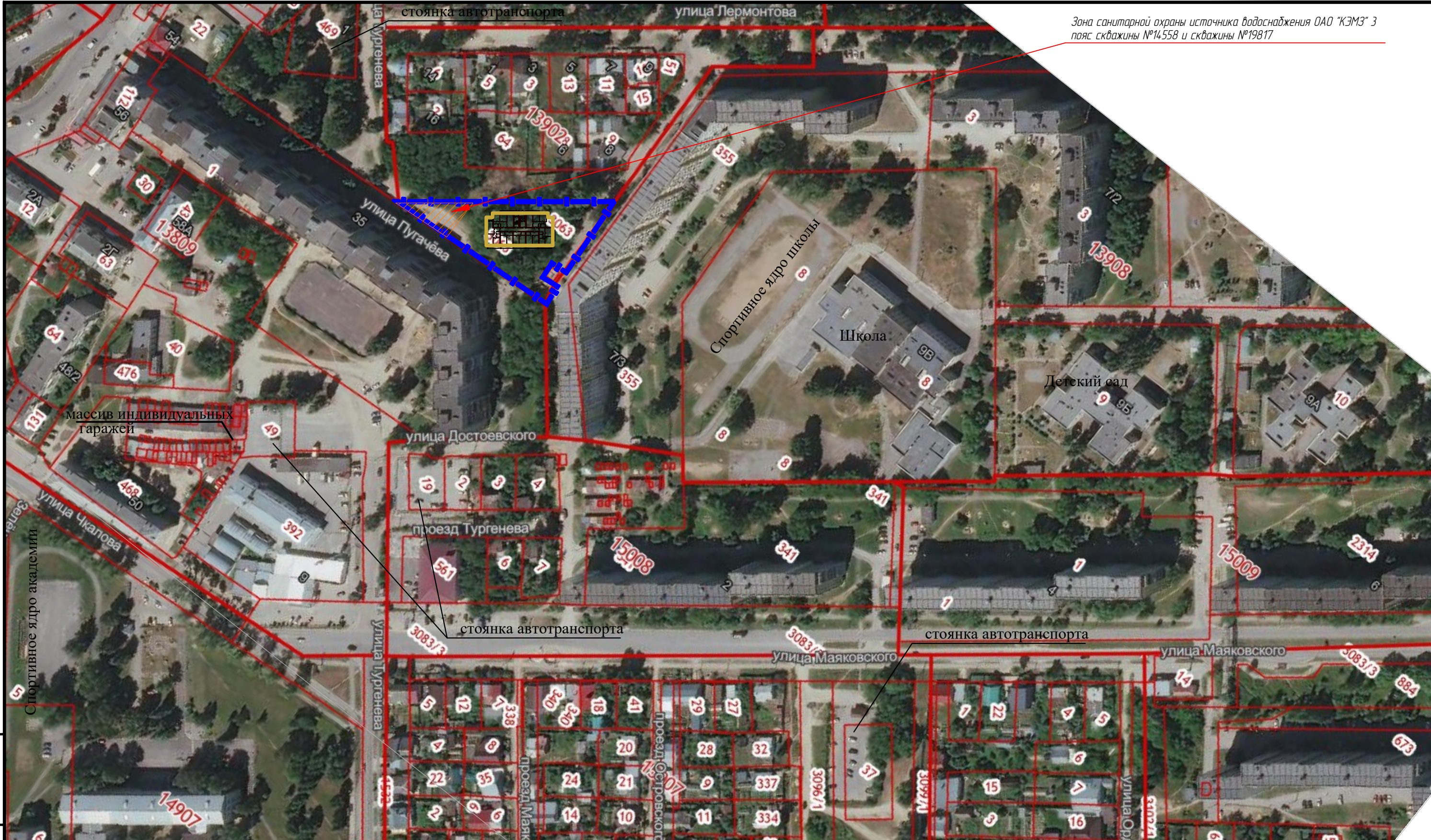
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

--	--	--	--	--	--	--	--	--

						05/ПР/21-ПЗУ.ТЧ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				10

Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "КЭМЗ" 3 пояс скважины №14558 и скважины №19817



Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ПРИМЕЧАНИЯ:
 Весь земельный участок расположен в Зоне санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), № 2 (34512), ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс, Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева»,
 Весь земельный участок расположен на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и опасных геологических процессов.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кананова		<i>[Signature]</i>	03.22
Проверил		Рязанов		<i>[Signature]</i>	03.22
Н. контроль		Лаптев		<i>[Signature]</i>	03.22
Г И П		Рязанов		<i>[Signature]</i>	03.22

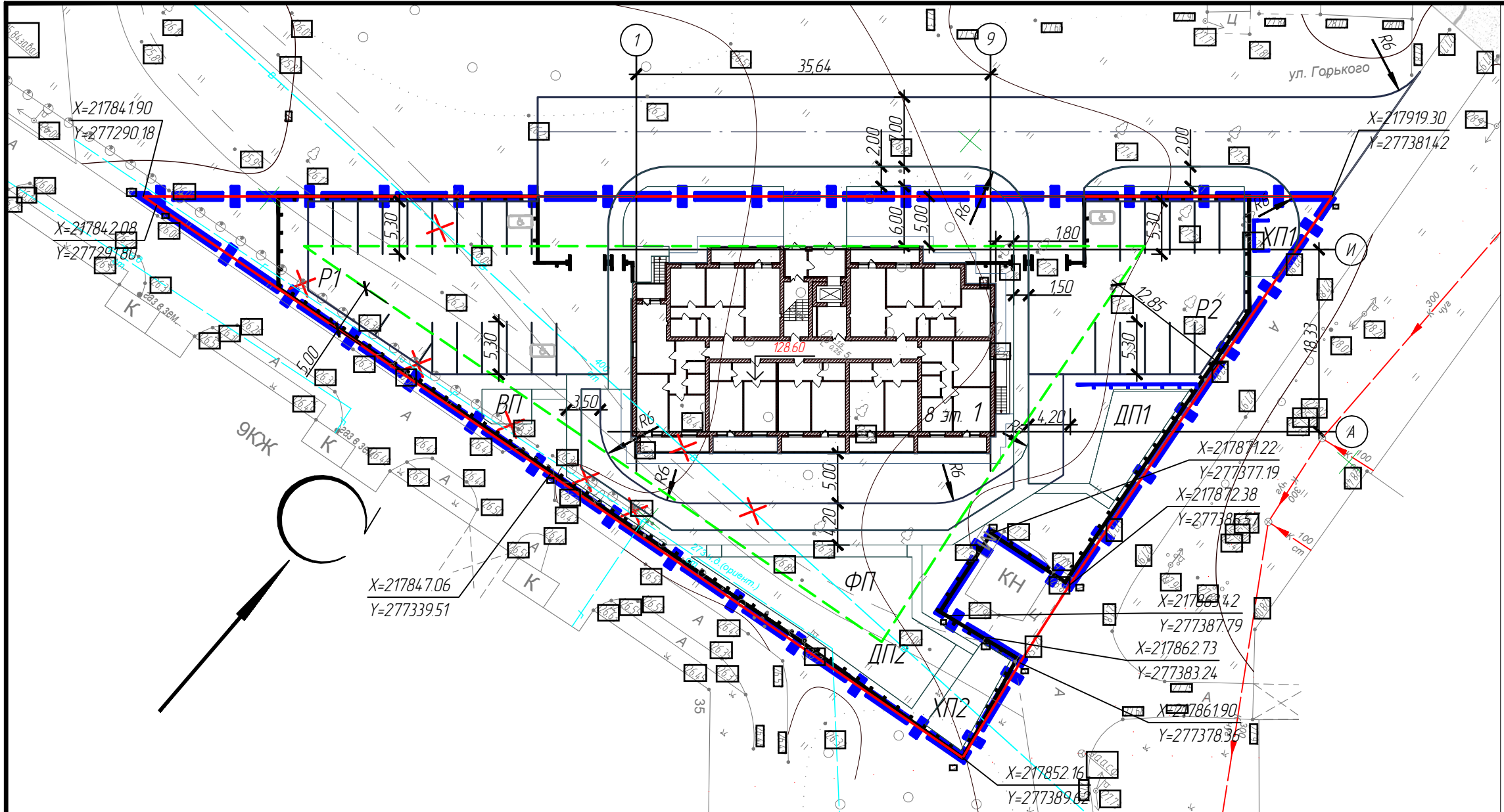
05/ПР/21-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»
 по адресу: Владимирская обл., го г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького,
 з/у 1.

Изд.	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план
 М 1:2000
 Формат А3

ООО "СМП-245-Энерга"
 тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92



- Условные обозначения**
- Проектируемое здание
 - Проезды и площадки
 - Сносимые здания и сооружения
 - Граница землеотвода
 - Красные линии
 - Ограждение с воротами
 - Место допустимого размещения для многоквартирного жилого дома средней этажности

Ведомость ограждения территории жилого дома

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Столб ограждения 60x40x220 со стенкой 1,4 мм ООО "Главзабор"	шт.	87
2	Ограждение 3D из сварных прутьев H=1730 мм Секции шириной 3005 мм ООО "Главзабор"	шт.	69
3	Ограждения 3D из сварных прутьев H=1730 мм Секции шириной 2425 мм ООО "Главзабор"	шт.	20
4	Ворота распашные ЭКОНОМ для ограждений «3D» и «3М» ширина 3500 мм ООО "Главзабор"	шт.	2
5	Калитка ЭКОНОМ для ограждений «3D» и «3М» ширина 1200 мм ООО "Главзабор"	шт.	2
6	Крепежные клипсы ООО "Главзабор"	шт.	261

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Многоквартирный жилой дом	Проект
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект
ДП1, ДП2	Детская площадка	Проект
ФП	Физкультурная площадка	Проект.
Р1, Р2	Гостевые стоянки автотранспорта	Проект
ХП1, ХП2	Хозяйственные площадки	Проект

05/ПР/21-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»
по адресу: Владимирская обл., го г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1.

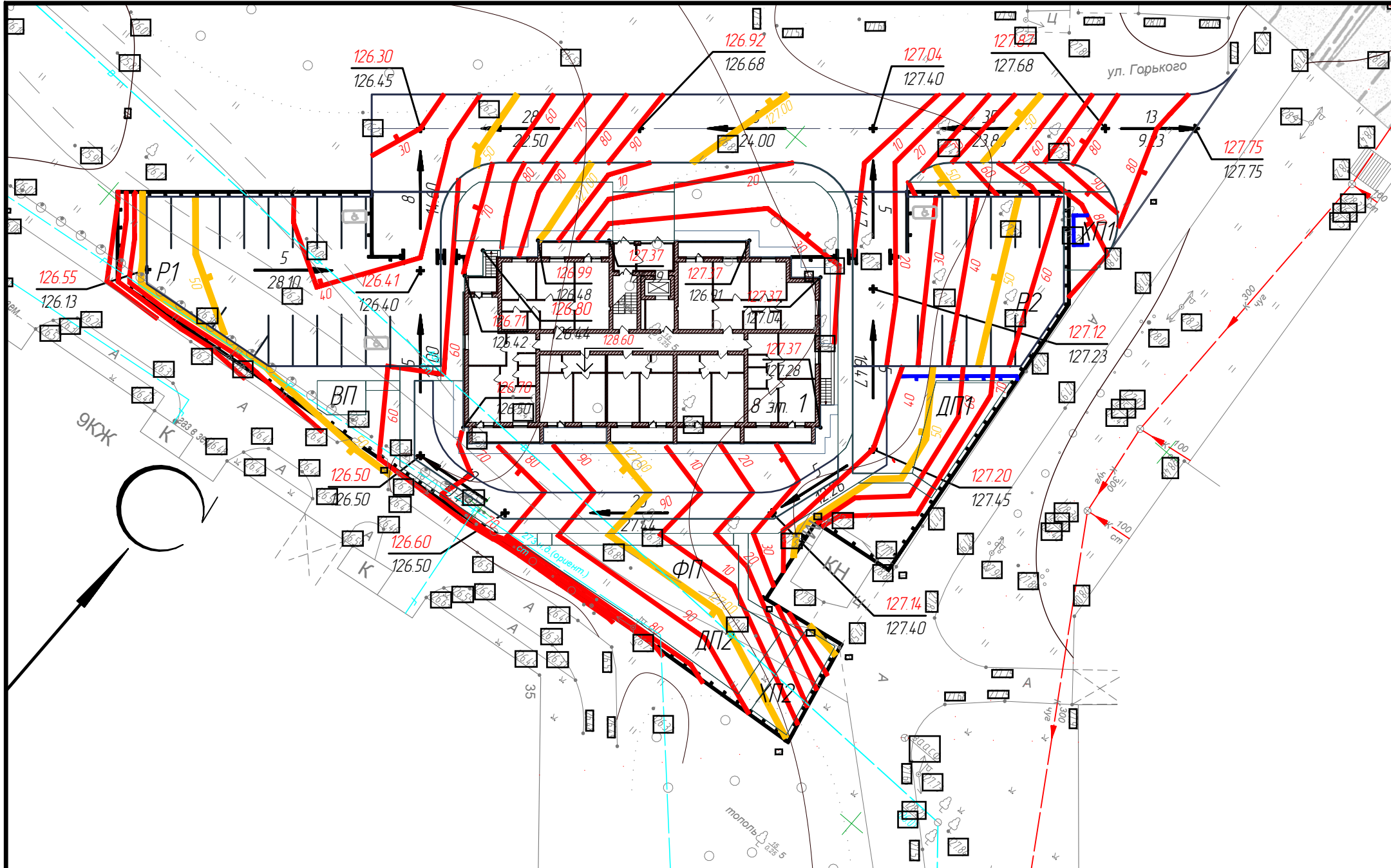
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
Разработал	Кананова				03.22
Проверил	Рязанов				03.22
Н.контроль	Лаптев				03.22
Г.И.П.	Рязанов				03.22

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План расположения зданий и сооружений
М 1500
Формат А3

ООО "СМП-245-Энерга"
тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



- Условные обозначения
- Проектируемое здание
 - Проезды и площадки
 - Проектные горизонтали
 - Проектные уклоны
 - Проектируемая отметка
Существующая отметка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Многоквартирный жилой дом	Проект
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект
ДП1, ДП2	Детская площадка	Проект
ФП	Физкультурная площадка	Проект
P1, P2	Гостевые стоянки автотранспорта	Проект
ХП1, ХП2	Хозяйственные площадки	Проект

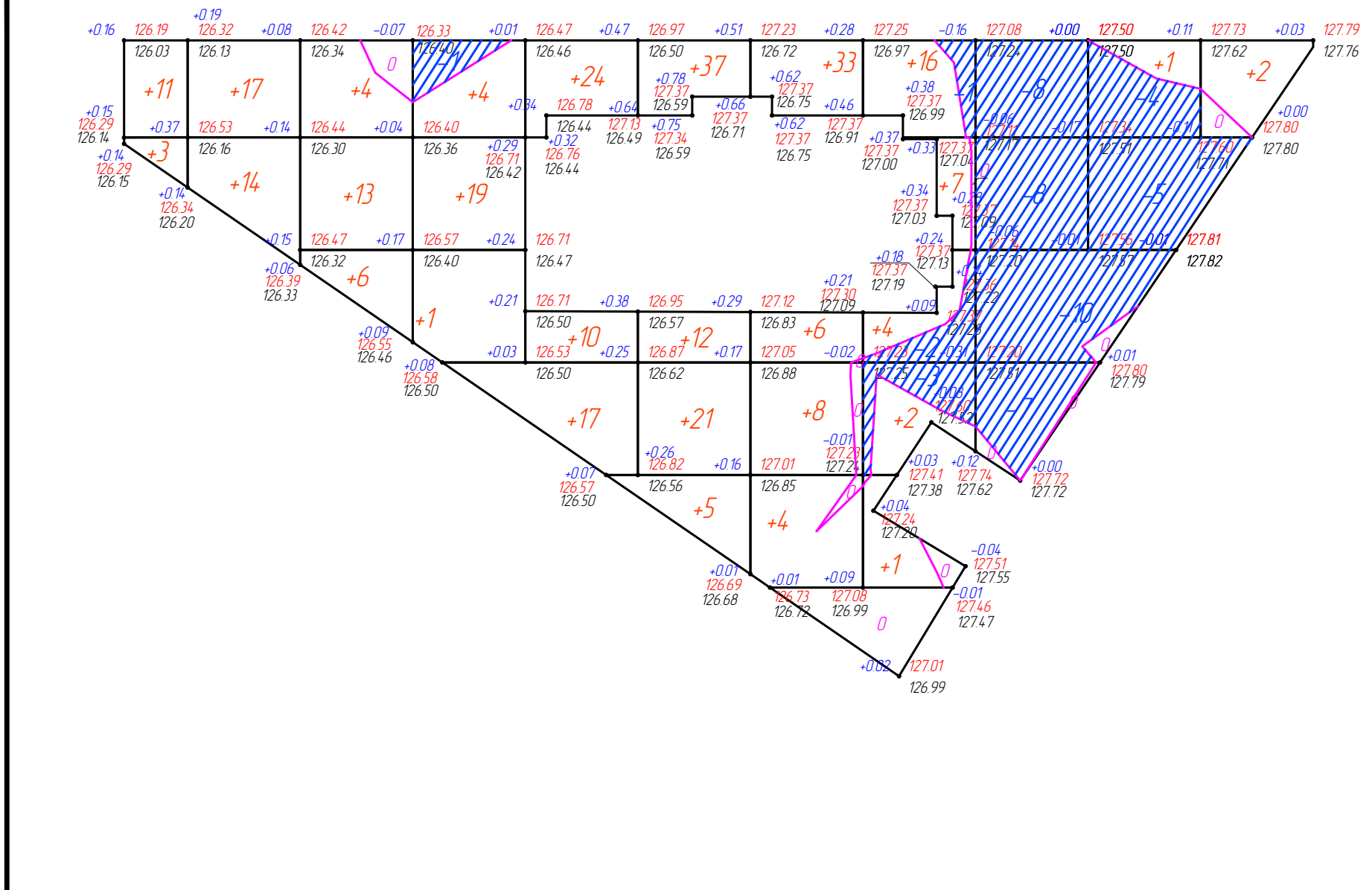
05/ПР/21-ПЗУ					
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной» по адресу: Владимирская обл., го г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
Разработал	Кананова				03.22
Проверил	Рязанов				03.22
Н. контроль	Лаптев				03.22
Г И П	Рязанов				03.22
				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				План организации рельефа	
				М 1500	
				Формат А3	
				ООО «СМП-245-Энерга» тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Насыпь (+)	+14	+31	+23	+41	+39	+70	+51	+30	--	+1	+2	Всего м ³	+302
Выемка (-)	--	--	--	-1	--	--	--	-6	-33	-9	--	Всего м ³	-49

Общая площадь насыпи = 1669 м²
 Общая площадь выемки = 673 м²
 Общая площадь 0-области = 126 м²
 Общая площадь картограммы = 2468 м²

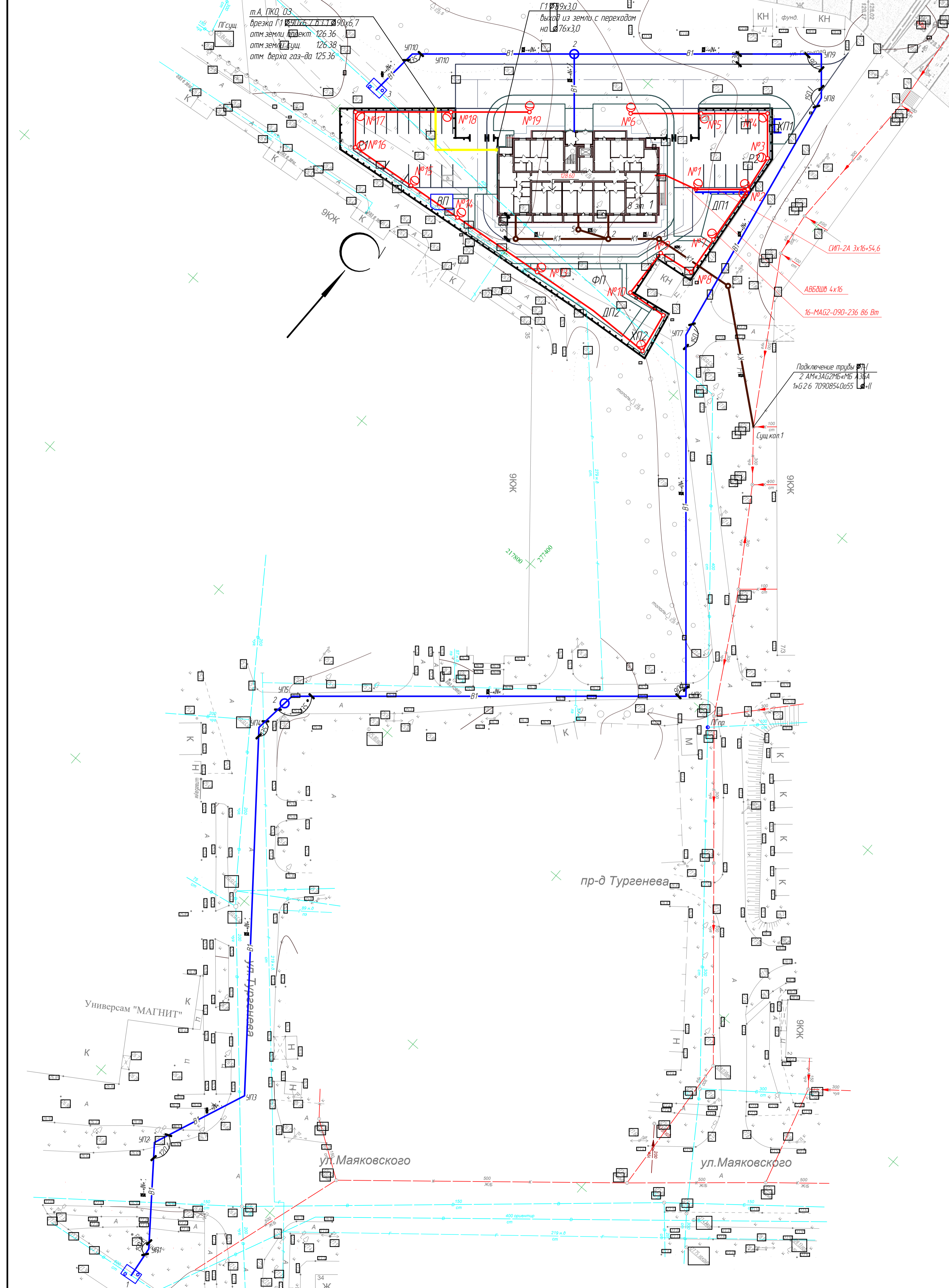
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	302	49	
2. Вытесненный грунт		2162	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		965	
б) автомобильных покрытий		811	
в) железнодорожных путей			
г) подземных сетей		211	
д) водоотводных сооружений			
е) плодородной почвы на уч-х озеленения		175	
3а. Грунт для устройства высоких полов			
зданий и обвалований сооружений			
4. Поправка на уплотнение, k=0.10/0.10	30		
4'. Потери при транспортировке, k=0.02/0.02	--		
Всего пригодного грунта	332	2211	
5. Недостаток пригодного грунта	1879		
6. Грунт непригодный для устройства насыпи			
оснований зданий, сооружений, подлежащий			
удалению с территории (
7. Плодородный грунт, всего			
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	175		
б) Недостаток плодородного грунта		175	
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	2386	2386	

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

05/ПР/21-ПЗУ					
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной» по адресу: Владимирская обл., го г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/у 1.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кананова			<i>Кананова</i>	03.22
Проверил	Рязанов			<i>Рязанов</i>	03.22
Н.контроль	Лаптев			<i>Лаптев</i>	03.22
Г И П	Рязанов			<i>Рязанов</i>	03.22
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
План земляных масс М 1500				ООО "СМП-245-Энерга" тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92	
Формат А3					



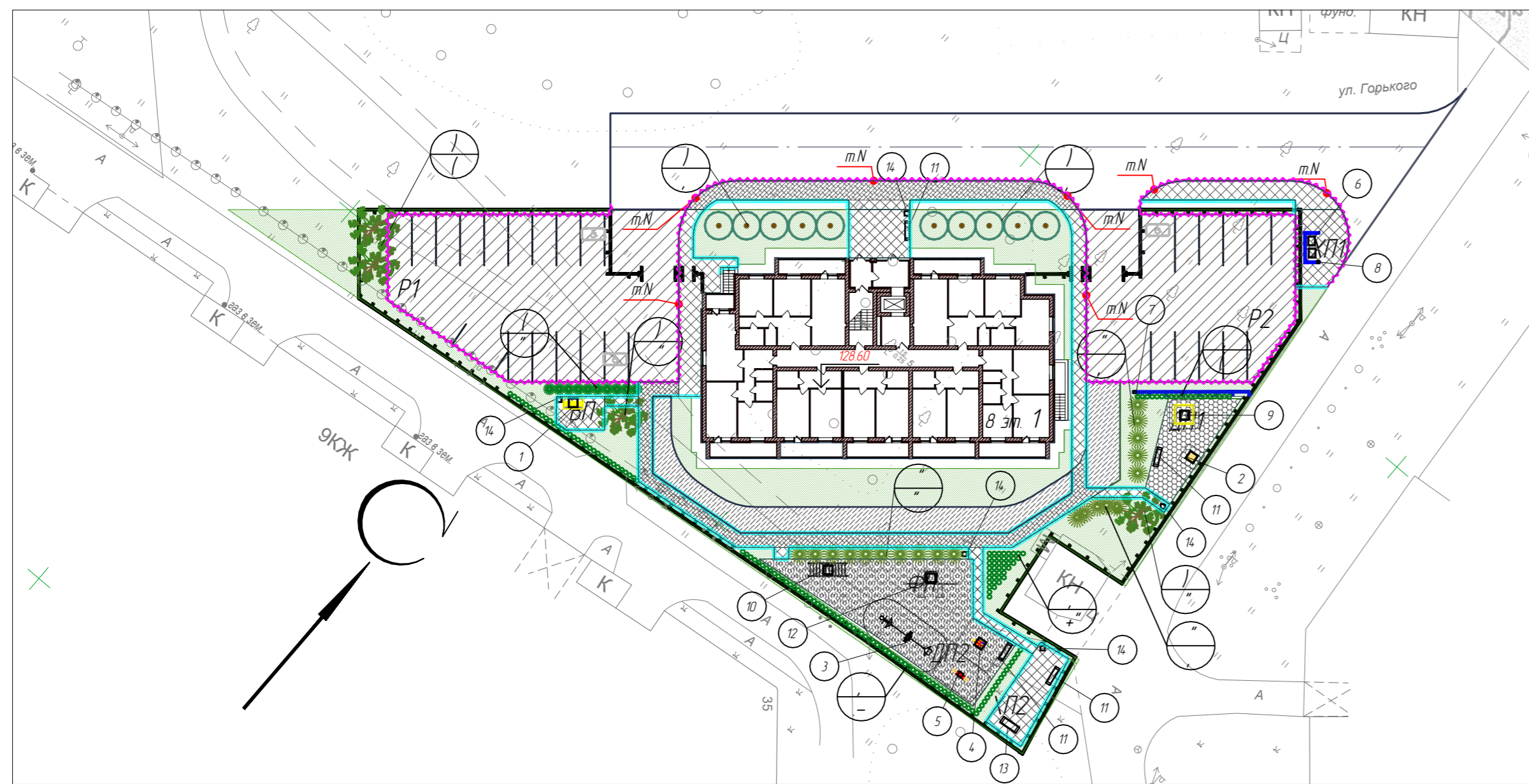
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Многоквартирный жилой дом	Проект
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект
ДП1, ДП2	Детская площадка	Проект
ФП	Физкультурная площадка	Проект
Р1, Р2	Гостевые стоянки автотранспорта	Проект
ХП1, ХП2	Хозяйственные площадки	Проект

Условные обозначения

	Проектируемое здание
	Проезды и площадки
	Сносимые здания и сооружения
	Ограждение с воротами
	проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	проектируемая сеть бытовой канализации
	проектируемый низковольтный кабель
	проектируемый подземный газопровод
	проектируемая сеть освещения

05/ПР/21-ПЗУ				
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной» по адресу: Владимирская адл., го 2 Каброя, 2 Каброя, ул. Горького, 3/4.1				
Изм.	Колуч.	Лист	Лист	Дата
Разработал	Кананова	03.22		
Проверил	Рязанов	03.22		
Н.Контроль	Лаптев	03.22		
Г.И.П.	Рязанов	03.22		
Сводный план инженерных сетей М 1500			Страница	Лист
			П	5
			ООО «СМП-245-Энерго» тел. 84-92212-32-04, +7920828-53-92	



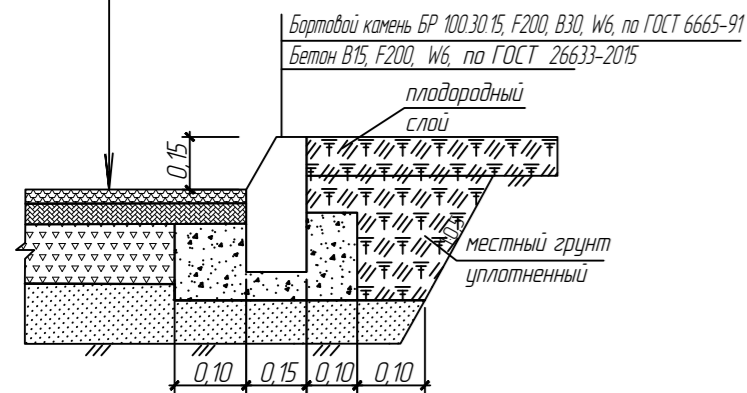
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	2	3
1	Многоквартирный жилой дом	Проект
ВП	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект
ДП1, ДП2	Детская площадка	Проект
ФП	Физкультурная площадка	Проект
Р1, Р2	Гостевые стоянки автотранспорта	Проект
ХП1, ХП2	Хозяйственные площадки	Проект

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

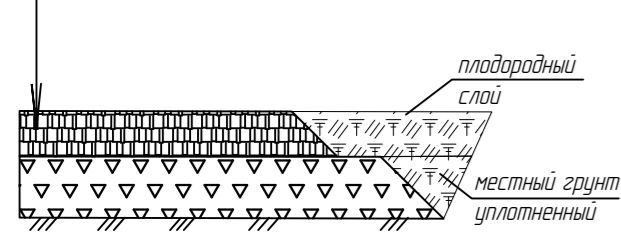
Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
Р1	Гостевая стоянка автотранспорта на 14 м/м	1	250	
Р2	Гостевая стоянка автотранспорта на 10 м/м	1	250	
ХП1	Площадка для сбора мусора	3	40	БР 100.20.8 - 4 шт
ХП2	Площадка для чистки ковров и одежды	3	40	БР 100.20.8 - 30 шт
ВП	Площадка для отдыха взрослых	3	17	БР 100.20.8 - 17 шт
ДП1	Площадка для игр детей	4	57	
ДП2	Площадка для игр детей	4	33	
ФП	Площадка для занятий физкультурой	4	154	
Проезд	Проезд	1	344	БР 100.30.15 - 242 шт
	Проезд пожарный (газон укрепленный)	2	171	БР 100.20.8 - 297 шт
Тротуар	Тротуар	3	246/45	в границах участка/за границей участка
Тротуар	Тротуар	3а	99/78	в границах участка/за границей участка
Отмостка	Отмостка	5	90	См чертеж КЖ

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ

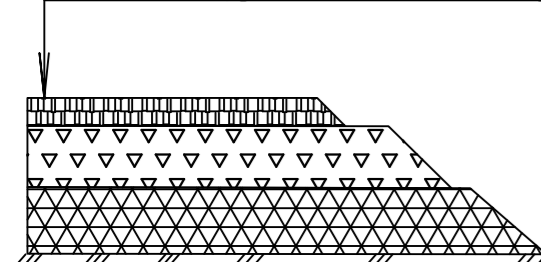
Тип 1
 Горячий щебеночный плотный асфальтобетон мелкозернистый типа В марки II по ГОСТ 9128-2013 -0,05м
 Горячий щебеночный плотный асфальтобетон крупнозернистый типа В марки III по ГОСТ 9128-2013 -0,07м
 Щебень М4.00, И4, F15, фракционированный, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 -0,22м
 Нетканое синтетическое полотно типа Дорнит по ТУ 8397-005-01867882-00
 Песок Кф=6,0м/сут, Мк=2-2,5, по ГОСТ 8736-2014 -0,30м
 Уплотненный грунт



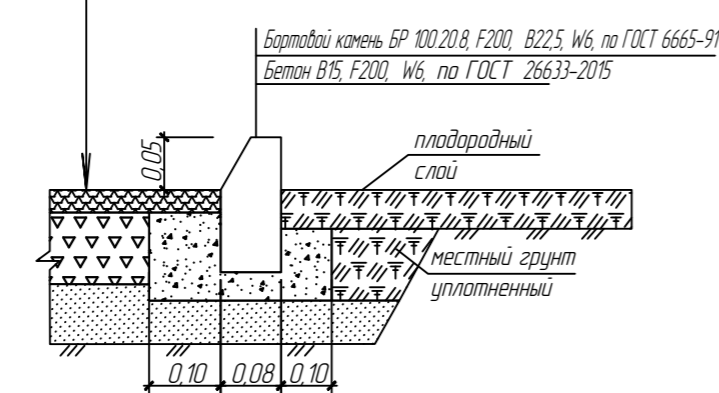
Тип 2
 Смесь растительного грунта с каменными высевками (фр 2-5мм) -0,20 м
 Щебень фр.20-40 мм по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
 Грунт уплотненный



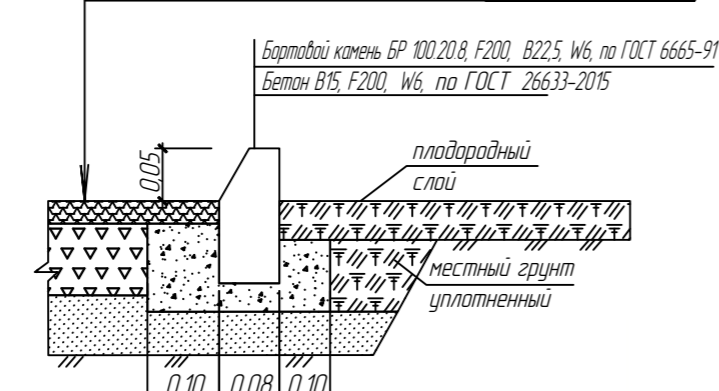
Тип 4
 Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ П52169-2012 -0,20 м
 Щебень М4.00 фракции 10-20 мм -0,03 м
 Щебень М4.00 фракции 40-70 мм -0,07 м
 Уплотненный грунт



Тип 3
 Песчаный асфальтобетон типа Д марки III по ГОСТ 9128-2013 -0,05 м
 Щебень М 4.00, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 -0,10 м
 Песок Кф=6,0м/сут, Мк=2-2,5, по ГОСТ 8736-2014 -0,15 м
 Уплотненный грунт



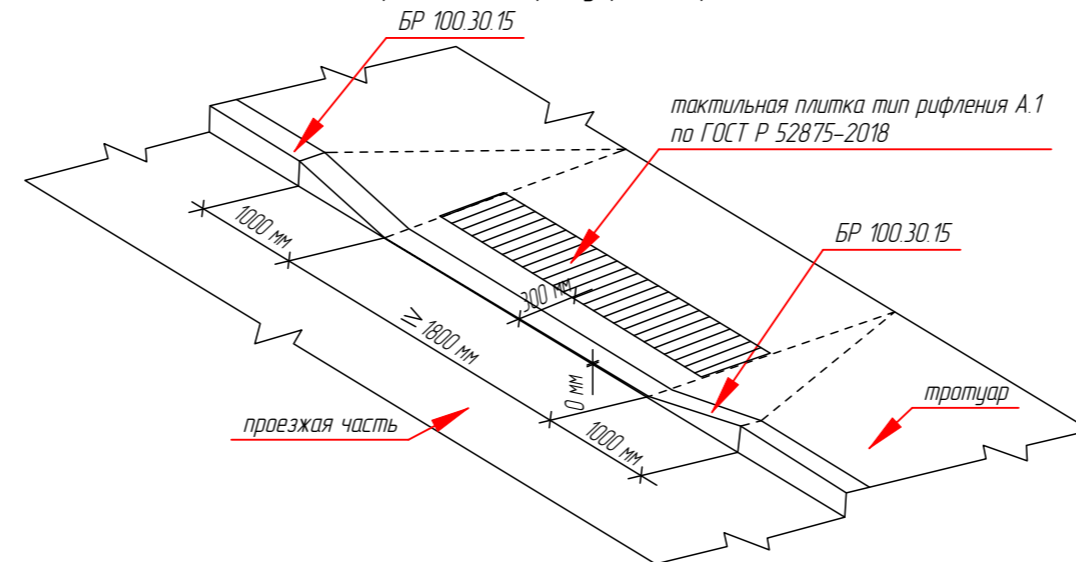
Тип 3а
 Песчаный асфальтобетон типа Д марки II по ГОСТ 9128-2013 -0,04 м
 Крупнозернистый асфальтобетон типа В марки III по ГОСТ 9128-2013 -0,06 м
 Щебень М 4.00, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 -0,10 м
 Песок Кф=6,0м/сут, Мк=2-2,5, по ГОСТ 8736-2014 -0,15 м
 Уплотненный грунт



Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Проезды и площадки ТИП 1
- Укрепленный газон для проезда пожарной техники ТИП 2
- Тротуары и площадки ТИП 3
- Тротуары и площадки ТИП 3а
- Стоянка автотранспорта МГН
- МАФ
- Кустарник
- Деревья
- Ограждение с воротами
- Бартовой камень БР 100.20.8
- Бартовой камень БР 100.30.15

Схема понижения бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью (в т.н)



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Дерен белый	1	15	Саженец
2	Кизильник блестящий	1	10	Саженец
2	Листовенница европейская	5	4	С комом 0.8x0.8x0.6 м
3	Можжевельник казацкий	2-3	10	С комом 0.8x0.8x0.6 м
4	Спирея дерезолистная "Гор"	1	170	Саженец
4	Газон обыкновенный	-	818	кв.м

Ведомость малых архитектурных форм

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	000 КСИЛ	Диван-качели арт.2607	1 шт	
2	000 КСИЛ	Домик-беседка арт.4311	1 шт	Для детей от 2 лет
3	000 КСИЛ	Игровая установка арт.006301	1 шт	для детей 6-12 лет
4	000 КСИЛ	Качалка на пружине "Вертолет" арт.4125	1 шт	для детей 3-10 лет
5	000 КСИЛ	Качалка-балансир арт.4102	1 шт	для детей 3-6 лет
6	АО "ЗИОН"	Контейнер ТБО БК-0.8	2 шт	ТС169
7	АО "ЗИОН"	Ограждение детской площадки "Колокольчик УТ"/столбы	8 шт./9 шт	арт.0ГД064
8	ГлавЗадор	Ограждение из профильного листа С21/столбы В3000	6 п.м./4 шт	тип 401
9	000 КСИЛ	Песочница арт.4243	1 шт	Для детей от 1 года
10	000 КСИЛ	Рукоход двойной арт.006459	1 шт	для детей от 14 лет
11	000 КСИЛ	Скамья садово-парковая арт.002202	4 шт	на металлических ножках
12	000 КСИЛ	Спортивный комплекс арт.006453	1 шт	для детей от 14 лет
13	АО "ЗИОН"	Сушка с подставкой	2 шт	Б074
14	000 КСИЛ	Урна для мусора арт.001112	5 шт	железобетонная

05/ПР/21-ПЗУ

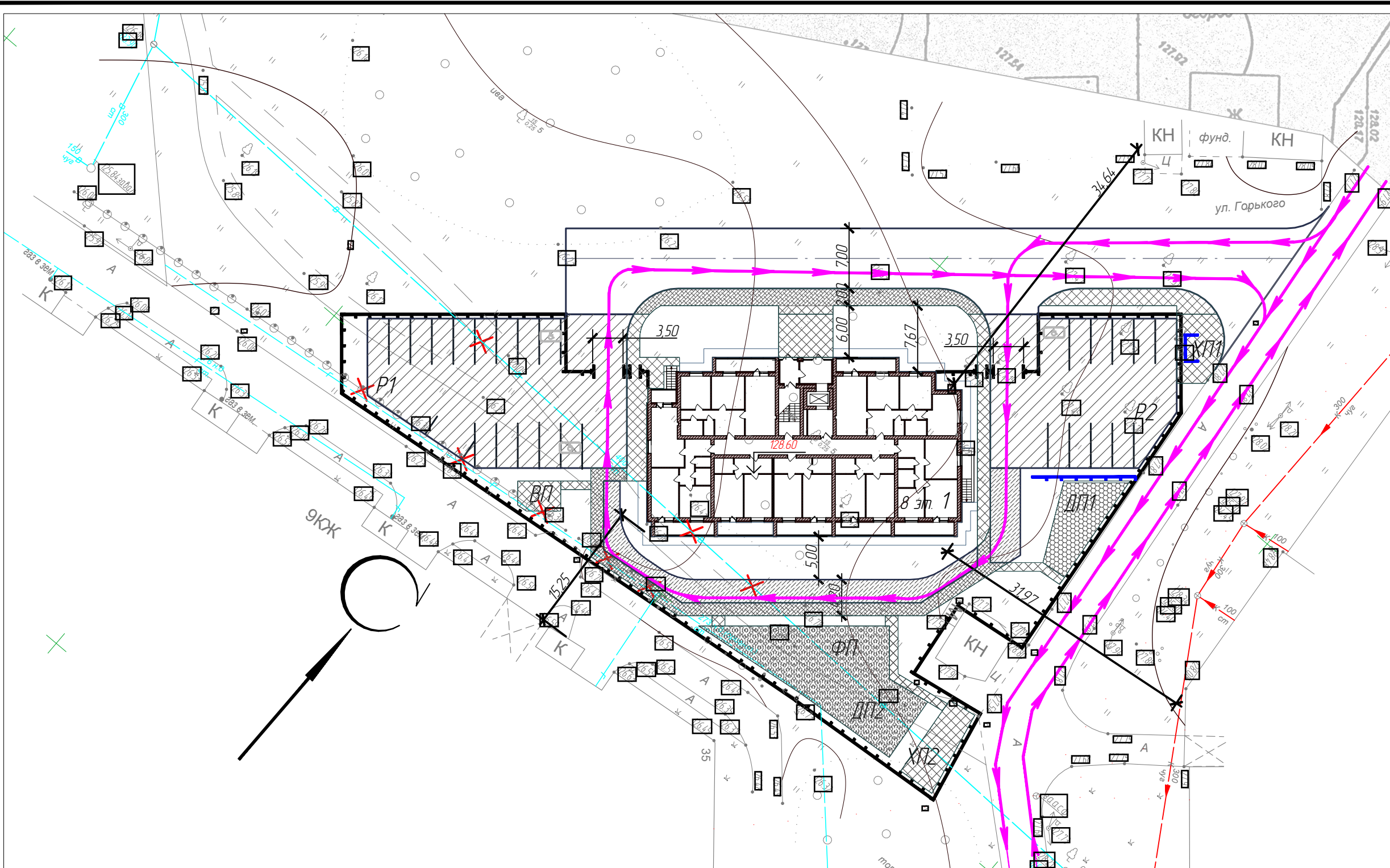
«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»
 по адресу: Владимирская обл., г.о г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького, з/ч 1

Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Канонава			03.22			
Проверил		Рязанов			03.22		П	6
Н.контр. Г.И.П.		Лалтев			03.22			
		Рязанов			03.22			







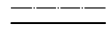

План благоустройства территории М 1:500
 ООО "СМП-245-Энерго"
 тел 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92
 Формат А2





Примечание: Ведомость ограждения жилого дома см. Лист 2

ВзаимовН
 Подпись и дата
 Инв.И.подл.



Условные обозначения

-  Проектируемое здание
-  Сносимые здания и сооружения
-  Ограждение с воротами
-  Газон укрепленный для проезда пожарных машин
-  Тротуар с конструкцией дорожной одежды, рассчитанной на нагрузку от пожарных автомобилей
-  Проезд проектируемый
-  Проезжая часть ул. Горького (выполняется по отдельному проекту)
-  Направление движения автотранспорта

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Канонава				03.22
Проверил	Рязанов				03.22
Н. контроль	Лаптев				03.22
Г И П	Рязанов				03.22

05/ПР/21-ПЗУ

«Многоквартирный жилой дом с крышной котельной»
по адресу: Владимирская обл., го г. Ковров, г. Ковров, ул. Горького,
з/у 1.

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Схема движения транспортных средств
на строительной площадке
М 1500
Формат А3

ООО "СМП-245-Энерга"
тел. 8(4922)32-32-04, +7(920)628-53-92

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

