

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001599 от 17.03.2023

Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке кадастровым номером  
16:50:000000:24294

Дата первичного размещения: 15.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан (Татарстан)
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Каюма Насыри</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 305А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)200-09-80</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szimpulsegroup@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сиразетдинов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Делюс</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Наилевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1655401319</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401319</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690031820</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.04.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сиразетдинов
	3.3.2	Имя: Делюс
	3.3.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-640-074 60
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165600797483

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Сиразетдинов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Делюс</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Наилевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-640-074 60</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165600797483</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициар Сиразетдинов Д.Н.– лицо, которое является 100% учредителем ООО «Специализированный застройщик Импульс Групп»</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЕГАТО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655362003</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1161690109250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик ХаусДевелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401301</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690031786</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Управляющая компания "КамаСтройИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655301459</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690068585</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Урбанстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655396531</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690127828</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комэкс инжиниринг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655413787</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690013855</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Таум Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655396676</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690128213</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМЭКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655227639</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111690065376</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Креатив Эстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401284</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690031753</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания Бетоника"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660349960</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600061630</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Капитал Эстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401823</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690036087</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Астра Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401260</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690031621</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Гринвич"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655396740</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690128301</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Делкомстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655396718</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690128290</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Артград"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655396725</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690128280</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Брик Групп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401252</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690031610</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик АРОУ ГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401291</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690031797</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РЭД ЭПЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655338949</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690082610</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Камастройинвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655119785</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061655070575</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АирСтудио"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655117210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061655065042</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Гринвуд Эстейт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655401830</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690036098</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик Арт Девелопмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655396732</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690128279</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКДК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655306979</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690092895</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Конграда"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655395672</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1171690121888</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бетоника"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1646031220</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111674004166</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АРГО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657096269</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1101690041738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Муратаева Алсу Зинуровна</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>166003460304</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>318169000086191</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-8 979,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>46 446,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>949 331,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Островского</b>
	9.2.11	Дом: 114
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11 141,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 424,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 052,07 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 476,47 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектно-строительная фирма ВАН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТатИнжГео</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1648043493</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛОБАЛ КЛИМАТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655210794</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-Конструкторская Студия Информационного Объемного Моделирования Казань</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655253653</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-014163-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-007573-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.02.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-005060-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1657227345</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Кастура Таун"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Гарант Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1655409734</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1 О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-40-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.03.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Передаточный акт</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи от 04.06.2020 к договору инвестирования от 01.06.2020</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2020</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2020</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:000000:24294</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2 948,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>10</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка, расположенная в юго-западном направлении в сторону улицы Новопесочная, имеет форму круга диаметром 12,87 м, включает в себя игровые элементы из натуральных материалов для разных возрастных групп, такие как комбинация классической качели и качели"Гнездо", пружинная качалка, качель-балансир, игровой комплекс и песочница</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена в юго-западном направлении в сторону улицы Новопесочная. Спортивная площадка оборудована следующим инвентарем: комбинация 4 ПРО, рукоход ПРО, ходули</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Помещение ТБО расположено на первом этаже</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Выполняется посадка газона, низкоствольных деревьев и кустарников, устройство цветников и альпийских горок. Озеленение на покрытии стилобата осуществляется с помощью устройства на нем необходимых слоев: плодородный грунт, фильтрующий слой, дренажный слой, барьер для корней, теплоизоляция, гидроизоляция</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступы к входам в коммерческую и жилую части здания, а также к детской и спортивной площадкам предусмотрены по тротуарам шириной не менее 1,5м с продольным уклоном не более 5 процентов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>На территории проектируемого жилого комплекса предусмотрено наружное освещение. Технические условия на проектирование наружного освещения от 30.07.2021 г. № 149, выданы Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета МО г.Казани. Срок действия технических условий до 30.07.2022 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена велостоянка на 12 мест</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00832</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 366,89 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Р00832</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 693,10 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>У-198644</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром трансгаз Казань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-ю/187-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Татэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-7/7447</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>P00832</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44 366,89 руб.</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром трансгаз Казань</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-ю/187-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.09.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные телесистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные телесистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные телесистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные телесистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИН-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1657046677</b>

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Импульс групп</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1655401319</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>76</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>133</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>78</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>55</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	41.28	1	11.60	3.00
2	квартира	2	1	81.43	2	26.30	3.00
3	квартира	2	1	99.28	3	41.41	3.00

4	квартира	2	1	29.11	1	8.83	3.00
5	квартира	2	1	29.52	1	8.87	3.00
6	квартира	2	1	29.59	1	8.87	3.00
7	квартира	2	1	66.36	2	23.91	3.00
8	квартира	2	1	46.58	1	12.36	3.00
9	квартира	2	1	109.86	3	43.06	3.00
10	квартира	3	1	41.93	1	11.60	3.00
11	квартира	3	1	81.35	2	26.30	3.00
12	квартира	3	1	99.22	3	41.41	3.00
13	квартира	3	1	29.03	1	8.83	3.00
14	квартира	3	1	29.44	1	8.87	3.00
15	квартира	3	1	29.51	1	8.87	3.00
16	квартира	3	1	66.23	2	23.91	3.00
17	квартира	3	1	46.49	1	12.36	3.00
18	квартира	3	1	110.70	3	43.04	3.00
19	квартира	4	1	41.82	1	11.60	3.00
20	квартира	4	1	81.47	2	26.30	3.00
21	квартира	4	1	99.31	3	41.41	3.00
22	квартира	4	1	28.94	1	8.83	3.00
23	квартира	4	1	29.35	1	8.87	3.00
24	квартира	4	1	29.38	1	8.87	3.00
25	квартира	4	1	65.98	2	23.91	3.00
26	квартира	4	1	46.40	1	12.36	3.00
27	квартира	4	1	110.61	3	43.05	3.00
28	квартира	5	1	41.80	1	11.60	3.00
29	квартира	5	1	81.39	2	26.30	3.00
30	квартира	5	1	99.14	3	41.41	3.00
31	квартира	5	1	28.85	1	8.83	3.00
32	квартира	5	1	29.26	1	8.87	3.00
33	квартира	5	1	29.29	1	8.87	3.00

34	квартира	5	1	65.89	2	23.91	3.00
35	квартира	5	1	46.31	1	12.36	3.00
36	квартира	5	1	110.45	3	43.05	3.00
37	квартира	6	1	41.68	1	11.60	3.00
38	квартира	6	1	81.31	2	26.30	3.00
39	квартира	6	1	99.08	3	41.41	3.00
40	квартира	6	1	28.76	1	8.83	3.00
41	квартира	6	1	29.17	1	8.87	3.00
42	квартира	6	1	29.20	1	8.87	3.00
43	квартира	6	1	65.60	2	23.91	3.00
44	квартира	6	1	46.23	1	12.36	3.00
45	квартира	6	1	110.25	3	43.06	3.00
46	квартира	7	1	41.58	1	11.60	3.00
47	квартира	7	1	142.93	4	84.75	3.00
48	квартира	7	1	28.68	1	8.83	3.00
49	квартира	7	1	29.10	1	8.87	3.00
50	квартира	7	1	29.11	1	8.87	3.00
51	квартира	7	1	65.59	2	23.50	3.00
52	квартира	7	1	46.14	1	12.36	3.00
53	квартира	7	1	109.98	3	43.03	3.00
54	квартира	8	1	158.88	4	90.62	3.00
55	квартира	8	1	58.02	2	21.18	3.00
56	квартира	8	1	36.17	1	10.70	3.00
57	квартира	8	2	102.32	3	40.44	3.00
58	квартира	2	2	140.01	4	52.93	3.00
59	квартира	2	2	76.54	2	26.10	3.00
60	квартира	2	2	75.02	2	25.49	3.00
61	квартира	3	2	140.74	4	52.93	3.00
62	квартира	3	2	76.46	2	26.10	3.00
63	квартира	3	2	74.94	2	25.49	3.00

64	квартира	4	2	140.50	4	52.93	3.00
65	квартира	4	2	76.31	2	26.10	3.00
66	квартира	4	2	74.79	2	25.49	3.00
67	квартира	5	2	140.25	4	52.92	3.00
68	квартира	5	2	76.23	2	26.10	3.00
69	квартира	5	2	74.71	2	25.49	3.00
70	квартира	6	2	140.01	4	52.92	3.00
71	квартира	6	2	76.07	2	26.10	3.00
72	квартира	6	2	74.55	2	25.49	3.00
73	квартира	7	1	132.20	4	48.31	3.00
74	квартира	7	1	129.95	4	61.16	3.00
75	квартира	8	2	105.65	4	54.22	3.00
76	квартира	8	2	87.14	2	32.13	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.34	Рабочее помещение	65.14	4.20
					Санузел	6.44	
					ПУИ	4.76	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.88	Рабочее помещение	30.07	4.20
					Санузел	3.34	
					ПУИ	3.47	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.08	Рабочее помещение	85.40	4.20
					Санузел	4.27	
					ПУИ	4.41	

Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	99.71	Рабочее помещение	91.03	4.20
					Санузел	4.27	
					ПУИ	4.41	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.01	Рабочее помещение	39.85	4.20
					Санузел	4.12	
					ПУИ	5.04	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.43	Рабочее помещение	27.54	4.20
					Санузел	4.80	
					ПУИ	5.09	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.11	Рабочее помещение	126.79	4.20
					Санузел	4.92	
					ПУИ	4.40	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.05	Рабочее помещение	83.37	4.20
					Рабочее помещение	17.67	
					Санузел	3.18	
					ПУИ	2.83	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.15	Рабочее помещение	53.94	4.20
					Санузел	5.92	
					ПУИ	3.29	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.79	Рабочее помещение	110.07	4.20
					Санузел	3.86	
					ПУИ	3.86	

Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.73	Рабочее помещение	67.88	4.20
					Санузел	3.19	
					ПУИ	3.66	
Встроенная трансформаторная подстанция	Нежилое помещение	1	1	62.83	ТП (Т-2)	11.90	3.50
					ТП (РУ-0,4кВ)	11.74	
					ТП (Т-2)	11.64	
					ТП (РУ-6кВ)	27.55	
К01	Кладовая	-1	1	6.45	Кладовая	6.45	
К02	Кладовая	-1	1	9.07	Кладовая	9.07	
К03	Кладовая	-1	1	9.07	Кладовая	9.07	
К04	Кладовая	-1	1	14.70	Кладовая	14.70	
К05	Кладовая	-1	1	17.62	Кладовая	17.62	
К06	Кладовая	-1	1	6.09	Кладовая	6.09	
К07	Кладовая	-1	1	6.07	Кладовая	6.07	
К08	Кладовая	-1	1	6.98	Кладовая	6.98	
К09	Кладовая	-1	1	6.68	Кладовая	6.68	
К10	Кладовая	-1	1	5.89	Кладовая	5.89	
К11	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	
К12	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
К13	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
К14	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
К15	Кладовая	-1	1	4.19	Кладовая	4.19	
К16	Кладовая	-1	1	4.24	Кладовая	4.24	
К17	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
К18	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
К19	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
К20	Кладовая	-1	1	8.39	Кладовая	8.39	
К21	Кладовая	-1	1	4.74	Кладовая	4.74	

K22	Кладовая	-1	1	5.74	Кладовая	5.74	
K23	Кладовая	-1	1	6.05	Кладовая	6.05	
K24	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
K25	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
K26	Кладовая	-1	1	5.39	Кладовая	5.39	
K27	Кладовая	-1	1	7.09	Кладовая	7.09	
K28	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
K29	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
K30	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	
K31	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
K32	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
K33	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
K34	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	
K35	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	
K36	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
K37	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
K38	Кладовая	-1	1	3.37	Кладовая	3.37	
K39	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
K40	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
K41	Кладовая	-1	1	3.23	Кладовая	3.23	
K42	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
K43	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	





69	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
72	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
74	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
75	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
П01	Лифтовый холл	"-1 этаж в/о 2-4/И-Л"	Общее имущество	10.11
П02	Лестница	"-1 этаж в/о 1-2/Ж-К"	Общее имущество	14.13
П03	Лифтовый холл	"-1 этаж в/о 8-9/К-Л"	Общее имущество	10.6
П04	Лестница	-1 этаж в/о 10-11/К-Л	Общее имущество	14.92
П05	Лестница	-1 этаж в/о 8-10/Ас-А	Общее имущество	16.74
П06	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж в/о 2-10/Ас-М	Проезд	1000.96
Т01	Венткамера вытяжная	-1 этаж в/о 7-8/И-Л	Техническое помещение	15.17
Т02	Коллекторная	"-1 этаж в/о 7-8/И-Л	Техническое помещение	16.15
Т03	Станция пожаротушения	-1 этаж в/о 1-2/К-Л	Техническое помещение	20.74
Т04	Водомерный узел	"-1 этаж в/о 1-2/Д-Ж"	Техническое помещение	14
Т05	Вентакамера приточная	"-1 этаж в/о 4-5/с-А"	Техническое помещение	12.2
Т06	Коммутаторная	"-1 этаж в/о 10-11/Л-М"	Техническое помещение	3.66
М01	Тамбур	1 этаж в/о 1-2/К-Л	Общее имущество	4.74
М02	Коридор	1 этаж в/о 1-4/И-Л	Общее имущество	38.49
М03	Колясочная	1 этаж в/о 1-3/Ж-К	Общее имущество	12.74

М04	Санузел	1 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	5.25
М05	Коридор	1 этаж в/о 3-4/К-Л	Общее имущество	8.58
М06	Лестница	1 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
М07	Лестница	1 этаж в/о 1-2/Ж-К	Общее имущество	8.22
М01	Тамбур	1 этаж в/о 10-11/Ж-И	Общее имущество	4.94
М02	Лестница	1 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
М03	Коридор	1 этаж в/о 8-11/Ж-Л	Общее имущество	56.37
М04	Санузел	1 этаж в/о 6-7/Д-Ж	Общее имущество	4.22
М05	Тамбур	1 этаж в/о 7-9/К-Л	Общее имущество	10.65
М06	Колясочная	1 этаж в/о 6-9/Д-Ж	Общее имущество	22.9
П01	Помещение хранения автомобилей	1 этаж в/о 5-9/Ас-Ж	Проезд	281.37
П02	Лестница	1 этаж в/о 8-10/Ас-А	Общее имущество	16.15
П03	Лестница	1 этаж в/о 10-11/К-Л	Общее имущество	14.92
П04	Тамбур	1 этаж в/о 1-4/Е-Ж	Общее имущество	21.29
П05	Подъемник	1 этаж в/о 9-10/Ас-А	Общее имущество	6.45
П06	ТБО	1 этаж в/о 7-9/Ас-А	Общее имущество	25.4
П07	Охрана	1 этаж в/о 10-11/Ас-А	Общее имущество	8.35
П08	Санузел	1 этаж в/о 1-4/А-Б	Общее имущество	3.02
Т01	Приточная венткамера	1 этаж в/о 3-4/Ас-А	Техническое помещение	16.92
Т02	Венткамера противодымной вентиляции	1 этаж в/о 1-4/А-Б	Техническое помещение	55.15
Т03	Электрощитовая	1 этаж в/о 3-4/Ас-А	Техническое помещение	17.53
М01	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
М02	Коридор	1 подъезд, 2 этаж в/о 2-3/А-Ж	Общее имущество	30.76
М03	Коридор	1 подъезд, 2 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
М04	Лестница	1 подъезд, 2 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
М05	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
М06	Лестница	1 подъезд, 2 этаж в/о 3-4/В-Г	Общее имущество	14.69
М01	Коридор	2 подъезд, 2 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59
М02	Лестница	2 подъезд, 2 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
М03	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93

М01	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
М02	Коридор	1 подъезд, 3 этаж в/о 2-3/А-Ж	Общее имущество	30.76
М03	Коридор	1 подъезд, 3 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
М04	Лестница	1 подъезд, 3 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
М05	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
М06	Лоджия	1 подъезд, 3 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
М07	Лестница	1 подъезд, 3 этаж в/о 3-4/В-Г	Общее имущество	14.85
М01	Коридор	2 подъезд, 3 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59
М02	Лестница	2 подъезд, 3 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
М03	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
М04	Лоджия	2 подъезд, 3 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05
М01	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
М02	Коридор	1 подъезд, 4 этаж в/о 2-3/А-Ж	Общее имущество	30.76
М03	Коридор	1 подъезд, 4 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
М04	Лестница	1 подъезд, 4 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
М05	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
М06	Лоджия	1 подъезд, 4 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
М07	Лестница	1 подъезд, 4 этаж в/о 3-4/В-Г	Общее имущество	14.85
М01	Коридор	2 подъезд, 4 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59
М02	Лестница	2 подъезд, 4 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
М03	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
М04	Лоджия	2 подъезд, 4 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05
М01	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
М02	Коридор	1 подъезд, 5 этаж в/о 2-3/А-Ж	Общее имущество	30.76
М03	Коридор	1 подъезд, 5 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
М04	Лестница	1 подъезд, 5 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
М05	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
М06	Лоджия	1 подъезд, 5 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
М07	Лестница	1 подъезд, 5 этаж в/о 3-4/В-Г	Общее имущество	14.85
М01	Коридор	2 подъезд, 5 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59

М02	Лестница	2 подъезд, 5 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
М03	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
М04	Лоджия	2 подъезд, 5 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05
М01	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
М02	Коридор	1 подъезд, 6 этаж в/о 2-3/А-Ж	Общее имущество	30.76
М03	Коридор	1 подъезд, 6 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
М04	Лестница	1 подъезд, 6 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
М05	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
М06	Лоджия	1 подъезд, 6 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
М07	Лестница	1 подъезд, 6 этаж в/о 3-4/В-Г	Общее имущество	14.85
М01	Коридор	2 подъезд, 6 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59
М02	Лестница	2 подъезд, 6 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
М03	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
М04	Лоджия	2 подъезд, 6 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05
М01	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
М02	Коридор	1 подъезд, 7 этаж в/о 2-3/Б-Ж	Общее имущество	27.39
М03	Коридор	1 подъезд, 7 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
М04	Лестница	1 подъезд, 7 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
М05	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
М06	Лоджия	1 подъезд, 7 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
М01	Коридор	2 подъезд, 7 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.59
М02	Лестница	2 подъезд, 7 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
М03	Коридор	2 подъезд, 7 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
М04	Лоджия	2 подъезд, 7 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05
М01	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж в/о 2-4/Ж-Л	Общее имущество	15.21
М02	Коридор	1 подъезд, 8 этаж в/о 2-4/К-Л	Общее имущество	7.53
М03	Лестница	1 подъезд, 8 этаж в/о 3-4/Ж-Л	Общее имущество	16.5
М04	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж в/о 3-4/Ж-И	Общее имущество	4.98
М05	Лоджия	1 подъезд, 8 этаж в/о 3-4/Д-Ж	Общее имущество	17.19
М01	Коридор	2 подъезд, 8 этаж в/о 8-9/И-Л	Общее имущество	10.7

М02	Лестница	2 подъезд, 8 этаж в/о 7-8/Ж-Л	Общее имущество	16.39
М03	Коридор	2 подъезд, 8 этаж в/о 8-9/Ж-И	Общее имущество	9.93
М04	Лоджия	2 подъезд, 8 этаж в/о 7-8/Е-Ж	Общее имущество	8.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Кровля жилых домов	Вытяжной радиальный вентилятор	Вытяжная вентиляция паркинга
2	Кровля жилых домов	Вытяжной радиальный вентилятор	Система дымоудаления
3	Кровля жилых домов	Крышный вентилятор	Подпор в лифтовые шахты
4	Кровля жилых домов	Осевой вентилятор	Общеобменная вентиляция
4	Венткамера в паркинге	Канальный вентилятор	Паркинг
5	Венткамера в паркинге	Канальный вентилятор	Паркинг
6	Санузлы 1 этажа	Канальный вентилятор	Санузлы в МОПах жилья
7	Санузлы 1 этажа	Канальный вентилятор	Санузлы в офисах
8	Колясочные на 1 этаже	Канальный вентилятор	Колясочные
9	Помещение охраны на 1 этаже	Бытовой вентилятор	Помещение охраны на 1 этаже
10	Технические помещения паркинга	Канальный вентилятор	Технические помещения паркинга
11	Крыша стилобата	Крышный вентилятор	Паркинг
12	Венткамера в паркинге	Осевой вентилятор	Паркинг
13	Венткамера в паркинге	Осевой вентилятор	Подпор в тамбур-шлюзы на -1 этаже
14	Венткамера на 1 этаже	Осевой вентилятор	Подпор в тамбур-шлюзы на -1 этаже
15	Паркинг	Тепловентилятор	Паркинг
16	Технические помещения паркинга	Электрический конвектор	Отопление технических помещений парковки
17	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выходом	Учет хоз-питьевого водоснабжения дома
18	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выходом	Учет хоз-питьевого водоснабжения жилой части
19	Водомерный узел	Счетчик с импульсным выходом	Учет хоз-питьевого водоснабжения административной части

20	МОП	Счетчик с импульсным выходом	Поквартирный учет хоз-питьевого водоснабжения
21	Электрощитовая	Независимые вводно распределительные устройства (ВРУ-1)	Электроснабжение
22	Электрощитовая	Главный распределительный щит (ГРЩ)	Электроснабжение
23	Пост охраны	Пульт диспетчера	Управление связью между пультом охраны и зонами безопасности МГН
24	Лифтовая шахта (без машинного отделения) в осях И-К/8	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перемещение пассажиров по этажам
25	Лифтовая шахта (без машинного отделения) в осях И-Л/3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перемещение пассажиров по этажам
26	Лифтовая шахта (без машинного отделения) в осях И-Л/3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Перемещение пассажиров по этажам
27	Стилобат в осях Ас/10, первый этаж в осях Ас/10	Подъемник закрытого типа	Для перемещения МГН с первого этажа на стилобат (отм. +4.500)
28	Кровля в осях 3-4/Д-Е	Котел наружного размещения	Теплоснабжение жилой части, нежилой части и лестничных клеток
29	Водомерный узел	Насосная установка	Автоматическое пожаротушение паркинга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 057 185 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810762000061261</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>
		БИК: <b>049205603</b>

		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 012 531 801,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>884 864 505,79 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>127 667 295,21 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 208,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>103,17 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>79,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>59 423 285 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28 002 264,2 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 640 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор беспроцентного займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>"КамаСтройИнвест"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1655119785</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>300 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		
--	--	--

декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

строительства по договору.  
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Нежилое помещение-Встроенная трансформаторная подстанция, указанное в разделе 15.3.Проектной декларации, не является местом общего пользования и не подлежит передаче в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1269088075447683726139540624108237523304

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС  
ГРУПП", Сиразетдинов Делюс Наилевич, Казань

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023