

Юридический адрес: 420132, РФ, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Фатыха Амирхана, 18/41, офис 5, пом. 49  
ИНН 1657134732  
КПП 165701001



Расчетный счет в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»  
БИК 042202824  
р/с № 40702810929480000589

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
**о годовой бухгалтерской отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП»**  
**за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

Казань

2022 г.

**Адресат:**

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП» или иным заинтересованным пользователям бухгалтерской отчетности.

**Сведения об аудируемом лице:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП»

Место нахождения: 420021, РТ, Казань, улица Каюма Насыри, дом 3 офис 305А

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1181690031820

**Сведения об аудиторе:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФИНРОСА»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1131690072030

Место нахождения: 420132, РФ, Республика Татарстан, Казань, улица Фатыха Амирхана, дом 18/41, офис 5, помещение 49

ООО «ФИНРОСА» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее – СРО ААС) с 17 января 2017 года (свидетельство о членстве № 11997) и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС за основным регистрационным номером записи (далее – ОРНЗ) 11706019367 (сведения внесены в реестр аудиторов и аудиторских организаций-членов СРО ААС 20 января 2017 года на основании решения № 281 от 17 января 2017 года).

**Мнение**

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП» по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего аудиторского заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Прочие сведения**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП» за год, закончившийся 31 декабря 2020 г., был проведен другой аудиторской организацией, чье Аудиторское заключение от 30.04.2021 г. выражает немодифицированное мнение в отношении этой годовой бухгалтерской отчетности.

## **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление за бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мусалова Минзифа Абдулловна  
Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 21706017974)

Врачева Ольга Вадимовна  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21206059334)

14 апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ФИНРОСА»,  
420132, Республика Татарстан, Казань,  
улица Фатыха Амирхана, дом 18/41, офис 5, помещение 49,  
ОРНЗ 11706019367



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"</b>	ИНН	28244005		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКЕИ	1655401319		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	<b>420021, Татарстан респ, Казань г, Каюма Насыри ул, д. № 3, оф. 305А</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ФИНРОСА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1657134732		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1131690072030		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	41 935	41 476	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	45 320	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	169	95	95
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	80 244	-
	Итого по разделу I	1100	87 424	121 815	95
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	193 305	40	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 140	379	87
5.1	Дебиторская задолженность	1230	577 804	5 429	-
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	35 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	409 734	659	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 199 983	41 507	87
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 287 407	163 322	182

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 526	67 824	(381)
	Итого по разделу III	1300	67 536	67 834	(371)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	688 419	50 221	58
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	688 420	50 221	58
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	11 478	2 814	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	43 637	42 453	496
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	199	-	-
	Прочие обязательства	1550	476 137	-	-
	Итого по разделу V	1500	531 451	45 267	496
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 287 407	163 322	182

Руководитель

(подпись)

Сиразетдинов Делюс

Найлевич

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"</b>		28244005		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655401319		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(3 606)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 606)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 881	368
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13	68 199
	Прочие расходы	2350	(660)	(361)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(372)	68 206
	Налог на прибыль	2410	74	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	74	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(298)	68 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(298)	68 205
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Сиразетдинов Делюс  
Гайлевич**

(подпись) «Специализированная организация застройщик» (подпись)

28 января 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
28244005		
1655401319		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(381)	(371)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	68 205	68 205
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	68 205	68 205
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	67 824	67 834
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(298)	(298)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(298)	(298)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	67 526	67 536

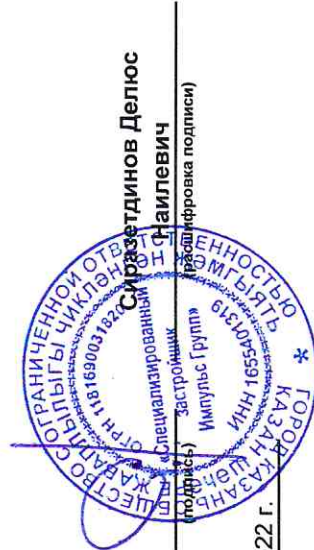
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400		68 205	-	67 834
корректировка в связи с:		(371)			
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(371)	68 205	-	67 834
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(381)	68 205	-	67 824
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(381)	68 205	-	67 824
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	67 526	67 834	(371)

Руководитель \_\_\_\_\_ **Суратдинов Делюс Раисович**  
 (подпись) (наименование должности) (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



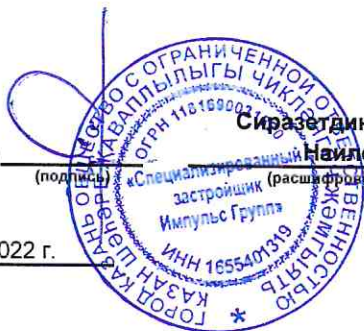
**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"</b>		ИНН	<b>28244005</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	<b>1655401319</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	374	1 783 738
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	374	1 783 738
Платежи - всего	4120	(219 177)	(1 749 286)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(214 513)	(14 323)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 526)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(11)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 128)	(1 734 963)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(218 803)	34 452
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(45 322)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(45 322)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(45 320)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	673 198	530 206
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	638 198	55 206
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	35 000	475 000
Платежи - всего	4320	-	(564 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(5 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(559 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	673 198	(33 794)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	409 075	658
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	659	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	409 734	659
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Сиразетдинов Делюс

Наилевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 января 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	5120	5121	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость			часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат (как не давших положительного результата)	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2020г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-		-
	5171	за 2020г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-		-
	5190	за 2020г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-		-
	5191	за 2020г.	-	-		-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 «Специализированное предприятие по строительству объектов жилищно-коммунального назначения»  
 «Импулс-Грунт» (расшифровка подписи)  
 Руководитель Делюс  
 Наилевич  
 ИНН 1655/006655

28 января 2022 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	-	-	500	-	-	-	(41)	-	-	500	(41)
	5210	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сооружения	5201	за 2021г.	-	-	500	-	-	-	(41)	-	-	500	(41)
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	41 476	500	-	(500)	41 476
	5250	за 2020г.	-	82 952	(41 476)	-	41 476
в том числе: Бытовка "Прорабская" 5,95*2,40	5241	за 2021г.	-	308	-	(308)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Бытовка "Проходная" 2,4*40	5242	за 2021г.	-	192	-	(192)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок (пл.2 948кв.м.) Вахитовский р-н с кадастровым номером 16:50:000000:24294	5242	за 2021г.	41 476	-	-	-	41 476
	5252	за 2020г.	-	82 952	(41 476)	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

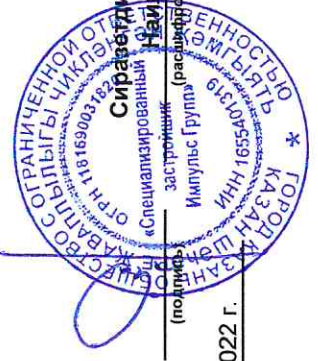
## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_

Сираев Динис Делюс  
 «Специализированный застройщик»  
 «Импьюльс Групп» (расшифровка подписи)

28 января 2022 г.



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	45 322	(2)	-	-	-	-	45 320	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Предоставленные займы	5302	за 2021г.	-	-	45 322	(2)	-	-	-	-	45 320	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	35 000	-	2 054 870	(2 089 870)	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	2 293 370	(2 258 370)	-	-	-	-	35 000	-
в том числе:												
Депозиты	5306	за 2021г.	35 000	-	2 054 870	(2 089 870)	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	2 293 370	(2 258 370)	-	-	35 000	-	35 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	35 000	-	2 100 192	(2 089 872)	-	-	-	-	45 320	-
	5310	за 2020г.	-	-	2 293 370	(2 258 370)	-	-	-	-	35 000	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

28 января 2022 г. \_\_\_\_\_

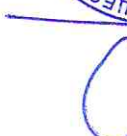
Сиразетдинов Делюс  
 Специализированный застройщик  
 «Импульс Групп» (регистрационный номер 1655407)  
 (подпись) (расшифровка подписи)

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**


Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		выбыло		поступления и затраты	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости								
Запасы - всего	5400	за 2021г.	40	-	193 281	(16)	-	-	-	X	193 305	-		
	5420	за 2020г.	-	-	40	-	-	-	-	X	40	-		
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	40	-	569	(16)	-	-	-	-	593	-		
	5421	за 2020г.	-	-	40	-	-	-	-	-	40	-		
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	192 712	-	-	-	-	-	192 712	-		
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5408	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5428	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

28 января 2022 г.

  
 Сиразетдинов Делюс  
 «Специализированный отдел»  
 «Электроник»  
 Импульс Групп (подпись)



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
																учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	5 429	-	574 381	-	(2 016)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2020г.	-	-	5 569	-	(140)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	5 331	-	94 659	-	(2 016)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	-	-	5 471	-	(140)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	97	-	479 722	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	5 429	-	574 381	-	(2 016)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	-	-	5 569	-	(140)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	50 221	638 198	-	-	-	-	-	-	688 419
	5571	за 2020г.	58	55 206	-	(5 043)	-	-	-	-	50 221
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	638 198	-	-	-	-	-	-	638 198
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	50 221	-	-	-	-	-	-	-	50 221
	5573	за 2020г.	58	55 206	-	(5 043)	-	-	-	-	50 221
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	45 267	1 199	8 664	(24)	-	-	-	10	55 115
	5580	за 2020г.	496	41 957	2 814	-	-	-	-	-	45 267
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	811	876	-	(13)	-	-	-	-	1 673
	5581	за 2020г.	496	315	-	-	-	-	-	-	811
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	166	312	-	(11)	-	-	-	10	477
	5583	за 2020г.	-	166	-	-	-	-	-	-	166
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	3 664	-	-	-	-	-	3 664
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	2 814	-	5 000	-	-	-	-	-	7 814
	5585	за 2020г.	-	-	2 814	-	-	-	-	-	2 814
прочая	5566	за 2021г.	41 476	11	-	-	-	-	-	-	41 487
	5586	за 2020г.	-	41 476	-	-	-	-	-	-	41 476
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
Итого	5550	за 2021г.	95 487	639 397	8 664	(24)	-	-	-	10	743 534
	5570	за 2020г.	553	97 162	2 814	(5 043)	-	-	-	-	95 487

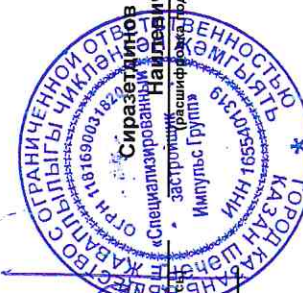
## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

28 января 2022 г.

Сиразетдинов Делюс  
 Специализированная  
 Импульс Групп  
 (расшифровка подписи)





## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	216	(16)	-	199
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	-	216	(16)	-	199

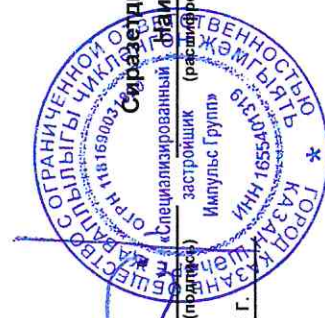
Сарсендин Делюс

Сарсендин Делюс

Специализированный застройщик (расшифровка подписи)

Руководитель

28 января 2022 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	468 919	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

**Сиразетдинов Делюс Найпевич**  
(подпись)

«Специализированный застройщик «Импелус Групп»  
ИНН 1655400031

ГОРНО-КАВКАЗСКИЙ ЦЕНТР КОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ЧИК-ТАВЕР  
ОГРН 16181690031

ГОРНО-КАВКАЗСКИЙ ЦЕНТР КОММУНИКАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ЧИК-ТАВЕР  
ИНН 1655400031

28 января 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		Получено за год	Возвращено за год
в том числе:			
за 2021г.	5910	-	-
за 2020г.	5920	-	-
за 2021г.	5911	-	-
за 2020г.	5921	-	-

Сиразетдинов Делюс

Найлевич

«Специализированный застройщик «Импелус Групп» (регистрационная подлиси)

Руководитель

28 января 2022 г.



**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ООО «СЗ Импульс Групп»**  
**за 2021 год**

**1. Организация и виды деятельности**

ООО «СЗ Импульс Групп» является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

12 апреля 2018 г. ООО «СЗ Импульс Групп» присвоен основной государственный регистрационный номер 1181690031820 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, выдано 12.04.2018г.)

ООО «СЗ Импульс Групп» действует на основании Устава Общества в последней редакции, утвержденной и зарегистрированной Межрайонной инспекцией ФНС России №18.

Юридический адрес: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Каюма Насыри, д. 3 офис 305А

Уставом Общества не предусмотрено создание Совета Директоров.

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Единоличный исполнительный орган общества – директор Сиразетдинов Делюс Наилевич, который действует на основании Устава Общества, Решения общего собрания участников Общества и заключенного с ним трудового договора.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

По состоянию на 31.12.2021 года участниками ООО «СЗ Импульс Групп» являются 1 человек.

Бенефициарным владельцем является Сиразетдинов Делюс Наилевич.

Лицом, осуществляющим корпоративное управление, является Сиразетдинов Делюс Наилевич.

ООО «СЗ Импульс Групп» не имеет обособленных подразделений.

Основным видом деятельности ООО «СЗ Импульс Групп» в 2021 г. является строительство жилых и нежилых зданий.

Выручка от продаж за 2021 год отсутствует.

Среднегодовая численность работающих в Обществе за 2021 год составила 3 человек.

Информация о проведенной в 2021 году инвентаризации имущества и обязательств приведена в таблице.

Таблица

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	Примечания
--------------	---	------------



Основные средства, в т.ч.:		
- собственные	31.12.21	Расхождений с данными бухгалтерского учета не выявлено
- арендованные	31.12.21	
Расходы будущих периодов	31.12.21	
Материально-производственные запасы	31.12.21	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.21	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.21	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.21	
Расчеты с банками по расчетным счетам	31.12.21	
Расчеты с бюджетом	31.12.21	
Расчеты с внебюджетными фондами	31.12.21	

Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета возложено на главного бухгалтера.

## **2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и положениями, регулирующими порядок формирования бухгалтерской отчетности, предусмотренными локальными нормативными документами ООО «СЗ Импульс Групп».

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н.

### **2.1 Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета**

2.1.1 Основные средства отражаются в учете по фактической себестоимости на дату приобретения сроком полезного использования свыше 12 месяцев. Имущество стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

2.1.2. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.

2.1.3. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.1.4. Оценка материалов и товаров при списании в 2021 году производится по средней себестоимости.

2.1.5. Создается резерв на оплату отпусков, резерв на выплату вознаграждения по итогам года.

#### 2.1.6. Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:

- заработная плата управленческого персонала и начисленные на нее страховые взносы;
- затраты по аренде помещений общехозяйственного назначения;
- стоимость информационных, аудиторских услуг;
- другие аналогичные по назначению управленческие расходы.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 "Продажи" в качестве условно-постоянных).

*(Основание: абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26), пп. "г" п. 26 ФСБУ 5/2019)*

В фактическую себестоимость незавершенного производства не включаются затраты, возникшие в связи с ненадлежащей организацией производственного процесса (сверхнормативный расход сырья, материалов, энергии, труда, потери от простоев, брака, нарушений трудовой и технологической дисциплины). Такие затраты предварительно аккумулируются на счетах учета затрат на производство, обособляются в аналитическом учете (или определяются расчетным путем) и списываются на прочие расходы.

*(Основание: пп. "а" п. 26 ФСБУ 5/2019, п. 11 ПБУ 10/99)*

Порядок признания коммерческих расходов пунктом 9 ПБУ 10/99, а также Планом счетов и Инструкцией по применению Плана счетов установлена возможность полного или частичного списания расходов на продажу в дебет счета 90 «Продажи».

Общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 26, включаются в стоимость объектов строительства, возводимых в качестве застройщика, только при наличии непосредственной связи со строительством конкретного объекта и включения в смету в составе прочих капитальных затрат. Затраты на содержание службы застройщика, относящиеся к конкретному объекту, списываются в дебет субсчета 08-3 «Строительство объектов основных средств» на основании сметной документации.

Основание: пункт 8 ПБУ 6/01, пункты 1.4 и 5.1.1 Положения, утвержденного письмом Минфина от 30.12.1993 № 160, письмо Минфина от 17.02.2004 № 16-00-14/36.

2.1.7. В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев. В целях составления бухгалтерского баланса Общество включает эквиваленты денежных средств в состав финансовых вложений.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность

ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

## **2.2 Основные элементы учетной политики для целей налогового учета.**

2.2.1. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

2.2.2. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов в 2021 г. применяется метод средней себестоимости.

2.2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

2.2.4. По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

2.2.5. Финансовый результат от продажи продукции, работ и услуг определяется по отгрузке.

## **3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»**

3.1 Расшифровка статьи 1110 «Нематериальные активы» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 1. Лист№№1-3).

3.2 Расшифровка статьи 1150 «Основные средства» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 2. Лист№№1-3).

- Бытовка "Прорабская" 5,95\*2,40  
- Бытовка "Прорабская" 5,95\*2,4  
- Бытовка "Проходная" 2,4\*40  
- Земельный участок (пл.2 948кв.м.) Вахитовский р-н с кадастровым номером 16:50:000000:24294

3.3 Расшифровка статьи 1210 «Запасы» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 4. Лист№№1-2).

3.4 Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 5. Лист№№1-3).

Информация о суммах дебиторской задолженности (по видам), на каждую отчетную дату отражена в бухгалтерском балансе обособленно в составе группы статей «Дебиторская задолженность».

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2019, на 31.12.2020 и на 31.12.2021 отсутствует.

3.5. Расшифровка статей 1170 и 1240 «Финансовые вложения» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 3. Лист №№1-3).

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

- Последующая оценка финансовых вложений

- Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке, установленном ПБУ 19/02 и учетной политикой для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, не производится.

(Основание: абз. 2 п. 19 ПБУ 19/02)

- Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

(Основание: абз. 6 п. 38 ПБУ 19/02)

- При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

(Основание: абз. 2 п. 26 ПБУ 19/02)

### 3.6 Собственный капитал

Нераспределенная прибыль Общества за 2021 год уменьшилась на 298 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2021 г. составила 67 526 тыс. руб.

Чистые активы ООО «СЗ Импульс Групп» на 31 декабря 2021 года составили 67 536 тыс. руб.

3.7 Расшифровка статей 1410 «Заемные средства», 1450 «Прочие обязательства», 1510 «Заемные средства», 1520 «Кредиторская задолженность» приведена в Приложении к настоящим Пояснениям (Пояснение 5. Лист №1-3).

Информация о суммах кредиторской задолженности (по видам) на каждую отчетную дату отражена в бухгалтерском балансе обособленно в составе группы статей «Кредиторская задолженность».

У Общества отсутствует просроченная кредиторская задолженность на каждую отчетную дату.

**Информация о кредиторской задолженности (тыс. руб.)**

Показатели	Сальдо на начало года	Сальдо на конец года
1.Поставщики и подрядчики	811	1 673
2.Задолженность перед работниками общества	-	-
3. Покупатели и заказчики	-	-
4.Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	166	477
5. Расчеты с учредителями		
6.Прочие	41 476	41 487
<b>ИТОГО</b>	<b>42 453</b>	<b>43 637</b>

Счет, Наименование счета Контрагенты	Показатели	Сроки погашения			
		Кредит	Кредит	Кредит	
<b>Договоры</b>					
67, Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	БУ	53 034 807,67	646 862 272,88	699 897 080,55	
Сбербанк России	БУ		638 198 470,95	638 198 470,95	
ДОГОВОР № НКЛ-85210037 Тельмана VIP от 16.04.2021	БУ		638 198 470,95	638 198 470,95	25.06.2025
67.02, Проценты по долгосрочным кредитам	БУ		3 663 801,94	3 663 801,94	
Сбербанк России	БУ		3 663 801,94	3 663 801,94	
ДОГОВОР № НКЛ-85210037 Тельмана VIP от 16.04.2021	БУ		3 663 801,94	3 663 801,94	
67.03, Долгосрочные займы	БУ	50 220 600,00		50 220 600,00	
КАМАСТРОЙИНВЕСТ ООО	БУ	220 600,00		220 600,00	
Договор займа БК-7 от 10.09.2019 (без %)	БУ	220 600,00		220 600,00	09.09.2023
Маганов Равиль Наилевич	БУ	50 000 000,00		50 000 000,00	
Договор инвестирования б/н от 01.06.2020 (10%)	БУ	50 000 000,00		50 000 000,00	после выполнения всех обязательств
67.04, Проценты по долгосрочным займам	БУ	2 814 207,67	4 999 999,99	7 814 207,66	
Маганов Равиль Наилевич	БУ	2 814 207,67	4 999 999,99	7 814 207,66	
Договор инвестирования б/н от 01.06.2020 (10%)	БУ	2 814 207,67	4 999 999,99	7 814 207,66	1 кв. 2024
<b>Итого</b>	<b>БУ</b>	<b>53 034 807,67</b>	<b>646 862 272,88</b>	<b>699 897 080,55</b>	
		<b>53 034 807,67</b>	<b>646 862 272,88</b>	<b>699 897 080,55</b>	

3.8 Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства.

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств. Свернутая сумма постоянных налоговых активов (обязательств) приведена в отчете о финансовых результатах справочно. Ставка отложенных и постоянных налоговых активов, и обязательств составляет 20%.

#### **Информация об отложенных и постоянных налоговых активах, и обязательствах**

(тыс.руб.)

<b>Наименование</b>	<b>Остаток на начало года</b>	<b>Возникло за отчетный год</b>	<b>Погашено за отчетный год</b>	<b>Остаток на конец года</b>
Отложенные налоговые обязательства	0,7			0,7
Отложенные налоговые активы	95	74		169
Постоянные налоговые активы (обязательства)				

#### 3.9 Налоги

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Ставки основных налогов, уплачиваемых в 2021 году, составили:

налог на прибыль – 20%;

налог на добавленную стоимость – 20%, без НДС

За 2021 г. ООО «СЗ Импульс Групп» льгот по всем видам налогов не применяло.

Просроченной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами Общество на отчетную дату не имеет.

#### 3.10. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Информация о доходах и расходах Общества раскрыта в бухгалтерской отчетности в форме «Отчет о финансовых результатах».

Получены доходы по виду деятельности - строительство жилых и нежилых зданий

Выручка, полученная в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами (взаимозачет) отсутствует.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в таблице.

## Затраты на производство

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2021 год	2020 год
Материальные затраты	16	-
Расходы на оплату труда	2 362	-
Отчисления на социальные нужды	463	-
Амортизация	41	-
Прочие затраты	725	-
<b>Итого по элементам</b>	<b>3 607</b>	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
расходы будущих периодов		
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>3 607</b>	-

### 3.11 Расшифровка прочих доходов и расходов

(тыс.руб.)

Показатели	2021 год	2020 год
<b>Прочие доходы</b>	<b>13</b>	<b>69 199</b>
В том числе		
<i>Безвозмездная передача земельного участка</i>	-	69 199
<i>Прочие доходы (по прочим операциям с сотрудниками)</i>	13	-
<b>Прочие расходы</b>	<b>660</b>	<b>361</b>
В том числе		
<i>Госпошлина</i>	130	66
<i>Комиссия банка</i>	269	-
<i>Услуги банка</i>	254	27
<i>Благотворительность</i>	6	-
<i>Аренда нежилого помещения</i>	-	268

## 4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

### 4.1 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Учетная политика сформирована исходя из того, что

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

В 2021 году Обществом изменения в учетную политику не вносились. Поэтому бухгалтерская отчетность за прошлые периоды не корректировалась.

#### **4.2 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»**

Начиная с февраля 2022 года обострившаяся геополитическая обстановка и международные санкции оказывают значительное негативное влияние на российскую экономику и деятельность различных компаний из различных отраслей. Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, оценить последствия которых в денежном выражении в настоящий момент не представляется возможным. В настоящее время руководство Общества проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

#### **4.3 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»**

Информация об оценочных обязательствах представлена в пункте 3.8 настоящих Пояснений.

Не разрешенные разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

Отсутствуют начатые в 2021 году и не завершенные на 01.01.2022 судебные разбирательства.

#### **Информация об условных фактах хозяйственной деятельности**

<b>Вид условного факта</b>	<b>Примечания</b>
Организация участвует в судебном разбирательстве	Нет
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Нет
Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Нет
Обеспечения под собственные обязательства	Обеспечения по договорам долевого участия по строительству МКД согласно условиям договоров с использованием эскроу-счетов (Пояснение 8)
Риски неисполнения обязательств	Нет



Вид условного факта	Примечания
Обязательства по выплате и предстоящие расходы на оплату отпуска (количество дней оплачиваемого отпуска на которые имеют право работники по состоянию на 31.12.2021 и среднедневной заработок за 2021 г.)	На 31.12.2021 г. общество имеет резерв на оплату отпусков в размере 199 тыс. руб.

Обществу не известно об иных возможных событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

#### 4.4 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Связанными сторонами Общества являются:

Связанная сторона	ИНН	Вид связи	Дата образования
Бетоника, ООО	1646031220	через руководителя	Действует с 29.08.11
Аирстудио, ООО (АирСтудио)	1655117210	через руководителя	Действует с 21.10.06
Камастройинвест, ООО	1655119785	через руководителя	Действует с 12.12.06
Комэкс, ООО	1655227639	через руководителя	Действует с 01.09.11
Руководитель: Сиразетдинов Д. Н. (с 22.10.18); Учредители: Камастройинвест, ООО (≈ 100%), Сиразетдинов Д. Н. (< 1%)	1655306979	через руководителя	Действует с 09.12.14
РЭД ЭПЛ, ООО	1655338949	через руководителя	Действует с 15.10.15
Специализированный Застройщик Урбанстрой, ООО	1655396531	через руководителя	Действует с 26.12.17
Специализированный Застройщик Таум Девелопмент, ООО	1655396676	через руководителя	Действует с 27.12.17
Специализированный Застройщик Камастрой, ООО	1655396683	через руководителя	Действует с 27.12.17
Специализированный Застройщик Делкомстрой, ООО	1655396718	через руководителя	Действует с 26.12.17
Специализированный Застройщик Артград, ООО	1655396725	через руководителя	Действует с 27.12.17
Специализированный Застройщик АРТ Девелопмент, ООО	1655396732	через руководителя	Действует с 27.12.17
Специализированный Застройщик Гринвич, ООО	1655396740	через руководителя	Действует с 26.12.17
Специализированный Застройщик БРИК Групп, ООО	1655401252	через руководителя	Действует с 12.04.18
Специализированный Застройщик АСТРА Групп, ООО	1655401260	через руководителя	Действует с 12.04.18
Специализированный Застройщик Креатив Эстейт, ООО	1655401284	через руководителя	Действует с 12.04.18
Специализированный Застройщик Ароу Групп, ООО	1655401291	через руководителя	Действует с 12.04.18
Специализированный Застройщик Хаусдевелопмент, ООО	1655401301	через руководителя	Действует с 12.04.18
Специализированный Застройщик Капитал Эстейт, ООО	1655401823	через руководителя	Действует с 25.04.18
Специализированный Застройщик Гринвуд Эстейт, ООО	1655401830	через руководителя	Действует с 25.04.18
Феста, ООО	1657096614	через руководителя	Действует с 12.08.10
Фаст ФУД Девелопмент, ООО	1658052747	через руководителя	Действует с 20.01.04
Компания Бетоника, ООО	1660349960	через руководителя	Действует с 03.09.20

### Информация об операциях со связанными сторонами:

При расчетах со связанными сторонами применялись договорные цены, такие же, как и при расчетах со сторонними обществами.

Основная сумма дебиторской и кредиторской задолженности со связанными сторонами по состоянию на отчетную и предыдущую дату представляет краткосрочную дебиторскую и кредиторскую задолженность, подлежащую оплате в соответствии с условиями договоров в течение одного года после отчетной даты. Оплата, согласно условиям договоров, может производиться денежными средствами, векселями и путем зачета встречного однородного требования.

(тыс.руб.)

Счет	Контрагенты	ИНН	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
	Договоры							
60.01	КАМАСТРОЙИНВЕСТ ООО	1655119785		809	45 370	45 478		917
60.01	Договор оказания услуг №01/04-Т от 15.04.2021				45 045	45 045		
60.01	Договор субаренды №17/2018 от 12.04.2018			809	325	313		797
60.01	Услуги по разработке плана					120		120
60.02	КАМАСТРОЙИНВЕСТ ООО	1655119785			127 411	46 320	81 092	
60.02	Договор оказания услуг №01/04-Т от 15.04.2021				127 411	46 320	81 092	
76.03	КАМАСТРОЙИНВЕСТ ООО	1655119785			3 518		3 518	
76.03	Договор займа БК-7/1-Т от 01.03.2021 (11 %)				3 518		3 518	
67.03	КАМАСТРОЙИНВЕСТ ООО	1655119785		221				221
67.03	Договор займа БК-7 от 10.09.2019 (без %)			221				221
60.01	СКДК ООО	1655306979			2 450	2 800		350
60.01	Договор №С/ИГ-13.1 от 13.01.2021 (Договор Тех.заказчика, Тельмана ЖД VIP)				2 450	2 800		350

### Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу

В данной группе раскрыта информация о вознаграждениях, выплаченных директору Общества (тыс. руб.)

Директор Общества является собственником ООО «СЗ Импульс Групп», заработная плата директору не начислялась

Перечень вознаграждений	За отчетный год	За предыдущий год
<b>Краткосрочные вознаграждения:</b>	-	-
Оплата труда	-	-
Отчисления во внебюджетные фонды	-	-
Премии по итогам работы за год	-	-
Выходные пособия	-	-
Другие выплаты	-	-

#### **4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»**

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

#### **4.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»**

В 2021 году Общество не получало средства целевого финансирования в части предоставленных организации бюджетных средств.

#### **4.7 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»**

Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию. Влияние геополитических рисков и международных санкций в отношении Российской Федерации на деятельность нашей организации в текущий момент – очень велико. Однако, учитывая, что наша компания уже имела опыт работы с закрытыми границами и глобальным сокращением перевозок в 2020 году – при пандемии коронавируса, а также в надежде, что ситуация, которая сейчас происходит – разрешится в кратчайшие сроки:

с большими рисками, но Общество сможет осуществлять непрерывную деятельность в течение 12 месяцев

#### **4.8 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»**

Общество не участвует в совместной деятельности.

#### **4.9 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений» -нет.**

#### **4.10 Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»**

Учетной политикой установлен уровень для признания ошибки существенной. Ошибка признается существенной, если ее значение превышает 5 % от валюты баланса. Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

#### **4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»**

Отчет о движении денежных средств (далее - ОДДС) сформирован в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011.

По состоянию на 31.12.2021 года Общество не имеет:

- а) открытых, но не использованных кредитных линий;
- б) денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта;
- в) полученных и не использованных для получения кредита поручительств третьих лиц;
- г) займов (кредитов), недополученных по заключенным договорам займа (кредитным договорам);
- д) денежных средств в аккредитивах.

**4.12 Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»**

Деятельность предприятия не наносит ущерб окружающей среде, и поэтому у Общества отсутствует риск появления значительных обязательств.

**4.13. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»**

В 2021 году Общество не осуществляло НИОКР.

**4.14. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»**

**Экономические риски**

Регион, в котором осуществляет свою деятельность Общество социально стабилен. Географическое расположение Общества удачно с точки зрения транспортной инфраструктуры: существует несколько альтернативных способов перевозки грузов (железнодорожный транспорт, водный транспорт, автомобильный транспорт).

**Риски, связанные с введением чрезвычайного положения, забастовками, а также с повышенной опасностью стихийных бедствий, по мнению Общества незначительны.**

**Финансовые риски**

Налоговое законодательство характеризуется относительной стабильностью.

Директор ООО «Специализированный застройщик Импульс Групп»



Сиразетдинов Д.Н.

Дата «28» 01 2022 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 11997

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью  
"ФИНРОСА"

является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» в соответствии с решением Правления СРО ААС от 17 января 2017 года (протокол № 281 ) и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 20 января 2017 года за основным регистрационным номером записи –

**11706019367**

Президент СРО ААС



А.Д. Шеремет

