



НЕЗАВИСИМЫЙ ЦЕНТР
АУДИТА И КОНСАЛТИНГА

423570, РТ, г. Нижнекамск, пр-т Шинников, дом 13А, помещения 5,6, тел.(8555) 245-370

Исх. № 10

«30» апреля 2021 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимого аудитора
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИМПУЛЬС ГРУПП»
за 2020 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ИМПУЛЬС ГРУПП»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП» (ОГРН 1181690031820, 420021, РТ, г. Казань, ул. Каюма Насыри, дом № 3, офис 305А), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 г.: настоящая бухгалтерская отчетность является корректировочной. Корректировки внесены в связи с исправлением ошибок.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим обстоятельством.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



Л.М.Мингазова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Независимый центр аудита и консалтинга»,
 ОГРН 1021602503460,
 423570, РТ, г. Нижнекамск, пр-кт Шинников, дом 13А, помещения 5, 6,
 член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
 ОРНЗ 12006019236

«30» апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655401319		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420021, Татарстан Респ, Казань г, Каюма Насыри ул, д. № 3, оф. 305А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Независимый центр аудита и консалтинга

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1651031201
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021602503460

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	95	56	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	121 720	-	-
	в том числе:				
	расходы на строительство по договорам ДДУ		121 720	-	-
	Итого по разделу I	1100	121 815	56	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	379	87	34
	Дебиторская задолженность	1230	5 429	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 659	1	7
	в том числе:				
	средства на депозитах		35 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 507	87	42
	БАЛАНС	1600	163 322	143	42

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	67 824	(420)	(196)
	Итого по разделу III	1300	67 834	(410)	(186)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	53 035	58	-
	в том числе:				
	проценты по займам	1411	2 814	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	53 036	58	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	45
	Кредиторская задолженность	1520	42 453	496	183
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 453	496	228
	БАЛАНС	1700	163 322	143	42



Сиразетдинов Делюс

Наилевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
1655401319		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(261)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(261)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(261)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	368	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	68 199	-
	Прочие расходы	2350	(361)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 206	(280)
	Налог на прибыль	2410	(13 641)	56
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	56
	Прочее	2460	13 641	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 206	(224)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 206	(224)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сиразетдинов Делиус

Наилевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
1655401319		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	(157)	(147)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(224)	(224)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(224)	(224)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10	-	-	-	(381)	(371)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	68 205	68 205
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	68 205	68 205
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10	-	-	-	67 824	67 834

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
До корректировок	3400	(147)	(224)	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(147)	(224)	(371)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	(157)	(224)	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(157)	(224)	(381)
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

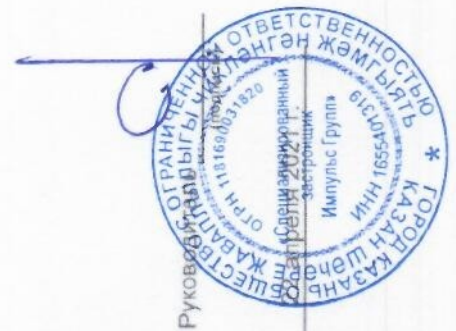
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	67 834	(410)	(186)

Сиразетдинов Делюс

Наилевич

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2020
1655401319		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	368	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	368	-
Платежи - всего	4120	(14 916)	(19)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(14 532)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(384)	(19)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 548)	(19)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	55 206	15
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	55 206	15
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 000)	(2)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5 000)	(2)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	50 206	13
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	35 658	(6)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	7
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	35 659	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Сиразетдинов Делюс
Наилевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	На 31 декабря 2018 г.
в том числе:	5121	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____
Сиразетдинов Делюс
 Наилевич
 (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода					
			На начало года		выбыло				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	-	-	5 569	-	(140)	-	-	X	X	-	-	5 429
	5530	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2020г.	-	-	5 471	-	(140)	-	-	-	-	-	-	5 331
Авансы выданные	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2020г.	-	-	97	-	-	-	-	-	-	-	-	97
Прочая	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	-	-	5 569	-	(140)	-	-	X	X	X	X	5 429
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	58	52 977	-	-	-	-	-	-	53 035
в том числе:	5571	за 2019г.	-	60	-	-	(2)	-	-	-	58
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	58	52 977	-	-	-	-	-	-	53 035
	5573	за 2019г.	-	60	-	-	(2)	-	-	-	58
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	496	41 957	-	-	-	-	X	X	42 453
в том числе:	5580	за 2019г.	228	313	-	-	(45)	-	-	-	496
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	496	315	-	-	-	-	-	-	811
	5581	за 2019г.	183	313	-	-	-	-	-	-	496
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	166	-	-	-	-	-	-	166
кредиты	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	45	-	-	-	(45)	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	41 476	-	-	-	-	-	-	41 476
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	554	94 934	-	-	-	X	X	X	95 488
	5570	за 2019г.	228	373	-	-	(47)	X	X	X	554

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель: **Сиразетдинов Делюс**
Наилевич
 (расшифровка подписи)

22 августа 2021 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	261
Итого по элементам	5660	-	261
Фактическая себестоимость проданных товаров			
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	261

*. Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель
Сиразетдинов Делюс Наилевич
 (расшифровка подписи)

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах ООО «Специализированный застройщик Импульс Групп» за 2020г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП"

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП "

1.3. Юридический адрес: 420021, Татарстан Респ, Казань г, Каюма Насыри ул, дом № 3, офис 305А
Фактический адрес Общества: 420021, Татарстан Респ, Казань г, Каюма Насыри ул, дом № 3, офис 305А.

1.4. Общество зарегистрировано: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан за основным государственным регистрационным номером 1181690031820.

1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: с 12.04.2018 г. Общество состоит на учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан и ему присвоен ИНН 1655401319 КПП 165501001.

1.6. Среднесписочная численность работников Общества за 2020 год – 1 чел., за 2019 год - 1 чел. Обособленных подразделений Общество не имеет.

1.7. Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

1.8. У Общества дочерних и зависимых обществ нет.

1.9. Исполнительным единоличным органом общества решением единственного участника ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПУЛЬС ГРУПП" (Решение единственного участника общества от 10.09.2019 г.) утвержден Директор Сиразетдинов Делюс Наилевич

1.10. Контрольный орган в Обществе отсутствует.

1.11. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

- строительство жилых и нежилых зданий;
- разборка строительных проектов;
- строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

Деятельность, связанную с наличием лицензий Общество не осуществляет.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления Информации в бухгалтерской отчетности

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Приказа Общества «Учетная политика» от 12.04.2018 г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и Пояснений.

Отчетным периодом, за который составлена бухгалтерская отчетность является период с 01.01.2020 по 31.12.2020гг.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы

и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.2.1. Учет финансовых вложений

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в зависимости от способа поступления финансовых вложений.

Общество ведет аналитический учет финансовых вложений по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.). Высоколиквидные активы в виде банковских депозитов включаются в состав денежных средств и денежных эквивалентов.

2.2.2. Учет незавершенного производства

По состоянию на 31.12.2020 г. у Общества получены разрешения на строительство объектов:

Жилой комплекс Тельмана-Касаткина г. Казани,

Согласно решения единственного участника безвозмездно получены земельные участки на строительство по ул. Касаткина, по договорам купли-продажи приобретены земельные участки под строительство в Вахитовском районе г. Казани. Строительство будет вестись с привлечением средств дольщиков по договорам долевого строительства размещенных в банке на счетах эскроу, а так же за счет привлечения денежных инвестиций инвестора.

Заключены договора №С/ИГ-13.1 от 13.01.2021г. с ООО СКДК на выполнение функций технического заказчика по данному объекту.

2.2.3. Доходы и расходы

Доходы и расходы Общества подразделяются на доходы и расходы по обычным видам деятельности и прочие доходы, и расходы. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- услуги застройщика при строительстве объектов недвижимости;
- реализация готовой продукции (квартиры, паркинг);
- от оказания посреднических услуг;
- реализация покупных товаров;
- выполнение ремонтных работ в качестве подрядчика.

Все остальные доходы и расходы являются прочими.

2.2.4. Расчеты по налогу на прибыль

Учет отложенных активов и обязательств ведется балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

В бухгалтерском балансе Общества, отложенные наложенные активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются, развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО БУХГАЛТЕРСКОМУ УЧЕТУ

3.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Обществом в 2020 году не вносились изменения в учетную политику и в связи с этим не производились корректировки по статьям бухгалтерской отчетности.

3.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

Общество не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

3.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

У Общества отсутствуют основные средства, не подлежащие амортизации.

3.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

События после отчетной даты, требующие раскрытия в отчетности отсутствуют.

3.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Информации об условных обязательствах и условных активов, подлежащих раскрытию в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» нет.

3.6. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Перечень связанных сторон: Сиразетдинов Д.Н. - доля в УК Общества 100%

Бенефициарным владельцем является Сиразетдинов Д.Н, владеющий 100% уставного капитала

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Вид операции	Сальдо расчетов на 31 декабря 2020 г.
1	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕЛКОМСТРОЙ"	Нет операций	
2	ООО "АирСтудио"	Нет операций	
3	ООО "БЕТОНИКА"	Нет операций	
4	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ХАУСДЕВЕЛОПМЕНТ"	Нет операций	
5	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТГРАД"	Нет операций	
6	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АСТРА ГРУПП"	Нет операций	
7	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНВИЧ"	Нет операций	

8	ООО "КамаСтройИнвест"	Договор субаренды №17/2018 от 12.04.2018 Договор займа БК-7 от 10.09.2019 (без %)	- 809 100,00 - 220 600,00
9	ООО "КОМПАНИЯ БЕТНИКА"	Нет операций	
10	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНВУД ЭСТЕЙТ"	Нет операций	
11	ООО "АРГО"	Нет операций	
12	ООО "СКДК"	Нет операций	
13	ООО "КОМЭКС"	Нет операций	
14	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КРЕАТИВ ЭСТЕЙТ"	Нет операций	
15	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРОУ ГРУПП"	Нет операций	
16	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРБАНСТРОЙ"	Нет операций	
17	ООО "РЭД ЭПЛ"	Нет операций	
18	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КАПИТАЛ ЭСТЕЙТ"	Нет операций	
19	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Нет операций	
20	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БРИК ГРУПП"	Нет операций	

21	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Нет операций	
22	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Нет операций	
23	ООО «Конграда»	Нет операций	

3.7. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

Общество не имеет государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

3.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам кредитам», сроки погашения основных видов займов, кредитов, других заемных обязательств (абз. 6 п. 17 ПБУ 15/2008)

Сумма	Договор	Срок погашения
50 000 000,00	Договор инвестирования б/н от 01.06.2020 (10%)	2024 г.
5 220 600,00 Непогашенная задолженность 220 600,00	Денежный займ по договор займа БК-7 от 10.09.2019 (без %) с ООО «Камастройинвест»	09.09.2022 г.

Задолженность по займам, привлеченным для долевого строительства составляет 53 034 тыс. руб.

3.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность.

3.10. По окончании реализации инвестиционного проекта (строительства жилого дома) Общество определяет финансовый результат, как разницу между полученным финансированием (средствами дольщиков) и затратами на строительство объекта. Финансовый результат по строительству в качестве застройщика на средства дольщиков (экономия или перерасход) определяется в целом по объекту недвижимости на дату подписания документа о передаче жилого дома в эксплуатацию. В случае если Обществом разрешено на ввод объекта в эксплуатацию получено, но работы по строительству не завершены (продолжается благоустройство территории и устраняются недостатки, выявленные дольщиками при приемке квартир), то экономия/перерасход рассчитываются на момент подписания акта между застройщиком и ТСЖ или управляющей компанией.

Экономия остается в распоряжении заказчика-застройщика.

3.13. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

3.14. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

У Общества отсутствует информация об изменении оценочных показателей.

3.15. Информация о характере и степени влияния условий распространения Ковид-19 на деятельность предприятия.

ООО «СЗ Импульс Групп» не относится к сферам деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением Ковид-19. В период ограничений не было расторжения договоров с контрагентами, обеспечивающими значительную часть деятельности организации. Платежеспособность при расчетах с дебиторами и кредиторами была стабильная.

Неопределенность, которая может вызвать значительное сомнение в способности ООО «СЗ Импульс Групп» продолжать непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетного периода, отсутствует.

Настоящая бухгалтерская отчетность является корректировочной.

Корректировки внесены в отчетность, в связи с исправлением следующих ошибок:

№ строки	показатель	В первичной отчетности	В корректировочной отчетности
Бухгалтерский баланс на 31.12.2020 г.			
1180	Отложенные налоговые активы	746	95
1190	Прочие внеоборотные активы	118 386	121 720
1191	в том числе расходы на строительство объектов ДДУ	-	121 720
1230	Дебиторская задолженность	5 759	5 429
1240	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	35 000	-
1250	Денежные средства	659	35 659
	В том числе средства на депозитах	-	35 000
1370	Нераспределенная прибыль	65 017	67 824
1410	Заемные средства	50 221	53 035
	В том числе проценты по займам	-	2 814
1420	Отложенные налоговые обязательства	-	1
1510	Заемные средства	2 814	-
1520	Кредиторская задолженность	42 908	42 453
Отчет о финансовых результатах за 2020 год			
2220	Управленческие расходы	-331	-
2200	Прибыль (убыток) от продаж	-331	-
2330	Проценты к уплате	-2814	-
2350	Прочие расходы	-675	-361
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	64 747	68 206
2410	Налог на прибыль	-12 949	-13 641
2412	Отложенный налог на прибыль	690	-
2460	Прочее	13 640	13641
2400	Чистая прибыль	65 438	68206

Изменения в отчетность внесены в связи с неправильным отражением расходов при строительстве объектов по договорам долевого участия.

Корректировочная отчетность представлена в полном объеме.

Корректировочная бухгалтерская отчетность за 2020 г. утверждена участником Общества.

Директор

Сиразетдинов Д.Н.



В данном документе прошнуровано,
пронумеровано и скреплено печатью
листов: 28

Двадцать восемь.

Подпись: *Л.М. Мингазова* Мингазова Л.М.

