



ООО «СКДК»  
420021, г. Казань,  
г.Казань ул. Галиаскара Камала, д.  
41, комната 415Б, тел./факс: 8 (843)  
200-09-88

ОГРН 1141690092895  
ИНН/КПП 1655306979/165501001  
Р/с №40702810600010004418  
ООО КБЭР «Банк Казани» г. Казань  
БИК 049205844  
к/счет 30101810100000000844

Исх. № 44 от «04» 04 2022 г.

**Начальнику инспекции  
государственного строительного  
надзора Республики Татарстан  
В.А. Кудряшову**

**Уважаемый Василий Александрович!**

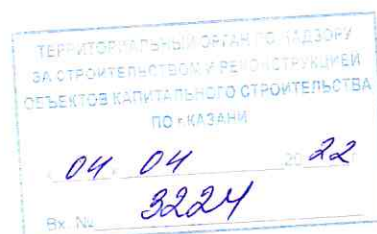
Направляю Вам извещение о начале строительства объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:000000:24294», договор №С/ИГ-24 от 20.04.2021г., информационные листы организаций, а также иные документы, согласно перечню документов (на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

Приложение:

3. Договор № С/ИГ-24 от 20.04.2021г. – 10 л. в 1 экз;
4. Информационные листы организаций – 5л. в 1 экз.;

Директор ООО «СКДК»

**Д.Н. Сиразетдинов**



**Извещение № 1**  
**о начале строительства, реконструкции объекта капитального**  
**строительства**

г. Казань  
(место составления)

« 01 » апреля 2022 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

**ООО «СКДК», ОГРН 1141690092895, ИНН 1655306979, 420021, г. Казань,**  
**ул. Галиаскара Камала, д. 41, комната 415Б, тел./факс: 8 (843) 200-09-88,**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
**СРО-И-042-14022018 от 11.07.2019г. Ассоциация Межрегиональное объединение**  
**изыскателей «ГЕО», ОГРН 1127799006961, ИНН 7719289641,**

**СРО-П-196-14022018 от 31.10.2018г. Ассоциация «Объединение градостроительных**  
**проектных организаций», ОГРН 1177700014051, ИНН 7706450371,**

**СРО-С-206-09032010 от 31.10.2018г. Ассоциация «Объединение строительных**  
**организаций Татарстана», ОГРН 1097799014873, ИНН 7709443037**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**2. Объект капитального строительства**

**Жилой комплекс по ул. Островского в г. Казани на земельном участке с кадастровым**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

**номером 16:50:000000:24294. Площадь здания - 11141,7 кв.м, площадь квартир –**

**с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,**  
**5832,28 кв.м, площадь застройки – 2191 кв.м, количество машино-мест – 78.**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**Земельный участок с кадастровым №16:50:000000:24294**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**№ 16-RU16301000-40-2022 от 24.03.2022 г.,**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**№16-2-1-3-014163-2022 от 14.03.2022г., ООО «Негосударственная межрегиональная**  
**экспертиза»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Начало строительства, реконструкции**

**04.04.2022 г.**

(дата начала работ)

**7. Окончание строительства, реконструкции**

**31.03.2026 г.**

(дата окончания работ)

**8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются**



**9. Приложения:**

1. Копия разрешения на строительство (заверенная нотариально или заверенная подписью и печатью органа, выдавшего разрешение);

№ 16-RU16301000-40-2022 от 24.03.2022 г. до 31.03.2026 г.

2. Положительное заключение экспертизы №16-2-1-3-014163-2022 от 14.03.2022г.,

3. Общий журнал работ №1

4. Разделы проектной документации: С.АГ-2.ПЗ «Пояснительная записка»;

С.АГ-2.ПЗУ «Схема планировочной организации земельного участка»;

С.АГ-2.АР «Архитектурные решения»;

С.АГ-2.КР «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»;

С/АГ-2.ИОС1.1 «Внутренние сети электроснабжения»;

С/АГ-2.ИОС1.2 «Наружные сети электроснабжения»;

С/АГ-2.ИОС2.1 «Внутренние сети водоснабжения»;

С/АГ-2.ИОС2.2 «Наружные сети водоснабжения»;

С/АГ-2.ИОС2.3 «Система автоматического водяного пожаротушения и  
внутренний противопожарный водопровод»;

С/АГ-2.ИОС3.1 «Внутренние сети водоотведения»;

С/АГ-2.ИОС3.2 «Наружные сети водоотведения»;

С/АГ-2.ИОС4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;

С/АГ-2.ИОС5.1 «Сети связи»;

716/2021-ИОС 6.1 «Наружные сети газоснабжения»;

716/2021-ИОС 6.2 «Наружные сети газоснабжения (Котел наружного размещения)»;

716/2021-ИОС 6.3 «Внутреннее газооборудование жилого дома»;

С/АГ-2.ИОС7.1 «Технологические решения. Часть 1. Подземная часть»;

С/АГ-2.ИОС7.2 «Технологические решения. Часть 2. Надземная часть»;

С/АГ-2.ИОС7.3 «Технологические решения. Часть 3. Вертикальный транспорт»;

С/АГ-2.ПОС «Проект организации строительства»;

С.АГ-2.ООС «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;

С.АГ-2.ПБ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

С.АГ-2.ОДИ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;

С.АГ-2.ЭЭ «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической  
эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами  
учета используемых энергетических ресурсов»;

С.АГ-2.ТБЭ «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального  
строительства»;

С.АГ-2.НПКР «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по  
капитальному ремонту многоквартирного дома».

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Сиразетдинов Делюс Наилевич**

(Ф.И.О., представителя застройщика или технического  
заказчика)



(подпись)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.