

ООО "ИНЭ "Монолит"

Заказчик: ООО Специализированный застройщик "СТРОИМ ВМЕСТЕ"

Новое строительство

Многоквартирный жилой дом в г. Иваново вдоль пр. Текстильщиков,  
ограниченного улицами 1-я и 2-я Вичугская

**МАТЕРИАЛЫ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА**

27/2020-АГО

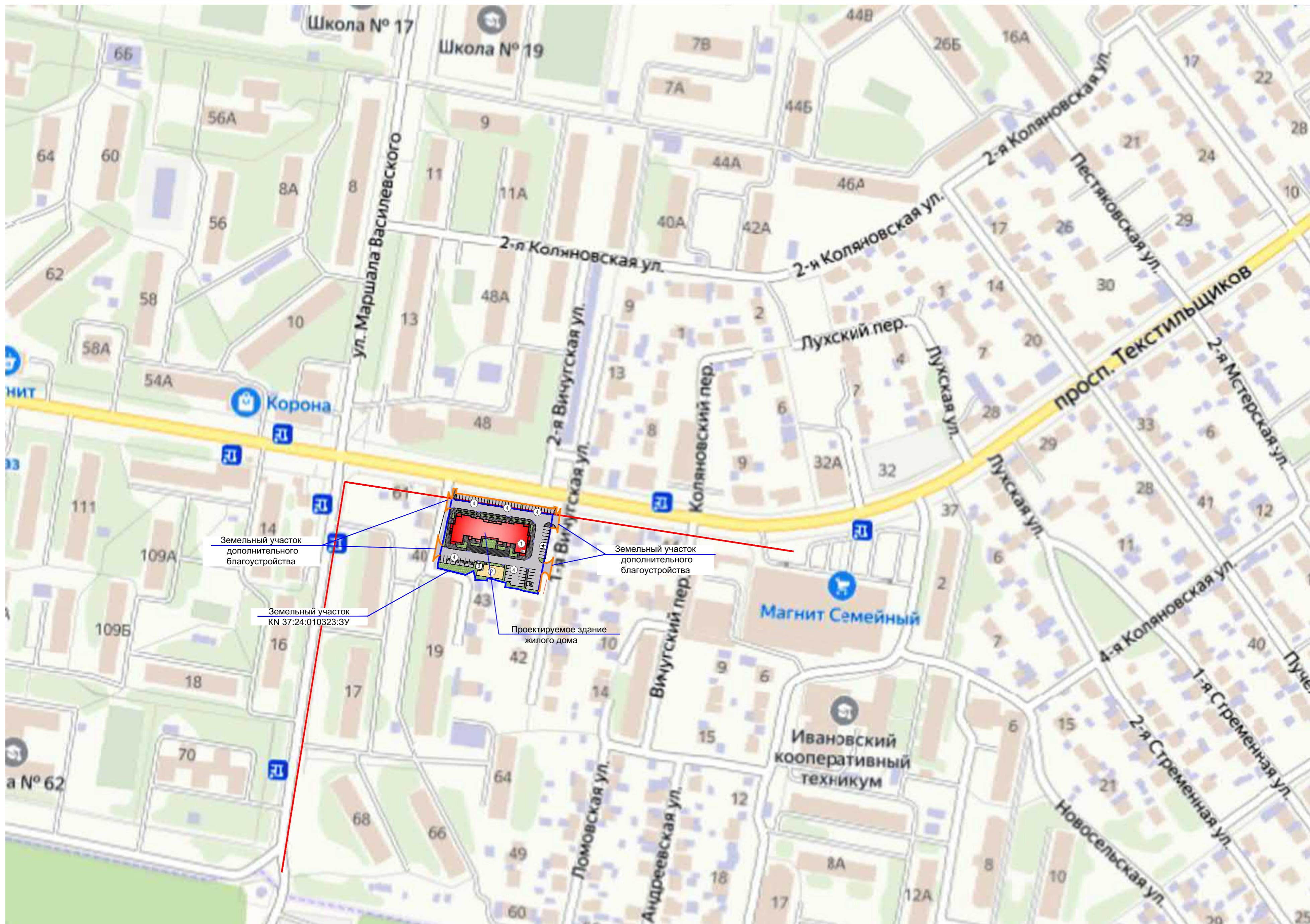
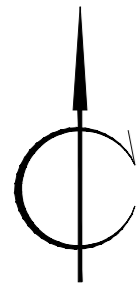
Директор \_\_\_\_\_ А.Ю. Усанова

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ А.Ю. Усанова

Иваново, 2021 г.









Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1		Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг" арт. 006452	1	КСИЛ или аналог
2		Детский игровой комплекс арт. 005144	1	КСИЛ или аналог
3		Качели двойные арт. KSW90014	1	КОМПАН или аналог
4		Песочница	1	КСИЛ или аналог
5		Качалка на пружине "Джип" арт. 004118	1	КСИЛ или аналог
6		Качалка на пружине "Джип" арт. 004118	1	КСИЛ или аналог
7		Скамья	2	КСИЛ или аналог
8		Диван парковый арт. 01503	6	ПК "Лидер" или аналог
9		Контейнерная площадка	1	Торговая сеть
10		Контейнер для ТБО БК-0,8	2	Торговая сеть
11		Урна металлическая	6	Торговая сеть

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Зданий	Всего
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	106	1179,2	1179,2	6555,5	6555,5

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование и обозначение	Характеристика	Площадь, м <sup>2</sup> (по участку)	Примечание
2	Площадка для игр детей	219чел.х0,7=153,3кв.м	175,0	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	219чел.х0,1=21,9кв.м	22,4	
4	Гостевые автостоянки	10бкварт.х0,6=64м/м		

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед.изм.	В границах землепользования КН 37:24:010323:3У	В границах дополнительного благоустройства	Итого
1	Площадь участка	га	0,4812 (100%)	0,0665	0,5477
2	Площадь застройки	м2	1179,2 (25%)	-	1179,2
3	Площадь твердых покрытий	м2	2985,0 (62%)	645,0	3630,0
4	Площадь озеленения	м2	647,8 (13%)	20,0	667,8
5	Количество жителей	чел.	219		
6	Количество квартир	шт.	106		
7	Общая площадь квартир	м2	6555,5		

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Обозначение на схеме
В границах землепользования КН 37:24:010323:3У				
1	Проезд и площадки (асфальтобетонное покрытие) с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	I	1930,0	
2	Тротуар (плитка) с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	II	715,0	
3	Тротуар (плитка) с возможностью проезда пожарной техники с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	III	165,0	
4	Площадка (резиновое покрытие) с бордюром из бортового БР.100.20.8	IV	175,0	
В границах дополнительного благоустройства				
5	Проезд и площадки (асфальтобетонное покрытие) с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	I	610,0	
6	Тротуар (плитка) с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	II	60,0	

Ведомость элементов озеленения

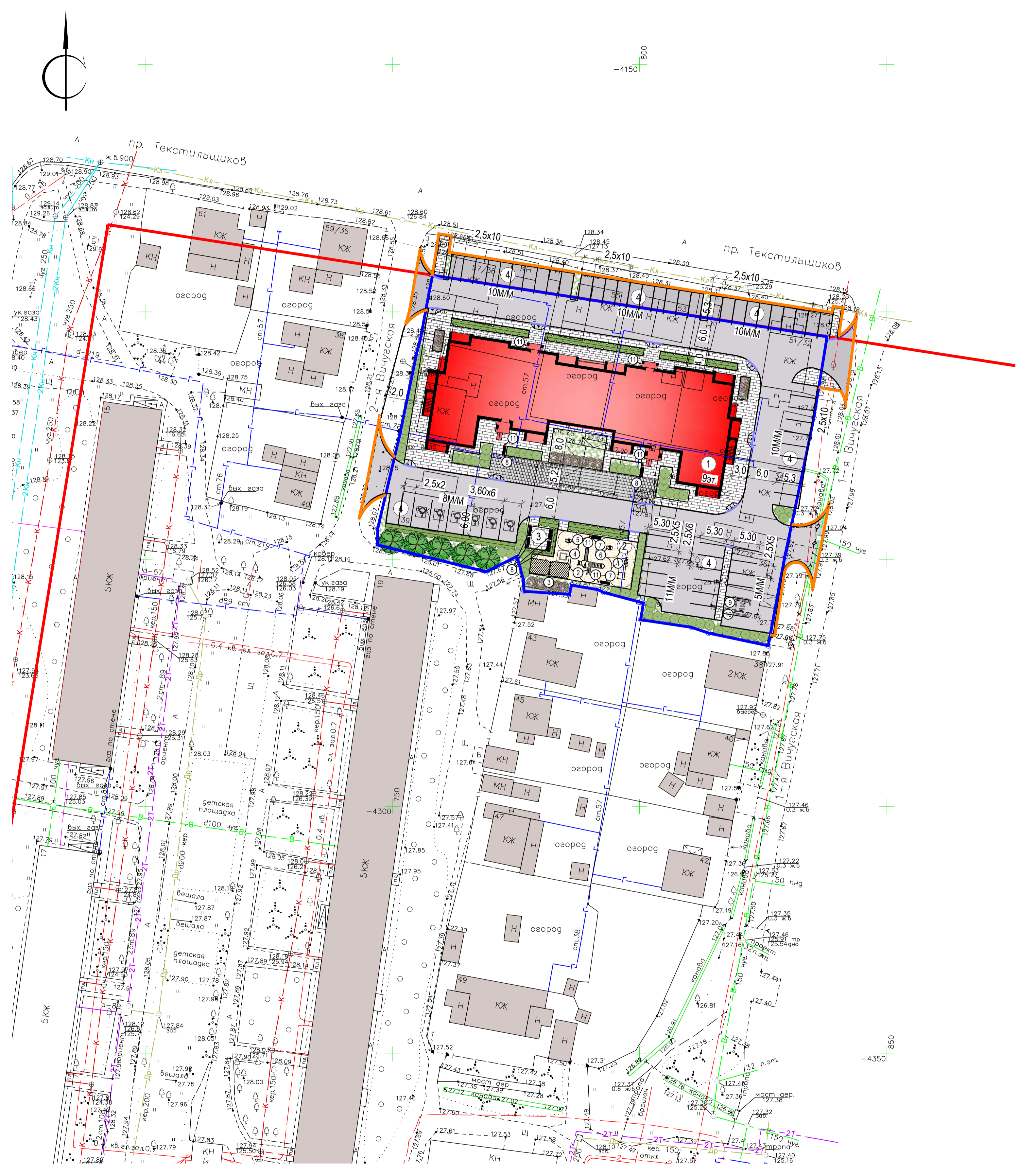
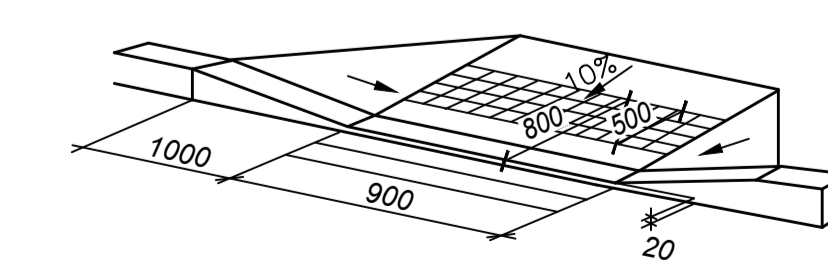
Обознач. на плане	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Возраст, лет	Габариты кома (ШхДхГ), м	Объем доп. плодородного грунта, куб.м
В границах землепользования КН 37:24:010323:3У						
	1	Деревья: Береза обыкновенная	5	1,5-3	1,3x1,3	
	2	Лиственные кустарники: Сирень обыкновенная	18	1,5-3	саженец без кома	0,3x0,3
	3	Дерен белый	74	1,5-3	саженец без кома	0,2x0,2
	4	Проектируемый кустарник в живой изгороди: Кизильник блестящий	106,0п.м	1,5-3	саженец без кома	0,2x0,2
Газоны:						
	5	Газон обыкновенный, кв.м	647,8			
В границах дополнительного благоустройства						
	6	Газон обыкновенный, кв.м	20,0			

Условные обозначения

- Граница земельного участка КН 37:24:010323:3У
- Граница дополнительного благоустройства
- Красная линия

- проектируемое здание жилого дома
- проезд
- тротуар
- тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- газон
- детская площадка
- деревья
- кустарники
- живая изгородь
- стойка для маломобильных групп населения
- стойка для для посетителей
- понижение борта

Устройство пониженного бортового камня







Ив. N подл.

Подпись и дата

Ив. N подл.

Ив. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Трехмерное изображение объекта  
 Вид с перекрестка пр. Текстильщиков и ул. М. Василевского

Лист

4






Изм. N подл.

Подпись и дата

Изм. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Трехмерное изображение объекта  
Вид с пр. Текстильщиков в сторону ул. М. Василевского

Лист

5

















Инв. N подл.      Подпись и дата      Ермаев инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Трёхмерное изображение объекта  
Вид со стороны двора проектируемого дома





Вид с ул. М. Василевского



Вид с ул. 4-я Коляновская

Ив. N подл.

Подпись и дата

Ив. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Трехмерное изображение объекта

Лист

10









Инв. N подл. | Подпись и дата | Еремен инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Трехмерное изображение объекта.  
Вид в ночное время







# Фасад 1-20



1

20

Инв. N подл.	Имя инв. N
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

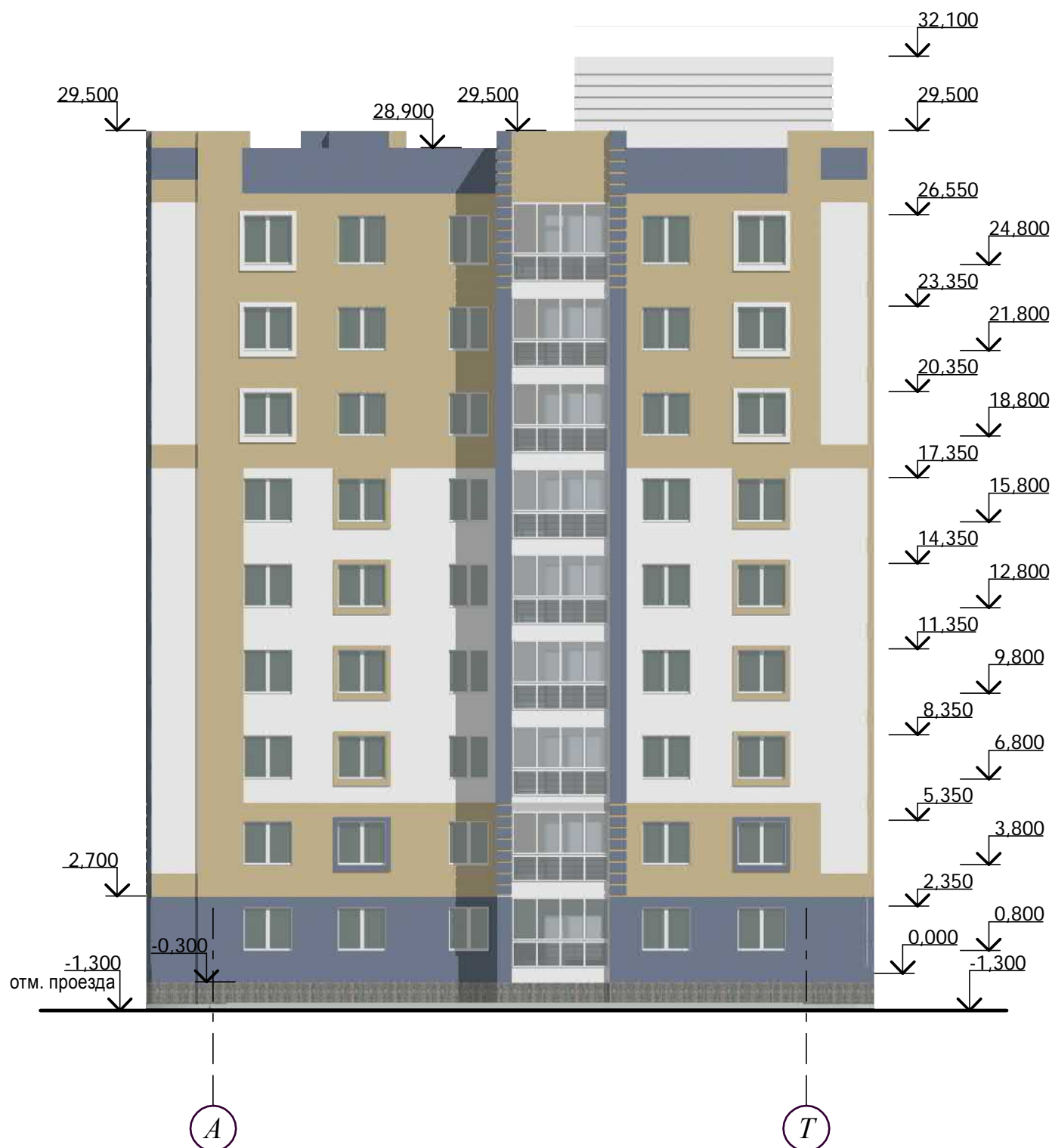
Схема фасада в ортогональной проекции в осях 1-20

Лист

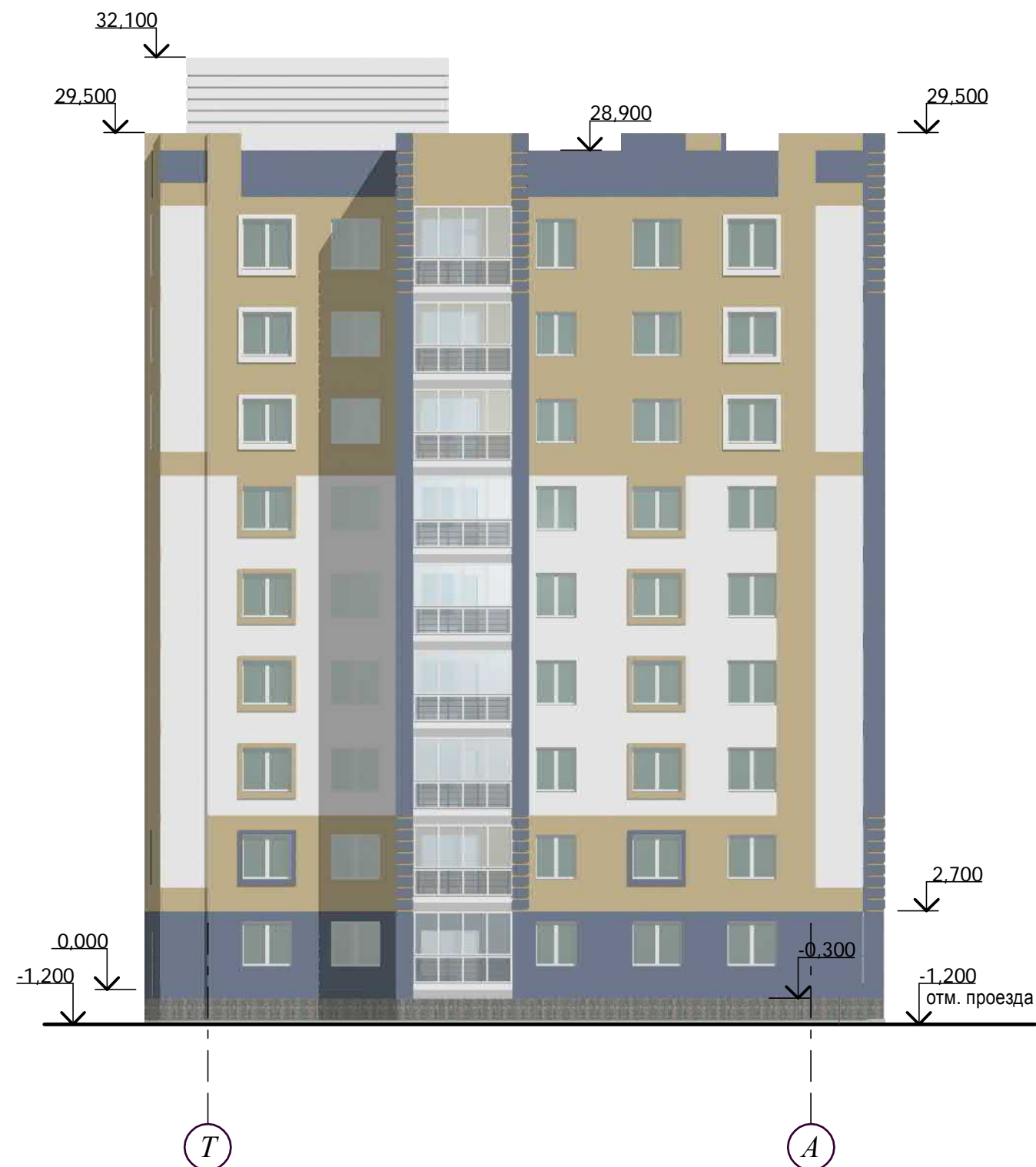
14



# Фасад А-Т



# Фасад Т-А






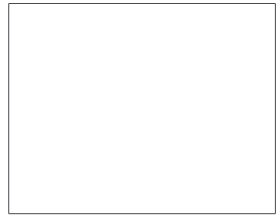



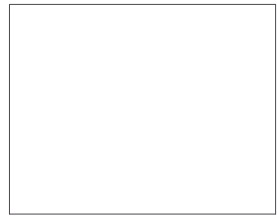
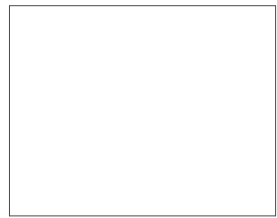
Инв. N подл.  
 Подпись и дата  
 Ермаев инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схемы фасадов в ортогональной проекции  
 в осях А-Т, Т-А



Таблица по всем примененным на фасаде материалам отделки и декора

№	Элемент фасада	Образец	Наименование материала	№	Элемент фасада	Образец	Наименование материала
1	Цоколь, входные группы		Плитка керамогранитная	7	Наружные металлические входные двери в подвал		Окраска по металлу в заводских условиях RAL 5009
2	Наружные стены		Тонкослойная декоративная штукатурка по системе "Сэнарджи" фактура "Сэнд" цвет Ultra-White 330	8	Нижняя плоскость плит лоджий		Фасадная краска RAL 9003
3	Наружные стены		Тонкослойная декоративная штукатурка по системе "Сэнарджи" фактура "Сэнд" цвет Empire 3081	9	Металлические ограждения лоджий		Краска по металлу для наружных работ RAL 7023
4	Наружные стены		Тонкослойная декоративная штукатурка по системе "Сэнарджи" фактура "Сэнд" цвет Blueet 605				
5	Оконные блоки, рамы остекления лоджий		ПВХ-профиль цвет белый				
6	Наружные металлические входные двери в жилую часть		Окраска по металлу в заводских условиях RAL 9003				

Ив. N инв. N

Подпись и дата

Ив. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Таблица по всем примененным на фасаде материалам отделки и декора

Лист

16



# Фрагмент 1

Тонкослойная декоративная штукатурка по системе "Сэнарджи" фактура "Сэнд" цвет Bluet 605



Остекление лоджий из ПВХ  
цвет профиля - белый

Тонкослойная декоративная штукатурка по системе "Сэнарджи" фактура "Сэнд" Empire 3081

Остекление нижней части лоджий  
стекло тонированное

Оконные блоки из ПВХ-профиля  
цвет белый

Тонкослойная декоративная штукатурка по системе "Сэнарджи" фактура "Сэнд" цвет Ultra-White 330

Металлические ограждения лоджий  
RAL 7023

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема фрагмента фасадов 1

Лист

17



Фрагмент 2

Фрагмент 3

Оконные блоки из ПВХ-профиля  
цвет белый

Тонкослойная декоративная штукатурка по системе  
"Сэнарджи" фактура "Сэнд" цвет Ultra-White 330

Тонкослойная декоративная штукатурка по системе  
"Сэнарджи" фактура "Сэнд" Empire 3081

Тонкослойная декоративная штукатурка по системе  
"Сэнарджи" фактура "Сэнд" цвет Ultra-White 330



Остекление лоджий из ПВХ  
цвет профиля - белый

Тонкослойная декоративная штукатурка по системе  
"Сэнарджи" фактура "Сэнд" цвет Bluet 605

Тонкослойная декоративная штукатурка по системе  
"Сэнарджи" фактура "Сэнд" Empire 3081

Металлические ограждения лоджий  
RAL 7023

Остекление нижней части лоджий  
стекло тонированное

Цоколь  
Плитка керамогранитная

Цоколь  
Плитка керамогранитная

Входная группа  
Плитка керамогранитная

Тонкослойная декоративная штукатурка по системе  
"Сэнарджи" фактура "Сэнд" цвет Bluet 605

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схемы фрагментов фасадов 2, 3

Лист

18



Схема развертки фасадов по основной улице (пр. Текстильщиков)

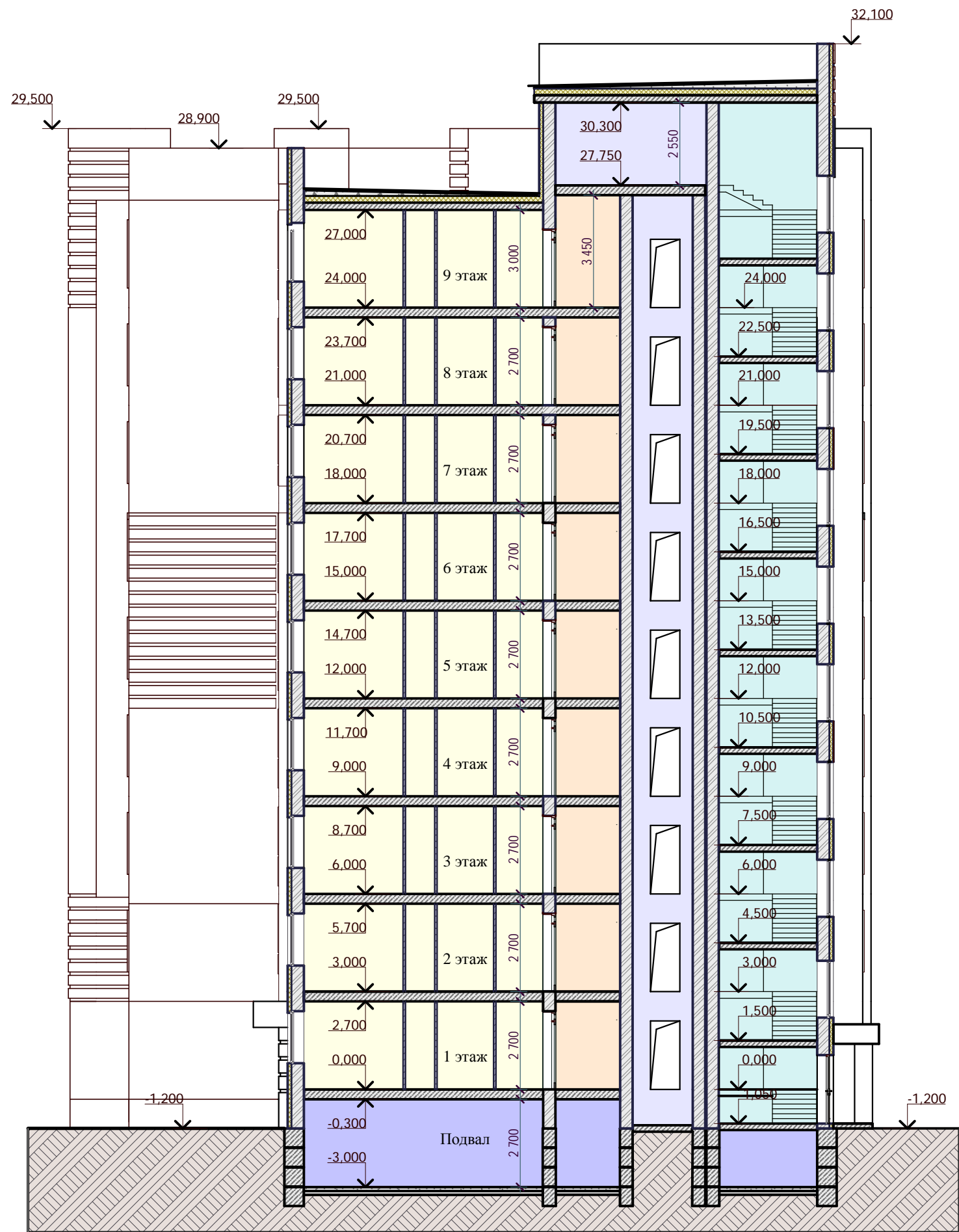


Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инд. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема развертки фасадов по основной улице  
(пр. Текстильщиков)





Условные обозначения:

- жилые помещения квартир
- приквартирный коридор
- лифтовая шахта
- лестничная клетка
- подвал

Ив. N подл.

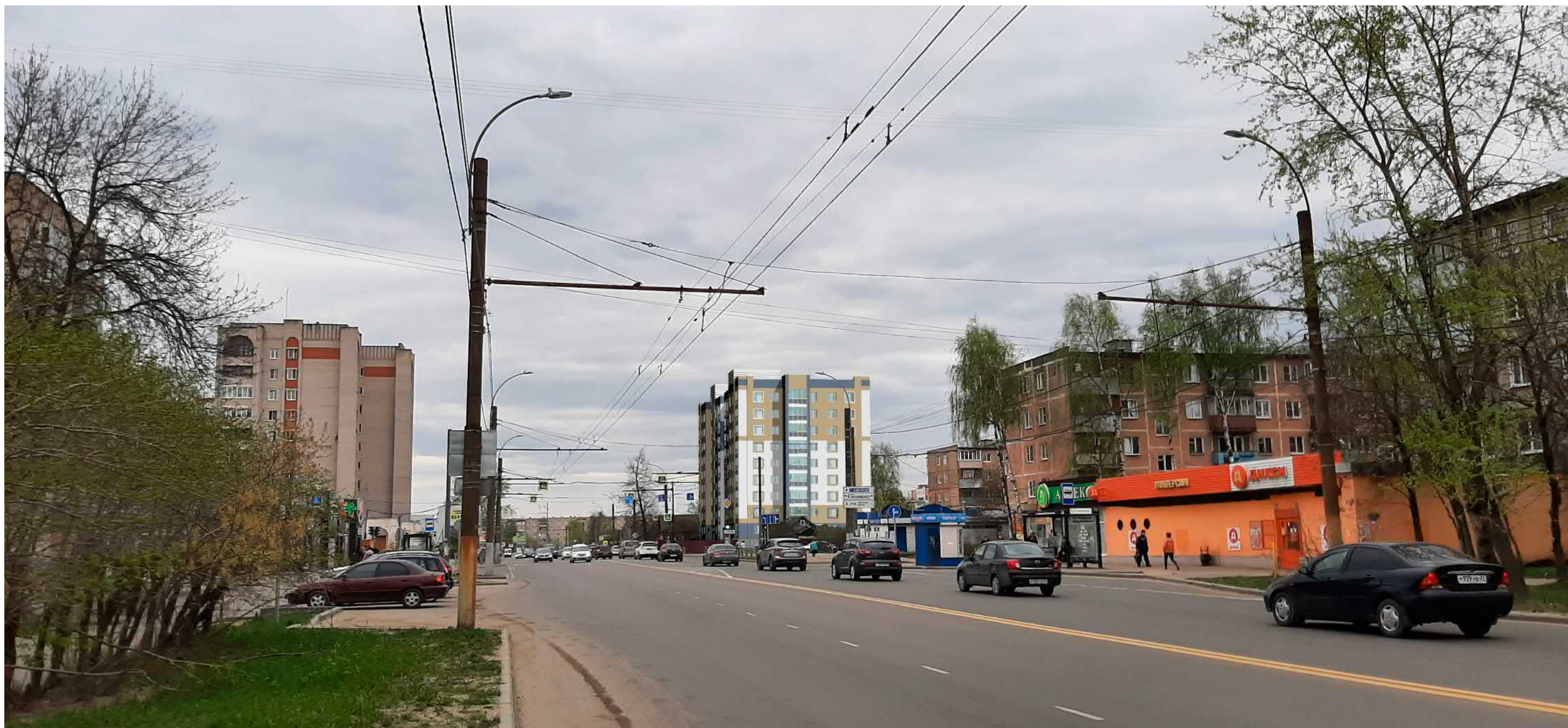
Подпись и дата

Ив. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схемы разреза 1-1





Анализ восприятия объекта с коридоров улично-дорожной сети при движении по проспекту Тесктыльчиков от перекрестка с ул. Кудряшова

Изм. N подл.

Подпись и дата

Изм. N подл.

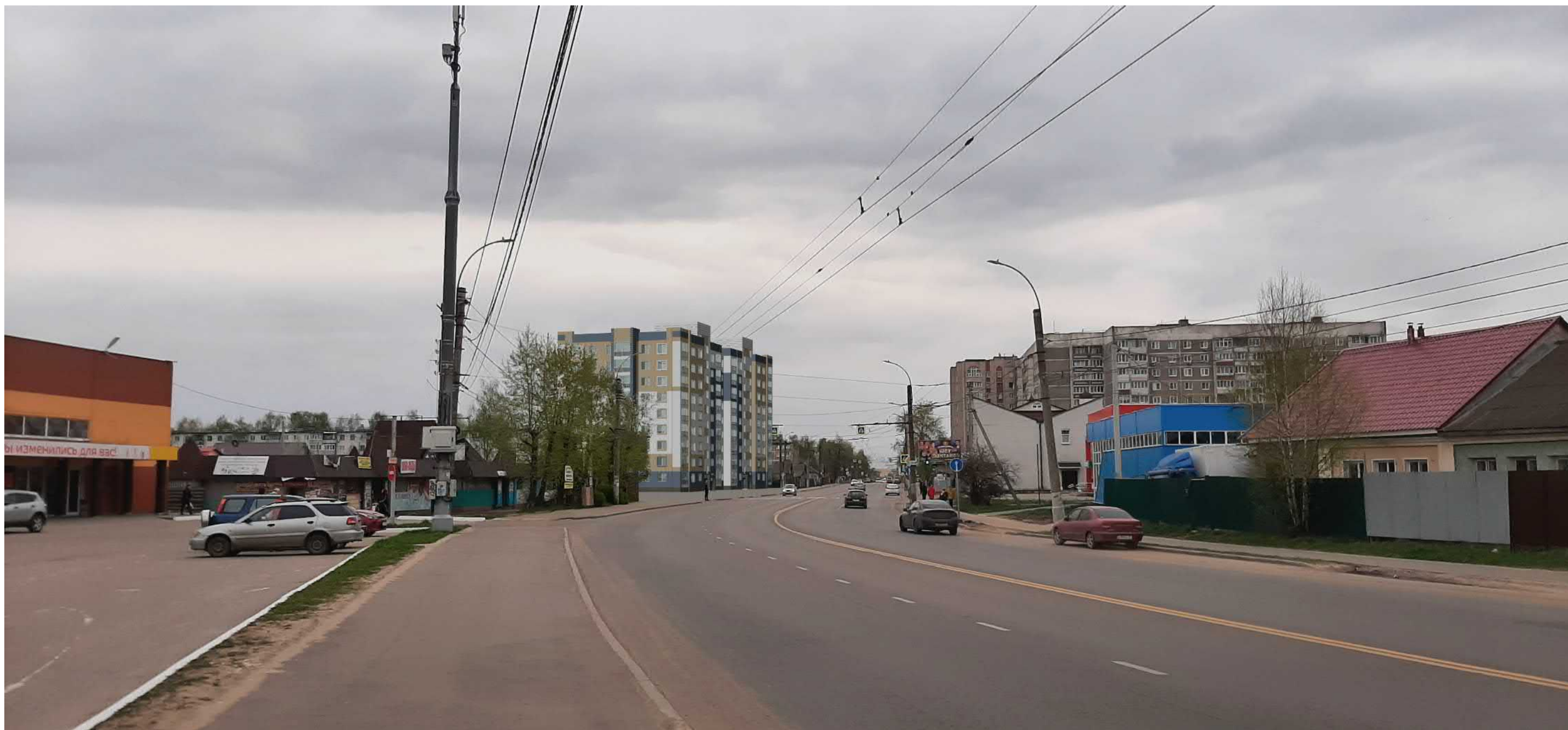
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Анализ архитектурно-градостроительной роли объекта в формировании облика города в целом

Лист

21





Анализ восприятия объекта с коридоров улично-дорожной сети при движении по проспекту Тесктябрьщиков от ул. Ландеховской

Изм. N подл.

Подпись и дата

Изм. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Анализ архитектурно-градостроительной роли объекта в формировании облика города в целом

Лист

22



## 1. Сведения о функциональном назначении объекта

Проектируемое здание представляет собой двухподъездный 9-ти этажный многоквартирный жилой дом с подвальным этажом, предназначен для проживания граждан.

Основные показатели здания:

- габариты здания в осях 59,65x22,4 м
- высота жилых этажей с 1 по 8 - 2,7 м от пола до потолка;
- высота жилого 9 этажа - 3,0 м от пола до потолка;
- высота подвального этажа - 2,7 м от пола до потолка.

Общее количество квартир в здании - 106 (однокомнатных – 34, двухкомнатных – 36, трехкомнатных - 36). Отопление индивидуальное поквартирное от газовых котлов, устанавливаемых в кухнях.

В жилом доме предусмотрены помещения общего пользования – колясочные на первом этаже.

Жилой дом запроектирован с подвальным этажом. В подвале расположены технические помещения и внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов.

## 2. Сведения о технико-экономических показателях

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	1179,2
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	9963,9
	ниже отм. 0,000	м <sup>2</sup>	938,4
	выше отм. 0,000	м <sup>2</sup>	9025,5
3	Этажность	этаж	9
4	Количество этажей	этаж	10
5	Максимальная высота здания	м	33,4

Технико-экономические показатели и габариты здания уточняются в процессе проектирования.

27/2020-АГО-ПЗ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «ИНЭ "Монолит»		

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.



### 3. Сведения о технико-экономических показателях объекта

#### 3.1. Техничко-экономические показатели благоустройства

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель	Баланс
1	2	3	4	5
В границах землепользования КН 37:24:010323:3У				
1	Площадь участка	га	0,4812	100%
2	Площадь застройки	м2	1179,2	25%
3	Площадь озеленения	м2	647,8	13%
4	Площадь твёрдых покрытий	м2	2985,0	62%
	Количество жителей	чел.	219	
	Количество квартир	шт.	106	
	Общая площадь квартир	м2	6555,5	
В границах дополнительного благоустройства				
5	Площадь участка	га	0,0665	
6	Площадь твёрдых покрытий	м2	645,0	
	Площадь озеленения	м2	20,0	
Итого				
7	Площадь участка	га	0,5477	
8	Площадь застройки	м2	1179,2	
9	Площадь озеленения	м2	667,8	
10	Площадь твёрдых покрытий	м2	3630,0	

#### 3.2. Сведения о технико-экономических показателях элементов благоустройства

##### *3.2.1. Проезды, пешеходные дорожки (тип покрытия, площадь)*

№ п/п	Наименование элементов и видов покрытий	Площадь, м2	Ширина, м	Примечание
1	2	3	4	5
В границах землепользования КН 37:24:010323:3У				
1	Тип 1 (Проезд и площадки (асфальтобетонное покрытие) с бордюрным камнем БР 100.30.15)	1930,0	6,0	
2	Тип 2 (Тротуар (плитка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8)	715,0	1,5-3,0	
3	Тип 3 (Тротуар (плитка) с возможностью проезда пожарной техники с бордюром из бортового камня БР.100.20.8)		4,2	
4	Тип 4 (Площадка (резиновое			

Взаи. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

27/2020-АГО-ПЗ

Лист

24



	покрытие) с бордюром из бортового БР.100.20.8)	175,0		
<b>В границах дополнительного благоустройства</b>				
4	Тип 1 (Проезд и площадки с асфальтобетонным покрытием с бордюром из бортового камня БР 100.30.15)	645,0	6,0	
5	Тип 2 (Тротуар (плитка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8)	20,0		

### **3.2.2. Травяное покрытие, газон**

№ п/п	Виды	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание	
1	2	3	4	
1	Газон обыкновенный (с растительным слоем h=0,20м, кв.м)	647,8	Райграс обыкновенный, овсяница красная, мятлик луговой, тимофеевка луговая	

### **3.2.3. Древесная растительность**

№ п/п	Виды	Кол-во, шт.	Примечание	
1	2	3	4	
1	Береза обыкновенная	5		

### **3.2.4. Кустарниковая растительность**

№ п/п	Виды	Кол-во, шт.	Примечание	
1	2	3	4	
1	Сирень обыкновенная	18		
2	Дерен белый «Aurea»	74		
	Кизильник блестящий	106п.м		

### **3.2.6. Малые архитектурные формы. Урны. Городская мебель**

№ п/п	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание	
1	2	3	4	
1	Комплекс из 5-ти турников, шведской стенки и рукохода "Зигзаг" арт. 006452	1	КСИЛ или аналог	
2	Детский игровой комплекс арт. 005144	1		
3	Качели двойные арт. KSW90014	1	КОМПАН или аналог	
4	Песочница	1	КСИЛ или аналог	
5	Качалка на пружине "Джип" арт. 004118	2	КСИЛ или аналог	

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27/2020-АГО-ПЗ	Лист 25
------	--------	------	--------	-------	------	----------------	------------

6	Скамья	2	КСИЛ или аналог
7	Диван парковый арт. 01503	6	ПК "Лидер"
8	Контейнер для ТБО БК-0,8		Торговая сеть
9	Контейнерная площадка	1	Торговая сеть
10	Урна металлическая	6	Торговая сеть

### 3.2.7. Контейнерная площадка

№ п/п	Наименование	Наличие	Наличие ограждения
1	2	3	4
1	Площадка для мусороконтейнеров	Да	Да

### 3.2.8. Автостоянки, места размещения и хранения автотранспортных средств

Расчет стоянок на территории земельного участка для здания многоквартирного 9-ти этажного жилого дома выполнен на основании решения Ивановской городской Думы Ивановской области от 27 февраля 2008 года N 694 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова (с изменениями на 25 марта 2020 года)". 106кв.х0,6=64м/м

Проектом предусмотрена стоянка для временного хранения автомобилей на 64 машино-места, в т.ч. 6 машино-мест для МГН.

Размер машино-мест для легкового транспорта жителей принят 2,5х5,3м. Расстояние до проектируемого здания составляет 10 м.

Согласно п. 5.2 СП 59.13330.2016 на стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью. Парковочные места для инвалидов предусматриваются в количестве 6 машино-мест.

Размер машино-мест для маломобильных групп принят 3,6х6,0м. Расстояние до проектируемого здания составляет 10,0 м.

### 3.2.9. Ведомость площадок

№ п/п	Наименование и обозначение	Характеристика	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование элементов и видов покрытий	Примечание
1	2			3	5
1	Площадка для игр детей	0,7 кв.м\чел.х219чел.=153,3кв.м	175,0	Резиновое покрытие, спортивный газон	
2	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1кв.м\чел.х219чел.=21,9кв.м	22,4	Плиточное покрытие	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27/2020-АГО-ПЗ	Лист
							26



#### 4. Обоснование соответствия принятых архитектурных решений критериям оценки

Критерий 1 – соответствие функции объекта внешнему виду и наименованию объекта;

Функциональное назначение проектируемого здания - постоянное проживание людей (Ф1.3).

Планировочные решения обеспечивают комфортное проживание людей.

Основной объем здания – П-образной в плане формы, обращенный протяженной стороной в сторону пр. Текстильщиков, усложненный выступающими вертикалями пристроенных лоджий. Высотными доминантами объемной композиции являются повышенные завершения пристроенных лоджий и лестничные клетки, завершающиеся машинными помещениями лифтов. Жилая структура дома отражена в композиционном решении фасадов, на которых четко прослеживается чередование оконных проемов ячеек-квартир с летними помещениями - остекленными лоджиями.

Критерий 2 – проработка внешнего вида объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства (улично-дорожной сети, детских, спортивных, контейнерных площадок, стоянок для размещения и хранения автотранспортных средств, архитектурно-художественного освещения), целостность принятых композиционных, колористических, декоративных и стилистических решений;

Силуэт здания - прямоугольный, с высотными акцентами парапетов пристроенных лоджий и объемов лестничных клеток, заканчивающихся машинными помещениями лифтов. Парапеты выполнены разной высоты, с чередованием повышенных и пониженных участков, что придает силуэту динамичность.

Композиция фасадов основана на чередовании плоскостей стен с оконными проемами, вертикалей остекленных лоджий, проходящих на всю высоту здания. Визуально объем здания делится на 2 равнозначные части, объединяемые полосой темного цвета, проходящей по фронту фасада. Пластическими средствами и цветом акцентированы углы здания, открывающиеся при движении по пр. Текстильщиков.

Цветовое решение основано на применении тонкослойной штукатурки, наносимой на высокоэффективный утеплитель фасадов. Низ здания на высоту первого этажа решен в темно-синем цвете, что придает зрительную устойчивость объема, средняя часть и верх здания светлых тонов с отдельными акцентами темного цвета. Цветовые переходы подчинены объемному членению фасадов.

Территория благоустраивается:

Организация участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных осадков и оптимальной высотой посадки здания. Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов и площадок, озеленение территории. Въезд на территорию проектируемого нежилого здания предусмотрен с ул. 1-ой и 2-ой Вичугской.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	27/2020-АГО-ПЗ	Лист
							27

Предусматриваются площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, гостевые автостоянки и площадка для контейнера ТБО.

Покрытие проектируемого въезда, проезда и хозяйственной площадки для мусороконтейнера выполнено асфальтобетонной смесью по основанию из щебня и подстилающему слою из песка.

Тротуары - плиточное покрытие. Все типы покрытий с бортовым камнем.

Свободная от застройки и площадок территория озеленяется. Озеленение территории включает в себя устройство газонов с посевом многолетних трав и посадку кустарников.

Критерий 3 – соответствие архитектурно-художественных и объемно-пространственных характеристик объекта его роли в формировании облика города в целом с учетом восприятия объекта с основных видовых точек;

Основные точки восприятия объема проектируемого жилого дома расположены на перекрестке проспекта Текстильщиков и улицы Маршала Василевского, а также на изгибе проспекта Текстильщиков при движении от улицы Ландеховской. При архитектурно-градостроительном анализе смоделировано визуальное восприятие здания с проспекта Текстильщиков и с высоты птичьего полета. Проектируемый жилой дом композиционно завершает высотную композицию перекрестка проспекта Текстильщиков и улицы Маршала Василевского совместно с существующим 10-ти этажным жилым домом №48.

Критерий 4 – соответствие архитектурному облику города с учетом:  
- местоположения объекта относительно окружающих его архитектурных объектов (сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы),

- соблюдения принципов повышения качества архитектурно-градостроительного облика города;

На стороне размещения проектируемого жилого дома многоэтажная застройка проспекта отсутствует. Фронт проспекта Текстильщиков образован одноэтажной усадебной застройкой индивидуальными жилыми домами. На удалении 50 и 80 м от проспекта за участком строительства расположены 5-ти этажные панельные жилые дома, обращенные в сторону пр. Текстильщиков торцами, и являются на текущий.

Непосредственно к участку проектируемого здания примыкают усадебные участки с застройкой одноэтажными бревенчатыми и кирпичными жилыми домами, не влияющими на силуэт улицы. Восприятие прилегающей застройки как городской среды в настоящий момент отсутствует.

Проектируемый жилой дом совместно с существующим многоквартирным домом №48 по пр. Текстильщиков формируют угол проспекта Текстильщиков и улицы Маршала Василевского, организуя начало высотного коридора проспекта, который получит продолжение в последующей замене усадебной застройки на многоэтажную, соответствующую понятию городской среды.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27/2020-АГО-ПЗ

Лист

28



Вид 1



12.05.2021 г.

Вид 2



12.05.2021 г.

Вид 3



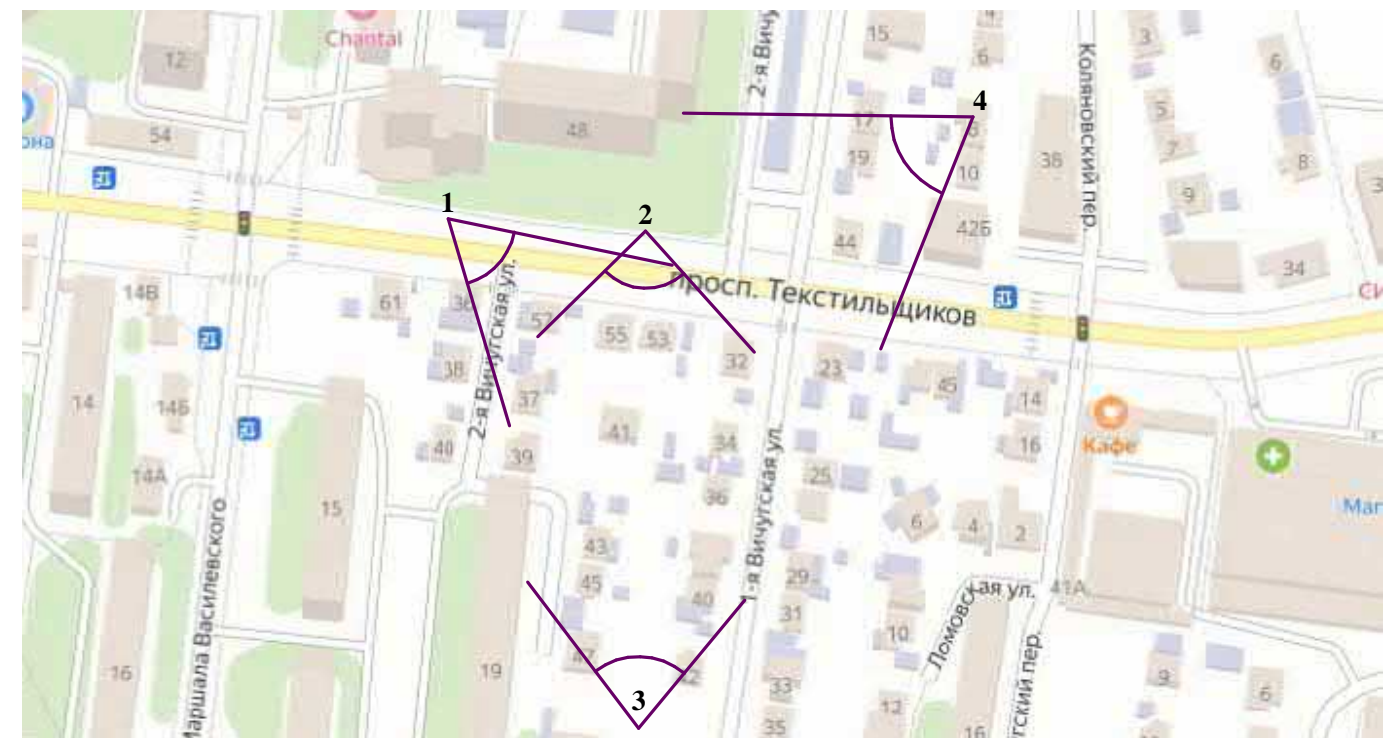
24.04.2021 г.

## Фотофиксация современного состояния земельного участка

Вид 4



20.03.2021 г.

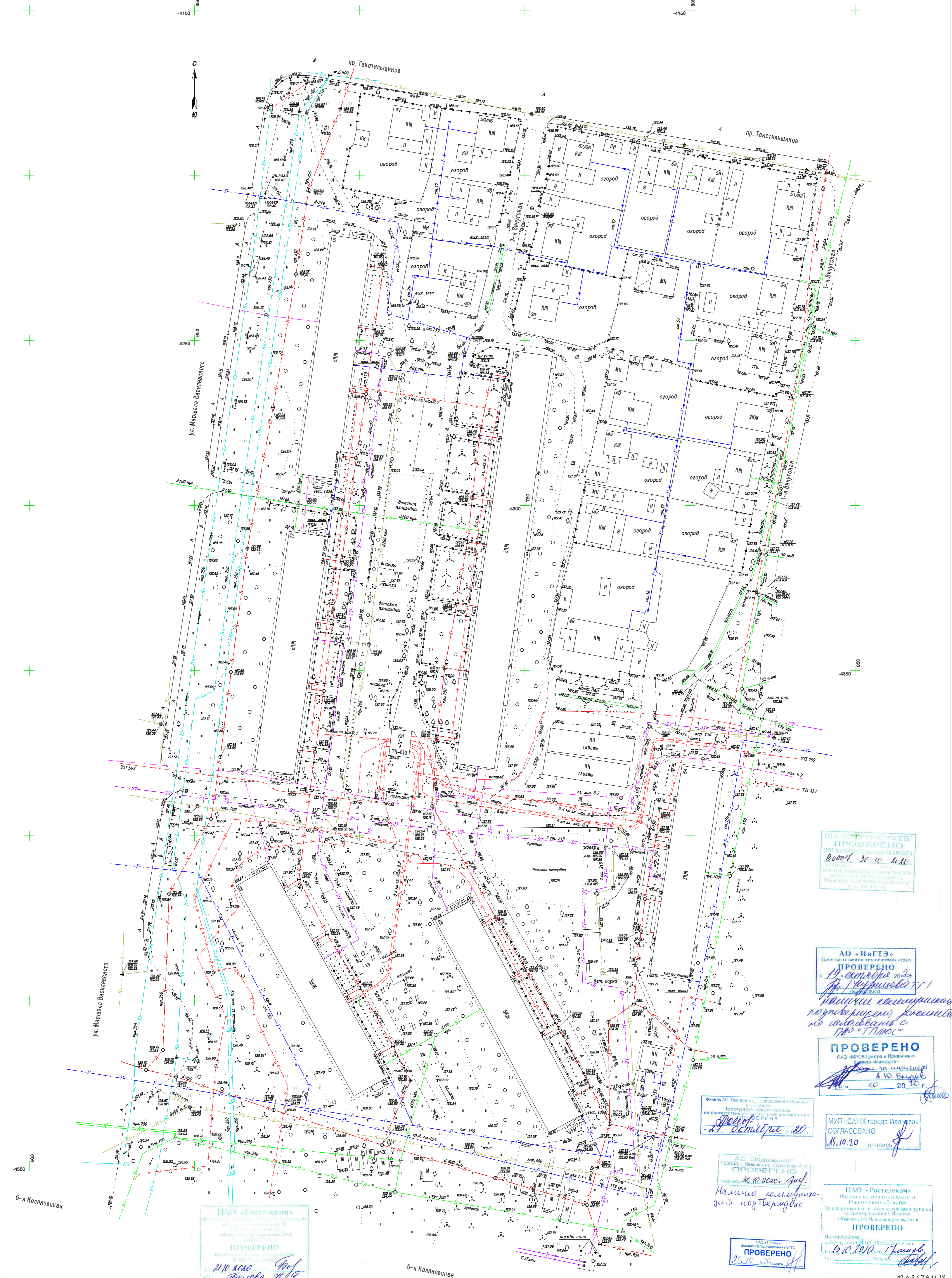


Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом по адресу:  
г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, дом 57А

Имя, И. подл.  
Подпись и дата  
Имя инв. И





ИПО «ИПТРОСОПЕТ»  
**ПРОВЕРЕНО**  
 При выполнении геодезических работ  
 Водит 30.10.2020.  
 ИПО «ИПТРОСОПЕТ»  
 Т.П.Лоско

АО «ИпГТЭ»  
 Проектно-технический отдел  
**ПРОВЕРЕНО**  
 19 октября 2020 г.  
 И.П.Павлов  
 Инициалы комиссии  
 по утверждению проекта  
 по согласованию с  
 ИПО «ИПТРОСОПЕТ»

**ПРОВЕРЕНО**  
 ПАО «МРСК Центра и Приволжья»  
 филиал «Иваново»  
 10.10.2020 г.  
 И.П.Павлов

Филиал АО «ИпТРОСОПЕТ»  
 Топографический кабинет  
 на соответствие документам  
**ПРОВЕРЕНО**  
 27 октября 2020 г.

АО «Водоканал»  
 153033, г. Иваново, ул. Строителей 4-А  
**ПРОВЕРЕНО**  
 30.10.2020 г. Инф.  
 Инициалы комиссии  
 при утверждении  
 плана

ПАО «Ростелеком»  
 филиал «Ивановская область»  
 Проектный отдел  
**ПРОВЕРЕНО**  
 10.10.2020 г.  
 Инициалы комиссии

ПАО «Ростелеком»  
 филиал «Ивановская область»  
**ПРОВЕРЕНО**  
 21.10.2020  
 Инициалы комиссии

Управление  
 архитектуры  
 и градостроительства  
 г. Иваново  
 03.12.2020

5-я Колыновская

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Триум Вест»
Директор	Рыбин В.Е.			Объект: Подготовка проекта изменения территории города Иваново, ограниченная улицами 1-я Виноградная, 5-я Колыновская, Маршала Васильевского, проспектом Текстильщиков
Главинженер	Долгин А.В.			
Руководитель	Шалов С.С.			
Главинженер	Свиридов А.С.			
Главинженер	Шумков И.А.			

Топографический план  
 М 1:500  
 000 "Первая координата"

42-А-3,4,7,8,11,12

Формат А1