

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"		30	09	2022
Организация	по ОКПО	75785094		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2464057265		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, д. № 14, пом. 349				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2466087593	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022402646970	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 228	2 415	763
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	735 034	879 398	741 941
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	57 171	97 460	115 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	345 796	287 985	100 667
	Отложенные налоговые активы	1180	51 595	61 215	111 611
	Прочие внеоборотные активы	1190	182 151	352 064	5 425 386
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1191	-	-	4 846 222
	Итого по разделу I	1100	1 317 804	1 583 077	6 380 368
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 760 607	6 307 761	1 258 754
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	5 854 861	4 565 397	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	547 668	399 412	480 502
	Дебиторская задолженность	1230	5 013 599	5 258 479	8 601 017
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 972 922	2 447 665	2 784 807
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	726 346	409 938	368 410
	Расчеты по налогам и сборам	1233	67 012	92	97
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	1 520 075	616 443	587 826
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов	1236	416 313	1 753 233	4 855 148
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1237	310 931	31 108	4 729
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	540 738	425 015	30 680
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	424 965	425 015	30 680
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 584 689	1 258 558	3 583 662
	Прочие оборотные активы	1260	922	1 216	389
	Итого по разделу II	1200	16 448 223	13 650 441	13 955 004
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 766 027	15 233 518	20 335 372



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	724 281	724 281	661 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 635	10 635	7 784
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	308 041	50 538	(153 921)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	370 449	(104 812)	(147 347)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	257 504	475 261	42 535
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(319 911)	(319 911)	(49 109)
	Итого по разделу III	1300	1 042 957	785 454	514 928
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 901 316	3 942 788	5 129 181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61 315	73 147	100 011
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 130 730	1 251 128	5 444 937
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	2 130 730	1 251 128	5 444 937
	Итого по разделу IV	1400	9 093 361	5 267 063	10 674 129
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	597 273	387 184	58 768
	Кредиторская задолженность	1520	1 192 836	1 855 424	1 150 001
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	865 932	994 432	728 212
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	204 756	488 338	220 290
	Расчеты по налогам и сборам	1523	5 815	134 475	18 567
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	15 198	2 669	1 802
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	6 622	6 753	5 933
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	94 513	228 757	175 197
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 313	23 982	20 596
	Прочие обязательства	1550	5 809 287	6 914 411	7 916 950
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	5 809 287	6 914 411	7 916 950
	Итого по разделу V	1500	7 629 709	9 181 001	9 146 315
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 766 027	15 233 518	20 335 372



Васильев Денис Евгеньевич  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"</b>	по ОКПО	<b>75785094</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2464057265</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 262 976	831 098
	Себестоимость продаж	2120	(1 242 146)	(751 638)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 020 830	79 460
	Коммерческие расходы	2210	(36 822)	(8 073)
	Управленческие расходы	2220	(170 331)	(144 822)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	813 677	(73 435)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65 700	9 483
	Проценты к уплате	2330	(188 286)	(110 384)
	Прочие доходы	2340	133 813	281 900
	Прочие расходы	2350	(490 941)	(301 485)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	333 963	(193 921)
	Налог на прибыль	2410	(74 276)	34 280
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(76 488)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 212	34 280
	Прочее	2460	(2 183)	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	257 504	(159 651)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	257 504	(159 651)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Денис  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.