

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"</u>	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	75785094		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	2464057265		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, дом № 14, помещение 349</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2466087593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022402646970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	604	763	1 525
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	786 402	741 941	806 610
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	65 873	115 239	119 684
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	77 985	100 667	461 945
	Отложенные налоговые активы	1180	116 558	111 611	107 625
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 043 439	5 425 386	4 577 133
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1191	5 432 656	4 846 222	3 964 576
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 024 988</b>	<b>6 380 368</b>	<b>5 954 838</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 036 349	1 258 754	1 852 112
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	570 644	480 502	346 027
	Дебиторская задолженность	1230	8 463 068	8 601 017	12 006 120
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 984 651	2 784 807	2 357 481
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	413 128	368 410	223 588
	Расчеты по налогам и сборам	1233	108	97	101
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1234	-	-	906
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	680 261	587 826	328 924
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов	1236	4 376 417	4 855 148	9 095 120
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1237	8 503	4 729	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 680	30 680	30 680
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	30 680	30 680	30 680
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 765 028	3 583 662	3 292 050
	Прочие оборотные активы	1260	270	389	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>12 866 039</b>	<b>13 955 004</b>	<b>17 526 989</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>19 891 027</b>	<b>20 335 372</b>	<b>23 481 827</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	661 065	661 065	661 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 784	7 784	7 784
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(266 154)	(153 921)	(196 456)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(104 812)	(147 347)	(250 886)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	(112 233)	42 535	103 539
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(49 109)	(49 109)	(49 109)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>402 695</b>	<b>514 928</b>	<b>472 393</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 919 049	5 129 181	5 654 944
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 483	100 011	79 209
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 517 859	5 444 937	12 225 749
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	5 517 859	5 444 937	12 225 749
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>10 517 391</b>	<b>10 674 129</b>	<b>17 959 902</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	72 965	58 768	161 406
	Кредиторская задолженность	1520	840 004	1 150 001	1 713 799
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	580 677	728 212	535 508
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	90 124	220 290	547 204
	Расчеты по налогам и сборам	1523	9 476	18 567	28 227
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	2 422	1 802	2 437
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	7 569	5 933	5 703
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	149 736	175 197	589 935
	Расчеты с участниками долевого строительства в части вознаграждения	1527	-	-	4 785
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 401	20 596	-
	Прочие обязательства	1550	8 032 571	7 916 950	3 174 327
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	8 032 571	7 916 950	3 174 327
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>8 970 941</b>	<b>9 146 315</b>	<b>5 049 532</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>19 891 027</b>	<b>20 335 372</b>	<b>23 481 827</b>



**Васильев Денис Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

**Коды**

**0710002**

**31 03 2021**

**75785094**

**2464057265**

**71.12.2**

**12300 16**

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	274 246	261 143
	Себестоимость продаж	2120	(296 827)	(190 836)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(22 581)	70 307
	Коммерческие расходы	2210	(2 260)	(5 037)
	Управленческие расходы	2220	(31 478)	(29 439)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(56 319)	35 831
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 377	13 206
	Проценты к уплате	2330	(23 858)	(36 511)
	Прочие доходы	2340	38 128	123 681
	Прочие расходы	2350	(98 035)	(257 310)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(136 707)	(121 103)
	Налог на прибыль	2410	24 475	23 577
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	24 475	23 577
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(112 233)	(97 526)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(112 233)	(97 526)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Васильев Денис  
Евгеньевич  
(расшифровка подписи)