

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

| | | | | |
|---|---|---------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город" | по ОКПО 75785094 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 2464057265 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / частная | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, дом № 14, помещение 349 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 2466087593 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1022402646970 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 1 069 | 1 525 | 1 713 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 635 896 | 806 610 | 694 754 |
| | в том числе: | | | | |
| | Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные | 1151 | 51 839 | 119 684 | 69 653 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 448 542 | 461 945 | 635 779 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 186 954 | 107 625 | 100 137 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 7 114 869 | 4 577 133 | 3 338 758 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство по ДДУ | 1191 | 6 481 174 | 3 964 576 | 3 031 042 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 8 387 330 | 5 954 838 | 4 771 141 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 1 805 533 | 1 852 112 | 1 474 212 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 682 100 | 346 027 | 311 021 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 9 822 178 | 12 006 120 | 3 504 417 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1231 | 3 014 697 | 2 357 481 | 2 100 592 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 169 499 | 223 588 | 431 345 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1233 | 123 | 101 | 3 854 |
| | Расчеты по страхованию и обеспечению | 1234 | 7 | 906 | 939 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1235 | 492 479 | 328 924 | 347 060 |
| | Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов | 1236 | 6 143 258 | 9 095 120 | 620 627 |
| | Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу | 1237 | 2 115 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 30 680 | 30 680 | 34 971 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы, выданные организациям на срок менее 1 года | 1241 | 30 680 | 30 680 | 30 680 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 077 680 | 3 292 050 | 956 547 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 16 418 171 | 17 526 989 | 6 281 168 |
| | БАЛАНС | 1600 | 24 805 501 | 23 481 827 | 11 052 309 |

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город" | | 75785094 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 2464057265 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / частная | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 837 895 | 234 168 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (644 121) | (267 249) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 193 774 | (33 081) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (13 200) | (18 964) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (95 453) | (75 848) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 85 121 | (127 893) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 39 923 | 31 231 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (113 008) | (80 917) |
| | Прочие доходы | 2340 | 459 952 | 616 426 |
| | Прочие расходы | 2350 | (820 236) | (677 298) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (348 248) | (238 451) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 66 910 | 43 376 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 66 910 | 43 376 |
| | Прочее | 2460 | (1) | (23) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (281 339) | (195 098) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2020 г. | За Январь - Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (281 339) | (195 098) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Васильев Денис
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.