

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"	по ОКПО	75785094		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464057265		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, дом № 14, помещение 349

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 319	1 713	1 860
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	747 581	694 754	634 806
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	71 223	69 653	35 544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	461 935	635 779	635 779
	Отложенные налоговые активы	1180	148 430	100 137	86 785
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 688 532	3 338 758	2 092 216
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1191	5 056 943	3 031 042	1 931 624
	Итого по разделу I	1100	7 047 797	4 771 141	3 451 446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 613 798	1 474 212	1 500 381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	578 677	311 021	269 430
	Дебиторская задолженность	1230	13 387 553	3 504 417	2 684 014
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 583 475	2 100 592	1 693 912
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	206 988	431 345	160 568
	Расчеты по налогам и сборам	1233	4 713	3 854	23 628
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1234	610	939	991
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	348 638	347 060	511 409
	Расчеты с участниками долевого строительства	1236	10 243 129	620 627	293 506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	34 971	34 971	88 384
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	30 680	30 680	88 384
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	921 280	956 547	1 212 798
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 536 279	6 281 168	5 755 007
	БАЛАНС	1600	23 584 076	11 052 309	9 206 453

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	661 065	661 065	661 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 784	7 784	7 784
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(495 093)	(299 995)	(203 409)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(250 886)	(154 300)	(135 326)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	(195 098)	(96 586)	(18 974)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(49 109)	(49 109)	(49 109)
	Итого по разделу III	1300	173 756	368 854	465 440
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 536 939	3 773 071	4 135 880
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72 847	67 930	70 407
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 219 354	2 416 600	1 904 425
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	14 219 354	2 416 600	1 904 425
	Итого по разделу IV	1400	17 829 140	6 257 601	6 110 712
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	123 468	40 142	25 165
	Кредиторская задолженность	1520	2 263 770	2 033 920	1 616 041
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	874 798	737 888	574 804
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	458 454	581 668	474 882
	Расчеты по налогам и сборам	1523	5 258	5 695	8 952
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	2 203	2 185	6 881
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	5 433	9 048	32 405
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	807 927	586 518	324 110
	Расчеты с участниками долевого строительства в части вознаграждения	1527	109 697	110 918	194 007
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 193 942	2 351 792	989 095
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	3 193 942	2 351 792	989 095
	Итого по разделу V	1500	5 581 180	4 425 854	2 630 301
	БАЛАНС	1700	23 584 076	11 052 309	9 206 453



Руководитель
(подпись)

Васильев Денис Евгеньевич
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Форма по ОКУД			0710002	
Организация	по ОКПО	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	75785094		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	2464057265		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
/ частная				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	234 168	609 255
	Себестоимость продаж	2120	(267 249)	(479 053)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(33 081)	130 202
	Коммерческие расходы	2210	(18 964)	(16 881)
	Управленческие расходы	2220	(75 848)	(67 762)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(127 893)	45 559
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	31 231	10 550
	Проценты к уплате	2330	(80 917)	(94 379)
	Прочие доходы	2340	616 426	144 020
	Прочие расходы	2350	(677 298)	(188 755)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(238 451)	(83 005)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 246)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 318)	(2 886)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 917)	1 052
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	48 293	13 909
	Прочее	2460	(23)	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(195 098)	(69 288)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(195 098)	(69 288)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Денис
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.