

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес)
299038, Севастополь г, Колобова ул, дом № 35/6, оф. 21

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
по ОКПО	00212825		
ИНН	9201004298		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская экспертиза"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6165026280
ОГРН/ ОГРНИП	1026103721005

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 240	2 347	2 086
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	282 069	189 960	-
	в том числе:				
	Строительство объекта ул. Летчиков, 10 ПК-1,2	1191	228 094	187 838	-
	Строительство объекта ул. Летчиков, 10 ПК-4,5	1192	17 358	1 977	-
	Строительство объекта ул. Летчиков, 10 ПК-3	1193	593	-	-
	Строительство объекта ул. Летчиков, 10 ТП	1194	26 214	-	-
	Строительство объекта ул. Летчиков, 10 (общие расходы)	1195	9 810	145	-
	Итого по разделу I	1100	284 309	192 307	2 086
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	376	6 616
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 251	2 564	66
	Дебиторская задолженность	1230	15 857	554	8 056
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	42	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	24 115	3 536	14 739
	БАЛАНС	1600	308 424	195 843	16 825

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 880	5 821	5 821
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	183 723	159 109	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 664)	(9 148)	(9 241)
	Итого по разделу III	1300	184 939	155 782	(3 420)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	69 323	-	-
	в том числе:				
	Договоры займа с ООО "СЗ "Карбон" (учредитель с долей участия 51%)	1410	69 323	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	69 323	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	18 123	18 123
	Кредиторская задолженность	1520	54 162	21 938	2 122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	54 162	40 061	20 245
	БАЛАНС	1700	308 424	195 843	16 825



Руководитель
(подпись)

Кожанов Яков Юрьевич
(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
00212825		
9201004298		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	1 265	2 165
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 618)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 265	547
	Коммерческие расходы	2210	(1 722)	(68)
	Управленческие расходы	2220	(962)	(271)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 419)	208
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	609	6
	Прочие расходы	2350	(706)	(84)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 516)	130
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(37)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 516)	93

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	24 614	159 109
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 098	159 202
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель


 (подпись)

Кожанов Яков Юрьевич

(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
00212825		
9201004298		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	26 591	4 199
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 927	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	664	4 193
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	6
Платежи - всего	4120	(80 386)	(4 158)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(79 213)	(3 817)
в связи с оплатой труда работников	4122	(475)	(44)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(30)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(698)	(267)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(53 795)	41
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 500)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 500)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 500)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	57 459	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	51 400	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	6 059	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(200)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(200)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	57 259	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(36)	41
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	42	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6	42
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель


(подпись)

Кожанов Яков Юрьевич
(расшифровка подписи)

5 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	12 2019
00212825	
9201004298	
41.20	
12300	16
384	

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) по ОКПО
 ИНН по ОКФС
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКЕИ
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	5 821	-	-	-	(9 241)	(3 420)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	159 109	-	93	159 202
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	93	93
переоценка имущества	3212	X	X	159 109	X	-	159 109
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	1 591 821	5 821	159 109	-	(9 148)	1 557 822
Увеличение капитала - всего:	3310	1 591 821	-	24 614	-	-	24 614
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	24 614	X	-	24 614
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 516)	(1 516)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 516)	(1 516)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	1 591 821	11 880	183 723	-	(10 664)	1 849 399

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(3 420)	93	159 109	155 782
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(3 420)	93	159 109	155 782
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(9 241)	93	-	(9 148)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(9 241)	93	-	(9 148)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	184 939	155 782	(3 420)



Руководитель

Кожанов Яков Юрьевич
(расшифровка подписи)



5 марта 2020 г.

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
ООО"ГРИН"
за год 2019 г.**

Норматив
обеспеченности
обязательств

$$\frac{\text{сумма активов (стр.1600)}}{\text{сумма обязательств по договорам (стр.1531)}} =$$

(в тыс. руб.)	по данным застройщика	Нормативное значение по постановлению
308 424		не менее 1
0		

Норматив
целевого
использования

$$=$$

(в тыс.руб)		
300 166	2,43	не более 1
123 485		

	(тыс.руб)	
Стоимость активов	308 424	стр.1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства ПК-7	0	стр.1521 + стр. 1531
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства ПК-8	0	стр.1521 + стр. 1531
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства ПК-10	0	стр.1521 + стр. 1531
Внеоборотные активы		
Дебиторская задолженность	284 309	стр. 1100
Сумма долгостроя	15 857	стр. 1230
в т.ч. Сумма долгостроя по объекту Летчиков 10 ПК1-2	0	из стр. 1230
в т.ч. Сумма долгостроя по объекту Летчиков 10 ПК 4-5	0	из стр. 1230
в т.ч. Сумма долгостроя по объекту Летчиков 10 ПК 3	0	из стр. 1230
Авансы, оплаченные поставщикам для строительства по ДДУ	0	из стр. 1230
Краткосрочные финансовые вложения	0	из стр. 1230
Стоимость активов незавершенного строительства*	0	стр. 1240
Сумма долгосрочных обязательств		
Сумма краткосрочных обязательств	69 323	стр.1410
Кредиторская задолженность	54 162	стр. 1500
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с	54 162	стр. 1520
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с	0	стр. 1231
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с	0	стр. 1231
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с	0	стр. 1231

*-данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей информацию о незавершенном строительстве

**.-данная сумма указывается в расшифровке строки баланса, отражающей Денежные средства участников долевого строительства,

Директор ООО"Спецзастройщик "ГРИН"

Кожанов Яков Юрьевич