

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы
бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах
Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 23 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 299057, г.Севастополь, ул.Летчиков, зд.10, корп.1, помещ.144

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	23
00212825		
9201004298		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "БК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 9726047118
ОГРН/ОГРНИП 1237700409748

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	97 523	1 257 662	601 701
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	97 523	1 257 662	601 701
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 050 480	51 645	24 183
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	174 268	179 689	65 836
	Дебиторская задолженность	1230	532 401	1 255 011	1 043 743
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 873	3	6
	Прочие оборотные активы	1260	0	92	66
	Итого по разделу II	1200	1 828 022	1 486 440	1 133 834
	БАЛАНС	1600	1 925 545	2 744 102	1 735 535

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**
за январь-декабрь 20 23 г.Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по
деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
00212825		
9201004289		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>Январь-Декабрь</u> <u>20 23</u> г. ³	За <u>Январь-Декабрь</u> <u>20 22</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 210 951	
	Себестоимость продаж	2120	(763 174)	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100	447 777	
	Коммерческие расходы	2210	(47 270)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(29 951)	(18 533)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	370 556	-18 533
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	(72164)	()
	Прочие доходы	2340	778	155
	Прочие расходы	2350	(18 147)	(1 147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	281 023	-19 525
	Налог на прибыль ⁷	2410	6 053	0
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(6053)	()
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	274 970	-19 525

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>Январь-Декабрь</u> 20 <u>23</u> г. ³	За <u>Январь-Декабрь</u> 20 <u>22</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(159 109)	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	115 861	-19 525
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



Е. Б. Береженко

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 "

марта

20 24 г.

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРИН»

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н

(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Формы

отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств

Отчет об изменениях капитала
за 20 23 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
00212825		
9201004298		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального

деятельности подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ¹	3100	11 880	()	161 950		(23 968)	149 862
За 20 22 г. ²						6 529	6 529
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x		
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		
реорганизация юридического лица	3216				x		x

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		()	()	()	()
в том числе:							
Убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3226					()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. ²	3200	11 880	()	161 950		(17 439)	156 391
За 20 23 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310					274 970	274 970
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x		274 970
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3314				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x		x
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		()	()	()	()
в том числе:							
Убыток	3321	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3326					()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 23 г. ³	3300	11 880	()	2 841	0	257 531	272 252

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 21 г. ¹	Изменения капитала за 20 22 г. ²		На 31 декабря 20 22 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	149 862	-19 499	-26	130 337
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420		26 028	26	26 054
после корректировок	3500	149 862	6 529	0	156 391
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-23 968	-19 499	-26	-43 493
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421		26 028	26	26 054
после корректировок	3501	-23 968	6 529	0	-17 439
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

Форма 0710004 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ²	На 31 декабря 20 21 г. ¹
Чистые активы	3600	589 643	1 309 000	1 036 635

Руководитель _____
 (подпись) / 298 Е. Б. Береженко
 (расшифровка подписи)



" 29 "

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за Январь-Декабрь 2023 г.

		Коды		
		0710005		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРИН"		00212825		
Идентификационный номер налогоплательщика		9201004298		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		71.12.2		
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.		384		

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 <u>23</u> г. ¹	За Январь-Декабрь 20 <u>22</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 216 617	11 836
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 216 182	11 805
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	435	31
Платежи - всего	4120	(1 014 670)	(664 867)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(797 575)	(534 861)
в связи с оплатой труда работников	4122	(33 077)	(21 729)
процентов по долговым обязательствам	4123	(74 784)	()
налога на прибыль организаций	4124	(11 582)	()
прочие платежи	4129	(97 652)	(108 277)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	201 947	(653 031)

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 <u>23</u> г. ¹	За Январь-Декабрь 20 <u>22</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	0	653 028
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		653 028
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	(5 007)	(0)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 007)	()
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	()	()
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	()	()
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	()	()
прочие платежи	4229	()	()
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 007)	653 028
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	838 950	0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	838 950	
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления	4319		

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 20 <u>23</u> г. ¹	За Январь-Декабрь 20 <u>22</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(965 020)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	()	()
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	()	()
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(965 020)	()
прочие платежи	4329	()	()
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(126 070)	0
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	70 870	-3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	70 873	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель

(подпись)

Е.Б. Береженко

(расшифровка подписи)

" 29 "

марта

20 24 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.