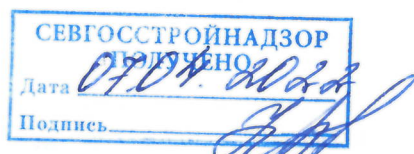


# «ГРИН»

специализированный  
застройщик

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «ГРИН»  
Юридический адрес: 299038, г. Севастополь, ул. Колобова, 35/6 оф.  
Почтовый адрес: 299038 г. Севастополь, ул. Колобова, 35/6 оф. 21  
р/с руб. 40702810940150000138  
РНКБ Банк (ПАО): ИНН 9201004298 КПП 920101001  
К/с 30101810335100000607  
в отделении Банка России по Республике Крым,  
БИК 043510607  
тел. +7 (0692) 53-99-64, e-mail:

исх. № 33 от « 07 » апреля 2022 г.



Управление государственного  
строительного надзора и экспертизы  
города Севастополя

## ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_

о начале работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

г. Севастополь

(место составления)

(дата)

### 1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП,  
ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Грин»

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,  
членом которой является<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей  
и юридических лиц;

ОГРН 1149204012792; ИНН 9201004298; г. Севастополь, ул. Колобова, дом 35/6 офис 21;  
+79781106049

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства,  
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными  
предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

«Строительство туристическо-гостиничного комплекса по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Пусковой комплекс № 3». \_\_\_\_\_ площадь застройки 2828,25 м<sup>2</sup>, количество этажей – 6, общая  
площадь здания 13948,83 м<sup>2</sup>, количество апартаментов 219 шт, общий строительный объем  
42436,44 м<sup>3</sup>

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано  
на этап строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Севастополь, ул. Летчики, 10

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

### 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU91-94102000-977-2022 от 28.03.2022, выдано Департаментом архитектуры и градострои-  
тельства города Севастополя

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 92-2-1-2-001173-2022 от 13.01.2022, выданное ООО «ПромМаш Тест»;  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший,  
срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции) 15.04.2022  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства (реконструкции) 28.10.2024  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО «СК «КАРБОН», ОГРН 1179204001360, ИНН 9201519667, г. Севастополь, ул. Колобова 35/6, офис 52, СРО Ассоциация «Межрегиональное объединение Таврических строителей» ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство № RU91-94102000-977-2022 от 28.03.2022 на 9 л;
- Положительное заключение экспертиза проектной документации 92-2-1-2-001173-2022 от 13.01.2022 - на 31 л.;
- Копия положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 92-2-1-1-053589-2021 от 08.09.2021 – на 15 л.;
- Копия положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 32-1-1-0007-15 от 28.12.2015 г на 10 л.;
- Схема отступа от красных линий - на 5 л.;

**Журналы:**

- журнал авторского надзора за строительством в 2 экз; на 100 л.;
- общий журнал работ – на 81 л.;
- журнал сварных работ – на 27 л.;
- журнал бетонных работ - на 52 л.

**Проектная документация:**

- 131-3-ПЗ раздел 1 «Пояснительная записка» - на 34 л.;
- 131-3-ПЗУ раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» - на 17 л.;
- 131-3/12 -АР раздел 3 «Архитектурные решения» - на 24 л.;
- 131-3/11-АР раздел 3 «Архитектурные решения» - на 28 л.;
- 131-3/6-АР раздел 3 «Архитектурные решения» - на 24 л.;
- 131-3/5-АР раздел 3 «Архитектурные решения» - на 24 л.;
- 131-3/12-КР1 раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - на 24 л.;
- 131-3/11-КР1 раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - на 28 л.;
- 131-3/5-КР1 раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - на 24 л.;
- 131-3/6-КР1 раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - на 24 л.;
- 131-3/12-КР раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - на 44 л.;
- 131-3/11-КР раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - на 53 л.;
- 131-3/5-КР раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - на 37 л.;
- 131-3/6-КР раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - на 41 л.;
- 131-3-ИОС1 раздел 5 «Системы электроснабжения» - на 80 л.;

- 131-3-ИОС2 раздел 5 «Система водоснабжения» - на 74 л.;
- 131-3-ИОС3 раздел 5 «Система водоотведения» - на 83 л
- 131-3;12-ИОС 4.2 раздел 5 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Индивидуально тепловой пункт» - на 15 л.;
- 131-3-ИОС 4.1 раздел 5 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» - на 77 л.;
- 131-3-ИОС 5 раздел 5 «Сети связи» - на 93 л.;
- 131-3-ИОС 7 раздел 7 «Технологические решения» - на 43 л.;
- 131-3- ООС раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - на 97 л.;
- 131-3-ПБ раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной декларации» - на 45 л.,
- 131-3-ТБЭ раздел 10.1 «требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» на 27 л;
- 131-3-ОДИ раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» - на 25 л.
- 131-3-ЭЭ раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» - на 58 л.;
- 131-3-ПОС раздел 6 «Проект организации строительства» - на 42 л.

**Инженерные изыскания:**

- Технический отчет 1280-21-ИГИ по результатам инженерно-геологических изысканий – на 114л.;
- Технический отчет 012-19-ИЭИ по результатам инженерно-экологических изысканий – на 149 л.,
- Технический отчет 2.54-15-ИГИ об инженерно-геофизических изысканиях на 14 л.;
- Технический отчет 19/06-2020-ИГДИ по инженерно-геодезическим изысканиям на 55л.

---

(документы, прилагаемые к извещению)

---

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «Грин»  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Бережненко Е.Б  
(расшифровка подписи)