



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания		Застройки		Общая Нормированная		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания пускового комплекса №3											
5	Секция №5	5	1	49	49	722,06	722,06	-	-	11422,70	11422,70
6	Секция №6	5	1	49	49	483,13	483,13	-	-	8735,6	8735,6
11	Секция №11	5	1	52	52	917,66	917,66	-	-	15282,3	15282,3
12	Секция №12	5	1	69	69	678,99	678,99	-	-	12338,39	12338,39
	Всего		4	219	219	2801,84	2801,84	-	-	47778,99	47778,99
Вспомогательные сооружения											
15	Трансформаторная подстанция 1 (в границе ПК №4,5)	1	-	-	-	41,30	41,30	-	-		
16	Канализационная-насосная станция										
ПС	Подпорная стена ПС №5,6,7 L=140 п.м										
	Всего										
Водоотводные сооружения											
19	Водоотводной лоток № 9,10 L=72 п.м										
Площадки для обслуживания пускового комплекса №3											
21	Площадка для стоянки автомашин №5,6										
22	Детская игровая площадка №2										
23	Площадка для отдыха взрослого населения №3,4										
25	Контейнерная площадка для накопления ТКО №3										

Технико-экономические показатели по генеральному плану

Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Площадь участка в границах землеотвода	га	8,3930	
Площадь в границах пускового комплекса №3	га	0,9360	
Площадь застройки зданий	м2	2801,84	
Площадь покрытия	м2	4550,00	
Площадь озеленения	м2	1918,00	
Площадь подпорных стен, лестниц	м2	90,16	
Плотность застройки в границах ПК №3	%	29,9	
Плотность озеленения в границах ПК №3	%	20,0	

Условные обозначения

- граница пускового комплекса №3
- проектируемые подпорные стены
- проектируемое ограждение
- проектируемые водоотводные лотки
- пониженный бортовой камень для маломобильных групп населения (ширина 1,5 м)
- пониженный бортовой камень для заезда пожарной техники (ширина 4,0 м)
- стоянки для МГН
- сущ. сохраняемые деревья

Примечание

Площадь застройки зданий подсчитана согласно СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения" Приложение Г* Пункт Г.7* с изм.№2.

						131-3-ПЗУ			
						Строительство туристическо-гостиничного комплекса по ул. Летчиков, 10 в г. Севастополь. Пусковой комплекс №3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чугунова				2021		П	3	
Проверил	Самсонова				2021	Схема планировочной организации земельного участка М 1: 500			
Г И П	Бугаева				2021				