

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
		<b>28267489</b>		
		<b>5404073814</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	по ОКПО			
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			
Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения:	по ОКЕИ			
в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 200, оф. 915 А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	22	252
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	551 535	249 572	137 548
	в том числе:				
	Незавершенное строительство (НЗС):		551 535	249 572	137 548
	НЗС г.Новосибирск Красный факет/Мария Ульянова	11902	-	-	78 342
	НЗС Г.Новосибирск ул. Объединение	11903	61 680	975	907
	НЗС г.Новосибирск, Лесосечная, д.3	11905	43 799	43 128	41 027
	НЗС Н-ск, Виноградова, 2	11906	923	884	54
	НЗС Мандарин 2, 2 блок	11907	281 324	71 293	165
	НЗС Мандарин 2 3 блок	11908	24 173	23 936	-
	НЗС Завод	11909	99	99	90
	НЗС Героев революции	11910	26 748	25 987	7 195
	НЗС Виноградова 3	11911	31 847	30 170	-
	Прочие вложения	11912	910	267	53
	Земля Н-ск, ул. Объединение	11913	9 834	-	-
	Авансы, выданные покупателям	11903	40 198	52 834	9 715
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>551 535</b>	<b>249 594</b>	<b>137 800</b>

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	44 450	275	1 065	
в том числе:					
Товары	12101	40 000	-	-	
Материалы	12102	4 450	275	1 065	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 034	
в том числе:					
		-	-	1 034	
Дебиторская задолженность	1230	118 274	203 389	4 504	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	6 212	674	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 653	118	3 525	
Расчеты по налогам и сборам	12303	466	703	-	
Расчеты по ДДУ	12304	102 955	194 135	-	
Расчеты с персоналом	12305	-	44	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	13 200	2 177	306	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 936	162 112	94	
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	
Итого по разделу II	1200	171 660	365 776	6 696	
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>723 196</b>	<b>615 370</b>	<b>144 496</b>	



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 000	18 000	18 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 126	47 926	30 952
	Итого по разделу III	1300	69 126	65 926	48 952
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	122 045	291 276	56 697
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	107 011	38 331	47 165
	%% по долгосрочным займам	14102	15 034	8 426	9 532
	Долгосрочный кредит	14103	-	244 519	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	122 045	291 276	56 697
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	532 025	256 290	38 186
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	119 818	61 286	36 945
	Налоги и взносы	15202	248	636	1 046
	Задолженность по зарплате	15203	355	233	195
	Покупатели и заказчики	15204	6	-	-
	Расчеты по ДДУ	15205	411 598	194 135	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 878	661
	в том числе:				
	Резервы на отпуска		-	1 878	661
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	532 025	258 168	38 847
	<b>БАЛАНС</b>	1700	723 196	615 370	144 496

Руководитель  **Петрова Яна Викторовна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 №1  
 9 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
наименование организации	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"</b>	ИНН	28267489		
идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5404073814		
экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 362	1 515
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 362	1 515
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 048)	(387)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 314	1 128
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	266	271
	Прочие расходы	2350	(213)	(455)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 367	944
	Налог на прибыль	2410	(167)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(167)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	41
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 200	985

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 200	985
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

9 октября 2022 г.