

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"	по ОКПО	28267489		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5404073814		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, д. № 200, оф. 915 А					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	22	252
	в том числе:				
	основные средства организации	11501	-	22	252
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	347 513	249 572	137 548
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.	11901	347 513	249 572	137 548
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел	11902	-	-	78 342
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Объединение	11903	10 795	975	907
	Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Лесосечная, д. 3	11905	43 360	43 128	41 027

Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Виноградова, 2.0	11906	884	884	54
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел, 2 бл,секция	11907	185 845	71 293	165
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, граница ул. Мария Ульянова и Красный факел, 3 бл,секция	11908	23 963	23 936	-
Вложения в незавершенное строительство объекта, Завод	11909	99	99	90
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Героев Революции	11910	26 032	25 987	7 195
Вложения в незавершенное строительство объекта долевого строительства по адресу г. Новосибирск, ул. Виноградова, 3.0	11911	30 884	30 170	-
Вложения в незавершенное строительство на потенциальные объекты	11912	350	267	53
Авансы, выданные подрядчикам	11913	25 300	52 834	9 715
Итого по разделу I	1100	347 513	249 594	137 800
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	40 287	275	1 065
в том числе:				
товары	12101	40 000	-	-
материалы	12102	287	275	1 065
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 034
в том числе:				
		-	-	1 034
Дебиторская задолженность	1230	331 131	203 389	4 505
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 315	6 212	674
Расчеты с покупателями и заказчиками		118	118	3 525
Расчеты по налогам и сборам		663	703	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 523	2 177	306
Расчеты с покупателями по ДДУ		307 462	194 135	-
Расчеты с персоналом		50	44	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 457	162 112	94
в том числе:				
Аккредитив	12501	59 431	159 842	-
Депозит	12502	-	1 659	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	430 876	365 775	6 697
БАЛАНС	1600	778 389	615 369	144 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 000	18 000	18 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 829	47 926	30 952
	Итого по разделу III	1300	67 829	65 926	48 952
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	305 078	291 276	56 697
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	48 295	38 331	47 165
	Проценты по долгосрочным займам	14102	12 264	8 426	9 532
	Долгосрочные кредиты	14103	244 519	244 519	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	305 078	291 276	56 697
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	403 756	256 290	38 186
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 281	61 286	36 945
	Расчеты по налогам и сборам	15202	893	636	1 046
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	381	233	195
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15204	49 739	-	-
	Расчеты с покупателями по ДДУ	15205	307 462	194 135	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 726	1 876	660
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков		1 726	1 876	660
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	405 482	258 166	38 846
	БАЛАНС	1700	778 389	615 369	144 496

Руководитель _____
(подпись)

Петрушина Яна Викторовна
(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"	по ОКПО	28267489		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5404073814		
Вид экономической деятельности	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	2 009	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 009	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 987	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3	160
	Прочие расходы	2350	(27)	(179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 963	(19)
	Налог на прибыль	2410	(60)	(98)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(60)	(98)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 903	(117)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 903	(117)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Петрушина Яна Викторовна
(расшифровка подписи)

4 мая 2022 г.