

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"	по ОКПО	<b>28267489</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5404073814</b>		
Вид экономической деятельности Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>630049, Новосибирская обл, Новосибирск г, Красный пр-кт, дом 200, офис 915А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АФ "ГАЛАКТ-ИНФО"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5405305063</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1055405212433</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	371	-	22
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	124 792	45 329	33 038
	Итого по разделу I	1100	125 163	45 329	33 060
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	666 605	316 817	216 809
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	304 529	103 089	203 388
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66 851	2 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	566 427	918 256	162 112
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 604 412	1 340 162	582 309
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 729 575	1 385 491	615 369

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 000	18 000	18 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	351	99 095	47 926
	Итого по разделу III	1300	18 351	117 095	65 926
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 573 369	1 096 950	291 276
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 573 369	1 096 950	291 276
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	44 064	19 001	-
	Кредиторская задолженность	1520	92 062	151 445	256 291
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 729	1 000	1 876
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	137 855	171 446	258 167
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 729 575	1 385 491	615 369

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Петрушина Яна Викторовна**  
(расшифровка подписи)

7 ноября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Дом Солнца"</b>	ИНН	<b>28267489</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5404073814</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	145 376	8 362
	Себестоимость продаж	2120	(100 431)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 945	8 362
	Коммерческие расходы	2210	(83 615)	(14 865)
	Управленческие расходы	2220	(23 260)	(5 542)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61 930)	(12 045)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	177	25
	Проценты к уплате	2330	(15 548)	(9 962)
	Прочие доходы	2340	386	3
	Прочие расходы	2350	(14 746)	(2 056)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(91 661)	(24 035)
	Налог на прибыль	2410	(7 077)	(1 826)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(98 744)	(25 861)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(98 744)	(25 861)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Петрушина Яна Викторовна**  
(расшифровка подписи)

7 ноября 2023 г.