

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Аудиторское заключение адресовано участникам Общества с ограниченной
ответственностью Специализированный застройщик «Дом Солнца»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дом Солнца» (ОГРН 1185476028638, 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 200, офис 915А), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;

А также приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

- отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дом Солнца» по состоянию на 31 декабря 2022 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководителем аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО АФ «Галакт-Инфо»
Аттестат аудитора № К 018120
выдан МФ РФ 05.08.2004 на
неограниченный срок.
ОРНЗ 21706017243

Г.Ю.Апушкина

Руководитель проверки
Аттестат аудитора № К028654,
выдан МФ РФ 07.07.2008г. на
неограниченный срок,
ОРНЗ 22006100452

О.В.Коротких

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма «Галакт-Инфо»,
ОГРН 1055405212433,
630102, г. Новосибирск, ул. Зыряновская, д. 55/1, офис 13,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 11606064570



28 апреля 2023 года

Приложение: бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Дом Солнца» за 2022 год в составе:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Всего сброшюровано 17 листов, в том числе:
Аудиторского заключения 4 листа,
Бухгалтерской отчетности 13 листов.

Аудиторское заключение по результатам аудита бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности ООО СЗ «Дом Солнца» за 2022 год.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

<p>Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом Солнца"</u></p> <p>Идентификационный номер налогоплательщика _____</p> <p>Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u></p> <p>Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u></p> <p>Единица измерения: в тыс. рублей _____</p> <p>Местонахождение (адрес) _____</p>	<p>Дата (число, месяц, год) _____</p> <p>по ОКПО _____</p> <p>ИНН _____</p> <p>по ОКВЭД 2 _____</p> <p>по ОКОПФ / ОКФС _____</p> <p>по ОКЕИ _____</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>31</td><td>12</td><td>2022</td></tr> <tr><td colspan="3">28267489</td></tr> <tr><td colspan="3">5404073814</td></tr> <tr><td colspan="3">41.20</td></tr> <tr><td>12300</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	Коды			0710001			31	12	2022	28267489			5404073814			41.20			12300		16	384		
Коды																										
0710001																										
31	12	2022																								
28267489																										
5404073814																										
41.20																										
12300		16																								
384																										

630049, Новосибирская обл., Новосибирск г., пр-кт Красный, дом 200, оф. 915а

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АФ "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **5405305063**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1055405212433**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	22	252
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 329	33 038	-
	Итого по разделу I	1100	45 329	33 060	252
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	316 817	216 809	138 613
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1 034
	Дебиторская задолженность	1230	103 089	203 388	4 503
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	918 256	162 112	94
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 340 162	582 309	144 244
	БАЛАНС	1600	1 385 491	615 369	144 496

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	18 000	18 000	18 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	99 095	47 926	30 952
	Итого по разделу III	1300	117 095	65 926	48 952
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 096 950	291 276	56 697
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 096 950	291 276	56 697
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 001	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	151 445	256 291	38 187
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 000	1876	660
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 446	258 167	38 847
	БАЛАНС	1700	1 385 491	615 369	144 496



Руководитель

(подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)		0710002	
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом Солнца"	по ОКПО	31	12 2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	28267489	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	5404073814	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС	41.20	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	112 045	18 706
	Себестоимость продаж	2120		(842)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	112 045	17 864
	Коммерческие расходы	2210	(30635)	-
	Управленческие расходы	2220	(10026)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 384	17 864
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	65	-
	Проценты к уплате	2330	(11 732)	-
	Прочие доходы	2340	103	325
	Прочие расходы	2350	(6 978)	(555)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52 842	17 634
	Налог на прибыль	2410	(3 298)	(660)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 298)	(660)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 544	16 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	1 625	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 169	16 974
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом Солнца"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	28267489	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	5404073814	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКПФ / ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	18 000	-	-	-	30 952	48 952
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210	-	-	-	-	16 974	16 974
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	16 974	16 974
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на дату регистрации организации 21.01.2021	3217						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	18 000	-	-	-	47 926	65 926
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	51 169	51 169
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	51 169	51 169
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	-	-	-	-	-
3320	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	18 000	-	-	-	99 095	117 095

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	117 095	65 926	48 952



 Руководитель
Петрушина Яна Викторовна
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710005	
		по ОКПО	31	12
		ИНН	2022	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Дом Солнца"	по ОКПО	28267489	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5404073814	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384	
Единица измерения:	в тыс. рублей			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	145 657	129 883
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 683	8 152
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
средства дольщиков		100 358	-
прочие поступления	4119	19 616	121 731
Платежи - всего	4120	(451648)	(471 007)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(434 813)	(283 992)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 714)	(5 441)
процентов по долговым обязательствам	4123	(779)	(2 006)
налога на прибыль организаций	4124	(60)	(609)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(12 282)	(178 959)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(305991)	(341124)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1759	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1759	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 100)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 100)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(341)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 085 642	505 148
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 085 642	500 148
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	5 000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(23 166)	(2006)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(23 166)	(2006)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 062 476	503 142
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	756 144	162018
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	162112	94
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	918 256	162112
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Петрушина Яна Викторовна

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.



ДОМ СОЛНЦА

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

г. Новосибирск, Красный проспект, д. 200, оф. 915А

Тел. 8 (383) 228-37-49

<https://ds-nsk.ru/>

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО СЗ «Дом Солнца» за 2022 г.

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

- 1.1. Юридический адрес: 630049, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Красный проспект, д. 200, оф. 915А.
- 1.2. Основной вид экономической деятельности: строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (41.20)
- 1.3. Численность работающих сотрудников на 01.01.2023 г. составила 11 (одиннадцать) человек.
- 1.4. Учредителем ООО СЗ «Дом Солнца» является физическое лицо Петрушина Яна Викторовна.
- 1.5. Вознаграждение, выплаченное ключевому управленческому персоналу Общества, согласно, условий трудового договора в 2022 г. составило 1 359 тыс. руб.

2. Содержание учетной политики

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Дом Солнца» сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

- 2.1. Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.
- 2.2. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (далее - ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Организацией по средней себестоимости. В качестве расчетного периода установлен месяц
- 2.3. Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем организации. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется ежегодно на конец отчетного периода.
- 2.4. Доходы Общества от оказания услуг застройщика признаются в качестве доходов от обычных видов деятельности в случае, если в договорах участия в долевом строительстве или инвестиционных договорах определена стоимость услуг застройщика или предусмотрен порядок определения стоимости услуг застройщика по организации долевого строительства:

- в размере, определенном условиями договоров участия в долевом строительстве (в том числе средства, остающиеся в распоряжении застройщика после завершения строительства объекта в случае).

- не ранее даты подписания 100% актов приемки-передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства (инвесторам).

2.5. Доходы в виде экономии средств участников долевого строительства признаются в качестве прочих доходов в случае, если в договорах участия в долевом строительстве или инвестиционных договорах не определена стоимость услуг застройщика и не предусмотрен порядок определения стоимости услуг застройщика:

- как средства, остающиеся в распоряжении застройщика после завершения строительства объекта в сумме, определяемой как разница между суммой доходов, полученных в рамках целевого финансирования, полученных от участников долевого строительства, и суммой расходов, произведенных в рамках целевого финансирования,

- не ранее даты подписания 100% актов приемки-передачи объектов долевого строительства участником долевого строительства (инвесторам),

- в целом по объекту капитального строительства.

2.6. Учет затрат на возведение МКД на счете 20 «Основное производство» ведется по:

- объектам строительства (в целом и по группе или части объектов капитального строительства (очередь строительства)),

- видам понесенных затрат

2.7. В составе общехозяйственных расходов на счете 26 «Общехозяйственные расходы» учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются (относятся) в дебет счета 90 "Продажи", (субсчет 90.08.1 «Управленческие расходы»).

2.8. В составе коммерческих расходов на счете 44.субсчет «Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность» учитываются расходы, не относящиеся к конкретному объекту строительства (службы маркетинга и продаж в разрезе статей расходов). Коммерческие расходы, накопленные на счете 44. субсчет «Коммерческие расходы» на конец каждого отчетного периода списываются (относятся в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.07.1 «Расходы на продажу»).

3. Информация о деятельности Общества

В 2022г. закончено строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Марии Ульяновой вторая блок секция.

Началось строительство объектов по проектам:

- 1) «Реконструкция общественного здания административного назначения в многоквартирный жилой дом с обвалованной автостоянкой и помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: г. Новосибирск, ул. Объединения, 28»;
- 2) «Многоквартирного многоэтажного дома. Блок-секция № 1 – III этап строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома», расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирск, ул. Красный Факел, 25/1.

На 2023г запланировано строительство проекта «Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного

многоэтажного дома и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Красный Факел, з/у 39.

Таким образом, Общество планирует и в дальнейшем продолжать осуществлять свою деятельность, направленную на получение положительного финансового результата.

4. Информация о связанных сторонах

В 2022 г. Обществом проводились сделки по целевым договорам займа с контрагентами: ООО «Дом Солнца» (ИНН 5403007110), в которых учредителем выступает собственник Общества, а также с Петрушиной Яной Викторовной.

ООО «Дом Солнца», ИНН 5403007110 перечисляло ООО СЗ «Дом Солнца» денежные средства по договорам целевого займа с процентной ставкой 8,5% за период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г в размере 12 975 тыс. рублей, срок возврата до 31.12.2030 г.

Петрушина Яна Викторовна вносила на р/счет и в кассу ООО СЗ «Дом Солнца» денежные средства по договору целевого займа с процентной ставкой от 7% до 8,5% за период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г в размере 10 358 тыс. рублей, срок возврата до 31.12.2030 г.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

При формировании бухгалтерская отчетность Обществом соблюдается принцип непрерывности деятельности. Общество работает с устойчивым финансовым результатом, признаков банкротства нет, сокращение штатных работников не планируется. Руководство общества не имеет намерений сократить или прекратить финансово-хозяйственную деятельность.

6. События после отчетной даты

В Обществе отсутствуют события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Влияние геополитической ситуации

В соответствии с указом от Президента Российской от 24.02.2022 года начата специальная военная операция на территории Украины.

На момент подготовки годовой бухгалтерской отчетности оценить последствия и влияние данного события на финансовое положение и хозяйственную деятельность Общества в денежном выражении не представляется возможным.

Также событиями после отчетной даты являются вводимые другими государствами отношении Российской Федерации санкций, денежная оценка последствий которых для Общества на момент подготовки годовой бухгалтерской не поддается точному определению.

Данные события относятся к некорректирующим событиям после отчетной даты, которые не оказывают влияние на оценку активов и обязательств в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2022 года.

Руководство уверено, что Общество будет способно продолжать осуществлять свою деятельность в будущем.

Директор ООО СЗ «Дом Солнца»

31 марта 2023 г.



Петрушина Я.В.

прошнуровано, пронумеровано

17 (Семнадцать) листов

Директор

Г.Ю. (Андреевна Г.Ю.)

