

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

26-2-1-2-030235-2022

Дата присвоения номера: 17.05.2022 15:45:45

Дата утверждения заключения экспертизы: 17.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенной подземной стоянкой.
Корпус 15, 1 этап строительства. г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙВИКТОРИЯ"

ОГРН: 1032600748113

ИНН: 2632069321

КПП: 263201001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, Г. Пятигорск, ПР-КТ КИРОВА, Д. 47, ПОМЕЩ. 12

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 17.03.2022 № б/н, от ООО «СК «СТРОЙВИКТОРИЯ»
2. Договор на проведение экспертизы от 17.03.2022 № 317435-LMAL, заключен между ООО «СК «СТРОЙВИКТОРИЯ» и ООО «СертПромТест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 05.03.2022 № 26-2-1-2-012684-2022, выданное ООО «СертПромТест»
2. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 25.04.2022 № б/н, ООО «СК «СТРОЙВИКТОРИЯ»
3. Проектная документация (11 документ(ов) - 11 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Реконструкция нежилых зданий под жилые дома. Корпуса 1,2,3,4. Жилой комплекс г. Ессентуки, улица Октябрьская, 8" от 20.06.2020 № 26-2-1-3-032539-2020
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенной подземной стоянкой Корпус 15 (1 этап строительства) Жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8" от 05.03.2022 № 26-2-1-2-012684-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенной подземной стоянкой. Корпус 15, 1 этап строительства. г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8. Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ставропольский край, Город Ессентуки, Улица Октябрьская, 8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многokвартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность / количество этажей	шт.	8 / 9
Площадь застройки	м2	829,54
Строительный объем здания (всего)	м3	25004,08
- в т.ч. подземной части здания	м3	2953,18
Площадь жилого здания	м2	7130,22
Жилая площадь квартир	м2	2272,5
Общая площадь квартир без лоджий	м2	4094,2
Общая площадь квартир с лоджиями (k=0,5)	м2	4252,3
Общее количество квартир	шт.	79
Общая площадь помещений общественного назначения	м2	395,5
Общая площадь помещений общего пользования	м2	1675,0
-в т.ч.: технических помещений	м2	112,8
чердака	м2	587,0
Архитектурная высота здания	м	33,43

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: IV

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 8

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1022601621558

ИНН: 2632060921

КПП: 263201001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, ГОРОД ПЯТИГОРСК, УЛИЦА ПЕРВАЯ БУЛЬВАРНАЯ, 4А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 25.04.2022 № б/н, утверждено заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.04.2022 № Ru 26-2-30-0-00-2022-0032, выдан УАиГ г. Эссентуки

2. Градостроительный план земельного участка от 28.04.2022 № Ru 26-2-30-0-00-2022- 0031, выдан УАиГ г. Эссентуки

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Реконструкция нежилых зданий под жилые дома. Корпуса 1,2,3,4. Жилой комплекс г. Эссентуки, улица Октябрьская, 8» от 05.03.2022 № 26-2-1-2-012684-2022, выданное ООО «СерТПромТест»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

26:30:020104:588, 26:30:020104:587

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙВИКТОРИЯ"

ОГРН: 1032600748113

ИНН: 2632069321

КПП: 263201001

Место нахождения и адрес: Ставропольский край, Г. Пятигорск, ПР-КТ КИРОВА, Д. 47, ПОМЕЩ. 12

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 (1336-21-ПЗ-К).pdf	pdf	4ca4afb8	1336-21-ПЗ-К Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 (1336-21-ПЗ-К).pdf.sig	sig	1574eec8	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 (1336-21-ПЗУ-К).pdf	pdf	c17c95d6	1336-21-ПЗУ-К Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 (1336-21-ПЗУ-К).pdf.sig	sig	954b8b15	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 (1336-21-АР-К).pdf	pdf	5549e71c	1336-21-АР-К Архитектурные решения
	Раздел ПД №3 (1336-21-АР-К).pdf.sig	sig	ab542557	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 (1336-21-КР-К).pdf	pdf	36a59a15	1336-21-КР-К Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 (1336-21-КР-К).pdf.sig	sig	0f495aa9	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,				

перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (1336-21-ИОС1-К).pdf	pdf	0ce10952	1336-21- ИОС1-К Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №1 (1336-21-ИОС1-К).pdf.sig	sig	5d5322ad	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (1336-21-ИОС2-К).pdf	pdf	e0e207bd	1336-21- ИОС2-К Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №2 (1336-21-ИОС2-К).pdf.sig	sig	1881e9f2	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (1336-21-ИОС3-К).pdf	pdf	771deaf7	1336-21- ИОС3-К Система водоотведения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №3 (1336-21-ИОС3-К).pdf.sig	sig	65772f41	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (1336-21-ИОС4-К).pdf	pdf	10f24280	1336-21- ИОС4-К Система отопления и вентиляции
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №4 (1336-21-ИОС4-К).pdf.sig	sig	580084bf	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (1336-21-ИОС5-К).pdf	pdf	77eadc0f	1336-21- ИОС5-К Сети связи
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5 (1336-21-ИОС5-К).pdf.sig	sig	c0d42355	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (1336-21-ИОС6-К).pdf	pdf	811f9ed6	1336-21- ИОС6-К Система газоснабжения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 (1336-21-ИОС6-К).pdf.sig	sig	fd024644	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №7 (1336-21-ИОС7-К).pdf	pdf	b97b8024	1336-21- ИОС7-К Технологические решения
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №7 (1336-21-ИОС7-К).pdf.sig	sig	62419905	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы**3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Расположение на земельном участке, размеры жилого здания приняты по первоначальному проекту без изменений.

Размеры подземной стоянки уменьшены по протяженности с 67.4 м на 60,8м. Количество машино-мест изменено с 28 на 25 м/м.

Относительные и абсолютные отметки без изменений.

Раздел ПЗУ разработан только на земельном участке для корпуса 15 (по требованиям заказчика и архитектуры города)

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной стоянкой. Корпус 15» № 26-2-1-2-012684-2022 от 05.03.2022 г., выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

Раздел 3.

«Архитектурные решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Жилой дом:

- в проекте откорректирована этажность с 9-ти этажей на 8 этажей. Восьмой этаж разработан с устройством антресолей.

- на 1÷4 этажах в двухкомнатных торцевых квартирах лоджии присоединены к жилым помещениям.

- в подвальном этаже изменено назначение помещений – «коммерческие помещения» заменены на «помещения бытового обслуживания» по просьбе заказчика.

Подземная стоянка:

- размеры стоянки изменены по протяженности с 67.4 на 60.8м

- количество парковочных мест уменьшилось с 28 м/м до 25 м/м.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной стоянкой. Корпус 15» № 26-2-1-2-012684-2022 от 05.03.2022 г., выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

3.1.2.2. В части конструктивных решений

Раздел 4.

«Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

Жилой дом:

- Изменения внесены в перекрытия для антресольных помещений 8-го этажа.

Подземная стоянка:

- Изменены размеры по протяженности стоянки (укорочена на 6.6 м по длине).

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

3.1.2.3. В части систем электроснабжения

Подраздел 1.

«Система электроснабжения»

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Жилой дом

-Внесены изменения в чертежи 8-го этажа с устройством антресолей

2. Подземная стоянка

-Внесены изменения в чертежи подземной стоянки в связи с уменьшением здания по длине на 6,6 м и изменений количества машино - мест с 28 шт. на 25 шт.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 26-2-1-2-012684-2022 от 05.03.2022г.

3.1.2.4. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2.

«Система водоснабжения»

- Внесены изменения в чертежи 8-го этажа с устройством антресолей;
- Исключены все помещения бывшего 9-го этажа (санузлы, ванны, кухни, жилые) и предусмотрены антресоли;
- Внесены изменения в чертежи подземной стоянки в связи с уменьшением здания по длине на 6,6 м и изменений количества машино - мест с 28 шт. на 25 шт;

Остальные проектные решения корректировками не затронуты.

Подраздел 3.

«Система водоотведения»

- Внесены изменения в чертежи 8-го этажа с устройством антресолей
- Исключены все помещения бывшего 9-го этажа (санузлы, ванны, кухни, жилые) и предусмотрены антресоли.
- Внесены изменения в чертежи подземной стоянки в связи с уменьшением здания по длине на 6,6 м и изменений количества машино - мест с 28 шт. на 25 шт.

Остальные проектные решения корректировками не затронуты.

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной стоянкой. Корпус» 26-2-1-2-012684-2022 от 05.03.2022г., выданное ООО "СЕРТПРОМТЕСТ".

3.1.2.5. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4.

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В проектную документацию объекта «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И С ПРИСТРОЕННОЙ ПОДЗЕМНОЙ СТОЯНКОЙ КОРПУС 15 (1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЕССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8 Корректировка» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим Заданием Заказчика, выданным ООО «СК СТРОЙВИКТОРИЯ», выполнена корректировка проекта «МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И С ПРИСТРОЕННОЙ ПОДЗЕМНОЙ СТОЯНКОЙ КОРПУС 15 (1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА) ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС Г. ЕССЕНТУКИ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 8 Корректировка» ш. 1336-21-ИОС4-К. Представлена справка об изменениях проекта.

В раздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения. Все принятые решения, изложенные в текстовой и графической части рассматриваемого проекта, отвечают требованиям нормативных и технических регламентов РФ.

Внесены изменения в текстовую и графическую часть в соответствии с принятыми изменениями:

1. Жилой дом:

- Внесены изменения в чертежи 8-го этажа с устройством антресолей
- Исключены все помещения бывшего 9-го этажа (санузлы, ванны, кухни, жилые) и предусмотрены антресоли.

2. Подземная стоянка

- Внесены изменения в чертежи подземной стоянки в связи с уменьшением здания по длине на 6,6 м и изменений количества машино - мест с 28 шт. на 25 шт.

Остальные проектные решения корректировками не затронуты.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «СЕРТПРОМТЕСТ» №26-2-1-2-012684-2022 от 05.03.2022 года по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной стоянкой. Корпус 15.Корректировка».

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;

- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;

- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

3.1.2.6. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5.

«Сети связи»

В проектную документацию внесены следующие изменения:

1. Жилой дом

- Внесены изменения в чертежи 8-го этажа с устройством антресолей

- Исключены все помещения бывшего 9-го этажа (санузлы, ванные, кухни, жилые) и предусмотрены антресоли.

2. Подземная стоянка

- Внесены изменения в чертежи подземной стоянки в связи с уменьшением здания по длине на 6,6 м и изменений количества машино - мест с 28 шт. на 25 шт.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно положительного заключения негосударственной экспертизы № 26-2-1-2-012684-2022 от 05.03.2022г.

3.1.2.7. В части систем газоснабжения

Подраздел 6.

«Система газоснабжения»

Данный раздел предусматривает корректировку системы газоснабжения объекта «Много-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенной подземной стоянкой корпус 15 (1 этап строительства) жилой комплекс г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 8».

Корректировка проектной документации выполнена в связи с изменением градостроительного плана земельного участка и размеров участка, предоставленного заказчиком.

В проектную документацию раздела «Система газоснабжения» были внесены изменения:

- откорректирована этажность здания с 9 этажей на 8 этажей (восьмой этаж разработан с устройством антресолей);

- на 1...4 этажах в двухкомнатных торцевых квартирах лоджии присоединены к жилым помещениям.

Остальные проектные решения корректировкой не затронуты.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам – II категория.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

газопроводы среднего давления $P \leq 0,3$ МПа - б/к

газопроводы низкого давления $P \leq 0,003$ МПа - б/к

Источником газоснабжения является существующий распределительный надземный газо-провод среднего давления, диаметром 89 мм, на границе земельного участка Объекта, владелец газопровода: АО «Газпром газораспределение Ставрополь».

Давление газа в точке подключения: 0,2 - 0,3 МПа.

Ранее выполнен и согласован проект наружного газоснабжения для жилого комплекса, состоящего из 1-14 корпуса. Границы проектирования системы наружного газоснабжения 15 корпуса - от ПК3+15,0(ПК4) - ПК4+10,0; от ПК4+10,0 до вводов наружных газопроводов в кухни жилого дома. Граница проектирования системы внутреннего газоснабжения – от вводов наружных газопроводов в кухни до последнего по ходу движения газа газопользующего оборудования.

В каждой кухне (79 квартир) устанавливается:

- плита газовая ПГ-4 с контролем погасания пламени с максимальным часовым расходом газа 1,25 м³/ч.

- газовый двухконтурный котел ECO Home 14F фирмы «BAWI» (или аналог) с закрытой камерой сгорания, мощностью 14,0 кВт с максимальным часовым расходом газа 1,66 м³/ч в ре-жиме отопления и 24,0 кВт в режиме горячего водоснабжения с максимальным часовым расходом газа 2,8 м³/ч. КПД 92,9 %.

Максимальный часовой расход газа на квартиру составляет 4,05 м³/ч.

Общий расчетный расход газа на жилой дом составляет 97,3 м³/ч.

Давление газа на входе в дом 0,002 МПа.

Для поквартирного учета расхода газа в кухнях установлены газовые счетчики ВК-G4.

В остальном подраздел «Система газоснабжения» совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, подтвержден справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- в положительном заключении негосударственной экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенной подземной стоянкой корпус 15 (1 этап строительства) жилой комплекс г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8», № 26-2-1-2-012684-2022 от 05.03.2022 г., выданное ООО «СерТПромТест».

3.1.2.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел 7.

«Технологические решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения в связи с корректировкой раздела АР.

Жилой дом:

- в проекте откорректирована этажность с 9-ти этажей на 8 этажей. Восьмой этаж разработан с устройством антресолей.

- на 1÷4 этажах в двухкомнатных торцевых квартирах лоджии присоединены к жилым помещениям.

- в подвальном этаже изменено назначение помещений – «коммерческие помещения» заменены на «помещения бытового обслуживания» по просьбе заказчика.

Подземная стоянка:

- размеры стоянки изменены по протяженности с 67.4 на 60.8м

- количество парковочных мест уменьшилось с 28 м/м до 25 м/м.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной стоянкой. Корпус 15» № 26-2-1-2-012684-2022 от 05.03.2022 г., выданное ООО «СЕРТПРОМТЕСТ».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Реконструкция нежилых зданий под жилые дома. Корпуса 1,2,3,4. Жилой комплекс г. Ессентуки, улица Октябрьская, 8» №26-2-1-3-032539-2020 от 20.06.2020г., выданное ООО «СерТПромТест».

Техническая часть проектной документации для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенной подземной стоянкой. Корпус 15, 1 этап строительства. г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8. Корректировка», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и с пристроенной подземной стоянкой. Корпус 15, 1 этап строительства. г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8. Корректировка», соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

3) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

4) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

5) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

6) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

7) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78077B0033AD38904470CDA8F
D79392E
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31F88C0043ADD3BB46F3BD46F
87248B6
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 10.06.2021 по 10.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A1F39F0069AEFFAF40143BE74
B4434AD
Владелец Богомолов Геннадий
Георгиевич
Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EB9CF00ABADFFAD4D002B39
FB7BA650
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44CA840039AD47BF4803665E8
35ACA25
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D96C90039ADF4904277D481B
0AEOA86
Владелец Корнеева Наталья Петровна
Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022