

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 3 1

Адрес земельного участка:
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская

Кадастровый номер земельного участка:
26:30:020104:587

Заказчик:
ООО «СК Стройвиктория»

г. Ессентуки 2022

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 3 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 3 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «СК Стройвиктория» от 15.04.2022 г. №470

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Российской Федерации

(субъект Российской Федерации)

Ставропольский край

(муниципальный район или городской округ)

г. Ессентуки, ул. Октябрьская

(последние)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	364219.35	1387341.19
2	364221.64	1387342.52
3	364224.14	1387346.47
4	364244.91	1387380.31
5	364255.11	1387395.79
6	364267.91	1387416.49
7	364283.71	1387446.21
8	364271.47	1387424.18
9	364236.77	1387368.64
10	364219.98	1387341.9
11	364181.34	1387341.45
12	364181.24	1387340.36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 26:30:020104:587

Площадь земельного участка: 133 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории отсутствует

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен:

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.И. Куликов

(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

26.04.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

Ситуационный план.



Расположение земельного участка

Условные обозначения:

Земельный участок к/н 26:30:020104:587

Вид разрешенного использования - под среднеэтажная жилая застройка;

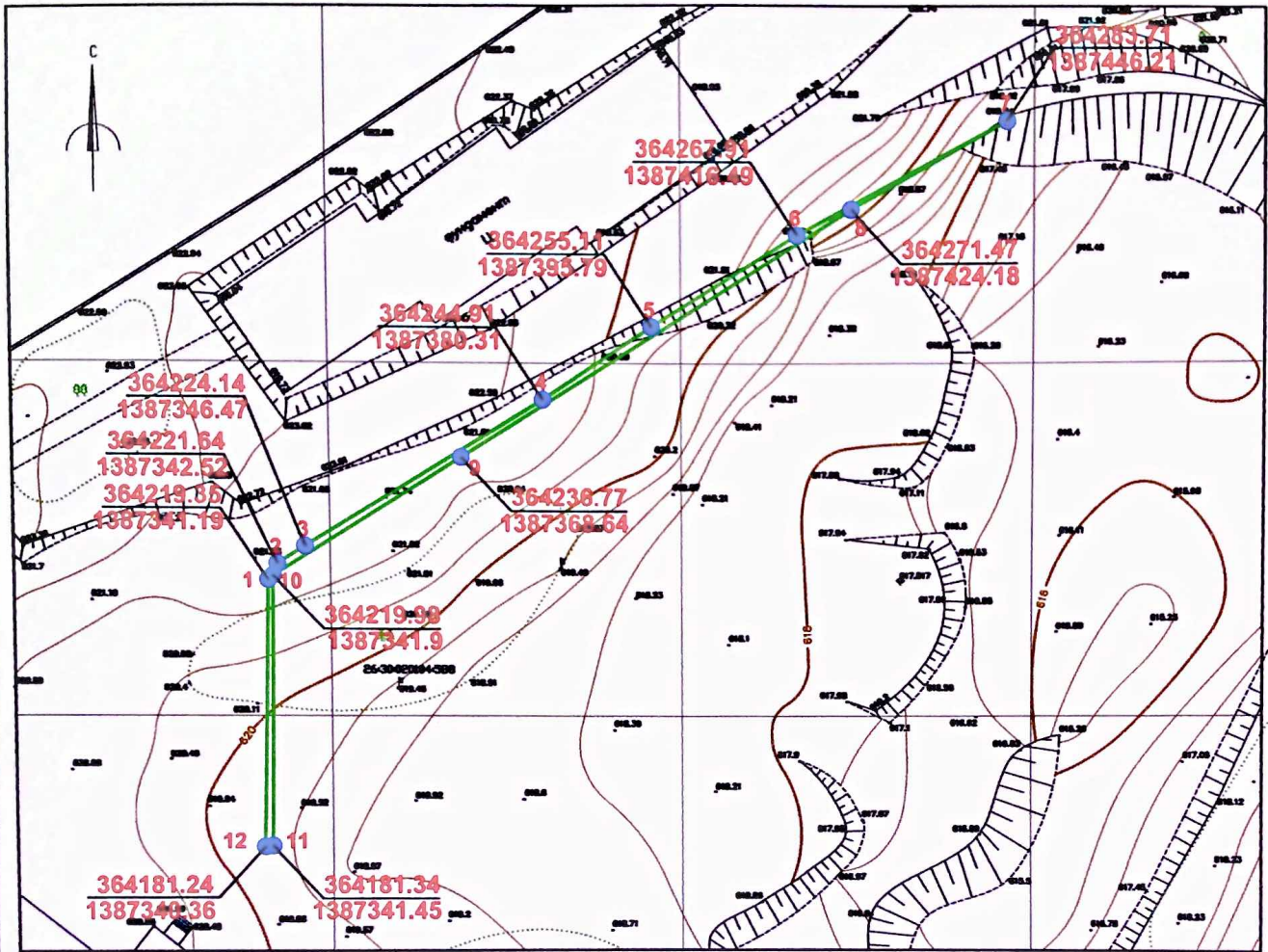
Площадь земельного участка - 133 м²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УАиГ г. Ессентуки

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе выполненной ООО «КиТ-Строй» от 07.06.2021 г.

						Заказчик: ООО "СК Стройвиктория"		
						Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская. Кадастровый номер: 26:30:020104:587		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполнил		Гусев А.А.			04.2022	Лист	Дата	Масштаб
						1		1:2000
						Ситуационный план.		
						Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Ессентуки		

Границы земельного участка и его координаты. "Красные" линии.



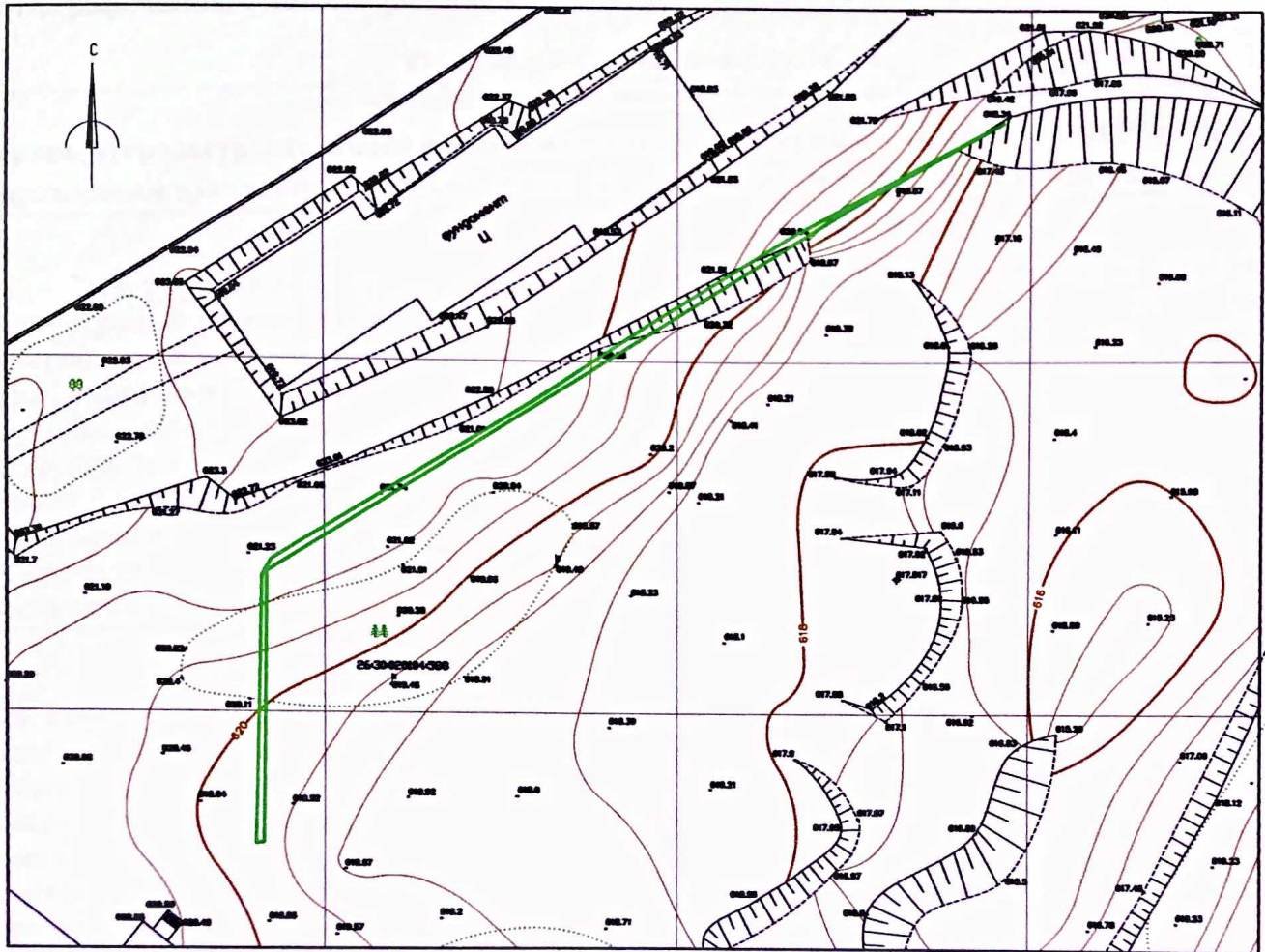
Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница земельного участка
- Точка поворота
- Выноска
- x=20351,56
y=21315,76 Координаты точек

Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка;
 Площадь земельного участка: - 133 м²
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ЧАИГ г. Ессентуки
 Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе выполненной ООО «КиТ-Строй» от 07.06.2021 г.

Заказчик: ООО "СК Стройвектория"					
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская. Кадастровый номер: 26:30:020104:587					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Гусев А.А.			04.2022
				Лист	Дата
				2	1:1000
				Масштаб	
				Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Ессентуки	
Границы земельного участка и его координаты. "Красные" линии.					

Минимальные отступы от границ земельного участка.
 Места допустимого размещения объектов капитального строительства и объектов вспомогательного использования.
 "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей.



Условные обозначения:

- | | |
|----------------------------|--|
| Красная линия | Выноска |
| Граница земельного участка | Места допустимого размещения объектов капитального строительства |
| Расстояние привязки | Места допустимого размещения объектов капитального строительства при условии согласования с пользователями соседнего участка |
| Линии электропередач | Сети водоснабжения |
| Сети водоснабжения | Сети водоотведения |
- Точки подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения.

Вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка;

Площадь земельного участка: - 133 м²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ЧАИГ г. Ессентуки

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе выполненной ООО «КиТ-Строй» от 07.06.2021 г.

						Заказчик: ООО "СК Стройвиктория"		
						Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская. Кадастровый номер: 26:30:020104:587		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Гусев А.А.			04.2022	Лист	Дата	Масштаб
						3		1:1000
Минимальные отступы от границ земельного участка. Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. "Красные" линии застройки. Точки подключения сетей.						Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Ессентуки		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка:

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на основе картографических и топографических материалов:

ООО «КиТ-Строй» от 07.06.2021 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы): М 1: 1000 от 04.2022 г. Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки. Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки, утвержденные постановлением Администрации города Эссентуки от 28.01.2022 №141 (изм. от 25.03.2022 №151)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Обслуживание жилой застройки	2.7
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Блокированная жилая застройка	2.3
Хранение автотранспорта	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Банковская и страховая деятельность	4.5
Служебные гаражи	4.9

Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
--	--

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 м. красная линия, 6 м. от смежных участков	Не более 8 надземных эт. / предельная высота зданий основных строений- не более 35 м.	не подлежит установлению %	Без ограничений	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Для территории г. Ессентуки определены сейсмическая активность 8, 8 и 9 баллов, в соответствии с картами ОСР-2015 и соответствующие специальные требования к проектированию и строительству объектов, документ основания СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утверждённый Приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2245 кв. м.

2. 26.30.2.10 Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)

Основание:

- ✓ Постановление Совета Министров РСФСР "Об установлении границ и режима округа санитарной охраны курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск в Ставропольском крае" № 300 от 1985-07-09
- ✓ Представление прокуратуры Ставропольского края № 7/3-47-2011 от 2011-05-10
- ✓ Решение суда № 2533\10 от 2010-05-06
- ✓ Материалы проекта по установлению границ и режима округа санитарной охраны курортов, разработанных Центральным советом по управлению курортами профсоюзов в 1984 году № б/н
- ✓ Представление Ставропольской межрайонной природоохранной прокуратуры № 7-15-2013/506 от 2013-05-28
- ✓ Письмо № КЛ-3741/2012 от 2012-12-26
- ✓ Решение Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-614/2014 от 2014-05-27
- ✓ Заключение на исполнение решения суда № вн/27570-2.5 от 2016-06-22
- ✓ Решение Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-579/2016 от 2016-03-15
- ✓ Определения Предгорного районного суда Ставропольского края № 2-614/2014 от 2016-03-02
- ✓ Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" № 11-2647/16 от 2016-10-14
- ✓ Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" № 11-0600-МС от 2017-12-12

Земельный участок полностью расположен в Охранной зоне инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2245 кв. м.

Ограничение:

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и

навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Для территории г. Эссентуки определены сейсмическая активность 8, 8 и 9 баллов, в соответствии с картами ОСР-2015 и соответствующие специальные требования к проектированию и строительству объектов, документ основа-ния СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утверждённый Приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 г. № 309/пр.	1	364219.35	1387341.19
	2	364221.64	1387342.52
	3	364224.14	1387346.47
	4	364244.91	1387380.31
	5	364255.11	1387395.79
	6	364267.91	1387416.49
	7	364283.71	1387446.21
	8	364271.47	1387424.18
	9	364236.77	1387368.64
	10	364219.98	1387341.9
	11	364181.34	1387341.45
	12	364181.24	1387340.36
26.30.2.10 Вторая зона округа санитарной охраны г. Эссентуки (зона ограничений)	1	364219.35	1387341.19
	2	364221.64	1387342.52
	3	364224.14	1387346.47
	4	364244.91	1387380.31
	5	364255.11	1387395.79
	6	364267.91	1387416.49

	7	364283.71	1387446.21
	8	364271.47	1387424.18
	9	364236.77	1387368.64
	10	364219.98	1387341.9
	11	364181.34	1387341.45
	12	364181.24	1387340.36

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: не установлено

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1) Запрос от УАиГ г. Ессентуки № 22/1506 от 25.04.2022 в ГУП СК «СТАВРОПОЛЬКРАЙВОДОКАНАЛ»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства и санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Ессентуки утверждены решением Совета города Ессентуки от 25.05.2012 г. № 45 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальнику Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки
Кюльбакову Николаю Сергеевичу
от Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройвиктория»
ИНН 2632069321, ОГРН 1032600748113, КПП 263201001, юридический адрес: Российская Федерация, 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-т Кирова, 47, офис 12
в лице директора
Михайлова Александра Ивановича

**Заявление
о выдаче градостроительного плана земельного участка**

Прошу Вас подготовить и выдать градостроительный план земельного участка:
кадастровый номер земельного участка: 26:30:020104:587,
местоположение: Ставропольский край, г. Эссентуки
цель использования земельного участка: для строительства
объект строительства: Многоквартирный жилой дом
на земельном участке находятся следующие объекты капитального строительства: объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют,
документация по планировке территории утверждена:
Форма предоставления градостроительного плана земельного участка:
бумажный документ.

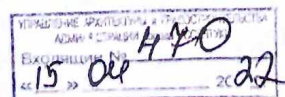
Настоящим подтверждаю свое согласие, а также согласие на обработку персональных данных в целях предоставления муниципальной услуги.

«__» апреля 2022г.

Директор ООО «СК «Стройвиктория»



А.И.Михайлов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

Паспорт выдан

ГОР. ПЯТИГОРСКА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Дата выдачи

25.08.2006

Код подразделения

262-027

07 05 751938



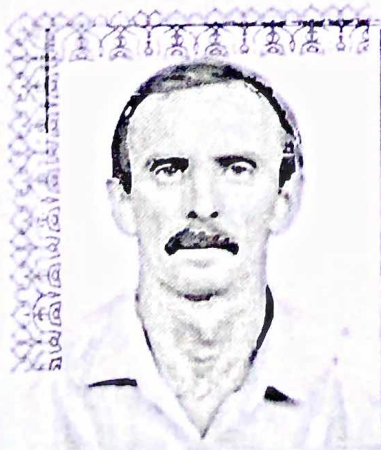
Личный код

А. Железняк

Личная подпись

МИХАЙЛОВ

Фамилия



Имя

АЛЕКСАНДР

Отчество

ИВАНОВИЧ

Пол

МУЖ.

Дата рождения

05.08.1961

Место рождения

С. ШПАКОВСКОЕ

ШПАКОВСКОГО Р-НА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

07 05. 751938

МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

1

Ставропольский край
ПВС УВД г. ПЯТИГОРСКА
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. *ца-ст Калинина*

дом № *11* общ. фр. *3* кв. _____

" *18.02.2002.* _____ г.

Подпись *Жилищник*

2

Ставропольский край
ПВС УВД г. ПЯТИГОРСКА
СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА

" *18.05.2007.* _____ г.

Подпись *Жилищник*

2

Ставропольский край
ПВС УВД г. ПЯТИГОРСКА
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

ул. *Грестова*

дом № *28* корп. _____ кв. *52*

" *18.05.2007.* _____ г.

Подпись *07 05 751938*

Утверждена постановлением Госкомстата РФ

Унифицированная форма № Т-1

от 5 января 2004 г. № 1

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
«СТРОЙВИКТОРИЯ»

наименование организации

Код
0301001
Форма по ОКУД
по ОКПО

Номер документа	Дата составления
01-К	09.01.2018 г.

П Р И К А З
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	09.01.2018г.
по	

Михайлова Александра Ивановича

фамилия, имя, отчество

Табельный номер

в основное
структурное подразделение

Директор

должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации

постоянно на основную работу

условия приема на работу, характер работы

с окладом Согласно штатного расписания руб. коп.
цифрами

надбавкой - руб. коп.

с испытанием на срок - месяца

Основание: Решение единственного участника ООО «Строительная компания «Стройвиктория» от 25 декабря 2017 года.

Трудовой договор от « 09 » января 2018 г. № 1

Руководитель
организации

Директор

должность

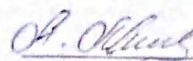


личная подпись

А.И. Михайлов

расшифровка подписи

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

 « 09 » января 2018 г.
личная подпись

РЕШЕНИЕ
единственного участника ООО «Строительная компания
«Стройвиктория»

г. Пятигорск

25 декабря 2017 г.

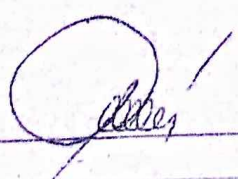
Я, гражданин Российской Федерации, Клешня Юрий Владимирович, 21.05.1962 года рождения, место рождения: г. Нальчик КБАССР, пол: мужской, гражданство: РФ, паспорт 07 14 974826 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Пятигорске 14.11.2014 г., код подразделения 260-028, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Адмиральского, дом 49, квартира 3, являясь единственным участником Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройвиктория», принял решение:

1. На основании заявления Кроника Бориса Александровича об уходе с должности директора по собственному желанию, освободить с 30.12.2017г. Кроника Б.А. от занимаемой должности директора ООО «Строительная компания «Стройвиктория»

2. Назначить директором ООО «Строительная компания «Стройвиктория» Михайлова Александра Ивановича, 05.08.1961 г. рождения, место рождения: с. Шпаковское Шпаковского района Ставропольского края, пол: мужской, гражданство: РФ, паспорт серии 07 05 № 751938 выдан УВД г. Пятигорска 25.08.2006 г., код подразделения 262-027, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пестова, д. 28, кв. 52.

3. Поручить Михайлову Александру Ивановичу выступить заявителем в Межрайонную ИФНС России № 11 по Ставропольскому краю при подаче заявления о внесении в ЕГРЮЛ изменений о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы Общества, связанные с принятым мною настоящим решением.

Участник
ООО «Строительная компания
«Стройвиктория»



Ю.В.Клешня



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Стройвиктория"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	3	2	6	0	0	7	4	8	1	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 17 июня 2003 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения ИФНС России по г. Пятигорску
Ставропольского края

2	6	3	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

2	6	3	2	0	6	9	3	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

2	6	3	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника

Бочков Игорь Юрьевич



серия 26 №003250557

25 001651448

Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Стройвиктория"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "СК "Стройвиктория"

(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

11 июля 2003 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 3 2 6 0 0 7 4 8 1 1 3

Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Пятигорску
Ставропольского края
(наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя инспекции МНС
России по г. Пятигорску



Бабенко С.С.

(подпись, ФИО)

серия 26 № 001651448

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2022 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.04.2022 № 99/2022/460698647			
Кадастровый номер:		26:30:020104:587	

Номер кадастрового квартала:	26:30:020104
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г. Ессентуки
Площадь:	133 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	477922.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:30:000000:4062
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.04.2022 № 99/2022/460698647			
Кадастровый номер:		26:30:020104:587	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	Цой Татьяна Михайловна №26-11-286		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
14.04.2022 № 99/2022/460698647	
Кадастровый номер: 26:30:020104:587	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 26:30:000000:4199. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.04.2022 № 99/2022/460698647		26:30:020104:587	
Кадастровый номер:			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	вид:	05.03.2022	
	дата государственной регистрации:	26:30:020104:587-26/474/2022-4	
	номер государственной регистрации:	2 года	
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Стройвиктория", ИНН: 2632069321	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Договор аренды земельного участка" №02/22А от 24.02.2022	
	основание государственной регистрации:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

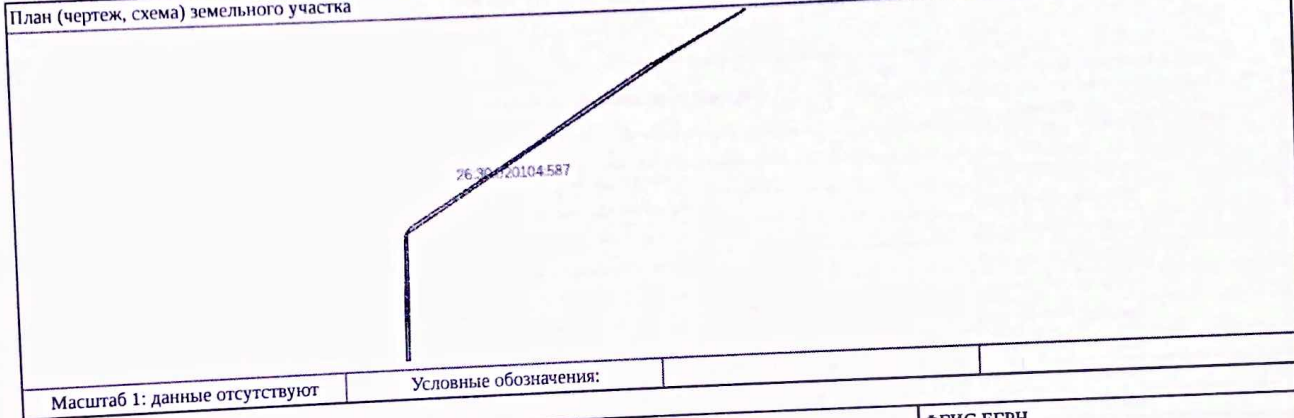
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
14.04.2022 № 99/2022/460698647		
Кадастровый номер:		26:30:020104:587
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Болдышев Игорь Игоревич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 26:30:020104:587-26/179/2022-1 от 21.02.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.04.2022 № 99/2022/460698647		26:30:020104:587	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

М.П.

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
14.04.2022 № 99/2022/460698647			
Кадастровый номер:		26:30:020104:587	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364219.35	1387341.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	364221.64	1387342.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	364224.14	1387346.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	364244.91	1387380.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	364255.11	1387395.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	364267.91	1387416.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	364283.71	1387446.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	364271.47	1387424.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	364236.77	1387368.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	364219.98	1387341.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	364181.34	1387341.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	364181.24	1387340.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ**

города Ессентуки
Ставропольского края
357600 г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а
arhitektyraess@yandex.ru
Тел. (факс) (87934) 6-33-55
ОКПО 21985603, ОГРН 1032600461673,
ИНН/КПП 2626022043/262601001

от 25.04.2022 № 22/1506
На _____ от _____

О предоставлении информации

Техническому директору филиала
ГУП СК
«Ставрополькрайводоканал» -
Предгорный «Межрайводоканал»
Производственно-техническое
подразделение Ессентукское

Д.Е.Шестерову

ул. Гагарина, 295,
ст. Ессентукская,
Предгорный район, 357350

email: essen@skvk.ru

Уважаемый Дмитрий Евгеньевич!

В Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки поступило заявление от ООО «СК Стройвиктория» (вх. № 470 от 15.04.2022) о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020104:587 расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская.

Согласно части 7 статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) при подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней с даты получения заявления о выдаче такого документа направляет правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) запрос о представлении информации, предусмотренной пунктом 15 части 3 статьи 57.3 ГрК РФ. Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения такого запроса.

Просим Вас предоставить информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:020104:587, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская.

Начальник УАиГ г. Ессентуки

Гусев А.А.
+7(87934)6-33-55

И.И.Куликов

Barre, Vermont

Nov 1, 1887

A. H. French