



Схема планировочной организации земельного участка М1:500.
План благоустройства М1:500.

Ведомость элементов озеленения

N	Условное изображение	Наименование породы	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
ДЕРЕВЬЯ					
1		липа мелколистая h=2-3м	шт.	3	замена грунта на 50%
2		липа мелколистая h=2-3м	шт.	3	
3		липа мелколистая h=2-3м	шт.	3	
КУСТАРНИКИ					
4		можжевельник	шт.	6	замена грунта на 25%
5		форзиция европейская	шт.	8	
6		газон обыкновенный	м2	342	трасс. пр. = 80см
состав травосмеси: разнотравье				Норма высева	4кг на 100м2

Примечания

- Чертеж выполнен на топооснове в М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Данный чертеж читать совместно с листом ПЗУ - 3, 4, 5.
- В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций высота бортовых камней тротуара должна быть 1,5см.
- На проектируемой стоянке предусмотрены места для транспорта инвалидов (более 10%) размером 3,6х3м, обозначенные специальным символом и разметкой.
- Объемы работ по покрытиям и ведомость МАФ см. лист ПЗУ - 1.
- Конструкции дорожных покрытий см. лист ПЗУ - 3.
- Свободную от застройки и покрытий территорию засеять газонными травами с внесением полевно-растительного грунта толщиной 30 см.
- Деревья, в указанном количестве высаживаются по месту в стандартные ямы с добавлением растительного грунта в количестве 50%.
- Посадка ведется стандартными саженцами 1-3 года
- Посадочный чертеж будет выполнен на стадии "Р".

Ведомость проездов, тротуаров, площадок.

Условное обознач.	Наименование	Площадь пок. м2	Бортовой камень	
			Тип	Кол.п.м
	Двухслойный асфальтобетон за пределами парковки	212		
	Двухслойный асфальтобетон (над парковкой)	563	Бр.100.30.15	452,5
	Двухслойный асфальтобетон(за пределами парковки)	149,5		
	Покрытие наливное резиновое "Торнадо-практик"(ООО«МФ-Юг») над парковкой	19		
	Покрытие из песчано-бетонной плитки К4Б над парковкой	16		
	Покрытие из песчано-бетонной плитки К4Б за пределами	25	Бр.100.20.8	213
	Покрытие из песчаного асфальтобетона над парковкой	142		
	Покрытие из песчаного асфальтобетона за пределами	284		
в том числе отстоя		102		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и закрытой парковкой (поз.15)
- Подземная стоянка
- Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями (окружающая застройка)
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Асфальтобетонное покрытие проездов за пределами подземной парковки
- Покрытие наливное резиновое "Торнадо-практик"(ООО«МФ-Юг»)
- Плиточное покрытие
- Покрытие из песчаного асфальтобетона
- Территория озеленения
- Граница благоустройства нового участка (7658,9м2)
- Граница микрорайона по ул. Октябрьской, г.Ессентуки
- Многоэтажный жилой дом (перспектива) со встроенными помещениями и закрытой парковкой (поз.16, 17)

Ведомость зданий и сооружений

Этапы строительства	№ на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Корпус, квартир	Площадь застройки м²	Общая площадь квартир	Общая площадь помещений нежилых	Строительный объем м³
1	1	Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 1. Теплогенераторная (ранее запроект.)	4/5	14	347,35/16,3	818,2	223,3	5008,05/46
1	2	Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 2. Теплогенераторная (ранее запроект.)	4/5	14	347,35/16,3	818,2	223,3	5008,05/46
1	3	Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 3. Теплогенераторная (ранее запроект.)	4/5	14	347,35/16,3	818,2	223,3	5008,05/46
1	4	Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 4. Теплогенераторная (ранее запроект.)	4/5	11	347,35/16,3	802,5	223,3	5008,05/46
2	5	Реконструкция нежилого здания под жилой дом Корпус 5. Теплогенераторная (ранее запроект.)	3/4	28	1749,55	2532,7	980,6	18435,63
2	6	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6 (ранее запроект.)	6/6	70	1315,3	3852,1	732,7	28271,9
7		Участок перспективного строительства	-	-	-	-	-	-
2	8	Многоквартирный жилой дом Корпус 8	6/7	36	470,72	1808,4	-	10776,9
4	9	Многоуровневая наземная и подземная стоянка на 200м/мест	3/4					
3	10	Многоквартирный жилой дом Корпус 10	8/9	48	486,9	2449,1	292	14448,7
3	11	Многоквартирный жилой дом Корпус 11	8/9	48	486,9	2449,1	292	14448,7
3	12	Многоквартирный жилой дом Корпус 12	8/9	48	486,9	2449,1	292	14448,7
3	13	Многоквартирный жилой дом Корпус 13	8/9	48	486,9	2449,1	292	14448,7
3	14	Многоквартирный жилой дом Корпус 14	8/9	48	486,9	2449,1	292	14448,7
5	15	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой на 28 м/мест.Корпус 15 (проект.)	9/10	89	829,54	4374,4	412,3	25004,0
5	16	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой на 28 м/мест.Корпус 16 (проект.)	9/10	89	829,54	4374,4	412,3	25004,0
6	17	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой на 28 м/мест.Корпус 17 (проект.)	9/10	89	829,54	4134	652,0	25004,0
5	18	Здание общественного назначения (перспектива)	3					
19		Многоуровневая стоянка на 100м/мест	3					
5	20	Трансформаторная подстанция ТП 2 (проект)	1					
6	21	Локальные очистные сооружения ЛОС	1					
22		Трансформаторная подстанция ТП (суц.)						
23		Газораспределительный шкаф ГРПШ (суц.)	1					
Р		Площадки открытые автостоянки						
Р1		Площадки открытые автостоянки для инвалидов						
ДП		Детские игровые площадки (разнообразные)						
ПО		Площадки отдыха взрослого населения						
СП		Спортивные площадки						
ОП		Физкультурная площадка (с автывалдами тренажерами)						
ХП		Хозяйственные площадки						
БП		Комбинированная спортивная площадка для волейбола и баскетбола (общемикрорайонная)						
ПТ		Площадки для настольного тенниса (общемикрорайонные)						

1336-21-ПЗУ-К					
Жилой комплекс. г. Ессентуки, ул. Октябрьская 8					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Получен	Дата
Разраб.	Бригина	1	05.22		05.22
Проверил	Порхун	1	05.22		05.22
Общепланировочные чертежи					
				Страницы	Листы
				П	2
Н.И.Порт. Козыряева 05.22 ГИП Порхун 05.22					
Схема планировочной организации земельного участка М1:500. План благоустройства М1:500.				ООО "Проектное Бюро промышленного и гражданского строительства" г.Пенза	