

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"			55599432
Идентификационный номер налогоплательщика				7841095941
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

643,191014, Санкт-Петербург г., Некрасова ул, 14а, А, 22, комн. 16, дом, литер, помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	126	136	-
	в том числе:				
	Собственные основные средства	11501	126	136	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 681	339	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 807	475	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 445 546	351 231	312
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	800 728	156 254	9
	Затраты Заказчика-застройщика	12102	511 150	181 587	301
	НДС по незавершенному строительству	12103	133 668	13 391	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 495	4 504	59
	в том числе:				
	НДС при приобретении основных средств	12201	28	28	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	-



	НДС по прочим затратам Заказчика-застройщика	12204	13 402	4 431	59
	Дебиторская задолженность	1230	2 501 524	1 255 782	33
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	81 121	48 523	30
	Расчеты с бюджетом	12302	229	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12303	398	43	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12304	8 880	1 629	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12305	-	37	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	155 097	117 057	3
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12307	2 255 699	1 088 493	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110	25	76
	в том числе:				
	Расчетные счета		110	25	76
	Прочие оборотные активы	1260	1 361	772	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	197	22	-
	Прочие	12602	1 164	750	2
	Итого по разделу II	1200	3 962 036	1 612 315	481
	БАЛАНС	1600	3 963 843	1 612 790	481



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 910)	(525)	-
	Итого по разделу III	1300	(1 900)	(515)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 661 249	505 149	100
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам	14101	1 612 034	483 771	-
	Расчеты по долгосрочным займам	14102	36 210	21 160	100
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	13 005	218	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 933	336	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 663 182	505 485	100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	39 078	17 648	371
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 043	802	11
	Расчеты с покупателями и заказчиками		88	4	-
	Расчеты с бюджетом		6 800	1 465	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		8 224	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		20 665	15 039	-
	Расчеты по имущественному и личному страхованию		96	338	360
	Прочие расчеты с физическими лицами		68	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		94	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 786	1 679	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	7 786	1 679	-
	Прочие обязательства	1550	2 255 698	1 088 493	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование капитального строительства	15501	2 255 698	1 088 493	-
	Итого по разделу V	1500	2 302 562	1 107 820	371
	БАЛАНС	1700	3 963 843	1 612 790	481

Руководитель _____
(подпись)

Кужиев Сергей Петрович
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"	по ОКПО	55599432		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841095941		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4	13
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	13
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4	13
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(167)
	Прочие доходы	2340	215	-
	Прочие расходы	2350	(1 348)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 129)	(154)
	Налог на прибыль	2410	(255)	31
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3)
	отложенный налог на прибыль	2412	(255)	33
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 384)	(123)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 384)	(123)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кужиев Сергей Петрович
(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО" КУЖИЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01C71AB70004AF3E944B7DF57E0 152716D с 02.09.2022 13:56 по 02.12.2023 13:56 GMT+03:00	19.10.2023 13:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа