

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"	по ОКПО	55599432		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841095941		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	4	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(437)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(432)	-
	Налог на прибыль	2410	(2)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(434)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(434)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кужиев Сергей Петрович
(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"
КУЖИЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

01C71AB70004AF3E944B7DF57E0152716D
с 02.09.2022 13:56 по 02.12.2023 13:56
GMT+03:00

26.04.2023 16:21 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"	по ОКПО			55599432
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7841095941
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)

643,191014, Санкт-Петербург г., Некрасова ул, 14а, А, 22, комн. 16, дом, литер, помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	133	136	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 020	339	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 153	475	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	673 701	351 231	311
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	332 195	156 254	9
	Затраты заказчика-застройщика	12102	296 968	181 587	301
	НДС по незавершенному строительству	12103	44 538	13 390	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 737	4 504	59
	в том числе:				
	НДС по приобретенным основным средствам	12201	28	28	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	45	45	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12203	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 607 312	-	-



	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	77 081	48 520	30
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	37	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	3	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	1	43	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12305	1 446 599	1 088 493	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	83 628	118 686	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220	25	76
	Прочие оборотные активы	1260	709	773	2
	Итого по разделу II	1200	2 288 679	1 612 315	481
	БАЛАНС	1600	2 289 832	1 612 790	481



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(960)	(525)	-
	Итого по разделу III	1300	(950)	(515)	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	809 510	505 149	100
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	786 931	483 771	-
	Долгосрочные займы	14102	22 260	21 160	100
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	319	218	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 020	336	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	810 530	505 485	100
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 962	17 648	371
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	2 045	802	11
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	88	4	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 858	7	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 677	1 457	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15205	7 348	15 378	360
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	11 943	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 691	1 679	-
	Прочие обязательства	1550	1 446 599	1 088 493	-
	Итого по разделу V	1500	1 480 252	1 107 820	371
	БАЛАНС	1700	2 289 832	1 612 790	481

Руководитель _____
(подпись)

Кужиев Сергей Петрович
(расшифровка подписи)

16 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"
КУЖИЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР

01C71AB70004AF3E944B7DF57E0152716D
с 02.09.2022 13:56 по 02.12.2023 13:56
GMT+03:00

26.04.2023 16:21 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа