

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"	по ОКПО	55599432		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841095941		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

643,191014, Санкт-Петербург г,,,, Некрасова ул,14а,А,22, комн.16,дом,литера,помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 862	2 272	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	544	525	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 406	2 797	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	121 228	312	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 190	59	-
	Дебиторская задолженность	1230	882 999	33	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 576	76	-
	Прочие оборотные активы	1260	9	2	-
	Итого по разделу II	1200	1 012 002	481	-
	БАЛАНС	1600	1 014 408	3 278	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(123)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(113)	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	257 034	100	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	511	525	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	739 820	2 272	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		737 899	-	-
	Арендные обязательства		1 921	2 272	-
	Итого по разделу IV	1400	997 365	2 897	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	261	-	-
	в том числе:				
	Проценты к уплате		261	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 425	371	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	470	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 156	371	-
	БАЛАНС	1700	1 014 408	3 278	-

Руководитель _____
(подпись)

Кужиев Сергей Петрович
(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"	по ОКПО	55599432		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841095941		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	13	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(167)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(154)	-
	Налог на прибыль	2410	31	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	33	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(123)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(123)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Кужиев Сергей Петрович
(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.