

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"	по ОКПО			55599432
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			7841095941
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)

643,191014, Санкт-Петербург г., Некрасова ул, 14а, А, 22, комн. 16, дом, литер, помещение

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 006	2 272	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	477	525	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 483	2 797	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 158	311	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12101	2 520	9	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12102	1 410	301	-
	НДС по незавершенному строительству	12103	228	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	176	59	-
	в том числе:				
	НДС по затратам Заказчика-застройщика	12201	176	59	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 481	33	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	3	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию, в т.ч.	12303	4 651	-	-
	без учета счетов эскроу		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131	76	-
	Прочие оборотные активы	1260	14	2	-
	Итого по разделу II	1200	13 960	481	-
	БАЛАНС	1600	16 443	3 278	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(93)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(83)	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 950	100	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	6 950	100	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	454	525	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 703	2 272	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	14501	4 651	-	-
	Арендные обязательства	14502	2 052	2 272	-
	Итого по разделу IV	1400	14 107	2 897	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 419	371	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	739	11	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	1 044	360	-
	Расчеты по арендным платежам	15203	609	-	-
	Расчеты по гарантийным (страховым удержаниям)	15204	27	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 419	371	-
	БАЛАНС	1700	16 443	3 278	-

Руководитель

(подпись)

Алексеев Денис
Александрович


(расшифровка подписи)

13 июля 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО" Алексеев Денис Александрович, Генеральный директор	03982B8E00B2ADE48E467150F046E811A2 с 29.09.2021 11:32 по 29.09.2022 11:15 GMT+03:00	20.07.2022 16:05 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"	по ОКПО	55599432		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7841095941		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(116)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(116)	-
	Налог на прибыль	2410	23	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(93)	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(93)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Алексеев Денис
Александрович**


(расшифровка подписи)

13 июля 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО" Алексеев Денис Александрович, Генеральный директор	03982B8E00B2ADE48E467150F046E811A2 с 29.09.2021 11:32 по 29.09.2022 11:15 GMT+03:00	20.07.2022 16:02 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа