

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"</b>	ИНН	<b>55599432</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7841095941</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**191014, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. Литейный округ, ул Некрасова, д. 14а, литера А, помещ. 22, комн.16**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	225	233	136
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	225	233	136
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	4 783	2 535	339
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 008</b>	<b>2 768</b>	<b>475</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 268 629	1 847 035	351 231
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	12113	1 167 529	1 013 855	156 254
	Затраты заказчика-застройщика	12114	901 749	662 392	181 587
	НДС по незавершенному строительству	12116			



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 702	16 231	4 504
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	50	50	28
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	24	25	45
	НДС по приобретенным услугам	12204	348	121	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	18 280	16 035	4 431
	Дебиторская задолженность	1230	3 384 474	2 959 917	1 255 782
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	102 655	89 233	48 520
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9	188	37
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	97	3
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	1 058	726	43
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	275 300	200 308	118 686
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12315	3 005 453	2 669 365	1 088 493
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	616	1 157	25
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	616	1 157	25
	Прочие оборотные активы	1260	387	871	773
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12607	-	163	23
	Прочие выданные авансы	12612	387	708	750
	Итого по разделу II	1200	5 672 809	4 825 211	1 612 315
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 677 816	4 827 979	1 612 790



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 420)	(3 558)	(525)
	Итого по разделу III	1300	(6 410)	(3 548)	(515)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 528 749	2 105 451	505 149
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 418 147	2 039 618	483 771
	Долгосрочные займы	14102	63 189	42 949	21 160
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	3 837	1 350	218
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	43 576	21 534	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 994	2 552	336
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 532 743	2 108 003	505 485
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	127 347	44 047	17 648
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 367	6 806	802
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	4
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 352	-	7
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	23 372	4 912	1 457
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8 480	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	49	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	75 764	32 280	15 378
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	18 683	10 112	1 679
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	18 683	10 112	1 679
	Прочие обязательства	1550	3 005 453	2 669 365	1 088 493
	в том числе:				
	Целевое финансирование капитального строительства	15501	3 005 453	2 669 365	1 088 493
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 151 483	2 723 524	1 107 820
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 677 816	4 827 979	1 612 790



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кужиев Сергей Петрович**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО"</b>	по ОКПО	<b>55599432</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7841095941</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	8	4
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8	4
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8	4
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 487)	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(1 027)	(437)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 506)	(432)
	Налог на прибыль	2410	501	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	773	(2)
	Прочее	2460	272	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 733)	(434)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 733)	(434)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Кужиев Сергей Петрович**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - КОЛПИНО" КУЖИЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	02594DB500C8B023964B2E3600 20645221 с 28.11.2023 13:50 по 28.02.2025 13:50 GMT+03:00	26.04.2024 15:44 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа