

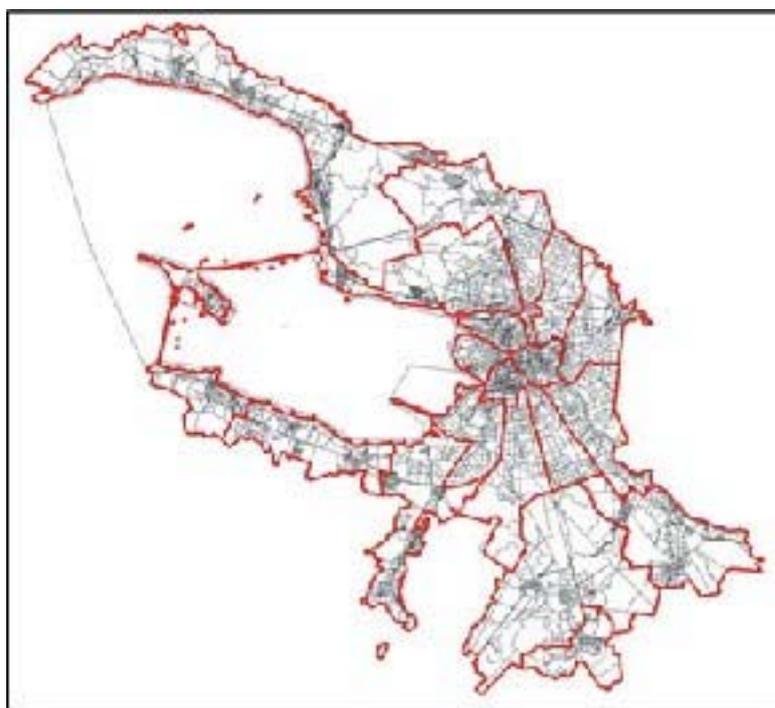
РФ-78-2-13-000-2021-2180

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-26-3-2228/21 от 21.09.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, проспект
Ленина, земельный участок 60а
78:37:1711101:3018**



Санкт-Петербург

2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 55F0910034ADF1AE42B4969717960CC9
Владелец **Григорьев Владимир Анатольевич**
Действителен с 26.05.2021 по 26.05.2022

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-2-13-000-2021-2180

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-21-47225/21 от 06.09.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Колпинский район, город Колпино

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:37:1711101:3018

Площадь земельного участка:

15389 (+/- 9) кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1006 "Об утверждении проекта планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе".

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1007 "Об утверждении проекта межевания территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

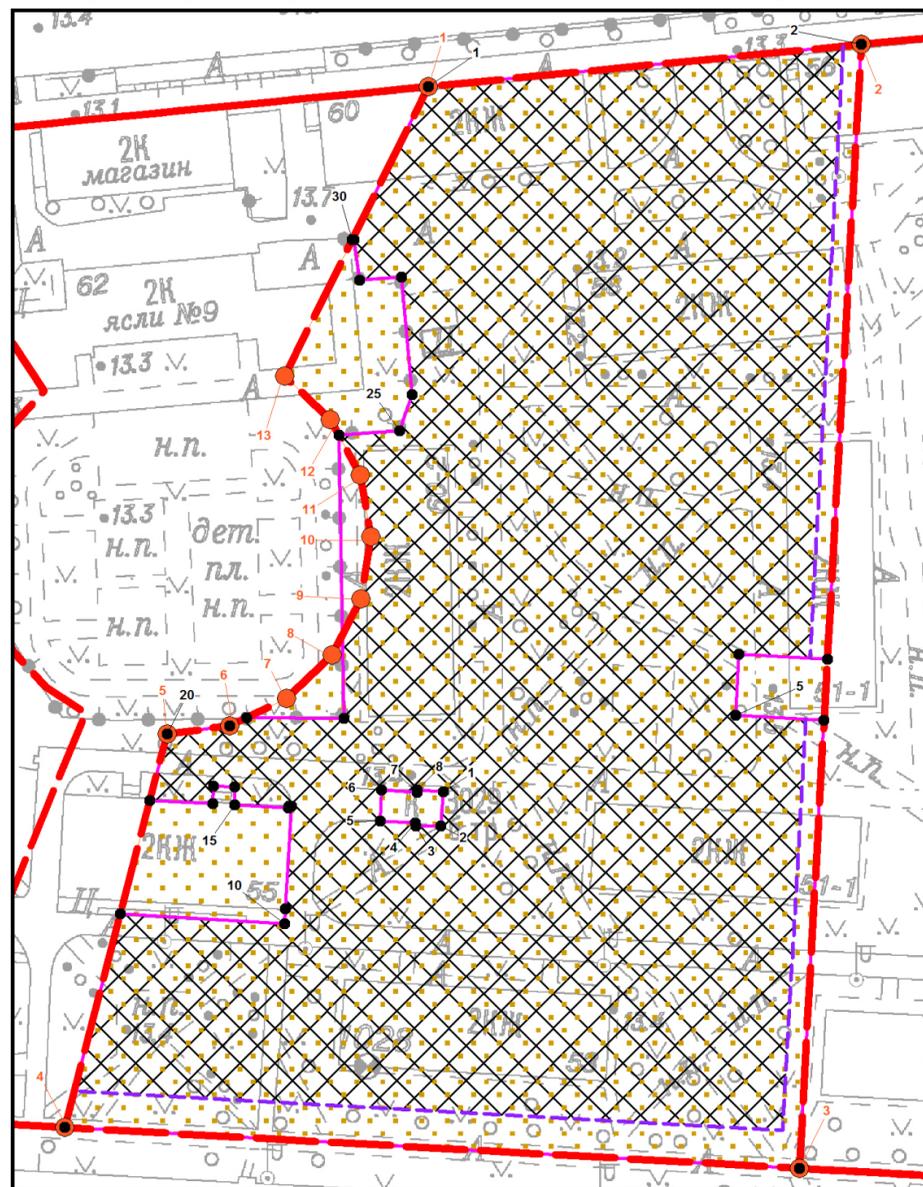
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

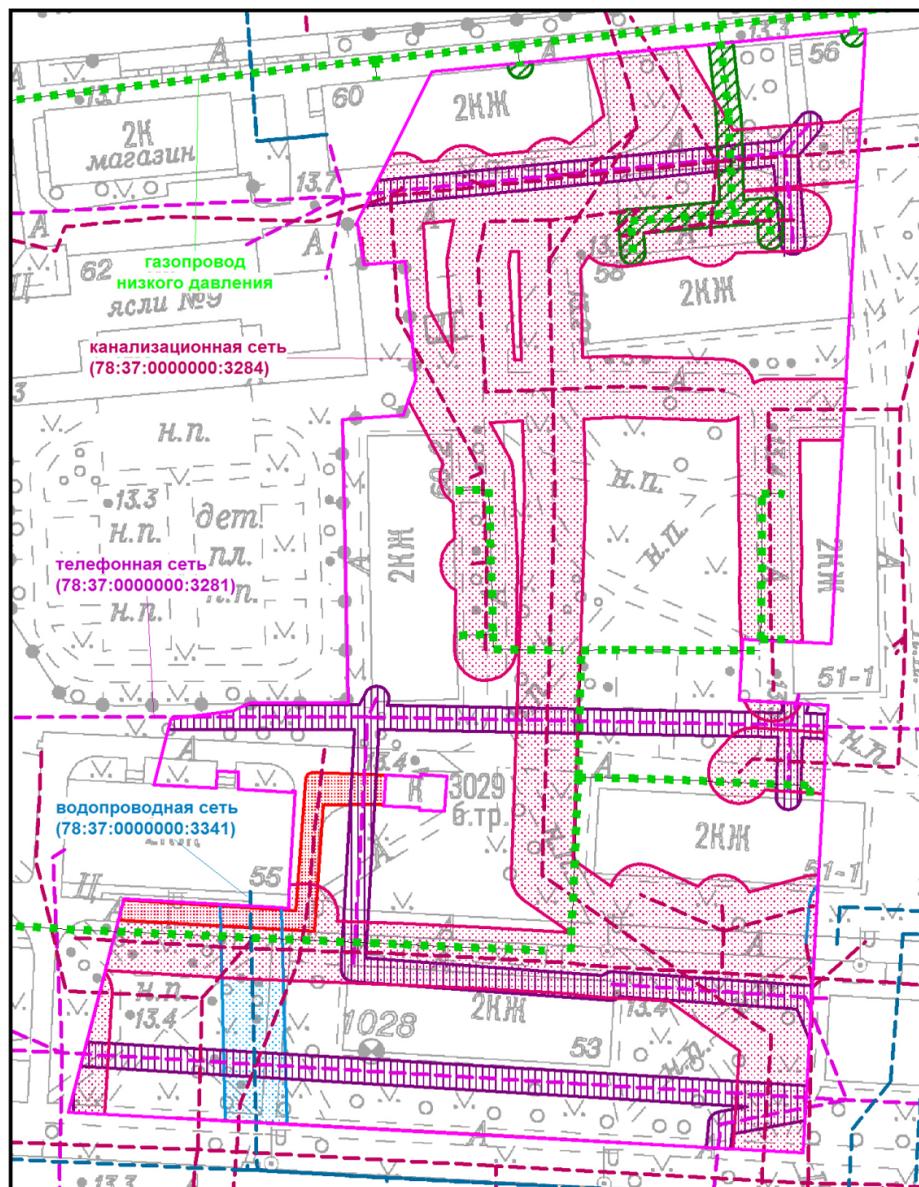
Дата выдачи _____ Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ) (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:37:1711101:3018 (граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:37:1711101:10, 78:37:1711101:15, 78:37:1711101:18, 78:37:1711101:26, 78:37:1711101:30 (*))
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и при условии обеспечения права прохода и проезда)
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1006
- линия отступа от красных линий, определенная в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1006
- номера характерных точек красных линий
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1006
- границы земельного участка №10, сформированного в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 №1007

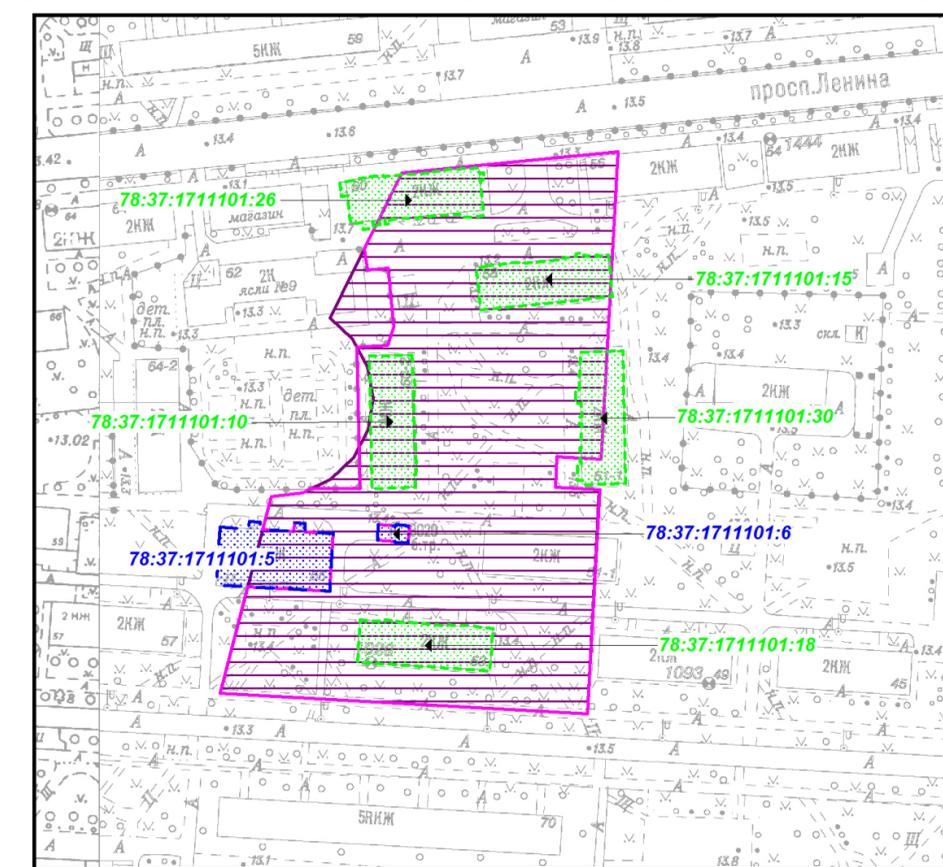


- право прохода и проезда (*)
 - охранная зона канализационных сетей (*)
 - охранная зона водопроводных сетей (*)
 - охранная зона сетей связи и сооружений связи (*)
 - охранная зона газораспределительной сети (*)
- (*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 06.09.2021 № КУВИ-002/2021-117924585

На всю территорию земельного участка распространяются:

- полосы воздушных подходов аэродрома Пулково
- границы зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин
- шумовая зона: зона ограничения жилой застройки «Б» - размещение жилых зданий, школ и других учебных заведений разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:2000



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана

- смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:13:0007469:54** - кадастровый номер смежного земельного участка
- земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет
- 78:37:1711101:5** - кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 году, М 1:2000

РФ-78-2-13-000-2021-2180					
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, проспект Ленина, земельный участок 60а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Бахвалова К.Д.			15.09.2021
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:1000					1
Комитет по градостроительству и архитектуре				Листов	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о

развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории от 13.07.2011 N 1006 "Об утверждении проекта планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - многоквартирный дом со встроенными помещениями.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного

использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.4-п.5, настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.6-п.14 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых

земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 33/36 м:

33 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

36 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (36 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 33 м.

Отклонение от высоты 33/36 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1006 "Об утверждении проекта планировки территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе" и Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1007 "Об утверждении проекта межевания территории квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе" определены следующие характеристики планируемого развития, параметры застройки:

- номер формируемого земельного участка - 10;
- функциональное назначение объектов капитального строительства: многоквартирный дом со встроенными помещениями;
- максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 32016 кв.м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1711101:3018/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1711101:3018/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 243 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1711101:3018/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1711101:3018/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1088 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона водопроводных сетей (78:37:1711101:3018/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 14 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона водопроводных сетей (78:37:1711101:3018/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 354 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:37:1711101:3018/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6347 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона канализационных сетей (78:37:1711101:3018/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 187 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:37:1711101:3018/9):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 21 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона канализационных сетей (78:37:1711101:3018/10):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 82 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:1711101:3018/11):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 531 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:1711101:3018/12):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 934 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:1711101:3018/13):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 358 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:1711101:3018/14):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

14.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Право прохода и проезда (78:37:1711101:3018/15):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 225 кв.м.

16. Санитарный разрыв и зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки «Б»):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2 Вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарный разрыв).

Зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта "Пулково" из условий шума устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Содержание режима использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарного разрыва и зоны ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта "Пулково" из условий шума определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ("Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

17. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:

17.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

17.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на

здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

18. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

18.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1711101:3018/1)	1-29	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1711101:3018/2)	1-107	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети (78:37:1711101:3018/3)	1-23	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной	1-332	см.Приложение	см.Приложение

сети (78:37:1711101:3018/4)			
Охранная зона водопроводных сетей (78:37:1711101:3018/5)	1-25	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:37:1711101:3018/6)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:37:1711101:3018/7)	1-530,1-9,1-6	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:37:1711101:3018/8)	1-74	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:37:1711101:3018/9)	1-39	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:37:1711101:3018/10)	1-17	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:1711101:3018/11)	1-17	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:1711101:3018/12)	1-89	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:1711101:3018/13)	1-45	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:37:1711101:3018/14)	1-3	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:37:1711101:3018/15)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Санитарный разрыв и зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки «Б»)	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.07.2011 № 1006 земельный участок расположен в границах квартала 10 г. Колпино, ограниченной пр. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	73675.11	128098.01
2	73681.99	128168.46
3	73498.60	128158.34
4	73505.26	128038.93
5	73569.48	128055.59
6	73570.78	128065.77
7	73575.24	128075.01
8	73582.40	128082.37
9	73591.51	128087.08
10	73601.65	128088.66
11	73611.77	128086.95
12	73620.83	128082.13
13	73627.90	128074.69

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	73675.11	128098.01
2	73681.99	128168.46
3	73581.69	128162.93
4	73582.48	128148.55
5	73572.5	128148
6	73571.7	128162.38
7	73498.6	128158.34
8	73505.26	128038.93
9	73540.12	128047.97
10	73538.56	128074.72
11	73540.99	128074.8
12	73557.69	128075.75
13	73557.73	128075.36
14	73557.45	128075.34
15	73557.94	128066.52
16	73560.84	128066.57
17	73560.94	128063.13
18	73558.15	128063.03
19	73558.67	128052.79
20	73569.48	128055.59
21	73570.78	128065.77
22	73572.09	128068.48
23	73572.07	128084.37
24	73618.26	128083.48
25	73618.99	128093.32
26	73624.81	128095.43
27	73644.09	128093.69
28	73643.54	128086.9
29	73650.15	128085.98
30	73650.12	128085.67
1	73675.11	128098.01
1	73560.04	128100.44
2	73554.42	128100.08
3	73554.5	128095.99
4	73554.96	128095.94
5	73555.25	128090.22
6	73560.3	128090.46
7	73559.96	128096.21
8	73560.39	128096.22
1	73560.04	128100.44

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/1

1	73676.31	128110.34
---	----------	-----------

2	73676.7	128114.32
3	73676.25	128114.38
4	73676.01	128114.39
5	73675.77	128114.38
6	73675.54	128114.33
7	73675.31	128114.26
8	73675.09	128114.17
9	73674.88	128114.04
10	73674.7	128113.9
11	73674.53	128113.73
12	73674.38	128113.54
13	73674.25	128113.34
14	73674.15	128113.13
15	73674.08	128112.9
16	73674.03	128112.67
17	73674.01	128112.43
18	73674.02	128112.19
19	73674.06	128111.95
20	73674.12	128111.72
21	73674.22	128111.51
22	73674.33	128111.3
23	73674.48	128111.11
24	73674.64	128110.93
25	73674.82	128110.78
26	73675.02	128110.65
27	73675.24	128110.55
28	73675.46	128110.47
29	73675.7	128110.41
1	73676.31	128110.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/2

1	73679.5	128142.99
2	73679.89	128146.97
3	73669.19	128148.12
4	73668.79	128148.16
5	73667.82	128148.27
6	73661.8	128148.48
7	73660.39	128148.53
8	73657.72	128148.63
9	73655.52	128148.7
10	73655.03	128148.72
11	73654.14	128148.75
12	73654.47	128152.84
13	73654.47	128153.14
14	73654.43	128153.44
15	73654.34	128153.73
16	73654.21	128154
17	73654.04	128154.25
18	73653.83	128154.47
19	73653.59	128154.66

20	73653.33	128154.81
21	73653.05	128154.92
22	73652.75	128154.98
23	73652.5	128155
24	73651.59	128155.01
25	73650.61	128155.02
26	73648.12	128155.04
27	73647.88	128155.03
28	73647.65	128154.99
29	73647.42	128154.92
30	73647.2	128154.82
31	73647	128154.7
32	73646.81	128154.56
33	73646.63	128154.39
34	73646.48	128154.21
35	73646.36	128154.01
36	73646.25	128153.79
37	73646.18	128153.57
38	73646.13	128153.33
39	73646.11	128153.1
40	73646.12	128152.86
41	73646.15	128152.62
42	73646.21	128152.39
43	73646.31	128152.17
44	73646.42	128151.96
45	73646.56	128151.77
46	73646.72	128151.6
47	73646.91	128151.44
48	73647.1	128151.31
49	73647.32	128151.2
50	73647.54	128151.12
51	73647.77	128151.07
52	73648.01	128151.04
53	73650.31	128151.02
54	73649.99	128146.98
55	73649.72	128143.52
56	73648.83	128132.47
57	73648.6	128132.48
58	73645.72	128132.68
59	73645.48	128132.68
60	73645.25	128132.65
61	73645.01	128132.6
62	73644.79	128132.51
63	73644.58	128132.41
64	73644.38	128132.27
65	73644.2	128132.12
66	73644.04	128131.94
67	73643.9	128131.75
68	73643.78	128131.54
69	73643.69	128131.32
70	73643.63	128131.09

71	73643.6	128130.85
72	73643.59	128130.61
73	73643.61	128130.38
74	73643.66	128130.14
75	73643.74	128129.92
76	73643.85	128129.7
77	73643.97	128129.5
78	73644.13	128129.32
79	73644.3	128129.15
80	73644.49	128129.01
81	73644.7	128128.89
82	73644.91	128128.8
83	73645.14	128128.73
84	73645.38	128128.69
85	73648.32	128128.49
86	73649.83	128128.39
87	73650.51	128128.34
88	73650.83	128128.34
89	73651.14	128128.39
90	73651.45	128128.49
91	73651.73	128128.64
92	73651.98	128128.83
93	73652.2	128129.06
94	73652.38	128129.32
95	73652.52	128129.6
96	73652.62	128129.91
97	73652.65	128130.17
98	73653.7	128143.2
99	73653.83	128144.76
100	73654.88	128144.72
101	73655.37	128144.7
102	73657.58	128144.63
103	73660.25	128144.53
104	73661.66	128144.48
105	73667.45	128144.28
106	73668.36	128144.18
107	73668.77	128144.14
1	73679.5	128142.99

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/3

1	73681.61	128164.59
2	73681.99	128168.46
3	73680.16	128168.36
4	73679.79	128168.06
5	73679.63	128167.89
6	73679.49	128167.69
7	73679.38	128167.48
8	73679.29	128167.26
9	73679.23	128167.03
10	73679.2	128166.79

11	73679.19	128166.56
12	73679.22	128166.32
13	73679.27	128166.09
14	73679.35	128165.86
15	73679.45	128165.65
16	73679.58	128165.45
17	73679.74	128165.27
18	73679.91	128165.1
19	73680.1	128164.96
20	73680.31	128164.84
21	73680.53	128164.75
22	73680.76	128164.69
23	73681	128164.65
1	73681.61	128164.59

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/4

1	73532.77	128046.06
2	73536.73	128047.09
3	73535.77	128068.18
4	73535.73	128068.93
5	73535.46	128074.9
6	73535.45	128075.19
7	73535.36	128077.21
8	73535.27	128079.05
9	73535.26	128079.37
10	73535.07	128083.58
11	73534.97	128085.64
12	73534.85	128088.34
13	73534.63	128093.5
14	73534.56	128095.09
15	73534.2	128103.77
16	73534.18	128104.27
17	73533.66	128116.4
18	73533.59	128118.24
19	73533.57	128118.65
20	73534.94	128118.71
21	73537.4	128118.82
22	73537.9	128118.84
23	73540.3	128118.94
24	73559.94	128119.82
25	73562.02	128119.86
26	73564.17	128119.91
27	73568.98	128120.02
28	73569.56	128120.03
29	73578.62	128120.23
30	73578.62	128119.94
31	73578.62	128119.36
32	73578.83	128108.08
33	73578.84	128107.83
34	73578.9	128107.5

35	73579.01	128107.19
36	73579.18	128106.91
37	73579.38	128106.65
38	73579.63	128106.43
39	73579.91	128106.25
40	73580.21	128106.13
41	73580.54	128106.05
42	73580.76	128106.03
43	73581.24	128106.01
44	73581.09	128102.56
45	73581.1	128102.32
46	73581.13	128102.08
47	73581.19	128101.85
48	73581.28	128101.63
49	73581.39	128101.42
50	73581.53	128101.22
51	73581.68	128101.05
52	73581.86	128100.89
53	73582.06	128100.76
54	73582.27	128100.64
55	73582.5	128100.56
56	73582.73	128100.5
57	73582.96	128100.47
58	73583.2	128100.47
59	73583.44	128100.5
60	73583.67	128100.56
61	73583.89	128100.64
62	73584.11	128100.75
63	73584.3	128100.88
64	73584.49	128101.04
65	73584.65	128101.21
66	73584.78	128101.41
67	73584.9	128101.62
68	73584.99	128101.84
69	73585.05	128102.07
70	73585.08	128102.3
71	73585.24	128105.9
72	73595.41	128105.61
73	73596	128105.59
74	73604.82	128105.33
75	73604.68	128102.02
76	73604.69	128101.78
77	73604.72	128101.54
78	73604.78	128101.31
79	73604.87	128101.09
80	73604.98	128100.88
81	73605.12	128100.68
82	73605.28	128100.51
83	73605.46	128100.35
84	73605.65	128100.21
85	73605.86	128100.1

86	73606.09	128100.02
87	73606.32	128099.96
88	73606.55	128099.93
89	73606.79	128099.93
90	73607.03	128099.96
91	73607.26	128100.02
92	73607.49	128100.1
93	73607.7	128100.21
94	73607.9	128100.34
95	73608.08	128100.5
96	73608.24	128100.67
97	73608.37	128100.87
98	73608.49	128101.08
99	73608.58	128101.3
100	73608.64	128101.53
101	73608.67	128101.77
102	73608.85	128105.81
103	73608.91	128107.18
104	73608.9	128107.5
105	73608.84	128107.8
106	73608.73	128108.1
107	73608.58	128108.37
108	73608.38	128108.62
109	73608.16	128108.84
110	73607.9	128109.01
111	73607.61	128109.14
112	73607.31	128109.23
113	73607	128109.27
114	73596.13	128109.59
115	73595.54	128109.61
116	73583.39	128109.96
117	73582.8	128109.98
118	73582.62	128119.43
119	73582.62	128119.91
120	73582.65	128122.25
121	73582.71	128126.65
122	73582.72	128127.25
123	73582.62	128148.4
124	73582.66	128148.44
125	73582.68	128148.49
126	73582.69	128148.55
127	73582.64	128149.49
128	73584.9	128149.51
129	73585.47	128149.51
130	73596.62	128149.6
131	73606.21	128149.68
132	73606.52	128149.71
133	73606.83	128149.79
134	73607.12	128149.91
135	73607.39	128150.08
136	73607.63	128150.29

137	73607.83	128150.54
138	73607.99	128150.81
139	73608.11	128151.11
140	73608.17	128151.42
141	73608.19	128151.71
142	73608.17	128152.98
143	73608.15	128154.56
144	73608.14	128155.37
145	73608.12	128155.61
146	73608.08	128155.85
147	73608	128156.07
148	73607.91	128156.29
149	73607.78	128156.49
150	73607.63	128156.68
151	73607.46	128156.85
152	73607.28	128157
153	73607.07	128157.12
154	73606.85	128157.22
155	73606.63	128157.29
156	73606.39	128157.33
157	73606.16	128157.35
158	73605.92	128157.34
159	73605.68	128157.3
160	73605.45	128157.23
161	73605.23	128157.13
162	73605.03	128157.01
163	73604.84	128156.87
164	73604.67	128156.7
165	73604.52	128156.52
166	73604.39	128156.32
167	73604.29	128156.1
168	73604.21	128155.88
169	73604.16	128155.64
170	73604.14	128155.4
171	73604.15	128154.52
172	73604.16	128153.66
173	73596.58	128153.6
174	73585.46	128153.51
175	73584.89	128153.51
176	73584.47	128153.51
177	73584.44	128156
178	73584.42	128156.24
179	73584.38	128156.47
180	73584.31	128156.7
181	73584.21	128156.92
182	73584.08	128157.12
183	73583.94	128157.31
184	73583.77	128157.48
185	73583.58	128157.62
186	73583.38	128157.75
187	73583.16	128157.85

188	73582.93	128157.92
189	73582.7	128157.96
190	73582.46	128157.98
191	73582.22	128157.97
192	73581.97	128157.92
193	73582.48	128148.55
194	73578.62	128148.34
195	73578.72	128127.29
196	73578.71	128126.71
197	73578.68	128124.24
198	73569.49	128124.03
199	73568.91	128124.02
200	73564.07	128123.91
201	73561.94	128123.86
202	73561.78	128130.31
203	73561.71	128132.14
204	73561.69	128132.53
205	73561.54	128136.12
206	73561.04	128147.67
207	73560.66	128156.44
208	73560.65	128156.75
209	73560.63	128157.18
210	73560.53	128159.54
211	73560.5	128160.13
212	73560.48	128160.37
213	73560.43	128160.6
214	73560.35	128160.83
215	73560.24	128161.04
216	73560.11	128161.24
217	73559.96	128161.42
218	73559.61	128161.71
219	73557.23	128161.58
220	73556.11	128161.27
221	73555.9	128161.17
222	73555.7	128161.03
223	73555.52	128160.88
224	73555.36	128160.7
225	73555.22	128160.51
226	73555.1	128160.3
227	73555.02	128160.08
228	73554.95	128159.85
229	73554.92	128159.61
230	73554.91	128159.38
231	73554.93	128159.14
232	73554.98	128158.9
233	73555.06	128158.68
234	73555.16	128158.46
235	73555.29	128158.26
236	73555.44	128158.08
237	73555.62	128157.91
238	73555.81	128157.77

239	73556.01	128157.65
240	73556.23	128157.56
241	73556.46	128157.49
242	73556.63	128157.01
243	73556.65	128156.61
244	73556.66	128156.31
245	73557.04	128147.49
246	73557.45	128138.04
247	73557.16	128138.04
248	73556.92	128138
249	73556.69	128137.94
250	73556.47	128137.86
251	73556.26	128137.74
252	73556.07	128137.6
253	73555.89	128137.44
254	73555.73	128137.26
255	73555.6	128137.07
256	73555.49	128136.86
257	73555.41	128136.63
258	73555.35	128136.4
259	73555.32	128136.16
260	73555.32	128135.93
261	73555.35	128135.69
262	73555.4	128135.46
263	73555.49	128135.23
264	73555.6	128135.02
265	73555.73	128134.82
266	73555.89	128134.64
267	73556.06	128134.48
268	73556.26	128134.35
269	73556.47	128134.23
270	73556.69	128134.14
271	73556.92	128134.08
272	73557.16	128134.05
273	73557.62	128134.04
274	73557.69	128132.35
275	73557.71	128131.97
276	73557.78	128130.24
277	73557.86	128123.73
278	73540.13	128122.94
279	73537.74	128122.84
280	73537.24	128122.82
281	73534.76	128122.71
282	73533.28	128122.64
283	73531.41	128122.56
284	73531.09	128122.52
285	73530.78	128122.43
286	73530.5	128122.3
287	73530.23	128122.12
288	73530	128121.9
289	73529.81	128121.65

290	73529.66	128121.37
291	73529.56	128121.07
292	73529.5	128120.75
293	73529.49	128120.48
294	73529.59	128118.08
295	73529.59	128117.59
296	73529.46	128117.4
297	73529.35	128117.18
298	73529.27	128116.96
299	73529.21	128116.73
300	73529.18	128116.49
301	73529.18	128116.25
302	73529.21	128116.02
303	73529.27	128115.78
304	73529.35	128115.56
305	73529.46	128115.35
306	73529.6	128115.15
307	73530.18	128104.11
308	73530.2	128103.61
309	73530.57	128094.93
310	73530.54	128094.58
311	73530.4	128094.38
312	73530.29	128094.17
313	73530.21	128093.95
314	73530.15	128093.72
315	73530.12	128093.48
316	73530.12	128093.24
317	73530.15	128093
318	73530.21	128092.77
319	73530.29	128092.55
320	73530.4	128092.34
321	73530.54	128092.14
322	73530.69	128091.96
323	73530.85	128088.17
324	73530.97	128085.46
325	73531.07	128083.4
326	73531.26	128079.24
327	73531.27	128078.91
328	73531.36	128077.03
329	73531.45	128075.05
330	73531.46	128074.76
331	73531.73	128068.74
332	73531.77	128067.99
1	73532.77	128046.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/5

1	73542.23	128160.75
2	73529.47	128160.05
3	73529.87	128159.75
4	73530.13	128159.58

5	73530.4	128159.43
6	73530.68	128159.3
7	73530.96	128159.18
8	73531.26	128159.09
9	73531.55	128159.01
10	73531.85	128158.95
11	73532.16	128158.9
12	73532.47	128158.88
13	73532.77	128158.88
14	73533.08	128158.89
15	73539.16	128159.37
16	73539.47	128159.4
17	73539.72	128159.44
18	73540.01	128159.51
19	73540.28	128159.58
20	73540.56	128159.68
21	73540.83	128159.8
22	73541.08	128159.92
23	73541.38	128160.09
24	73541.64	128160.26
25	73541.88	128160.44
1	73542.23	128160.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/6

1	73539.21	128063.56
2	73538.63	128073.58
3	73503.28	128074.44
4	73503.84	128064.43
1	73539.21	128063.56

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/7

1	73528.35	128044.92
2	73540.12	128047.97
3	73538.56	128074.72
4	73540.99	128074.8
5	73542.44	128074.88
6	73542.51	128077.61
7	73542.51	128077.92
8	73542.49	128078.23
9	73542.45	128078.53
10	73542.39	128078.83
11	73542.31	128079.13
12	73542.22	128079.42
13	73542.11	128079.71
14	73541.98	128079.99
15	73541.83	128080.26
16	73541.67	128080.52
17	73541.49	128080.77
18	73541.29	128081.01

19	73541.08	128081.24
20	73540.86	128081.45
21	73540.63	128081.65
22	73540.38	128081.84
23	73540.12	128082
24	73539.86	128082.16
25	73539.58	128082.29
26	73539.3	128082.41
27	73539	128082.51
28	73538.71	128082.6
29	73538.41	128082.66
30	73538.1	128082.71
31	73537.8	128082.73
32	73537.49	128082.74
33	73537.18	128082.73
34	73536.87	128082.7
35	73536.57	128082.65
36	73536.47	128082.63
37	73536.1	128092.26
38	73535.44	128106.62
39	73535.33	128108.42
40	73534.59	128120.49
41	73539.82	128113.02
42	73540	128112.77
43	73540.2	128112.54
44	73540.42	128112.32
45	73540.64	128112.11
46	73540.88	128111.91
47	73541.13	128111.73
48	73541.39	128111.57
49	73541.66	128111.42
50	73541.94	128111.29
51	73542.23	128111.18
52	73542.52	128111.08
53	73542.82	128111.01
54	73543.12	128110.95
55	73543.43	128110.91
56	73543.74	128110.89
57	73543.96	128110.89
58	73606.19	128113.01
59	73618.03	128112.74
60	73617.83	128107.49
61	73612.06	128110.59
62	73611.84	128110.71
63	73611.62	128110.8
64	73611.39	128110.89
65	73611.18	128110.96
66	73610.96	128111.03
67	73610.74	128111.08
68	73610.49	128111.13
69	73610.28	128111.16

70	73610.07	128111.18
71	73595.22	128111.9
72	73595	128111.91
73	73580.68	128111.71
74	73580.37	128111.69
75	73580.06	128111.66
76	73579.76	128111.61
77	73579.46	128111.54
78	73579.16	128111.45
79	73578.88	128111.35
80	73578.59	128111.22
81	73578.32	128111.08
82	73578.06	128110.92
83	73577.8	128110.75
84	73577.56	128110.56
85	73577.33	128110.36
86	73577.11	128110.14
87	73576.9	128109.91
88	73576.72	128109.67
89	73576.54	128109.41
90	73576.38	128109.15
91	73576.24	128108.87
92	73576.12	128108.59
93	73576.01	128108.3
94	73575.92	128108.01
95	73575.85	128107.71
96	73575.8	128107.41
97	73575.76	128107.1
98	73575.75	128106.79
99	73575.75	128106.49
100	73575.78	128106.18
101	73575.82	128105.87
102	73575.88	128105.57
103	73575.96	128105.27
104	73576.05	128104.98
105	73576.17	128104.7
106	73576.3	128104.42
107	73576.45	128104.15
108	73576.62	128103.89
109	73576.8	128103.64
110	73577	128103.4
111	73577.21	128103.18
112	73577.43	128102.97
113	73577.67	128102.77
114	73577.92	128102.59
115	73578.17	128102.42
116	73578.44	128102.27
117	73578.72	128102.14
118	73579.01	128102.02
119	73579.3	128101.92
120	73579.6	128101.84

121	73579.9	128101.78
122	73580.2	128101.74
123	73580.51	128101.71
124	73580.82	128101.71
125	73590.44	128101.84
126	73590.61	128101.58
127	73590.8	128101.34
128	73591	128101.1
129	73591.21	128100.88
130	73591.44	128100.67
131	73591.68	128100.48
132	73591.93	128100.31
133	73592.2	128100.14
134	73592.47	128100
135	73592.75	128099.87
136	73593.04	128099.76
137	73593.33	128099.67
138	73593.63	128099.59
139	73593.93	128099.54
140	73594.24	128099.5
141	73594.54	128099.48
142	73594.85	128099.48
143	73595.16	128099.5
144	73595.46	128099.54
145	73595.77	128099.6
146	73596.07	128099.68
147	73596.36	128099.77
148	73596.65	128099.88
149	73596.93	128100.01
150	73597.2	128100.16
151	73597.46	128100.32
152	73597.71	128100.5
153	73597.95	128100.69
154	73598.17	128100.9
155	73598.39	128101.12
156	73598.59	128101.36
157	73598.84	128101.71
158	73604.76	128101.43
159	73604.95	128101.17
160	73605.16	128100.94
161	73605.37	128100.72
162	73605.6	128100.51
163	73605.84	128100.32
164	73606.09	128100.15
165	73606.35	128099.98
166	73606.63	128099.84
167	73606.91	128099.71
168	73607.19	128099.6
169	73607.49	128099.51
170	73607.79	128099.43
171	73608.09	128099.38

172	73608.39	128099.34
173	73608.7	128099.32
174	73609.01	128099.33
175	73609.32	128099.35
176	73609.62	128099.38
177	73609.93	128099.44
178	73610.22	128099.52
179	73610.52	128099.61
180	73610.8	128099.73
181	73610.99	128099.81
182	73621.41	128094.2
183	73624.81	128095.43
184	73644.09	128093.69
185	73643.54	128086.95
186	73647.95	128086.69
187	73647.82	128086.3
188	73650.15	128085.98
189	73650.12	128085.67
190	73661.48	128091.28
191	73661.62	128091.71
192	73661.69	128092.01
193	73661.74	128092.32
194	73661.77	128092.62
195	73661.78	128092.93
196	73661.78	128093.24
197	73661.75	128093.55
198	73661.71	128093.85
199	73661.65	128094.15
200	73661.57	128094.45
201	73661.47	128094.74
202	73661.35	128095.03
203	73661.22	128095.3
204	73661.06	128095.57
205	73660.9	128095.83
206	73660.71	128096.08
207	73660.52	128096.32
208	73660.34	128096.5
209	73660.59	128098.95
210	73660.77	128099.06
211	73661.02	128099.24
212	73661.26	128099.43
213	73661.48	128099.64
214	73661.7	128099.87
215	73661.9	128100.1
216	73662.08	128100.35
217	73662.25	128100.61
218	73662.4	128100.87
219	73662.54	128101.15
220	73662.65	128101.43
221	73662.75	128101.73
222	73662.84	128102.02

223	73662.9	128102.32
224	73662.95	128102.63
225	73662.97	128102.93
226	73662.98	128103.24
227	73662.97	128103.55
228	73662.94	128103.86
229	73662.89	128104.16
230	73662.82	128104.46
231	73662.73	128104.76
232	73662.63	128105.05
233	73662.51	128105.33
234	73662.37	128105.61
235	73661.66	128106.91
236	73661.46	128107.44
237	73662.11	128113.6
238	73662.49	128113.9
239	73662.72	128114.11
240	73662.93	128114.34
241	73663.12	128114.58
242	73663.3	128114.83
243	73663.47	128115.09
244	73663.62	128115.36
245	73663.75	128115.63
246	73663.86	128115.92
247	73663.96	128116.21
248	73664.04	128116.51
249	73664.1	128116.81
250	73664.14	128117.12
251	73664.16	128117.43
252	73664.16	128117.73
253	73664.15	128118.04
254	73664.11	128118.35
255	73664.06	128118.65
256	73663.99	128118.95
257	73663.9	128119.24
258	73663.79	128119.53
259	73663.67	128119.81
260	73663.52	128120.09
261	73663.31	128120.43
262	73667.82	128125.93
263	73670.62	128125.48
264	73677.58	128123.31
265	73679.11	128138.99
266	73665.53	128146.93
267	73666.96	128164.51
268	73667.26	128164.74
269	73667.49	128164.95
270	73667.71	128165.17
271	73667.91	128165.41
272	73668.09	128165.65
273	73668.26	128165.91

274	73668.41	128166.18
275	73668.55	128166.45
276	73668.67	128166.74
277	73668.77	128167.03
278	73668.86	128167.32
279	73668.94	128167.74
280	73657.14	128167.09
281	73655.66	128148.85
282	73655.67	128151.58
283	73655.85	128157.68
284	73655.85	128157.99
285	73655.83	128158.3
286	73655.79	128158.6
287	73655.73	128158.9
288	73655.66	128159.2
289	73655.56	128159.5
290	73655.45	128159.78
291	73655.32	128160.06
292	73655.17	128160.33
293	73655.01	128160.59
294	73654.83	128160.84
295	73654.64	128161.08
296	73654.43	128161.31
297	73654.21	128161.52
298	73653.97	128161.72
299	73653.73	128161.91
300	73653.47	128162.08
301	73653.2	128162.23
302	73652.93	128162.37
303	73652.64	128162.49
304	73652.35	128162.59
305	73652.06	128162.67
306	73651.75	128162.74
307	73651.45	128162.78
308	73651.14	128162.81
309	73650.84	128162.82
310	73650.53	128162.81
311	73650.22	128162.78
312	73649.92	128162.73
313	73649.62	128162.67
314	73649.32	128162.58
315	73649.03	128162.48
316	73648.75	128162.36
317	73648.47	128162.22
318	73648.21	128162.06
319	73647.95	128161.89
320	73647.7	128161.71
321	73647.47	128161.51
322	73647.25	128161.29
323	73647.04	128161.06
324	73646.85	128160.82

325	73646.67	128160.57
326	73646.51	128160.31
327	73646.37	128160.04
328	73646.24	128159.76
329	73646.13	128159.47
330	73646.04	128159.17
331	73645.96	128158.88
332	73645.91	128158.57
333	73645.87	128158.27
334	73645.85	128157.96
335	73645.55	128147.43
336	73645.2	128147.17
337	73644.96	128146.97
338	73644.74	128146.75
339	73644.54	128146.53
340	73644.34	128146.29
341	73644.17	128146.03
342	73644.01	128145.77
343	73643.86	128145.5
344	73643.73	128145.22
345	73643.62	128144.93
346	73643.53	128144.64
347	73643.46	128144.34
348	73643.4	128144.04
349	73643.36	128143.73
350	73643.35	128143.42
351	73643.35	128143.12
352	73643.37	128142.81
353	73643.41	128142.5
354	73643.46	128142.2
355	73643.54	128141.9
356	73643.63	128141.61
357	73643.75	128141.32
358	73643.87	128141.04
359	73644.02	128140.77
360	73644.18	128140.51
361	73644.36	128140.26
362	73644.56	128140.02
363	73644.82	128139.74
364	73643.3	128129.71
365	73643.27	128129.4
366	73643.25	128129.09
367	73643.25	128128.79
368	73643.27	128128.48
369	73643.31	128128.17
370	73643.37	128127.87
371	73643.44	128127.57
372	73643.48	128127.27
373	73643.48	128126.96
374	73643.5	128126.65
375	73643.54	128126.34

376	73643.59	128126.04
377	73643.66	128125.74
378	73643.76	128125.45
379	73643.87	128125.16
380	73643.99	128124.88
381	73644.14	128124.61
382	73644.3	128124.35
383	73644.47	128124.09
384	73644.67	128123.85
385	73644.97	128123.53
386	73642.91	128122.16
387	73628.43	128122.49
388	73628.66	128128.36
389	73628.67	128128.67
390	73628.1	128145.63
391	73628.08	128145.94
392	73628.04	128146.24
393	73627.98	128146.54
394	73627.91	128146.84
395	73627.81	128147.13
396	73627.7	128147.42
397	73627.57	128147.7
398	73627.43	128147.97
399	73627.26	128148.23
400	73627.09	128148.48
401	73626.89	128148.72
402	73626.68	128148.95
403	73626.46	128149.16
404	73626.23	128149.36
405	73625.98	128149.55
406	73625.73	128149.72
407	73625.46	128149.87
408	73625.18	128150.01
409	73624.9	128150.13
410	73624.61	128150.23
411	73624.31	128150.31
412	73624.36	128150.52
413	73624.47	128150.74
414	73624.57	128150.98
415	73624.65	128151.2
416	73624.74	128151.5
417	73624.8	128151.78
418	73624.85	128152.06
419	73624.88	128152.28
420	73624.9	128152.52
421	73624.91	128152.78
422	73624.91	128165.31
423	73614.91	128164.76
424	73614.91	128157.83
425	73603.94	128157.94
426	73595.5	128158.12

427	73595.28	128158.12
428	73589.72	128157.99
429	73581.95	128158.27
430	73582.48	128148.55
431	73579.02	128148.36
432	73589.52	128147.99
433	73589.78	128147.99
434	73595.4	128148.12
435	73603.77	128147.94
436	73618.68	128147.8
437	73618.49	128147.4
438	73618.38	128147.11
439	73618.29	128146.82
440	73618.22	128146.52
441	73618.16	128146.22
442	73618.12	128145.91
443	73618.11	128145.6
444	73618.11	128145.29
445	73618.66	128128.58
446	73618.43	128122.73
447	73606.29	128123.01
448	73605.96	128123.01
449	73546.45	128120.98
450	73542.14	128127.14
451	73542.6	128127.29
452	73542.88	128127.42
453	73543.16	128127.56
454	73543.42	128127.71
455	73543.68	128127.89
456	73543.92	128128.07
457	73544.15	128128.28
458	73544.37	128128.49
459	73544.58	128128.72
460	73544.77	128128.97
461	73544.94	128129.22
462	73545.1	128129.48
463	73545.24	128129.76
464	73545.37	128130.04
465	73545.48	128130.33
466	73545.57	128130.62
467	73545.64	128130.92
468	73545.69	128131.22
469	73545.72	128131.53
470	73545.74	128131.84
471	73545.74	128132.15
472	73545.71	128132.45
473	73545.67	128132.76
474	73545.61	128133.06
475	73545.53	128133.36
476	73545.44	128133.65
477	73545.32	128133.94

478	73542.12	128141.26
479	73542.45	128141.55
480	73542.67	128141.77
481	73542.87	128142.01
482	73543.05	128142.25
483	73543.22	128142.51
484	73543.37	128142.78
485	73543.51	128143.05
486	73543.63	128143.34
487	73543.73	128143.63
488	73543.81	128143.93
489	73543.88	128144.23
490	73543.92	128144.53
491	73543.95	128144.84
492	73543.96	128145.15
493	73543.95	128145.45
494	73543.92	128145.76
495	73543.87	128146.06
496	73543.8	128146.36
497	73543.72	128146.66
498	73543.62	128146.95
499	73543.49	128147.23
500	73543.36	128147.51
501	73543.2	128147.78
502	73543.03	128148.03
503	73542.84	128148.28
504	73542.64	128148.51
505	73542.43	128148.73
506	73542.2	128148.94
507	73541.96	128149.13
508	73541.71	128149.31
509	73541.44	128149.47
510	73541.17	128149.61
511	73543.74	128158.77
512	73543.81	128159.08
513	73543.87	128159.38
514	73543.9	128159.68
515	73543.92	128159.99
516	73543.92	128160.3
517	73543.9	128160.61
518	73543.87	128160.84
519	73498.6	128158.34
520	73499.24	128146.97
521	73515.34	128147.99
522	73523.4	128136.47
523	73523.88	128126.98
524	73523.9	128126.74
525	73524.34	128122.26
526	73524.59	128120.07
527	73525.35	128107.82
528	73525.45	128106.11

529	73526.11	128091.89
530	73527.07	128066.6
1	73528.35	128044.92
1	73650.81	128101.61
2	73644.96	128100.55
3	73644.71	128100.51
4	73644.5	128100.49
5	73644.2	128100.47
6	73643.97	128100.47
7	73629.26	128101.32
8	73636.57	128097.39
9	73650.3	128096.57
1	73650.81	128101.61
1	73628.03	128112.5
2	73627.99	128111.42
3	73643.76	128110.5
4	73645.68	128110.84
5	73645.69	128112.13
6	73644.41	128112.12
1	73628.03	128112.5

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/8

1	73567.21	128162.13
2	73557.23	128161.58
3	73557.83	128152.18
4	73557.28	128151.67
5	73557.06	128151.46
6	73556.86	128151.23
7	73556.66	128150.99
8	73556.49	128150.74
9	73556.32	128150.48
10	73556.18	128150.21
11	73556.05	128149.93
12	73555.94	128149.64
13	73555.85	128149.35
14	73555.77	128149.05
15	73555.72	128148.75
16	73555.68	128148.44
17	73555.66	128148.13
18	73555.66	128147.82
19	73555.68	128147.52
20	73555.72	128147.21
21	73555.78	128146.91
22	73555.86	128146.61
23	73555.95	128146.32
24	73556.06	128146.03
25	73556.19	128145.75
26	73556.34	128145.48
27	73556.5	128145.22
28	73556.68	128144.97

29	73556.87	128144.73
30	73557.08	128144.5
31	73557.3	128144.29
32	73557.54	128144.09
33	73557.78	128143.9
34	73558.04	128143.73
35	73558.31	128143.58
36	73558.58	128143.44
37	73558.87	128143.32
38	73559.16	128143.22
39	73559.45	128143.14
40	73559.75	128143.07
41	73560.06	128143.03
42	73560.37	128143
43	73560.67	128142.99
44	73560.98	128143
45	73561.29	128143.03
46	73561.59	128143.08
47	73561.89	128143.15
48	73562.19	128143.23
49	73562.48	128143.33
50	73562.76	128143.45
51	73563.04	128143.59
52	73563.3	128143.75
53	73563.56	128143.92
54	73563.81	128144.1
55	73564.04	128144.31
56	73566.35	128146.43
57	73566.52	128146.59
58	73566.67	128146.75
59	73566.82	128146.93
60	73566.97	128147.11
61	73567.15	128147.36
62	73567.26	128147.55
63	73567.38	128147.75
64	73567.49	128147.97
65	73567.58	128148.17
66	73567.66	128148.37
67	73567.74	128148.6
68	73567.8	128148.82
69	73567.86	128149.05
70	73567.9	128149.27
71	73567.93	128149.5
72	73567.95	128149.74
73	73567.97	128149.97
74	73567.97	128150.28
1	73567.21	128162.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/9

1	73572.45	128148.81
---	----------	-----------

2	73571.94	128158.06
3	73571.59	128157.88
4	73571.33	128157.72
5	73571.08	128157.54
6	73570.84	128157.35
7	73570.61	128157.14
8	73570.39	128156.92
9	73570.19	128156.69
10	73570.01	128156.44
11	73569.83	128156.19
12	73569.68	128155.92
13	73569.54	128155.65
14	73569.42	128155.36
15	73569.32	128155.07
16	73569.23	128154.78
17	73569.16	128154.48
18	73569.12	128154.17
19	73569.09	128153.87
20	73569.08	128153.56
21	73569.08	128153.25
22	73569.11	128152.94
23	73569.16	128152.64
24	73569.22	128152.34
25	73569.3	128152.04
26	73569.41	128151.75
27	73569.52	128151.47
28	73569.66	128151.19
29	73569.81	128150.92
30	73569.98	128150.67
31	73570.17	128150.42
32	73570.37	128150.19
33	73570.58	128149.96
34	73570.81	128149.76
35	73571.05	128149.56
36	73571.3	128149.38
37	73571.56	128149.22
38	73571.83	128149.07
39	73572.11	128148.94
1	73572.45	128148.81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/10

1	73528.11	128044.86
2	73527.91	128045.02
3	73527.73	128045.14
4	73527.51	128045.28
5	73527.31	128045.4
6	73527.11	128045.5
7	73526.92	128045.59
8	73526.7	128045.68
9	73526.46	128045.76

10	73526.25	128045.82
11	73525.94	128045.9
12	73525.64	128045.95
13	73525.33	128045.98
14	73525.04	128046
15	73524.82	128046
16	73504.93	128044.81
17	73505.26	128038.93
1	73528.11	128044.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/11

1	73512.8	128040.89
2	73516.74	128041.91
3	73509.63	128158.95
4	73503.9	128158.63
5	73501.65	128146.82
6	73499.26	128146.57
7	73499.48	128142.58
8	73503.55	128143
9	73503.87	128143.06
10	73504.18	128143.18
11	73504.47	128143.34
12	73504.73	128143.55
13	73504.94	128143.8
14	73505.12	128144.08
15	73505.25	128144.38
16	73505.3	128144.62
17	73506.2	128149.34
1	73512.8	128040.89

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/12

1	73567.72	128055.13
2	73569.48	128055.59
3	73570.78	128065.77
4	73571.72	128067.72
5	73571.73	128086.27
6	73573.65	128087.21
7	73573.93	128087.38
8	73574.19	128087.6
9	73574.4	128087.85
10	73574.57	128088.13
11	73574.69	128088.44
12	73574.75	128088.76
13	73574.77	128089.09
14	73574.73	128089.42
15	73574.63	128089.74
16	73574.49	128090.04
17	73574.29	128090.3
18	73574.06	128090.54

19	73573.79	128090.73
20	73573.5	128090.87
21	73573.18	128090.97
22	73572.85	128091.01
23	73572.52	128090.99
24	73572.2	128090.93
25	73571.89	128090.81
26	73571.67	128090.7
27	73570.44	128154.8
28	73572.1	128155.22
29	73571.87	128159.3
30	73570.33	128158.9
31	73570.22	128162.3
32	73566.23	128162.08
33	73566.35	128158.27
34	73556.59	128157.96
35	73556.26	128157.92
36	73555.94	128157.83
37	73555.64	128157.69
38	73555.37	128157.5
39	73555.14	128157.27
40	73554.94	128157
41	73554.79	128156.7
42	73554.7	128156.39
43	73554.65	128156.06
44	73554.66	128155.73
45	73554.73	128155.41
46	73554.85	128155.1
47	73555.01	128154.81
48	73555.22	128154.56
49	73555.47	128154.34
50	73555.76	128154.17
51	73556.06	128154.05
52	73556.38	128153.98
53	73556.71	128153.96
54	73566.45	128154.28
55	73567.69	128089.41
56	73530.43	128087.3
57	73527.61	128125.59
58	73527.68	128125.95
59	73527.81	128126.12
60	73527.94	128126.33
61	73528.05	128126.56
62	73528.12	128126.79
63	73528.16	128127.03
64	73528.18	128127.24
65	73526.01	128158.88
66	73525.96	128159.85
67	73517.1	128159.36
68	73522.1	128157.37
69	73524.09	128128.5

70	73523.88	128128.27
71	73523.71	128127.99
72	73523.59	128127.68
73	73523.51	128127.36
74	73523.49	128127.03
75	73526.58	128085.14
76	73526.62	128084.88
77	73526.68	128084.65
78	73526.78	128084.41
79	73526.89	128084.21
80	73527.05	128083.99
81	73527.21	128083.83
82	73527.41	128083.66
83	73527.61	128083.54
84	73527.84	128083.43
85	73528.07	128083.35
86	73528.32	128083.3
87	73528.56	128083.29
88	73530.46	128083.3
89	73567.73	128085.4
1	73567.72	128055.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/13

1	73653.1	128087.14
2	73657.33	128089.23
3	73663.8	128154.45
4	73667.78	128157.9
5	73668.01	128158.14
6	73668.2	128158.41
7	73668.34	128158.7
8	73668.43	128159.02
9	73668.47	128159.35
10	73668.45	128159.68
11	73668.38	128160
12	73668.26	128160.31
13	73668.08	128160.59
14	73667.87	128160.84
15	73667.61	128161.05
16	73667.33	128161.22
17	73667.02	128161.33
18	73666.69	128161.4
19	73666.36	128161.41
20	73666.04	128161.36
21	73665.72	128161.26
22	73665.43	128161.12
23	73665.16	128160.92
24	73661.22	128157.51
25	73647.44	128158.69
26	73647.11	128158.69
27	73646.79	128158.64

28	73646.47	128158.53
29	73646.18	128158.38
30	73645.92	128158.18
31	73645.7	128157.93
32	73645.51	128157.66
33	73645.38	128157.36
34	73645.3	128157.04
35	73645.27	128156.71
36	73645.3	128156.38
37	73645.38	128156.06
38	73645.51	128155.75
39	73645.69	128155.48
40	73645.91	128155.23
41	73646.17	128155.03
42	73646.46	128154.87
43	73646.77	128154.76
44	73647.1	128154.71
45	73659.7	128153.62
1	73653.1	128087.14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/14

1	73505.26	128038.93
2	73508.4	128039.74
3	73505.22	128039.68
1	73505.26	128038.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:37:1711101:3018/15

1	73539.83	128047.9
2	73538.19	128075.92
3	73559.75	128077.53
4	73560.42	128077.86
5	73560.69	128078.55
6	73560.3	128090.46
7	73555.25	128090.22
8	73555.51	128089.57
9	73555.4	128080.37
10	73534.76	128078.97
11	73536.58	128047.05
1	73539.83	128047.9