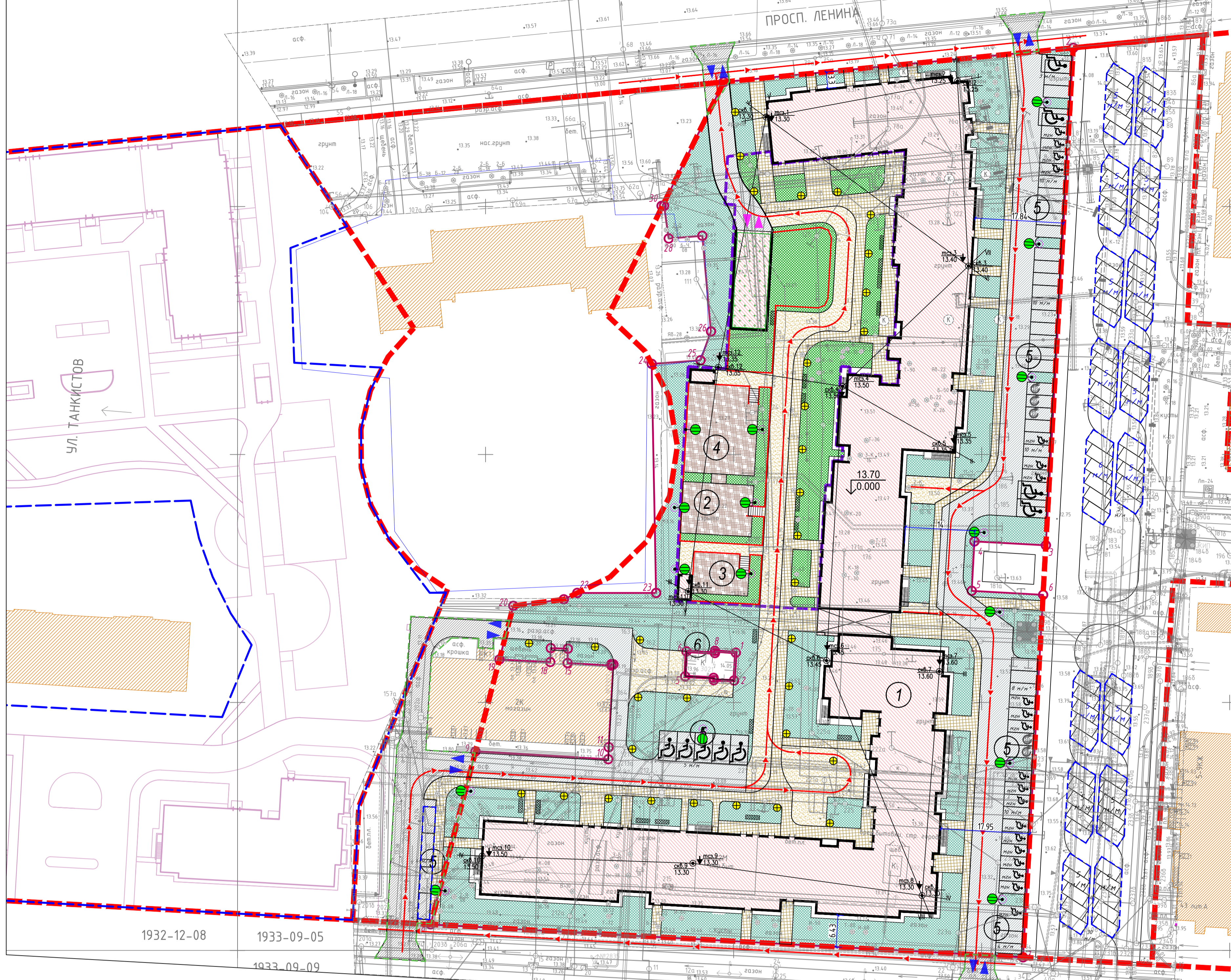


С  
Ю



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж	
2	Физкультурная площадка	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	
4	Площадка для игр детей	
5	Открытая автостоянка	
6	Трансформаторная подстанция	существующая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечания
1	Площадь территории земельного участка	м²	15389,0	
2	Площадь застройки	м²	7263,00	
	-Проектируемый многоквартирный дом	м²	4384,0	
2.1	-въезд и выходы из паркинга	м²	175,00	
	Площадь застройки подземного гаража	м²	2704,00	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м²	4473,00	
	- проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м²	2667,00	
	- тротуаров с плиточным покрытием	м²	1498,00	
	- отмостки	м²	308,00	
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	6482,00	
	- газоны на грунте	м²	3879	
	- дорожки и площадки с набивным покрытием на грунте	м²	506	
	- газоны на застроенной территории, в т.ч.:	м²	114,0	
	- при толще грунтового слоя менее 15м	м²	781,0	в т.ч. 125кв.м - озеленение на кровле
	- при толще грунтового слоя не менее 15м	м²	360,0	
5	- дорожки и площадки с набивным покрытием на застроенной территории	м²	956,0	
	- при толще грунтового слоя менее 15м	м²	515	
	- при толще грунтового слоя не менее 15м	м²	441	
5	Коэффициент использования территории		1,40	

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ					
№ п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Площадь озеленения на расчет.ед.	Общая площадь квартир/помещений, м²	Всего
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб №524 от 21.06.2016г (П33) прил.7 таб.1,п.1	23 м² на 100 м² общей площади квартир	21556.96	4958.1
2	Бытовое обслуживание (3.1)	прил.7 таб.1, п.1 П33	15 м² на 100м² об. площади встроенных помещений	748.13	112.2
3	Офис врача семейной практики (3.4.1)	прил.7 таб.1, п.1 П33	15 м² на 100м² об. площади встроенных помещений	291.10	43.7
<b>Итого минимальная площадь озеленения:</b>					<b>5114</b>

В границах земельного участка, проект предусмотрено озеленение площадью 6482м². Согласно постановлению Правительства №524 от 21.06.2016г (П33) прил.7 п.1.1 - не более 70% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка, при этом не более 20% озеленения при толще грунтового слоя менее 15м и не более 50% озеленения при толще грунтового слоя не менее 15м.

Проект предусмотрено:  
-озеленение территории на застроенной территории, при толще грунтового слоя менее 15м - 1296м² (20% от расчетного)  
-озеленение территории на застроенной территории, при толще грунтового слоя не менее 15м - 801м² (12,3% от расчетного)  
-озеленение территории на грунте - 4385м² (67,7% от расчетного)

РАСЧЕТ МИНИМАЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА МЕСТ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА						
№ п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество машино/мест на расчет.ед.	Количество машино/мест по ППТ	Общая площадь квартир/помещений, м²	Всего
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства №524 от 21.06.2016г (П33) прил.7 таб.2, п.2	1 м/место на 80 м² для электромобилей, гибридных автомобилей: 1 м/м на 1600 м² общей площади квартир: 21556.96/1600 = 14м/м	92	21556.96	270
2	Бытовое обслуживание (3.1)	Прил.7 таб.2, п.7	1 м/место на 70 м²		748.13	11
3	Офис врача семейной практики (3.4.1)	Прил.7 таб.2, п.8	1 м/место на 5 рабочих мест: 15 = 5*3 м/м, 1 м/место на 40 одновременных посетителей		291.10	2
<b>Итого потребность в стоянках:</b>					<b>283м/мест</b>	
в т.ч. 12,5% на открытых автостоянках					<b>36 м/мест</b>	

Проект предусмотрены:  
1) открытые автостоянки суммарно на 60м/мест, (в т.ч. 5 м/мест для электромобилей)  
2) автостоянки во встроенно-пристроенном подземном гараже суммарно на 112 м/мест (32 места одноуровневых, 80 мест в два яруса), в т.ч. 9 м/мест для электромобилей  
3) автостоянки на территории общего пользования в границе квартала - 111 м/мест

**Всего: 283м/мест**

Расчет машино-мест для МГН  
Согласно п. 5.2 СП 59.13330.2016 и п. 1.10 Прил. 7 П33:  
Для МГН - 10% мест от общего количества - 283\*10% = 29 м/м.  
В том числе для инвалидов-колясочников:  
По П33 п.1.10.7 30 % от мест указанных мест для стоянки инвалидов на кресле-коляске : 29\*30% = 9 м/м.  
По проекту, предусмотрено 29 машино-места для МГН, из них 9м/м для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Расчет стоянок для хранения велосипедного транспорта					
№ п/п	Вид разрешенного использования	Расчетная единица	Количество велосипедов на расчет.ед.	Общая площадь квартир, м²	Всего
1	Среднеэтажная жилая застройка (2.6)	Согласно постановлению Правительства СПб №524 от 21.06.2016г (П33) прил.7 таб.3,п.1	1 в/м на 280 м²	21556.96	80 место
<b>Итого потребность в стоянках:</b>					<b>80 место</b>
Проект предусмотрены 17 велосипедных парковок по 5 велосипедных мест, общей вместимостью 85 мест: 1) 85 мест хранения велосипедного транспорта площадью 1 м² каждое на проектируемых тротуарах в уширениях вне путей движения пешеходов					<b>85 место</b>

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА				
№	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечания
1	Площадь территории благоустройства	м²	838,0	
2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м²	805,0	
	- проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием	м²	730,00	
3	- тротуаров с плиточным покрытием	м²	75,00	
	Площадь газонов	м²	33	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница участка с поворотными точками
- Красные линии по ППТ
- Граница благоустройства территории
- Контур подземного паркинга
- Автостоянки на территории общего пользования в границе квартала
- Подпорная стена проектируемая
- Существующее сооружение
- Объекты, проектируемые отдельными проектами
- Здания и сооружения проектируемые
- Схема движения пожарной техники
- Проектируемые проезды
- Проектируемые проезды за границей земельного участка
- Проектируемые газоны
- Проектируемые газоны на кровле надземной части гаража
- Проектируемые газоны на застроенной территории
- Проектируемые площадки с набивным покрытием
- Проектируемые дорожки с набивным покрытием
- Проектируемые тротуары
- Светильники наружного освещения на опоре

- Парковочное место для инвалида
- Парковочное место для инвалида на кресле-коляске
- Проектируемая стойка для электромобилей, гибридного автомобиля (5,3x2,5м)
- Проектируемая велопарковка на 5 в/мест, (площадь 1 в/места - 1 м²)
- Въезд/выезд в подземный гараж
- Въезд/выезд на земельный участок

- Примечания:
- Плано-высотная съемка произведена с помощью спутниковой геодезической системы в режиме RTK от сети референционных станций КГА СПб.
  - На план нанесены геодезические знаки:
    - пункты полигонометрии
    - реперы №№
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.08.2009 г. 1080 "Об утверждении Положения об охраняемых зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"
  - Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
  - Экспликация колодезь подземных сооружений составлена попланшетно.

		Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"	
Уч. № 161 по книге № 51		Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1	
Топографический план Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, г. Колпино, Павловская ул., участок 10 (территория квартала 10 г. Колпино, ограниченная просп. Ленина, ул. Губина, Павловской ул., ул. Танкистов)		Шифр заказа: 477-21(489) Дата: 16.09.2021 г.	
Объект: для создания проектной и рабочей документации объекта		Масштаб: 1:500	
План составлен по Плановой части на август 2021 г. материал Высотной части на август 2021 г. Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.		Нач. камер. группы Вед. картограф Составитель Топограф	
Приложение: И.о. главного инженера Нач. отдела Нач. экспедиции		Нач. камер. группы Вед. картограф Составитель Топограф	

Примечание:  
Заезд в подземный гараж осуществляется через въездные ворота, которые располагаются в нижней части подъездной ramпы.

Составлено  
Взам. инв. №  
Лист 1 из 2  
Име. № подл.

				<b>К10-2021-ПЗУ</b> Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Колпино, проспект Ленина, земельный участок 60а, 78:37:171101:3018				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Погр.	Дата	Статус	Лист	Листов
Ген.директор	Гавриш	12.21			12.21	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж	П	2
ГИП	Корчагин	12.21			12.21			
ГАП	Смирнов	12.21			12.21			
Разработал	Жакова	12.21			12.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
Проверил	Корчагин	12.21			12.21			
Н.контроль	Смирнов	12.21			12.21			