

«Специализированный застройщик «Микрорайон М1»
(общество с ограниченной ответственностью)
420124, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Меридианная, дом. 1, помещение 16

Исх. «314» от 29.06 2022 г.

**Начальнику Инспекции
государственного строительного
надзора РТ
В.А.Кудряшову**



Уважаемый Василий Александрович!

Направляем Вам извещение о начале строительства объекта: «ПК-5 жилой дом №5-1, жилой дом №5-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани».

Приложения:

1. Перечень документов, представляемых застройщиком или заказчиком в Инспекцию Государственного строительного надзора РТ для осуществления Государственного строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (на основании части 5 статьи 52 ГрК РФ) – 3 л., 1 экз.;
2. Перечень разделов проектной документации в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства – 2 л., 1 экз.;
3. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства «ПК-5 жилой дом №5-1, жилой дом №5-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани» – оригинал, 2 л., 1 экз.;
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации №16-2-1-3-081287-2021 от 22.12.2021, №16-2-1-2-025458-2022 от 25.04.2022 – на электр. носителе по 1 экз.;

«Специализированный застройщик «Микрорайон М1»
(общество с ограниченной ответственностью)
420124, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань,
ул. Меридианная, дом. 1, помещение 16

5. Разрешение на строительство – копия, 1 экз.;
6. Информационные листы организаций – копия, 4 л.;
7. Согласованный гл.архитектором эскизный проект (цветовое решение фасадов) на электр. носителе 1 экз.;
8. Проектная документация – на электр. носителе 1 экз.;
9. Утвержденный график производства работ – оригинал, 1 экз.;
10. Общий журнал работ – 1 экз., оригинал.

**Директор Управляющей компании
ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик
«Ак Барс Дом», являющейся
исполнительным органом ООО
«Специализированный застройщик
«Микрорайон М1»**



М.Р.Шамсуллин



Извещение №1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г.Казань
(место составления)

«28» июня 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М1», ОГРН
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
1191690071088, ИНН 1658220367, находящееся по адресу: 420124, Россия,
предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
Республика Татарстан (Татарстан), Казань, ул. Меридианная, дом 1, помещение 16,
телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, -
тел. +7 (843) 2538920

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

ПК-5 жилой дом №5-1, жилой дом №5-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо»
Советского района г.Казани

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Жилой дом 5-1

Площадь застройки – 2683,1 кв.м.

Общая площадь – 18337,18 кв.м.

Строительный объем здания – 74749,5 куб.м.

Площадь нежилых общественных помещений – 2902,88 кв.м.

Количество этажей (включая подвальный/ верхний технический этаж) – 3-12-19(1/1)

Жилая площадь квартир – 4977,68 кв.м.

Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 9968,08 кв.м.

Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента по СП 54.13330.2016) – 10477,13 кв.м.

Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающих коэффициентов в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр) – 11060,93 кв.м.

Площади летних помещений (балконов, лоджий, террас), без учета коэффициента/с учетом коэффициента 1092,85/509,05 кв.м.,

Общее количество квартир – 216, в том числе:

1-но комнатные квартиры – 108,

2-х комнатные квартиры – 108,

Этажность 2-11-18

Жилой дом 5-2

Площадь застройки – 1899,9 кв.м.

Общая площадь – 17502,54 кв.м.

Строительный объем здания – 34290,5 куб.м.

Площадь нежилых общественных помещений – 789,69 кв.м.

Количество этажей (включая подвальный/ верхний технический этаж) – 2-19 (1/1).

Жилая площадь квартир – 5931,52 кв.м.

Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 11847,68 кв.м.

Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента по СП 54.13330.2016) – 12387,2 кв.м.

Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающих коэффициентов в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр) – 12927,36 кв.м.

Площади летних помещений (балконов, лоджий, террас), без учета коэффициента/с учетом коэффициента 1079,68/539,52 кв.м.,

Общее количество квартир – 256, в том числе:

1-но комнатные квартиры – 128,

2-х комнатные квартиры – 128,

Этажность – 1-18

Подземная парковка

Площадь застройки – 9538,8 кв.м.

Общая площадь – 8630,85 кв.м.

Строительный объем здания – 59135,6 куб.м.

Количество машино-мест (с учетом коэффициента на зависимые машино-места) – 209 (197) шт.

Количество этажей – 1 эт.

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-RU16301000-72-2022 от 24.05.2022 г., выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия- до 31.05.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№16-2-1-3-081287-2021 от 22.2.2021, №16-2-1-2-025458-2022 от 25.04.2022, ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

июль 2022

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

ноябрь 2024

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АК БАРС Строй», НП «Содружество строителей республики Татарстан», СРО

№2083.01-2015-1660244397-С-014 от 23.12.2015 г.

9. Приложения:

Проектная документация в соответствии с перечнем, общий журнал работ, копия разрешения на строительство №16-RU16301000-72-2022 от 24.05.2022 г., копия положительного заключения экспертизы №16-2-1-3-081287-2021 от 22.12.2021, №16-2-1-2-025458-2022 от 25.04.2022, информационные листы

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор Управляющей компании

ООО «Управляющая компания

«Специализированный застройщик

«Ак Барс Дом», являющейся

исполнительным органом

ООО «Специализированный застройщик

«Микрорайон М1» Шамсуллин М.Р.

(Ф.И.О., представителя застройщика или технического заказчика)



(подпись)