



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

25.08.2021

г.Казань

№ 2100

Включен в Реестр муниципальных правовых актов
муниципального образования города Казани
от № 013765-21-25 от 25 08 2021

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов капитального строительства для
земельных участков по ул.Патриса Лумумбы
Советского района г.Казани**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке при Руководителе Исполнительного комитета г.Казани, подготовленные на основании заключения о результатах общественных обсуждений, в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями для застройки **постановляю:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Микрорайон М1» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1.1. для земельного участка кадастровый номер 16:50:060102:12618 площадью 27 553 кв.м по ул.Патриса Лумумбы Советского района г.Казани с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования в зоне обслуживания населения (Д2):

- в части уменьшения отступов строений от боковых границ земельного участка, от точки 1 до точки 2, – до 8 м, от точки 2 до точки 3, – до 8 м, от точки 3 до точки 4, – до 8 м, от точки 5 до точки 6, – до 0 м, от точки 6 до точки 7, – до 0 м (приложение №1);

- в части увеличения процента застройки до 32;
- в части увеличения плотности жилищного фонда до 18,7 тыс. кв.м/га;
- в части увеличения предельного количества этажей до 25;

1.2. для земельного участка кадастровый номер 16:50:060102:12621 площадью 14 585 кв.м по ул.Патриса Лумумбы Советского района г.Казани с видом разрешенного использования – многоквартирные жилые дома с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, делового назначения, выходящие фасадами на территорию общего пользования в зоне обслуживания населения (Д2):

- в части уменьшения отступов строений от боковых границ земельного участка, от точки 1 до точки 2, – до 2 м, от точки 2 до точки 3, – до 2 м, от точки 3 до точки 4, – до 2 м, от точки 4 до точки 5, – до 2 м, от точки 5 до точки 6, – до 2 м, от точки 6 до точки 7, – до 4 м (приложение №2);

- в части увеличения процента застройки до 35.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель



Р.Г.Гафаров

Приложение №1 к постановлению
Исполнительного комитета г.Казани
от 25.08.2021 № 2100

Схема земельного участка



Условные обозначения:




-  граница земельного участка;
-  кадастровый номер земельного участка;
-  27 553 кв.м площадь земельного участка

Схема земельного участка



Условные обозначения:

- | | |
|--------------------|---------------------------------------|
| | граница земельного участка; |
| 16:50:060102:12621 | кадастровый номер земельного участка; |
| 14 585 кв.м | площадь земельного участка |