

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-9"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>24534930</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	ИНН	<b>1841076521</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

**680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом 56, офис 14**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	8 328	13 324	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	27 472	11 560	2 109
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>35 800</b>	<b>24 884</b>	<b>2 109</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 197 174	500 705	14 130
	в том числе:				
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: ул. Кулибина, 1/1 в Центральном р-не г. Хабаровска	12101	1 057 141	464 916	13 159
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: ул. Кулибина, 1/1 в Центральном р-не г. Хабаровска	12102	125 589	22 313	6
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	92	79
	Дебиторская задолженность	1230	2 273 476	767 280	148 410
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	1 861 071	546 670	-
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	84 664	51 546	-
	Авансы по строительству	12303	327 740	161 877	148 410
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	51	26	27
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 470 701	1 268 103	162 646
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 506 501	1 292 987	164 755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(110 055)	(46 256)	(8 436)
	Итого по разделу III	1300	(110 045)	(46 246)	(8 426)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 751 879	577 892	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	92 877	18 316	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 751 879	577 892	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	201 461	172 516
	в том числе:				
			-	30 001	10 196
	Кредиторская задолженность	1520	142 972	47 335	665
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	109 833	38 480	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	14	-
	Прочие обязательства	1550	1 721 687	512 531	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	1 721 687	512 531	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 864 667	761 341	173 181
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 506 501	1 292 987	164 755

Руководитель



(подпись)

Ляховенко Александр  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	<b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-9"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	24534930		
Информация об организации	<b>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	ИНН	1841076521		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	26 705	234
	Себестоимость продаж	2120	(33 944)	(60)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 239)	174
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(25 143)	(2 998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 382)	(2 824)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(44 560)	(19 202)
	Прочие доходы	2340	20	-
	Прочие расходы	2350	(2 789)	(2 790)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(79 711)	(24 816)
	Налог на прибыль	2410	15 912	4 960
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 912	4 960
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(63 799)	(19 856)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(63 799)	(19 856)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)
Ляховенко Александр  
Сергеевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.