

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-19" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом 56, офис 15

Коды		
0710001		
30	06	2023
29042829		
1841079561		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

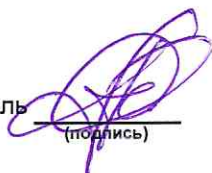
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 512	3 768	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 116	1 184	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 574	8 372	1 000
	Прочие внеоборотные активы	1190	86	95	-
	Итого по разделу I	1100	17 288	13 418	1 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	520 263	414 130	101 129
	в том числе:				
	Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу : г.Хабаровск, ул. Уфимская	12101	456 913	363 111	100 351
	НДС по затратам на подготовку территории под строительство ЖК по адресу : г. Хабаровск, ул. Уфимская	12102	59 478	45 356	586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	7
	Дебиторская задолженность	1230	1 120 621	683 083	5 711
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	925 437	607 418	5 346
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	49 709	15 443	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 271
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 173	1 228	33
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	2
	Итого по разделу II	1200	1 642 057	1 098 440	109 153
	БАЛАНС	1600	1 659 345	1 111 858	110 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	91 398	91 398	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(54 324)	(33 515)	(4 012)
	Итого по разделу III	1300	37 074	57 883	(4 002)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	693 881	438 107	-
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	12 321	5 998	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	693 881	438 107	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	85 175
	в том числе:				
			-	-	8 715
	Кредиторская задолженность	1520	55 445	45 139	28 914
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	35 099	30 666	-
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	1	66
	Прочие обязательства	1550	872 941	570 728	-
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	872 941	570 728	-
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	928 390	615 868	114 155
	БАЛАНС	1700	1 659 345	1 111 858	110 153

Руководитель



(подпись)

Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация <u>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-19"</u>		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКПО	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность</u>		ИНН	29042829		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	1841079561		
		по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	11 373	1 922
	Себестоимость продаж	2120	(19 921)	(660)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 548)	1 262
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 921)	(6 267)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(19 469)	(5 005)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 322)	(8 546)
	Прочие доходы	2340	100	-
	Прочие расходы	2350	(320)	(646)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 011)	(14 197)
	Налог на прибыль	2410	5 202	2 837
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 202	2 837
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 809)	(11 360)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 809)	(11 360)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.