

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-9" | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 24534930 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 1841076521 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | 680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом 56, офис 14 | | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 11 659 | 13 324 | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 16 197 | 11 560 | 2 109 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 27 856 | 24 884 | 2 109 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 689 542 | 500 705 | 14 130 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство ЖК по адресу: ул. Кулибина, 1/1 в Центральном р-не г. Хабаровска | 12101 | 623 709 | 464 916 | 13 159 |
| | НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: ул. Кулибина, 1/1 в Центральном р-не г. Хабаровска | 12102 | 49 123 | 22 313 | 6 |
| | | | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 92 | 79 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 226 249 | 767 280 | 148 410 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа | 12301 | 952 109 | 546 670 | - |
| | Авансы уплаченные прочим поставщикам | 12302 | 70 376 | 51 546 | - |
| | Авансы по строительству | 12303 | 196 578 | 161 877 | 148 410 |
| | | | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 65 | 26 | 27 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|---------------------|------|-----------|-----------|---------|
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 915 856 | 1 268 103 | 162 645 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 943 712 | 1 292 987 | 164 754 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (64 806) | (46 256) | (8 436) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (64 796) | (46 246) | (8 426) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 030 732 | 577 892 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по займам | 14101 | 62 623 | 18 316 | - |
| | | | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 030 732 | 577 892 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 201 461 | 172 516 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по займам | | - | 30 001 | 10 196 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 89 700 | 47 335 | 665 |
| | в том числе: | | | | |
| | Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика | 15201 | 63 233 | 38 480 | - |
| | | | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 15 | 14 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 888 061 | 512 531 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | По договорам долевого участия объекта строительства | 15501 | 888 060 | 512 531 | - |
| | | | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 977 776 | 761 341 | 173 181 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 943 712 | 1 292 987 | 164 755 |



Руководитель

(подпись)

Пяховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-9" | по ОКПО | 24534930 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 1841076521 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 5 156 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (6 770) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (1 614) | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (6 274) | (317) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (7 888) | (317) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (14 305) | (4 596) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (994) | (62) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (23 187) | (4 975) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 4 637 | 992 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 4 637 | 992 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (18 550) | (3 983) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (18 550) | (3 983) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Ляховенко Александр
Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.