

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-9"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом 56, офис 14

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 24534930 | | |
| 1841076521 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 7 070 | 2 109 | 31 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 7 071 | 2 109 | 31 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 377 906 | 14 130 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: ул. Кулибина, 1/1 в Центральном р-не г. Хабаровска | 12101 | 316 141 | 13 159 | - |
| | НДС по затратам на подготовку территории под строительство ЖК по адресу: ул. Кулибина, 1/1 в Центральном р-не г. Хабаровска | 12102 | 5 010 | 6 | - |
| | | | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 92 | 79 | 20 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 269 319 | 148 411 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа | 12301 | 121 048 | 148 411 | - |
| | Авансы уплаченные прочим поставщикам | 12302 | 43 975 | - | - |
| | Авансы по строительству | 12303 | 103 669 | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|----|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 33 | 27 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 647 350 | 162 646 | 20 |
| | БАЛАНС | 1600 | 654 421 | 164 755 | 51 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (28 292) | (8 436) | (122) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (28 282) | (8 426) | (112) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 343 881 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по займам | 14101 | 4 259 | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 2 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 343 883 | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 208 199 | 172 516 | 163 |
| | в том числе: | | | | |
| | Проценты по займам | 15101 | 25 139 | 10 196 | 13 |
| | | | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 18 213 | 664 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика | 15201 | 8 407 | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 112 408 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | По договорам долевого участия объекта строительства | 15501 | 112 408 | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 338 820 | 173 180 | 163 |
| | БАЛАНС | 1700 | 654 421 | 164 755 | 51 |

Руководитель



Ляховенко Александр
Сергеевич
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.


Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-9"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| 24534930 | | |
| 1841076521 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 234 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (60) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 174 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 998) | (64) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (2 824) | (64) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (19 202) | (5 807) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 790) | (31) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (24 816) | (5 902) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 4 960 | 1 180 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 4 960 | 1 180 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (19 856) | (4 722) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (19 856) | (4 722) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель  Ляховенко Александр
 Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.