

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-9"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	24534930		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	ИНН	1841076521		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	680038, Хабаровский край, Хабаровск г, Серышева ул, дом 56, офис 14	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 997	6 662	13 324
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 773	34 520	11 560
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 770	41 182	24 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 603 977	1 477 069	500 705
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК по адресу: ул. Кулибина, 1/1 в Центральном р-не г. Хабаровска	12101	1 411 140	1 301 119	464 916
	НДС по затратам на строительство ЖК по адресу: ул. Кулибина, 1/1 в Центральном р-не г. Хабаровска	12102	183 180	164 962	22 313
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4	4	92
	Дебиторская задолженность	1230	3 072 215	2 741 745	767 280
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия с отсрочкой платежа	12301	2 342 200	2 164 296	546 670
	Авансы уплаченные прочим поставщикам	12302	99 260	96 959	51 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76	90	26
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 676 272	4 218 908	1 268 103
	БАЛАНС	1600	4 724 042	4 260 090	1 292 987

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(171 318)	(138 304)	(46 256)
	Итого по разделу III	1300	(171 308)	(138 294)	(46 246)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 563 875	2 231 641	577 892
	в том числе:				
	Проценты по займам	14101	147 017	115 324	18 316
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 563 875	2 231 641	577 892
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	201 461
	Кредиторская задолженность	1520	158 848	162 404	47 335
	в том числе:				
	Начисленные по договорам долевого участия услуги заказчика-застройщика	15201	107 071	114 803	38 480
	Краткосрочные обязательства по аренде	15202	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18	12	14
	Прочие обязательства	1550	2 172 609	2 004 327	512 531
	в том числе:				
	По договорам долевого участия объекта строительства	15501	2 172 609	2 004 327	512 531
			-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 331 475	2 166 743	761 341
	БАЛАНС	1700	4 724 042	4 260 090	1 292 987

Руководитель



(подпись)

Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАЛАН-РЕГИОН-9"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКВЭД 2		24534930		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		1841076521		
		по ОКЕИ		71.12.2		
				12300	16	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	17 353	5 156
	Себестоимость продаж	2120	(15 745)	(6 770)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 608	(1 614)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 617)	(6 274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 009)	(7 888)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(31 693)	(14 305)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(565)	(994)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(41 267)	(23 187)
	Налог на прибыль	2410	8 253	4 637
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 253	4 637
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 014)	(18 550)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 014)	(18 550)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Ляховенко Александр
Сергеевич

(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.